二孩三孩家庭购房贷款有啥优惠……

冰城公积金这些热点问题要知道

生活报讯(记者**何兴丽**)1月29日,哈尔滨住房公积金管理中心针对市民关注的公积金十大热点问题进行了解答。

1.为支持二孩三孩家庭购房,哈尔滨住房公积金管理中心有什么相应的贷款优惠政策?

答:政策内二孩及以上家庭,在我省建立个人住房公积金账户并连续正常足额缴存6个月(含)以上即可申请住房公积金贷款,配偶作为共同还款人享受同等待遇。

2."政策内二孩及以上家庭"是如何认定的?

答:符合生育政策要求,2021年10月29日以后生育第二个及以上孩子家庭。

3.二孩及以上家庭想要申请住房公积金贷款,需要哪些要件?

答:家庭成员在同一户口的,需提供结婚证、户口原件;不在同一户口的,需提供结婚证、子女出生医学证明原件。单亲个人需要提供离婚证或离婚判决书原件。其他事项和流程按照现行住房公积金贷款政策执行。

4.去年7月份刚参加工作的应届本科毕业生,缴存多长时间才可以申请公积金贷款?

答:符合以下条件的高校毕业生,即可享受高校毕业生贷款优惠政策:(1)毕业五年以内全日制大专及以上学历;(2)在我省建立个人住房公积金账户并连续足额缴存6个月(含)以上。

5.符合高校毕业生公积金贷款申请要求,但配偶在省外缴纳公积金,能不能作为共同还款人?

答:符合高校毕业生公积金贷款申请要求的,配偶作为共同还款人享受与主贷人同等待遇,不受缴存地限制。

6.高校毕业生贷款政策"毕业五年以内"是如何认定的?

答:毕业五年以内,是指毕业证书毕业时间至申请公积金贷款时间不超过五年。如:借款申请人申请高校毕业生贷款政策时间为2023年1月20日,毕业时间应为2018年1月20日以后。

7.高校毕业生家庭申请住房公积金贷款,需要哪些要件?

答:高校毕业生需提供高校毕业证书原件。其他事项和流程按照现行住房公积金贷款政策执行。

8.我是企业经办人,想咨询一下哪些条件可以申请降低住房公积金缴存比例至5%的业务,需要什么要件?

答:缴存住房公积金有困难的企业,可依法申请在5%-12%的范围内降低住房公积金缴存比例,缴存单位经办人持《住房公积金单位账户比例调整申请表》、经公示后降低住房公积金缴存比例的单位工会委员会决议(公示期为5个工作日),职工无异议的可直接线上申请,或预约到住房公积金开户的办事处申请降低比例。

9.本人迟休信息无法在网上校验办理退休提取,人在外地不能回哈怎么办?

答:本人因故不能到场办理退休提取的,可委托本人的配偶、直系血亲或单位经办人现场办理。需提供《提取住房公积金个人授权承诺书》、身份证明、退休证或退休审批表,退休信息与社保联网信息相符或提取人现已达到法定退休年龄(男60周岁,女55周岁)、且个人公积金账户已封存的,免于提供退休证或退休审批表。

10.帮别人做过担保,会影响公积金贷款额度吗?

答:担保已结束的不影响担保人申请公积金贷款额度;担保未结束的,公积金贷款额度需扣除所担保的金额。

春节刚过 冰城花卉市场持续火爆

鲜切百合、玫瑰热销 盆栽兰花、宝莲灯受宠

生活报讯(记者**李丹**)春节刚过,元宵节又将到来,哈市花卉市场持续火爆,从盆栽花卉到鲜切花,各色花卉争奇斗艳,吸引着市民的目光。记者走访发现,花卉价格比较亲民,为了吸引市民购买,一些商家还开通了线上团购,组团成功不但能拿到低价花卉,还可使用积分兑换优惠券;针对特定人群推出的21天组合花卉价格不高,二环内还可配送到家……

