

哈市出台促经济“三十条”

# 适时下调或取消首套房贷利率下限 餐企等每户一次性奖30万元

生活报讯（记者梁晨）为深入贯彻党的二十大精神和中央经济工作会议精神，全面落实省委十三届三次全会暨省委经济工作会议、市委十五届二次全会暨市委经济工作会议和省市“两会”决策部署，扎实推进《黑龙江省人民政府办公厅印发关于促进全省经济运行整体好转若干政策措施的通知》（黑政办规〔2023〕1号）落地落地，加快提振市场信心，不断增强发展预期，突出做好稳增长、稳就业、稳物价工作，推动哈市经济加速恢复整体好转，实现质的有效提升和量的快速增长，哈尔滨市出台以下“三十条”政策措施：

**1.加大促消费力度。**发挥政府消费券补贴政策作用，围绕限额以上汽车、百货（不含超市）、家电通讯、家居建材、餐饮、体育等行业，上半年发放1亿元以上政府消费券，引导鼓励相关企业开展促销活动，恢复消费市场热度。

**2.推动服务业加速恢复。**对符合条件的年度新增批发、零售、住宿、餐饮限额以上企业和规模以上营利性服务企业，给予每户一次性奖励30万元。支持早市、夜市市场摊区经营，在市、区县（市）政府权限内免收一切费用（市场摊区管理单位收取的，用于市场摊区运营服务的卫生费、管理费除外）。在不影响交通的前提下，支持沿街固定门店零售、餐饮企业在本门店外适合外摆区域开展外摆经营；支持大型商超在步行街区、广场等开展店外促销活动，在市、区县（市）政府权限内免收一切费用。

**3.鼓励汽车消费。**支持限上汽车销售企业开展让利促销活动，鼓励企业采取购车附赠加油、保险消费券等措施加大促销力度，对居民购车给予分档补贴；执行期至2023年3月31日。

**4.鼓励住房消费。**加快落实《哈尔滨市人民政府印发关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施的通知》（哈政规〔2023〕1号），开展商品房展销会等促进住房销售系列活动，通过发放购房补贴等方式促进房地产消费。推行“带押过户”模式，活跃二手房交易市场。落实相关政策规定，适时下调或取消首套房贷利率下限政策。

**5.开展“冰城夏都”“引客入哈”旅游营销活动。**鼓励国有景区在2023年6月30日前免首道门票，在年度消费资金内给予一定补贴。对游客在哈停留2天以上，旅游团组达到50人以上，文明服务、承诺守信且符合条件的旅行社分不同情况奖励0.5万—2.5万元；对年内接待来哈旅游的游客累计达到1万人次以上且文明服务、承诺守信的旅行社，给予一次性奖励2万元。继续实施旅游服务质量保证金缓缴政策。设立旅游专项理赔金，推行涉旅投诉先行赔付制度。

**6.支持电商企业加快发展。**对电商企业地产品网络零售额达到3000万元以上、同比增长10%以上并在哈入统纳税的，在申报年度内对新增网络零售额按照不超过5%的比例给予奖励，最高奖励200万元。

**7.支持项目提速建设。**高效推进在建项目复工复产，服务项目建设单位提前做好项目审批、备工备料、设备采购等各项前期工作。开展入企敲门

行动，及时协调解决问题；对上事项全部实行代办帮办，对符合条件的审批事项按权限实施容缺受理、承诺审批。市财政设立5000万元专项资金支持项目前期工作。对提前复工加快形成实物工作量的市重点项目，给予一定奖励。

**8.建立重点项目要素保障机制。**积极争取用地指标，优先保障重点项目需求，做好项目电力、通信、给排水、供热供气等要素供给，地方政府专项债、中央预算内投资、政策性开发性金融工具等各类政策资金优先支持符合条件的项目。

**9.加大工业投资力度。**对年度入统固定资产投资额达到2000万元（含）以上的制造业项目，以及2023年新设设备购置入统固定资产投资额在500万元（含）以上的项目，按其当年审核后固定资产投资额的5%给予最高不超过2000万元补贴。

**10.全力稳住房地产投资。**鼓励金融机构为“保交楼”专项借款项目提供新增配套融资支持。撬动社会资金共同设立城市发展纾困基金，推动化解逾期交付房地产项目，促进房地产市场平稳健康发展。

**11.持续拓宽民间投资行业领域。**支持民间投资更多进入交通、能源、水利、城建、环保以及文化、旅游、教育、卫生、体育、养老、农业农村等重点行业和领域，支持民间投资参与科技创新项目建设和重大工程项目建设，对纳入全市重大项目清单的民间投资项目，按规定给予建设用地、资金支持以及行政审批绿色通道等政策便利。

