



重磅! 哈市出台购房“新政”

二孩三孩家庭购新房享补贴
各类人才补贴3万到10万元

生活报讯 (记者仲亮) 为深入贯彻落实国家关于房地产市场调控“一城一策、因城施策”工作要求,进一步完善房地产市场调控机制,促进房地产市场平稳健康发展,日前,哈市政府下发了《关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》(以下简称《措施》)。根据《措施》,公积金贷款房龄年限由20年提高到30年,二孩、三孩家庭购买首套或第二套新房可享补贴。

二孩、三孩家庭买首套或第二套新房可享补贴

根据《措施》,具有哈市户籍、符合生育政策,在2021年10月29日以后生育第二或第三胎的家庭在9区购买首套或第二套新建商品住房,凭网签备案《商品房买卖合同》、本人身份证件证明、购房交款票据、《不动产权证书》、学历证明等,按照博士毕业生10万元、硕士毕业生5万元、本科毕业生及大中专毕业生(含技工院校预备技师班、高级工班毕业生)3万元的标准给予一次性购房补贴。本项补贴以家庭为单位,夫妻双方不能同时享受。

同时,对与在哈用人单位签订聘用合同或服务协议,购房前已缴纳6个月以上社保并纳入社保系统管理

非哈市户籍在哈购新房可享万元补贴

根据《措施》,非哈市户籍的个人在9区购买首套或第二套新建商品住房,凭网签备案《商品房买卖合同》、本人身份证件证明、户口簿、购房交款票据、《不动产权证书》,给予1万元一次性购房补贴。个人在9区购买首套或第二套新建商品住房,且在线上、线下新建商品房展销会期间完成《商品房买卖

农业户籍、退役军人及教师购新房可享3万元补贴

根据《措施》,农业户籍的购房者在9区购买首套或第二套新建商品住房,凭网签备案《商品房买卖合同》、本人身份证件证明、户口簿、《不动产权证书》,给予3万元一次性购房补贴,补贴资金由市财政承担。农业户籍的购房者进城购房并取得居住证且满足进城务工人员随迁子女接受义务教育相关条件的,由所在区教育部门根据实



新华社发

公积金贷款房龄年限由20年提高到30年

根据《措施》,在确保房屋抵押物价值的前提下,二手房公积金贷款房龄年限由20年提高到30年,且贷款年限与房龄之和不超过50年。单职工贷款最高额度由50万元提高至60万元,双职工贷款最高额度由70万元提高至80万元。允许异地缴存公积金的职工在哈购房申请公积金贷款,且在哈缴存公积金的职工同等享受住房公积金贷款政策。放宽灵活就业人员建户缴存公积金政策,灵活就业人员在社保开户后即可申请缴存住房公积金。放宽住房公积金组合贷款业务,职工使用公积金贷款仍不能满

推动城市更新采取“房票”安置补偿方式

气候独特条件,加强全国范围内媒体宣传;同时,实施商品房代理销售合同备案制;加强自媒体、新媒体监管,鼓励正向引导合理住房消费,弘扬正能量。

在引导金融支持,促进行业发展方面,《措施》明确:“引导在哈金融机构加大房地产领域信贷投放、进一步盘活低效国有资产,探索组建哈尔滨市房地产发展基金等事项。”

姓名:冯萍,身份证号:230102196401302420,本人承诺,哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋2单元5层4号,使用面积28平方米。

声明人:冯萍
姓名:李洪杰,身份证号:230182197609011426,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街180号13栋2单元7层2号,使用面积42平方米。

声明人:李洪杰
姓名:赵桂英,身份证号:23010219491222124,本人承诺,哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋2单元7层1号,使用面积35.92平方米。

声明人:赵桂英
姓名:解俭辉,身份证号:230102196609281913,本人承诺,哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋2单元7层2号,使用面积21.68平方米。

声明人:解俭辉
姓名:贾文杰,身份证号:230102197111162110,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街180号12栋3单元5层1号,使用面积29.75平方米。

声明人:贾文杰
姓名:李立国,身份证号:23010219550914161X,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街112号2栋3单元6层3号,使用面积38.78平方米。

声明人:李立国
姓名:宋书华,身份证号:230104195911031729,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街180号13栋3单元2层4号,使用面积22.22平方米。

声明人:宋书华
姓名:张文琪,身份证号:230102199506052126,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街180号13栋3单元4层4号,使用面积31.44平方米。

声明人:张文琪
姓名:郭欣,身份证号:230102197708222112,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街136号2栋1单元6层2号,使用面积33.65平方米。

声明人:郭欣
姓名:韩玉玲,身份证号:232303197211235427,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街118号4栋2单元6层4号,使用面积31.82平方米。

声明人:韩玉玲
姓名:马琳,身份证号:230102197507232138,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街114号3栋4单元7层1号,使用面积42.80平方米。

声明人:马琳
姓名:刘和平,身份证号:230102195406200031,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街114号3栋4单元6层2号,使用总面积53.55平方米。

