

“20条”直达快享

重磅！

哈市出台购房“新政”

二孩三孩家庭购新房享补贴
各类人才补贴3万到10万元

生活报讯（记者仲亮）为深入贯彻落实国家关于房地产市场调控“一城一策、因城施策”工作要求，进一步完善房地产市场调控机制，促进房地产市场平稳健康发展，日前，哈市政府下发了《关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》（以下简称《措施》）。根据《措施》，公积金贷款年限由20年提高到30年，二孩、三孩家庭购买首套或第二套新房可享补贴。

二孩、三孩家庭买首套或第二套新房可享补贴

根据《措施》，具有哈市户籍、符合生育政策，在2021年10月29日以后生育第二或第三胎的家庭在9区购买首套或第二套新建商品住房，凭网签备案《商品房买卖合同》、本人身份证明、购房交款票据、《不动产权证书》、户口簿和出生医学证明等，分别给予1.5万元、2万元的一次性购房补贴。

同时，对与在哈用人单位签订聘用合同或服务协议，购房前已缴纳6个月以上社保并纳入社保系统管理

且处于存续状态的，以及自主创业、年龄在40周岁以下的各类人才（无户籍限制），在9区购买首套或第二套新建商品住房，凭网签备案《商品房买卖合同》、本人身份证明、购房交款票据、《不动产权证书》、学历证明等，按照博士毕业生10万元、硕士毕业生5万元、本科毕业生及大中专毕业生（含技工院校预备技师班、高级工班毕业生）3万元的标准给予一次性购房补贴。本项补贴以家庭为单位，夫妻双方不能同时享受。

非哈市户籍在哈购新房可享万元补贴

根据《措施》，非哈市户籍的个人在9区购买首套或第二套新建商品住房，凭网签备案《商品房买卖合同》、本人身份证明、户口簿、购房交款票据、《不动产权证书》，给予1万元一次性购房补贴。个人在9区购买首套或第二套新建商品住房，且在线上、线下新建商品房展销会期间完成《商品房买卖

合同》网签备案的，凭本人身份证明、《商品房买卖合同》、购房交款票据、《不动产权证书》，按实际购房款的1%给予购房补贴。单位或个人在9区购买新建非住宅商品房（商业、办公、公寓），凭网签备案《商品房买卖合同》、购房交款票据、《不动产权证书》，按实际购房款的3%给予购房补贴。

农业户籍、退役军人及教师购新房可享3万元补贴

根据《措施》，农业户籍的购房人在9区购买首套或第二套新建商品住房，凭网签备案《商品房买卖合同》、本人身份证明、户口簿、《不动产权证书》，给予3万元一次性购房补贴，补贴资金由市财政承担。农业户籍的购房人进城购房并取得居住证且满足进城务工人员随迁子女接受义务教育相关条件的，由所在区教育部门根据实

际情况统筹安排，保障其子女进城接受义务教育，确保“应入尽入”。退役军人和取得省、市、区县（市）相关主管部门职业资格证明的教师，在9区购买首套或第二套新建商品住房，凭网签备案《商品房买卖合同》、本人身份证明、职业资格证明、《不动产权证书》，给予3万元一次性购房补贴。



新华社发

公积金贷款年限由20年提高到30年

根据《措施》，在确保房屋抵押物价值的前提下，二手房公积金贷款年限由20年提高到30年，且贷款年限与房龄之和不超过50年。单职工贷款最高额度由50万元提高至60万元，双职工贷款最高额度由70万元提高至80万元。允许异地缴存公积金的职工在哈购房申请公积金贷款，且和在哈缴存公积金的职工同等享受住房公积金贷款政策。放宽灵活就业人员建户缴存公积金政策，灵活就业人员在社保开户后即可申请缴存住房公积金。放宽住房公积金组合贷款业务，职工使用公积金贷款仍不能满

足需要的，可申请组合贷款。

同时，县（处）级女干部和具有高级职称的女性专业技术人员住房公积金个人贷款年龄由55周岁调整为60周岁。符合市高层次人才相关政策规定，在人社部门已领取一次性安家费的人员作为主贷人在哈购买家庭首套住宅，且在哈建立个人住房公积金账户并连续足额缴存6个月（含）以上的，即可申请住房公积金贷款，贷款最高额度按照住房公积金贷款余额的40倍计算。此外，实际用于居住用途的公寓房屋、水、电收费执行民用价格标准。

推动城市更新采取“房票”安置补偿方式

《措施》明确，在控制性详细规划编制中增加用地兼容性，支持居住用地、商业商务用地兼容比例灵活处置；推出适当延长开竣工期限、分期规划核实、分宗出让、分期缴纳土地出让金等助企政策；研究推动城市更新采取“房票”安置补偿方式以及政府回购企业存量商品住宅等集保障性租赁住房等工作。在拓展对外推荐，规范市场宣传销售行为方面，《措施》明确，结合哈市地域及