**12.支持电动汽车充电基础设施建设运营。**延续电动汽车充电基础设施奖补政策，对新建公用、专用充电基础设施给予建设运营补贴。

**13.阶段性缓缴在建项目工程质量保证金。**对在建项目的工程质量保证金自应缴之日起缓缴一个季度，到期后企业应当及时补缴，建设单位不得以扣留工程款等方式收取工程质量保证金。

**14.持续提升企业科技创新能力。**对通过国家评价具有较高成长性的科技型中小企业，择优给予最高20万元创新能力提升支持。对高新技术企业2022年以来的商业银行贷款，在还本付息后，按照实际支出利息额的50%给予最高不超过100万元的贴息支持。

**15.对科技型中小企业和高新技术企业给予担保增信支持。**开展校所

企科技成果产业化行动，利用市科技担保资金，开展专利权、股权、应收账款等无形资产、流动资产质押贷款的科技型中小企业和高新技术企业，给予最高不超过1000万元的担保增信支持。

**16.着力打造创新平台。**对纳入新序列管理的国家工程研究中心（实验室）、全国重点实验室、国家技术创新中心以及新获批的国家工程技术中心给予500万元一次性奖励。

**17.支持企业上市挂牌。**对在国内主板、科创板、创业板以及北交所上市的本市企业，根据企业上市进程分阶段给予补助，累计不超过1000万元。对在全国中小企业股份转让系统挂牌的企业，给予200万元一次性补助。鼓励企业上市募集资金投资本地项目，对以上补助资金，依据首发上市募集资金投资本地情况，差异化兑现补助资金。

**18.推进规上工业企业达产增产。**在省奖励的基础上，对产值同比增量超过5000万元以上的，按增量的1%给予市级奖励，每季度每户企业奖励资金最高不超过50万元；执行期至2023年6月30日。

**19.大力发展农产品加工业。**以“粮头食尾”“农头工尾”为抓手，做强骨干企业，培育立县产业，优化产业结构，打造农产品加工产业集群，对新认定的农业产业化国家重点龙头企业给予100万元资金奖励。

**20.支持国家物流枢纽建设。**对牵头申报陆港型、空港型、商贸服务型、生产服务型国家物流枢纽，并纳入2023年国家物流枢纽建设名单的枢纽运营主体企业，给予300万元一次性资金奖励。

**21.支持物流企业快速发展。**支持物流企业参加国家A级物流企业、星级冷链物流企业评定，对首次被评定为国家5A级、4A级、3A级、2A级物流企业分别给予50万元、30万元、20万元、10万元奖励，对首次被评定为国家五星级、四星级、三星级的冷链物流企业分别给予50万元、30万元、20万元奖励。

**22.常态化开展“政银企”对接活动。**引导金融机构扩大对符合条件市场主体的信贷投放支持，畅通重点项目、优势企业融资渠道，缓解中小微企业融资难题。

**23.延长企业融资担保支持政策。**将符合条件的2022年市级存量“双稳基金”担保贷款，申请延期还本

时限延长至2024年1月31日。加大省级“双稳基金”担保贷款政策宣传对接，引导在哈金融机构加大省级“双稳基金”担保贷款投放力度。

**24.加大对“4567”产业发展的金融支持。**鼓励金融机构围绕“4567”现代产业体系加大信贷投放，对符合条件的企业在2023年当年新增固定资产投资贷款，并且该项目在哈形成固定资产投资投资的，每年按照当期贷款市场报价利率的30%给予补助，补助年限最长不超过两年，单户企业最高补助不超过300万元。

**25.加强小微企业贷款延期还本付息支持。**对2022年4季度到期、因新冠疫情影响暂时遇困的小微企业贷款，鼓励银行业金融机构与借款人按市场化原则协商延期还本付息，延期贷款正常计息，免收罚息，还本付息日期原则上最长延至2023年6月30日。