鲜切百合、玫瑰持续热销

记者从河沟街鲜花市场了解到,百合、玫瑰、康乃馨等鲜切花持续热销。商家们将各类主营花卉摆在显眼位置,娇艳欲滴的玫瑰、香气扑鼻的百合,让人感受到浓浓的春意。"玫瑰23元一把""康乃馨22元一把"……揽客的商家纷纷招揽生意,红色福字粘贴在花卉上,显得喜气洋洋。

记者走访了解到,市场内销量较好的鲜切花是百合花和玫瑰花。目前,百合花有白色、粉色和黄色3种颜色,根据大小、颜色和质量的不同,价位在15元/朵-30元/朵。据销售百合花的摊主万女士介绍,春节过后将迎元宵节,花卉市场的价格还算平稳,有时还会推出一些特价花卉或者赠送花卉。

盆栽兰花、宝莲灯受欢迎

盆栽蝴蝶兰、宝莲灯受到市民欢迎。记者在电碳路上的花卉市场走访时了解到,市民采购鲜花一方面是为了装点生活空间、营造节日气氛,另一方面是为了走亲访友。除了传统的蝴蝶兰受热捧外,永生花、宝莲灯成了新宠。"宝莲灯以前价格较贵,现在生产量增加了,价格让市民容易接受,80元左右就能买到一盆正在开花的宝莲灯,粉粉嫩嫩的,这在以前可要大几百的价格呢!"花卉摊主李女士介绍,元宵节近在眼前,许多市民走亲访友时会来选择一些花卉,除了鲜花,永生花做的各种花卉礼物也倍受青睐,"摆件、化妆盒、首饰盒都很不错,要得多需要提前订购。"

此外,记者还走访了一些盆栽的小型花卉,其中以造型多样的多肉最抢眼,一些花卉摊主还推出了限时特价,10元3盆的小多肉深受市民喜爱。

线上团购、配送服务方便市民购花

为了方便市民选购花卉,一些花卉摊主还利用直播、线上团购等方式向市民展示自家花卉的特色。"10人成团购买鲜切花九折,还有21天团购花卉套餐,根据档次选择价位,就可以享受21天鲜切花配送服务。"花卉摊主赵女士表示,推陈出新,组合优惠,市民比较感兴趣。

元宵节前,许多市民要祭奠逝者,所以菊花大量上市。白色、黄色的菊花被商家打好花束进行销售。

声明·作废
刊登电话13946092977

●本单位黑龙江爱仁科技开发有限公司不慎将一般户黑龙江爱仁科技开发有限公司在兴业银行哈尔滨道里区新阳路支行账号(451904297410902),财务章丢失,特此声明作废。

●婴儿姓名:徐懿琳,性别:女,出生时间:2017年2月3日,出生地点:哈尔滨肉联医院,母亲姓名:李红微,民族:汉,身份证号码:230125198808213765,父亲姓名:徐岩,民族:汉,身份证号码:230103198512072416,不慎将新生儿出生医学证明丢失,出生证编号:Q230172018,特此声明作废。

●哈尔滨凯茂清洁服务有限公司,不慎将银行预留印鉴公章、名章(法人:杨荣彬)、财务章丢失,开户银行:哈尔滨浦发银行道里支行,账号:65050078801900000447,声明作废。

公告公示
刊登电话13946092977

注销债权债务公告

哈尔滨松北区益德文化学校,统一社会信用代码:52230109571935715X 2023年1月28日经学校理事会研究决定,注销哈尔滨松北区益德文化学校,请相关债权人于公告见报起45日内向本单位申报债权债务,逾期未报视为放弃权利。特此公告。

哈尔滨松北区益德文化学校
2023年1月30日

地址变更公告

叮咚保险经纪有限公司黑龙江分公司(统一社会信用代码:91230109MA1CCQP21Y)经哈尔滨市场监督管理局核准,营业地址由哈尔滨市高新技术产业开发区科技创新城创业广场11号楼(科技一街999号)E433室变更为哈尔滨经开区南岗集中区衡山路56号。

特此公告!

