哈市住房专项维修资金申请使用拟出新规

电梯消防设施等出故障可应急启动

业主无法到场,确定身份后可微信、短信参与表决

生活报讯(记者**仲亮**)如果电梯、消防等共用设施设备出现故障损坏等情况可应急启动住房专项维修资金;在业主身份确认的前提下,可采用短信、微信和电子邮件等信息化技术手段参与表决……

为切实维护住房专项维修资金所有权人的合法权益,进一步加强哈市住房专项维修资金(以下简称:维修资金)管理,日前,哈市住建局起草了《关于进一步规范住房专项维修资金申请使用有关事宜的通知》(征求意见稿),即日起向社会各界公开征求意见。

以区为主体 负责辖区内维修资金使用的管理和监督

根据征求意见稿,哈市按照构建以区为主体物业管理体制的要求,市住建行政主管部门负责全市维修资金使用的指导和监督工作,市维修资金管理机构负责日常管理工作,区住建部门负责本辖区内维修资金使用的管理和监督工作。

对于物业管理区域内共用部位、共用设施设备维修和更新、改造的,开发建设单位交存的住房专项维修资金余额应分摊至相应范围内业主账户中,可优先进行使用。同时,对于物业管理区域内共用部位、共用设施设备维修和更新、改造的,涉及尚未售出的商品住宅、非住宅或者公有住房的,开发建设单位或者公有住房管理单位应当按照尚未售出商品住宅或者公有住房的建筑面积分摊维修、更新和改造费用。

此外,物业管理区域内配建的地下室、地下车位的共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造,应当遵循"谁受益、谁分摊"的原则,专项由地下室、地下车位使用人按照所拥有的建筑面积比例分摊。地面房屋配备的电梯连通地下车位所在楼层的,地下车位业主不分摊该电梯的维修、更新和改造费用,有约定的从其约定。

电梯、消防等共用设施损坏 可应急启动维修资金

根据征求意见稿,发生危及房屋使用和人身财产安全等紧急情况,需要立即对共用部位、共用设施设备进行维修和更新、改造的,由使用申请人报经街道办事处或者乡(镇)人民政府确认并出具意见后,按照规定程序申请应急使用维修资金。

其中,紧急情况包括:电梯、消防等共用设施设备出现故障损坏情况,经有关行政主管部门出具整改通知,或者专业机构出具检验、检测、评估整改报告的;物业共用部位屋顶、外墙出现严重渗漏的;建筑立面瓷砖等外墙装饰层发生脱落或者存在脱落危险的;共用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍,公共护(围)栏破损严重,危及人身、财产安全的;突发事件造成物业共用部位、共用设施设备损坏的;其他危及房屋安全的紧急情况。

物业管理区域内,涉及共用部位、共用设施设备发生重大突发事件等紧急情形的,申请人不能履职的,由街道办事处报告所在区住建部门,经区住建部门批准后,街道办事处可组织先行启动应急维修资金进行维修,待维修工程结束后,所发生费用由相关受益人共同分摊。

申请使用维修资金 需参与业主"两个过半"同意

根据征求意见稿,维修资金的使用按照下列程序办理:即,业主委员会或物业服务人、相关业主(简称使用申请人)拟定使用方案。使用方案应当包括拟维修项目、费用预算、分摊列支范围、付款方式、验收方式等事项,应急使用的使用方案还需附有街道办事处或者乡(镇)人民政府确认意见。使用方案应在物业管理区域内公示,公示期不少于7日(应急使用公示期不少于3日)。

同时,业主委员会或者社区居民委员会组织业主对使用方案进行表决,使用方案应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。表决结果在物业管理区域内公示,公示期不少于7日。

维修工程竣工后,使用申请人应当根据相关规定和使用方案组织验收,并将验收结果、使用维修资金总额及业主分摊情况在物业管理区域内公示,公示期不少于7日。使用申请人应当对申请使用维修资金所提供材料的真实性、合法性负责,因隐瞒真实情况或者提供虚假材料,给相关业主造成损失的,依法赔偿相关业主损失并承担相应法律责任。

业主无法到现场表决 确定身份后可用微信、短信参与

根据征求意见稿,鼓励业主大会在管理规约和业主大会议事规则中对符合下列条件的预计发生多次突发情况需要维修和更新、改造项目,采取一次性表决的方式,表决通过后,可不再对同一事项进行表决。