**26.延长实施企业纾困贷款周转金政策。**支持在哈中小微企业和重点企业按时还贷续贷，帮助解决临时性资金周转困难；执行期限至2023年7月31日。

**27.支持企业开展国际贸易。**对经济和就业达到一定贡献的企业，给予企业用于开展外贸业务所发生的银行手续费和融资贷款利息不超过50%的补贴，最高补贴200万元；执行期至2023年6月30日。

**28.落实政府采购促进中小微企业发展政策。**将政府采购工程面向中小微企业的预留份额由30%提高到40%以上、提高政府采购首付款比例等政策延续到2023年12月31日。对中小企业的首付款比例由合同总额的30%以上提高到50%以上，对小微企业的首付款比例由合同总额的50%以上提高到70%以上。未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，货物、服务类政府采购面向小微企业的价格扣除比例由10%提高到20%；工程类政府采购面向小微企业的价格扣除比例由6%提高到10%。

**29.减免检验检测费用。**对所属检验检测机构减半收取个体工商户电梯、锅炉、锅炉水（介）质特种设备检验检测费用。

**30.落实税收减免政策。**对月销售额10万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。对增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税。

## 公告公示

**公示**  
根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋不动产现实受让人及相关情况予以公示：  
本人李丹（身份证号：230104198005113128）为道外区陶陶小区C3栋1单元602号房屋的受让人（房屋建筑面积50.75平方米，原房屋所有权人李俊山（身份证号：23010419520907311X），原房屋拆迁补偿号01100021298，该房屋现已实际转移至本人。本人李丹已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人李丽（身份证号：230106197206120429）为道外区陶陶小区C8栋3单元1602号房屋的受让人（房屋建筑面积51.30平方米，原房屋所有权人袁桂兰（身份证号：230104193502131922），原房屋拆迁补偿号01100014693，该房屋现已实际转移至本人。本人李丽已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人曹越（身份证号：230105199107220320）为道外区陶陶小区F7栋3单元1503号房屋的受让人（房屋建筑面积63.98平方米，原房屋所有权人付慧（身份证号：23010219870719322X），原房屋拆迁补偿号01100013368，该房屋现已实际转移至本人。本人曹越已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人孙凤英（身份证号：230105195609110027）为道外区陶陶小区D16栋1单元801号房屋的受让人（房屋建筑面积70.52平方米，原房屋所有权人邢志慧（身份证号：230105195311130017），原房屋拆迁补偿号01100013517，该房屋现已实际转移至本人。本人孙凤英已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

本人刘静宏（身份证号：230103196905132847）为道外区陶陶小区D10栋2单元1602号房屋的受让人（房屋建筑面积73.17平方米，原房屋所有权人刘凤云（身份证号：230104194212203128），原房屋拆迁补偿号01100020866，该房屋现已实际转移至本人。本人刘静宏已自愿做出承诺，并将以该房屋所有权人的身份，申请办理该房屋《不动产权登记》相关手续。

如对上述房屋所有权人有异议的（包括房屋经多次交易过程中存在异议当事人），请在此公示公告发布之日起15个工作日内，向哈尔滨好居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记处道外区第二分中心共同分别提交异议书面申请，请求暂停办理《不动产权》相关手续。

哈尔滨好居建设投资发展有限公司受理地址：道外区滨江街甲24-9号，电话：51870815。  
哈尔滨不动产登记中心道外第二分中心，受理地址：道外区南直路703号，电话：87072843。

## 百业信息

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修、家装、工装整屋家具定制、承接同行二手柜体定制、工厂一站式服务—设计—加工—安装。  
橱柜门、衣柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。  
工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线 1890415815 15846048899  
工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

## 生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登 84681180  
电话 15004697804

我省学校 疫情防控 新要求来了

# 高校设立发热门诊 不再开展全员核酸

生活报讯（记者吕晓艳）7日，记者从省教育厅获悉，根据国务院联防联控机制综合组印发《新型冠状病毒感染疫情防控操作指南》要求，各级各类学校储备新型冠状病毒感染对症治疗药物、抗原检测试剂，以及常用防疫物资；高等学校不再开展全员核酸筛查。

没有疫情的学校，开展正常的线

下教学活动。疫情流行高峰期，中小学、幼儿园采取严格的封闭管理，高校可实施分区管理。师生出现发热、干咳、乏力、咽痛等症状时，不带病到校工作或学习。如检测结果确认感染病毒，须如实报告学校，延迟返校。师生入校时测量体温。学校在校舍入口、楼梯入口、电梯入口等位置摆放共用消毒用品，食堂餐桌