叮咚保险经纪有限公司黑龙江分公司

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定。现对以下房屋的不动产权现受人公示如下:

本人李翠为广信新城小区B01栋2单元1楼04号房屋(建筑面积69.19平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现李翠以上述房屋所有权人的身份,申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号;电话:84013325。

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心地址:松北区松北一路8号;电话:84094151。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心

2023年1月30日

寻尸启事

寻尸启事

2022年12月20日7时20分许,在哈尔滨市南岗区奔马汽配城门前,发现一名衣着单薄男子,语言表达不清、无任何有效身份证件,且双手已严重冻伤,经送往南岗区人民医院救治,于2022年12月31日因医治无效死亡,现该人身份不明,如有认识此人及了解相关情况人员请与南岗分局先锋路派出所民警苏林联系。

联系电话:15945996118

2023年1月30日

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

香坊区这些小区要"旧改"啦

楼栋总数约202栋

生活报讯(记者**梁晨**)29日,生活报记者从哈尔滨市政府获悉,香坊区2023年老旧小区改造项目全过程工程咨询服务已由香坊区发展和改革局批准建设,现公开招标。项目建设资金来自申请国家政策性资金扶持、发行地方政府专项债券和一般债券方式、地方配套资金,出资比例为100%。项目涉及改造小区十余个,总建筑面积约120.3055万平方米。

据介绍,项目将对香坊区星光家属区小区、幸福家园小区、锅炉二新小区、松电新村小区、五叙小区、香溪花园小区、华风嘉园小区、三辅小区、农大家属区小区、建德小区、东北林业大学家属楼小区、怡兴花园小区、香山小区、珑瑞小区、香影小区、新香坊集资楼片区、重型小区、传染病医院家属楼小区等楼房本体及小区配套基础设施、环境设施等进行改造,总建筑面积约1203055.44平方米,总楼栋数约为202栋。

距学校500米开赌博游戏厅 判了!

生活报讯(记者**栾德谦**)29日,生活报记者获悉,哈市南岗区人民法院发布2022年度刑事审判十大典型案例。

部分案例

冒用胞姐身份多次出国

记者从哈市南岗区人民法院获悉,被告人许某某冒用其双胞胎姐姐许某甲身份办理护照,并且持此护照在2015年4月26日自北京机场偷越国境去往日本,2015年5月10日自日本偷越国境入境中国北京;2018年11月16日自济南偷越国境去往泰国;2018年11月22日自泰国偷越国境入境中国济南。2015年4月至2018年11月,许某某以探亲、旅游名义先后偷越国境共计4次。被告人许某某于2022年2月16日主动到公安机关投案,并如实供述犯罪行为。

南岗法院刑庭办案法官邵娜向记者介绍,该案系双胞胎姐姐许某甲冒用其双胞胎妹妹许某某身份办理护照并出国长期居住日本。后许某某和母亲打算去日本探望许某甲时,才知身份已被姐姐冒用,于是妹妹开始效仿,用其双胞胎姐姐身份办理护照,以探亲、旅游名义先后四次偷越国境。妹妹许某某于2022年2月16日主动投案自首,后其姐姐许某甲亦主动归国接受法律制裁。经法院审理,依法认定被告人许某某犯偷越国境罪,判处有期徒刑六个月,缓刑一年,并处罚金人民币5000元。

距中小学500米远开赌博游戏厅

记者从哈市南岗区人民法院了解到,2000年1月至2017年8月间,吴某(另案处理)等人在哈尔滨市平房区某门市房开设赌博游戏厅,通过安某联系渠道购买游戏机,先后安排被告人于某某与马某某、李某某、张某(均另案处理)负责轮流带班管理,并将游戏厅收入交给吴某,2013年,于某某参与游戏厅经营。经查,该游戏厅内有赌博机40余台,每日平均收入1万余元。经查,2014年3月16日,哈尔滨市公安局平房分局某派出所对该门市游戏厅进行查处,张某受人指使冒充该游戏厅老板接受行政处罚,使吴某等人违法活动逃避法律制裁。该赌博游戏厅距离哈尔滨市某中学500余米、哈尔滨市某小学500余米。