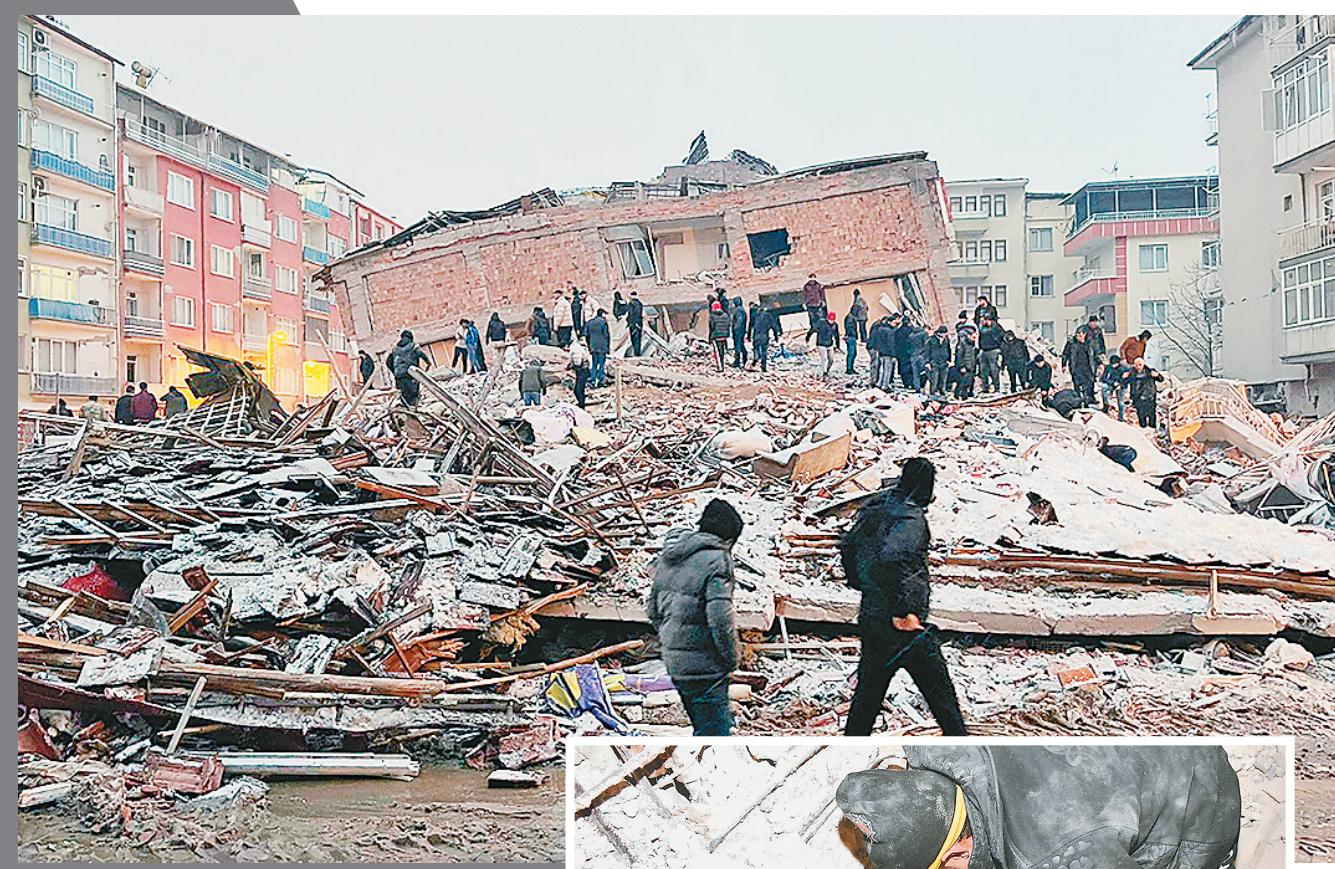
声明人:刘和平
姓名:张海梅,身份证号:23010219620811214X,本人承诺,哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋1单元7层4号,使用面积21.79平方米。

声明人:张海梅
姓名:王健,身份证号:230102198711092130,本人承诺,哈尔滨市道里区安顺街180号13栋3单元2层2号,使用面积42.00平方米。

声明人:王健
姓名:孟丽滨,身份证号:230105195801082321,本人承诺,哈尔滨市道里区抚顺街341号10栋6单元6层3号,使用面积31.00平方米。

声明人:孟丽滨
以上声明人声明:上述房产承租人为声明人本人,无任何产权纠纷并主张权利,现提供相关佐证材料,申请按照房改历史遗留问题程序,办理房改手续,所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相关后果和法律责任,现面向社会公示,如有异议请自公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达至辖区。

送达地址:道里区安顺社区、安和街25号,电话:87621376
安祥社区:安祥街23号,电话:84506557
2023年2月7日

土耳其一天内发生两次强震
已致上千人死亡
暂无中国公民伤亡

综合新华社、中新网报道 土耳其灾难和应急管理署6日发布消息说,该国东南部地区当天清晨发生7.7级强烈地震。最新数据显示,地震在该国已造成至少1014人死亡。此外,据欧洲—地中海地震中心消息,土耳其中部当地时间6日下午再次发生7.7级地震。

至少发生78次余震

土耳其副总统福阿德·奥克塔伊当天在记者会上说,目前至少发生了78次余震,地震在土耳其已造成1710座楼房倒塌。据土耳其媒体报道,该国至少10个省份受到地震波及,部分公路开裂、坍塌,机场受损。土耳其广播电视台播出了震区房屋倒塌和人员聚集于街头的画面。土耳其总统埃尔多安表示,相关部门已展开救援工作。

叙利亚卫生部6日表示,当天凌晨发生在土耳其南部靠近叙利亚边境地区的强烈地震已致叙境内430人死亡,另有1315人受伤。记者得到的现场视频画面显示,叙北部主要城市阿勒颇多处房屋垮塌,救援工作正在展

强震后天然气管道爆炸起火
据俄罗斯卫星通讯社报道,土耳其南部哈塔伊省的天然气管道6日发生爆炸并起火。

据俄罗斯卫星通讯社报道,土耳

其南部哈塔伊省的天然气管道6日发

生爆炸并起火。

据俄罗斯卫星通讯社报道,土耳