同时,业主大会在管理规约和业主大会议事规则中除正常参与维修资金使用表决方式,可在业主身份确认的前提下,采用短信、微信和电子邮件等信息化技术手段参与表决,以下表决方式包括:委托表决,即,业主将一定时期、一定额度内维修资金使用事项的表决权,以书面形式委托给业主委员会或者业主代表行使;集合表决,即,业主大会对特定范围内的维修资金的使用事项,采取一次性集合表决通过后,授权业主委员会或者物业服务人分批使用;默认表决,即,业主大会约定将已确定告知但未参与投票的业主视为同意住宅专项维修资金使用事项,相应投票权数计入已投的赞成票。

为此,区住建部门应当以物业项目为单位,建立专项维修资金使用档案并立卷归档,永久保存;业主委员会应当建立专项维修资金使用档案。

哈市启动鼓励外商投资奖励申报

最高奖励千万元

生活报讯(记者**梁晨**)日前,哈市企业和投资服务局启动2022年度哈尔滨市鼓励外商投资奖励申报工作。哈市将对鼓励新设立及存量外商投资企业资金到位、鼓励优质外资并购、鼓励外商投资企业增资扩产三项内容进行资金兑现奖励,单个企业年度最高奖励不超过1000万元。

在鼓励新设立及存量外商投资企业资金到位上,哈市将对2021年1月1日以来新设立的外商投资企业(不含外资并购项目)以及2021年1月1日以前设立的外商投资企业,年度实际到位外资金额达到500万美元(含)以上的,按其当年实际到位外资金额(折合人民币计算,下同)的2%予以奖励,单个企业年度最高奖励不超过1000万元。

在鼓励境外投资者以并购方式在我市设立外商投资企业,参与哈市企业优化重组及国有企业混合所有制改革上,哈市将对2021年1月1日以来以并购方式设立的外商投资企业,年度实际到位外资金额达到500万美元(含)以上的,按其当年实际到位外资金额的2%予以奖励,单个企业年度最高奖励不超过1000万元。

在鼓励外商投资企业增资扩产上,哈市将对2021年1月1日以来新增注册资本的外商投资企业,当年以现汇、利润再投资、资本公积或盈余公积转增注册资本等方式实际到位外资金额达到500万美元(含)以上的,按其当年实际到位外资金额的2%予以奖励,单个企业年度最高奖励不超过1000万元。

市企业和投资服务局提醒符合条件的外商投资企业,需按属地原则于2月15日前向各辖区招商主管部门提交申报材料。同时,市企业和投资服务局将不委托任何单位和个人为企业代理奖励资金申报事宜,严格按照有关标准和程序受理申请,不收取任何费用。如有任何中介机构和个人假借市企业和投资服务局及工作人员名义向企业收取费用的,企业可向市企业和投资服务局举报。

老年公寓
华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话0451-51025111,185458662 29
乘坐57.58.236公交车直达

百业信息
刊登电话13946092977

金福来全屋定制
家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息
刊登电话13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司
诚聘
黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。
招聘:广告销售顾问5人
岗位要求:
1、有广告行业销售经营
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强,人品正直
薪资待遇:
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险
地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

父女走散、手机丢失、游玩摔伤……

冰城民警有求必应 获外地游客点赞

生活报讯(记者**史天一**)"警察同志,我和10岁大的女儿走散了,求你们帮我找找;警察同志,我的手机丢了,能帮忙找找吗?警察同志,这儿有人摔伤了。"在旅游高峰期,冰城民警24小时不间断执勤,帮助游客解决一件又一件烦心事,得到了外地游客的大力点赞!

1月29日18时30分许,松北分局太阳岛派出所接到外地游客求助称,他10岁的女儿在冰雪大世界游玩时与家人走散,家属已寻找近半个小时无果。接警后,太阳岛派出所立即组织现场执勤警力帮助寻找。同时,协调景区工作人员通过广播查找。20分钟后,民警在景区一处营业场所门前找到了走散的女孩。"谢谢民警的认真负责,给你们点赞!"家属说。

前几日,游客李先生向松北分局太阳岛派出所报警称,他在冰雪大世界游玩时手机不慎丢失。民警立即赶到现场,通过初步判断,报警人手机可能是在玩越野车雪圈项目时不慎甩出,且现场寻找未果。民警详细登记了手机型号、颜色等情况。次日,报警人因工作原因乘飞机离哈,但民警并没有放弃查找工作。最终,在冰雪大世界客服中心遗失物招领处找到了李先生的手机。由于手机摔落时已损坏,民警又联系维修店将手机修好,而后将手机邮寄给失主。李先生非常感动,不断给冰城民警点赞。

近日,松北分局学院路派出所民警张大成、孙强在冰雪大世界停车场区域巡逻时发现,一名游客不慎摔伤,无法行动。民警立即上前询问伤情,并帮助拨打120。由于受伤游客独自出行,民警便随急救车护送伤者到医院,还为其办理了相关手续。待其家属赶到后,民警将伤者随身物品移交给家属。"谢谢民警同志的及时救助,给你们点赞了!"