南岗区法院经审理认为,被告人于某某明知安某、吴某经营赌博性质游戏厅,仍在赌博游戏厅内管理服务员、收钱和给玩家退返水钱,为游戏厅经营提供直接帮助,其行为符合开设赌场罪的构成要件,其在共同犯罪中起辅助作用,系从犯。依法认定被告人于某某犯开设赌场罪,判处有期徒刑三年,并处罚金人民币5万元。

"老赖"拖欠120万拒不执行判决

记者从哈市南岗区人民法院了解到,2017年7月30日,南岗区法院作出某民事判决书,判决被告人张某某支付张某龙借款本金120万元及利息。2017年11月13日,该判决生效并进入执行程序,张某某在明知该生效判决没有履行完毕的情况下,于2018年9月30日将某公寓2号库211号的车位出卖,获利人民币135000元,且未及时向南岗区法院申报车位买卖情况及银行账户变动情况。2018年11月3日,张某某因不履行生效判决被南岗区法院司法拘留15日,后张某某仍未履行申报及还款义务,2020年7月17日,张某某因不履行生效判决被南岗区法院罚款5万元。张某某在经南岗区法院采取罚款、拘留等措施后仍拒不执行生效的判决。

经南岗区法院审理,依法认定被告人张某某犯拒不执行判决、裁定罪,判处有期徒刑一年二个月。

办首个社区托育 两大养老护理院投用 建体育主题公园

今年平房区启动多个惠民项目

高琳 生活报记者 **张立**

办首个社区托育;两大养老护理院投用;建设内涝治理示范区;10个"嵌入式"未成年人保护站;建设体育主题公园……新年开工伊始,哈市平房区各部门纷纷召开会议,谋划2023年重点工作,一批群众急难愁盼的民生实事项目将陆续启动。

推进哈平西路与征仪南路等易涝积水点系统治理,建设内涝治理示范区;打通京哈高速与哈五公路连接线,实施哈南第八大道排水出口改造工程,着力构建适度超前的基础设施体系;改造升级公社大街,连通地铁站与平房公园,建设市民休闲、消费的精致街区。

严格落实河湖长制,持续推进马家沟、何家沟综合治理。加强土壤污染源头防控,提升固体废物综合利用处置能力。深化生活垃圾分类管理,建设建筑垃圾中转调配场。持续推进三沟慢行绿道建设,打通何家沟断点。

新增城镇就业1500人以上,实现"零就业家庭"动态清零。大力发展养老服务,推动奉君养老护理院、博康养老护理院投用。建设10个"嵌入式"未成年人保护工作站,实现街镇全覆盖。建立残疾人康复、托养服务中心,设立康安社区精神障碍康复服务站。

加快二四二医院儿产外科综合楼工程进度。开展基层医疗卫生服务机构治本达标行动,壮大公共卫生专业技术人才队伍,加快推进"互联网+医疗"和"医联体"建设。启动平盛街社区托育项目,全面加强普惠托育服务。

深化农业供给侧结构性改革,发展品牌农业,培优"工农富硒""绿牧山"品牌,建设平房镇绿色蔬菜产业种植基地,做好"土特产"文章。创新农业经营方式,以哈南农开公司为牵动,探索实施"公司+合作社+大户"订单模式,实现规模化种植和标准化生产,鼓励发展集体经济、庭院经济,"一村一品"助农增收。

积极承办国际国内冰雪赛事,推进上合组织冰雪体育示范区建设,扩大"中国女子冰球运动之乡"品牌影响力。建设体育主题公园,设计冰雪研学、工业研学、红色研学精品线路,培育具有竞争力的特色旅游品牌。