安装隔板，学生错峰就餐。适当减小班额，加大桌椅间距。细化校内感染者分级诊疗办法，各级各类学校储备新型冠状病毒感染对症治疗药物、抗原检测试剂，以及常用防疫物资。不组织康复期的师生参加剧烈运动。高等学校不再开展全员核酸筛查。除跨地区返校入学确有必要外，高校师生出入校门和校园公共区域

不要求提供核酸证明。高校校医院设立发热门诊，实行24小时值班值守制度。

中小学校和幼儿园师生出入校门不再提供核酸证明，当感染者占比较大时，可以班级或年级为单位停止线下上课、实施线上教学。同时，落实晨午检制度、传染病疫情报告制度、因病缺勤缺课追踪登记制度等。

## 我省2022年下半年英语四、六级考试延考 未参加考试可申请退费

生活报讯（记者吕晓艳）6日，记者从黑龙江省招生考试院获悉，我省2022年下半年全国大学英语四、六级考试笔试（延考）。受疫情影响未参加2022年12月考试及2023年3月延考的考

据悉，受疫情影响延期举行的2022年下半年全国大学英语四、六级考试笔试将于3月12日举行，上午开考英语四级笔试，下午开考英语六级笔试。本次考试不再组织报名，受疫情影响已报考且未参加2022年下半年（12月）考试的考生可参加本次考试。

## 冰城今年首场高校毕业生 新春大型招聘会举行

直播带岗 200多人参与找工作



生活报讯（记者吕晓艳）7日，哈市人社局联合多部门召开的“春风送岗，助企复工”——2023年高校毕业生新春大型招聘会举行。此次现场招聘会共征集70家企业，提供232个岗位，招聘1992人，区、县、市同步开展直播带岗招聘活动。

本次招聘会，采取现场招聘、网络招聘和直播带岗招聘三种方式同时进行。现场招聘面对面沟通交流，快捷高效；网络招聘足不出户，一键发布岗位和投递简历；直播带岗招聘，实现企业与求职者“屏对屏”的对接，打破了求职招聘的地域限制。

此次招聘会，主要面向高校毕业生、退役军人大学生，以及有人才需求的企事业单位和社会组织。活动是在新冠病毒感染实施

“乙类乙管”防控要求后，市人社局利用高校毕业生、退役军人大学生春节回家过年，企业复工复产的有利时机，采取市、区、县（市）人社局上下联动开展，与市工信局、市退役军人事务局、市商务局、市科技局以及省企业联合会、省中小企业协会、各行业协会等部门横向联合，共同举办的首场高校毕业生现场招聘会。

招聘岗位主要涉及制造业、餐饮住宿、服务贸易、软件、信息技术、文化教育及房地产等行业。同步召开的网络招聘会征集108家企业，提供375个岗位，招聘2903人。活动当天，入场人数达3500多人；网络招聘投递简历603份，浏览量5474人次；首次视频号直播带岗参与人数200多人。

## 哈市第一医院今日启动 2023年城市癌症早诊早筛活动

生活报讯（记者周琳）哈尔滨市第一医院于今日（2月8日）启动2023年城市癌症早诊早治项目高危人群筛查工作。该院专门成立“城癌早诊早治筛查”办公室，为癌症高风险人群进行肺癌、结直肠癌、上消化道癌、乳腺癌四种癌症早期筛查工作，欢迎市民按流程报名参加城癌筛查早诊早治项目。

据介绍，筛查对象及条件为年龄在45—74周岁之间（以身份证上的出生日期为准），为哈尔滨市常住户籍人口。参与筛查人群需同时满足以下条

件：1.具有完全的行为能力；2.签署知情同意书；3.无恶性肿瘤病史。此外，下列情况不能参加本次筛查：1.癌症患病史；2.患有严重心、脑、肺疾病或肾功能障碍；3.既往参加过筛查人员（5年内）。市民可咨询居住地所在社区，现场扫码，使用“中国居民癌症防控行动”小程序报名进行高危人群评估，系统将自动评估筛查对象是否为相关癌种高危人群，经评估的高危人群可享受免费低剂量螺旋CT检查、乳腺超声+乳腺钼靶、胃肠镜+活检病理检查（符合标准）。