气候独特条件，加强全国范围内媒体宣传；同时，实施商品房代理销售合同备案制；加强自媒体、新媒体监管，鼓励正向引导合理住房消费，弘扬正能量。在引导金融支持，促进行业发展方面，《措施》明确：“引导在哈金融机构加大房地产领域信贷投放、进一步盘活低效国有资产，探索组建哈尔滨市房地产发展基金等事项。”

公告声明
刊登 13946092977
电话

声明

姓名：冯桦，身份证号：230102196401302420，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋2单元5层4号，使用面积28平方米。

声明人：冯桦

姓名：李洪杰，身份证号：230182197609011426，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街180号13栋1单元7层2号，使用面积42平方米。

声明人：李洪杰

姓名：赵桂英，身份证号：230102194912222124，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋1单元7层1号，使用面积35.92平方米。

声明人：赵桂英

姓名：解俭辉，身份证号：230102196609281913，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋1单元7层2号，使用面积21.68平方米。

声明人：解俭辉

姓名：贾文杰，身份证号：230102197111162110，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街180号12栋3单元5层1号，使用面积29.75平方米。

声明人：贾文杰

姓名：李立国，身份证号：23010219550914161X，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街112号2栋3单元6层3号，使用面积38.78平方米。

声明人：李立国

姓名：宋书华，身份证号：230104195911031729，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街180号13栋3单元2层4号，使用面积22.22平方米。

声明人：宋书华

姓名：张文琪，身份证号：230102199506052126，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街180号13栋1单元4层4号，使用面积31.44平方米。

声明人：张文琪

姓名：郭欣，身份证号：230102197708222112，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街136号7栋1单元6层2号，使用面积33.65平方米。

声明人：郭欣

姓名：韩玉玲，身份证号：232303197211235427，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街118号4楼2单元6层4号，使用面积31.82平方米。

声明人：韩玉玲

姓名：马琳，身份证号：230102197507232138，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街114号3栋2单元7层1号，使用面积42.80平方米。

声明人：马琳

姓名：刘和平，身份证号：230102195406200031，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街114号3栋4单元6层2号，使用总面积53.55平方米。

声明人：刘和平

姓名：张海梅，身份证号：23010219620811214X，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街373号12栋1单元7层4号，使用面积21.79平方米。

声明人：张海梅

姓名：王健，身份证号：230102198711092130，本人承诺，哈尔滨市道里区安心街180号13栋1单元2层2号，使用面积42.00平方米。

声明人：王健

姓名：孟丽滨，身份证号：230105195810182321，本人承诺，哈尔滨市道里区抚顺街341号10栋6单元6层3号，使用面积31.00平方米。

声明人：孟丽滨

以上声明人声明：上述房产承租人为声明人本人，无任何产权纠纷并主张权利，现提供相关佐证材料，申请按照房改历史遗留问题程序，办理房改手续，所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相关后果和法律责任，现面向社会公示，如有异议请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达至辖区。

送达地址：抚顺社区：安心街25号；电话：87621376
安祥社区：安祥街23号；电话：84506557

2023年2月7日

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

土耳其一天内发生两次强震
已致上千人死亡
暂无中国公民伤亡



综合新华社、中新网报道 土耳其灾难和应急管理署6日发布消息说，该国东南部地区当天清晨发生7.7级强烈地震。最新数据显示，地震在该国已造成至少1014人死亡。此外，据欧洲—地中海地震中心消息，土耳其中部当地时间6日下午再次发生7.7级地震。

至少发生78次余震

土耳其副总统福阿德·奥克塔伊当天在记者会上说，目前至少发生了78次余震，地震在土耳其已造成1710座楼房倒塌。据土耳其媒体报道，该国至少10个省份受到地震波及，部分公路开裂、坍塌，机场受损。土耳其广播电视台播出了震区房屋倒塌和人员聚集于街头的画面。土耳其总统埃尔多安表示，相关部门已展开救援工作。

叙利亚卫生部6日表示，当天凌晨发生在土耳其南部靠近叙利亚边境地区的强烈地震已致叙境内430人死亡，另有1315人受伤。记者得到的现场视频画面显示，叙北部主要城市阿勒颇多处房屋垮塌，救援工作正在展

开。包括首都大马士革在内多地地震感明显。叙利亚通讯社援引叙卫生部官员的话报道，应急处置、伤员转送救治的工作正在进行中。

根据土耳其灾难和应急管理署发布的消息，卡赫拉曼马拉什省当地时间6日4时17分（北京时间9时17分）发生7.4级地震，加济安泰普省于4时26分发生6.4级地震。周边几个省份都有强烈震感。当天下午，土耳其灾难和应急管理署将此次地震震级从7.4级修正为7.7级。另据美国地质调查局地震信息网消息，此次地震的震级为7.8级。

