

2022·12·28 星期三 执行总编 刘凤梧 本版主编 孙铮 编辑 邓明娟 版式 赵博

哈市商品房将出标准合同



出卖人 买受人多项信息须实名登记

生活报讯(记者梁晨)为进一步规范商品房买卖行为,明确买卖双方责任,保障买卖双方合法权益,结合哈尔滨市实际,《商品房买卖合同(预售)(征求意见稿)》、《商品房买卖合同(现售)(征求意见稿)》(以下简称“合同”)出台。

合同规定,出卖人向买受人(预售)出售其开发建设的房屋,双方当事人应当在自愿、平等、公平及诚实信用的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定,就商品房买卖相关内容协商达成一致意见,签订本商品房买卖合同。在合同当事人范本中要求,出卖

人的名称、法定代表人、联系电话、委托销售经纪机构、营业执照注册号、经纪机构备案证明号、法定代表人实名及联系电话必须登记;买受人的名称、法定代表人或负责人、国籍或户籍所在地、居民身份证或护照或营业执照、证件号、或委托代理人以上信息必须实名登记。另外,买受人为两人以上的,其共有方式注明为共同共有或按份共有,共有方式为按份共有的,约定的份额具体数额须写在合同上。

在商品房质量及保修责任范本中规定,出卖人承诺该商品房地基基础和主体结构满足设计文件使用年限,并符合国家及行业标准。经有资质的检测鉴定机构检测不合格的,买受人有权解除合同。买受人解除合同的,应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日退还买受人已付全部房款(含已付贷款部分),并自买受人付款之日起,按照不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率计算给付利息。给买受人造成损失的,由出卖人支付已付房价款一倍或买受人全部损失的赔偿金。因此而发生的检测费用由出卖人承担。

在前期物业服务范本中,出卖人依法选聘的前期物业服务企业名称、服务时间、物业价格都须注明,还要求买受人同意由出卖人选聘的前期物业服务企业代为查验并承接物业共用部位、共用设施设备,出卖人应当将物业共用部位、共用设施设备承接查验的备案情况书面告知买受人;买受人已详细阅读前期物业服务合同和临时管理规约,同意由出卖人依法选聘的物业服务企业实施前期物业服务,遵守临时管理规约;按照《民法典》规定,业主可以共同决定选聘和解聘物业服务企业和有关共有、共同管理的重大事项,在业主依法共同决定解聘前物业服务企业或者重新签订物业服务合同签。

哈尔滨交警发布2023年元旦“两公布一提示”

事故易发安全隐患路段 请控距降速



详情扫描二维码



生活报讯(记者何兴丽)随着2023年元旦日益临近,市区内各主干街路、商圈、公园、沿江区域及城市周边旅游景点的人流、车流将有所增多。为给广大市民和游客提供安全良好的节日出行体验,保障大家的出行安全,哈市交警部门结合节日期间车流变化情况、事故风险点段、易饱和路段进行分析研判,发布元旦“两公布一提示”。

车流量以中短途为主 路网潮汐性、波段性特征明显

小长假期间,车流量以中短途自驾游和探亲访友为主,路网潮汐性、波段性特征明显,市区流量集中的路段将出现在机场、火车站、高速收费站附近,假期第一天12月31日9时至13时为出行高峰,尤其集中在10时至11时之间,文昌桥、安发桥、征仪路、和兴路、康安高架、前进高架、阳明滩大桥、松花江公路大桥、松浦大

桥等快速道路和过江通道交通流量较大,同时,受近日降雪影响,出城及国省道路段车流量将增大,易出现短时拥堵;最后一天1月2日下午预计路面将出现返程高峰车流,长江路、进乡街、公滨路、先锋路、天恒大街、学府路、哈五路、世茂大道、利民大道等进出城主要通道将出现集中返程现象。

事故易发、安全隐患路段注意控距降速

节日期间,各出入城口及高速公路、国省道等沿线的交通流量将会明显增加,受前期降雪影响,部分路段可能存在结冰现象。

交警提示广大驾驶人,出行前,应关注天气、路面、交通状况,行车时应保持安全车速、车距,尤其途经周边积雪、结冰、弯路、坡路、桥梁、涵洞、背阴等路段时,应提前减速慢行。同时,交警部门经排查后,对事故易发路段和安全隐患路段予以公示。

今日哈市有中度污染天气

生活报讯(记者李威兵)记者从气象部门获悉,27日夜间~28日哈市有降雪天气,路面湿滑,部分路段可能出现道路结冰和积雪易出现雾和霾,能见度低。此外,记者从省生态环境监测中心获悉,28日,哈尔滨、绥化地区有中度污染天气,29日后空气质量逐渐转好,31日后空气质量转为良好状态。

空气中度污染

28日,哈尔滨、绥化地区有中度污染天气,PM2.5与PM10值分别超过130与160。根据预测,29日,PM2.5与PM10值均有下降,空气质量将转好,至31日,空气质量转为良好状态。

哈市天气预报:

27日夜间至28日白天:全市多云有阵雪;偏西风1~3级;最低气温东部、北部-(25~27)℃,其他-(20~24)℃,最高气温-(13~15)℃。

28日夜间至29日白天:28日夜间东部有分散性阵雪,其他多云,29日白天全市晴间多云;偏西风2~4级;最低气温东部、北部-(25~28)℃、其他-(20~24)℃,最高气温-(11~13)℃。

29日夜间至30日白天:全市晴转多云;西南风1~3级;最低气温东部、北部-(23~26)℃、其它-(19~22)℃,最高气温-(9~11)℃。

刊登13796106320

- 虎林市峰鼎圆建筑装饰工程服务部(统一社会信用代码:92230381MA19HDCU7U)遗失财务专用章一枚,声明作废。

- 吕洋,身份证号码:230102197902201016,不慎将人民警察证丢失,编号015696,特此声明作废。

- 张子明遗失位于道外二十道街04地块A5号楼1单元31层3104由哈尔滨大鹏房地产开发有限公司预收款专用票据购买发票,号码:00028989,金额:154029元丢失,特此声明作废。

- 吕春朋,于2022年09月10日不慎将人民警察证丢失,警号012424,特此声明。

- 哈尔滨市长河特种涂料厂有限公司遗失上海浦东发展银行道里支行开户的身份证件,法人章(原菊英)各一枚,声明作废。

- 吴景林遗失大庆豪阁房地产开发有限公司开具的商品房销售收款凭证收据,收据号0007793,金额263500元,声明作废。

- 哈尔滨市阿城区阿什河街和平经济合作社遗失龙江银行哈尔滨阿城支行预留银行印鉴名章一枚,账号:21520120541000173,声明作废。

- 哈尔滨华风家俱装饰材料有限公司不慎将房屋产权证号南字第01253号、南字第0124号、南字第01252号、南字第0124号、南字第01251号,6本房屋所有权证丢失,特此声明。房屋所有产权证丢失,特此声明。

- 房屋所有产权登记地址为南岗区文道街17号,我公司承诺,哈国用(2002)字第63045号的《国有土地使用权证》座落地址:南岗区文道街19号之1与上述6本房屋所有权证为同一地址。特此声明。

- 黑龙江华风家俱装饰材料有限公司

- 2022年12月27日

公 示

刊登13796106320

声 明

黑龙江华风家俱装饰材料有限公司不慎将房屋产权证号南字第01253号、南字第0124号、南字第01252号、南字第0124号、南字第01251号,6本房屋所有权证丢失,特此声明。房屋所有产权证丢失,特此声明。

黑龙江华风家俱装饰材料有限公司

2022年12月27日

公 示

刊登13796106320

声 明

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权权属进行公示如下:

本人拱热婷,石床成为广信新城小区A8栋2单元17楼02号房屋(建筑面积64.47平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,本人实际占住。本人已自愿向出事人拱热婷,石床成以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋不动产权登记证书。

如对上述房屋所有产权人有异议的,请在公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区松北龙川路1750号,电话:84413325。

哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心地址:松北区松北一路8号,电话:84094154。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心

2022年12月28日

公 示

刊登13796106320

声 明

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权权属进行公示如下:

本人拱热婷,石床成为广信新城小区A8栋2单元17楼02号房屋(建筑面积64.47平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,本人实际占住。本人已自愿向出事人拱热婷,石床成以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋不动产权登记证书。

如对上述房屋所有产权人有异议的,请在公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心

2022年12月28日

公 示

刊登13796106320

声 明

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权权属进行公示如下:

本人拱热婷,石床成为广信新城小区A8栋2单元17楼02号房屋(建筑面积64.47平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,本人实际占住。本人已自愿向出事人拱热婷,石床成以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋不动产权登记证书。

如对上述房屋所有产权人有异议的,请在公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心

2022年12月28日

公 示

刊登13796106320

声 明

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权权属进行公示如下:

本人拱热婷,石床成为广信新城小区A8栋2单元17楼02号房屋(建筑面积64.47平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,本人实际占住。本人已自愿向出事人拱热婷,石床成以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋不动产权登记证书。

如对上述房屋所有产权人有异议的,请在公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心

2022年12月28日

公 示

刊登13796106320

声 明

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权权属进行公示如下:

本人拱热婷,石床成为广信新城小区A8栋2单元17楼02号房屋(建筑面积64.47平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,本人实际占住。本人已自愿向出事人拱热婷,石床成以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋不动产权登记证书。

如对上述房屋所有产权人有异议的,请在公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心

2022年12月28日

公 示

刊登13796106320

声 明

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权权属进行公示如下:

本人拱热婷,石床成为广信新城小区A8栋2单元17楼02号房屋(建筑面积64.47平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,本人实际占住。本人已自愿向出事人拱热婷,石床成以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋不动产权登记证书。

如对上述房屋所有产权人有异议的,请在公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心

2022年12月28日

公 示

刊登13796106320

声 明

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权权属进行公示如下:

本人拱热婷,石床成为广信新城小区A8栋2单元17楼02号房屋(建筑面积64.47平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,本人实际占住。本人已自愿向出事人拱热婷,石床成以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋不动产权登记证书。

如对上述房屋所有产权人有异议的,请在公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市不动产登记交易服务中心松北分中心

2022年12月28日

公 示

刊登13796106320