母女雪乡游玩走散

民警打电话查监控 两人团聚

生活报讯(记者**史天一**)"小朋友别哭,和警察叔叔说你怎么了?""我和妈妈来旅游,我俩走散了。"近日,从浙江来雪乡旅游的一对母女走散,最终在警察的帮助下母女团聚。

1月26日19时,一名女孩来到雪乡雪韵大街警务室求助。原来她与妈妈走散了还不停地哭泣。民警连忙安抚女孩的情绪,通过了解,得知女孩今年15岁,来自浙江,她和妈妈到雪乡旅游,在剧场看完演出后,因人流较大两人走散。民警立即拨打女孩母亲王女士的电话,但一直无人接听。随后,民警一边继续拨打电话,一边通过监控寻找女孩的家人。经努力,终于联系到王女士,将女孩安全交到其手中。

"刚看完表演,一转眼的工夫孩子就不见了,当时着急寻找没注意到手机设置了静音,刚想打电话报警就接到了你们的电话,太谢谢你们了,为雪乡警察点赞。"王女士说。

男子一张"一票10注"机选票

中大乐透"兔年第一奖"666万

体育彩票
黑龙江省体育彩票管理中心协办

生活报讯(**尚熹**)1月29日,兔年体彩开市的第一天,天津体彩的兑奖大厅就迎来了一位大乐透大奖得主。中奖者是通过"一票10注"的方式,摘获了这注大奖,总奖金666万余元。

据中奖者介绍,他是一名体彩的资深购彩者,十分热衷乐透型玩法,基本上每期都会买一点,一般采取机选投注。但自从体彩上线"一票10注"的投注方式后,他便迅速跟进,及时调整了投注习惯,将之前的5注增加为现在的10注。这次的中奖彩票,就是一张"一票10注"的机选投注票,这张彩票不仅帮中奖者摘获1注大乐透一等奖,还收获了1注八等奖,中奖金额合计666万余元。

办理完兑奖手续后,中奖者兴奋地表示,这次能喜中大奖,真的很幸运,尤其是中奖金额666万,刚好是3个特别吉利的数字,希望自己2023年能够六六大顺,以后一定会继续购买大乐透,继续支持体育彩票。

守号两年

幸运儿摘大乐透1039万

生活报讯(**一兵**)1月11日,体彩大乐透第23005期开奖,浙江金华一位购彩者中得1注一等奖,单票奖金1039万元。前来领奖的孔先生透露,他一直守号,坚持了两年,最终收获1039万元的大奖。

"我从不看历史开奖号码,就是十几年前刚开始购彩时选择了1注号码,觉得有眼缘,就一直以这注号码为基础,随机添加几个号码去进行复式投注。"孔先生说。

孔先生讲,中奖的这组复式号码他守了也有两年多,是把最初的那注号码,根据彩票店老板的推荐增加了几个,组成了如今的号码。之所以一直采用复式投注,是不想好运来临时,因错选而错失头奖。

中了大奖之后,孔先生表示,以后还会继续购买体育彩票,继续支持国家的公益事业。对于这笔奖金的支配,孔先生决定现场向浙江省青少年发展基金会和浙江省体育基金会各捐赠1000元,希望帮助更多有需要的人。

春节前中大乐透679万 幸运爆棚

生活报讯(**雪尘**)春节前,超级大乐透23008期开奖,其中一注一等奖花落吉林省辽源市。1月29日一大早,中得幸运大奖的购彩者刘先生便来到体育彩票管理中心,领走了679万余元的大乐透奖金。

刘先生坦言,他特别喜欢采用复式投注大乐透,选号时也经常采取生日、电话号一类的幸运数字,也会结合近期走势图综合选号。"本期就是特别看好后区的01、05,前区把喜欢的数字都选了,没想到成功揽获大奖。平时选号的时候就特别注重后区数字,前区的话一般就考虑身边人的生日或者电话号一类的幸运数字,也会看一看近期的走势图,再加上平时选号积累的一些经验。"

"我买大乐透最开始其实就图一个乐呵,后来慢慢变成了习惯,从来就没想过能中什么大奖,因为我知道买彩票也是在为公益事业做贡献。"办理完兑奖手续后,刘先生表示,暂时还没想好如何规划这笔幸运奖金,但有一点可以确定,以后还会继续支持体彩,继续为体彩的公益事业做贡献。