强震后天然气管道爆炸起火

据俄罗斯卫星通讯社报道，土耳其南部哈塔伊省的天然气管道6日发生爆炸并起火。据报道，哈塔伊省的一条天然气管道6日早些时候曾因强烈地震而摇晃。该管道后来发生爆炸，并引发火灾。爆炸发生在天然气管道的两个不同部分，相距约3公里。目前尚未证实爆炸是否是和地震直接相关。



新华社发

土耳其国有能源公司博塔斯公司此前曾发布消息称，破坏性地震未对能源管道运行造成影响。据报道，该公司在声明中写道：“检查完后，未发现管道有任何受损。”目前，作为预防措施，该公司已决定暂停向震中附近一些地区输送天然气。

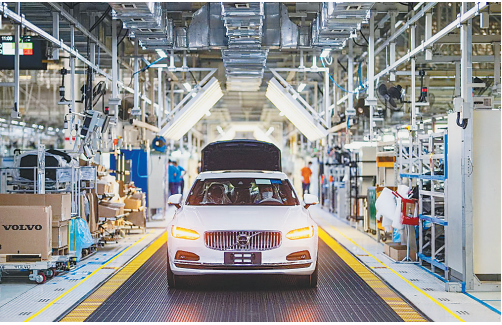
暂无中国公民伤亡报告

2月6日，中国外交部发言人毛宁在例行记者会应询表示，我们密切关注土耳其、叙利亚发生强烈地震的灾情，向灾害中的遇难者表示哀悼，也对

遇难者家属和受伤人员表示慰问，衷心祝愿土耳其和叙利亚人民早日战胜灾害，重建美好家园。

毛宁表示，地震之后，中国驻土耳其、叙利亚等地区的使领馆迅速地启动了应急响应机制，多方核实了解中国公民受灾的情况。目前我们暂时没有收到中国公民的伤亡报告，中国驻相关地区的使领馆将继续密切关注地震灾情，做好当地中国公民的领事保护与协助工作。我们也利用这个机会提醒在土耳其和叙利亚的中国同胞，防范地震次生灾害。

大庆沃尔沃力争“开门红”
已累计生产整车30万余辆



生活报讯（张丽丽 记者赵政府）撸起袖子加油干，努力夺取“开门红”。记者从大庆沃尔沃汽车制造有限公司了解到，节后上班以来，该公司积极挖掘现有产能潜力，启动“大双班”生产模式，全力以赴力争一季度“开门红”，同时继续推进精益生产，提高质量。

“增型”“扩产”
启动“大双班”生产模式

记者了解到，2023年，沃尔沃大庆工厂实施“增型”“扩产”双轮驱动战略。推动现有车型扩产上量，抓住国内和国外消费市场大庆工厂生产的S90、S60两款豪华轿车新能源动车型需求增长机遇，制定2023年工作计划，积极挖掘现有产能潜力，节后启动“大双班”生产模式，全力以赴力争一季度“开门红”，同时继续推进精益生产，提高质量。

出口80多个国家和地区
打造高端制造转型名片

记者了解到，沃尔沃汽车大庆

项目于2011年落户大庆，2015年引进了沃尔沃汽车全球先进的可扩展模块架构，成为沃尔沃汽车集团全球领先的生产制造基地之一，2016年11月投产沃尔沃S90豪华轿车，2019年11月投产沃尔沃S60豪华轿车，成为大庆高端制造转型的一张城市名片。

大庆沃尔沃工厂在秉持北欧品牌严谨态度的同时，发挥大庆人特有的锐意进取、敢打硬仗、勇创一流的“大庆精神、铁人精神”，产品出口欧美日等全球80多个国家和地区。同时，大庆沃尔沃于2019年被国家工信部评为国家级绿色工厂，并在2021年1月成为黑龙江省首家实现100%电能碳中和企业，被评为省质量标杆

遴选企业、全省第一家省级智能工厂企业。

实现全面电气化
2030年成为纯电豪华车企

建厂以来，大庆沃尔沃工厂已累计生产整车30万余辆，多次荣获黑龙江省民营企业营业额纳税第一名。大庆沃尔沃工厂和零部件配套企业已为当地提供就业岗位近4000个。根据沃尔沃汽车可持续发展战略目标，该企业围绕电气化转型、商业模式创新、气候中和等领域，做出了具体的时间表：2025年实现全面电气化，届时纯电动车占比将达到50%，其余为混合动力型；2030年成为纯电豪华车企。