

我省下发通知加强住宅物业装饰装修管理

发现违规行为 物业必须制止

生活报讯(记者张立)不能拆的墙拆了危害房屋安全,装修到深夜扰民……近些年,因住宅装修引发的纠纷不断,今后,住宅装修的行为将有人管了。日前,省住建厅下发了关于加强住宅物业装饰装修管理工作的通知,明确了物业服务企业住宅装修的管理职责,规范了居民装修登记、时限等内容。



物业要履行装修管理职责 制订《须知》

按照通知要求,我省物业服务企业应当依据《物业服务合同》(《前期物业服务合同》)、《管理规约》(《临时管理规约》)的相关约定,切实履行对业主或者物业使用人装饰装修活动的管理职责。物业服务企业应当参照有关规定、标准,制订适用于本物业管理区域的《住宅装修须知》(以下简称《须知》)、《装饰装修管理协议》(以

下称《协议》)等文件,并明确由专人负责,对装饰装修活动的日常巡查和管理。物业服务企业不得以任何形式收取装修管理保证金。

物业服务企业依据《协议》的约定,在物业管理区域内向业主或者物业使用人提供装修垃圾清运服务的,可以收取相应的服务费用,服务收费标准应当予以公示。

装修设计图 施工方案要报备 不合理不能施工

通知规定,物业服务企业在为业主或者物业使用人办理入住或者装修登记手续时,应当将《须知》内容书面告知业主或者物业使用人,重点告知《条例》《办法》中不得损坏房屋承重结构、破坏房屋外貌、违法搭建建筑物、构筑物等住宅装修的禁止行为、禁止敲凿的部位,以及《管理规约》(《临时管理规约》)的注意事项。

物业服务企业应当与业主或者物业使用人及装修施工单位签订书面《协议》。《协议》应当包括装饰装修工程的禁止行为、装修垃圾堆放和清运、施工时间等内容。业主或者物业使用人及装修施工单位未与物业服务企业签订《协议》的,物业服务企业可以按照有关规定和《管理规约》(《临时管理规约》)的相关约定执行。

业主或者物业使用人在装饰装修前,应当将施工单位、施工期限、装修内容(包括住宅装修设计图、施工方案)等书面告知物业服务企业,并为装

修施工人员办理小区临时出入证等手续。物业服务企业应当对业主或者物业使用人提供的住宅装修设计图、施工方案中有违反住宅装修禁止行为的问题,提出整改意见。

撸起袖子加油干 努力夺取开门红

鹤伊项目复工啦 全程99公里 预计2026年通车

将结束我省最后两地市不通高速历史

生活报讯(陈晓光 记者栾德谦)记者从省交通部门了解到,鹤岗至伊春青苔段项目(以下简称鹤伊项目)正在紧张施工中。这里地处小兴安岭腹地,最低气温还在-30℃以下。虽然天气严寒,但项目隧道施工现场机械轰鸣、人头攒动,呈现一派繁忙而有秩序的施工现场景象。这条高速修通,将结束我省最后两个地市间不通高速的历史。



图片由省交通部门提供

桥梁预制场内火花闪烁,正在进行桥梁下部钻孔桩钢筋笼加工制作;各拌合站车辆穿梭,加紧进行备料;特殊路基处理段落有的在修整机械设备,有的已进入了施工状态……

据介绍,鹤伊项目路线全长99.389公里,采用双向四车道高速公路标准建设。项目建成后,将实现北部高速横向通道全线贯通,完善国家高速公路网络和

黑龙江省高速公路骨架网,结束省内鹤岗和伊春最后两个地市之间不通高速的历史。目前,项目办及参建单位人员已全部进场,正紧锣密鼓地进行复工准备工作,预计鹤伊高速将于2026年交工通车。

每日18时至次日8时及法定节假日全天

不得噪声施工 物业应督促遵守时限

通知要求,物业服务企业应当加强装修现场的日常巡查并做好记录,重点对进入小区的施工人员、建筑材料堆放、运输;业主或者物业使用人及装修施工单位存在损坏房屋承重结构、破坏房屋外貌、违法搭建建筑物、构筑物等违规装修行为加强检查与管理。

物业服务企业应当督促装修的业主或者物业使用人及施工单位严

格遵守施工作业时限,每日18时至次日8时以及法定节假日(不含双休日)全天,不得从事敲、凿、锯、钻等产生噪声的施工作业;在其他时间进行施工作业的,应当采取噪声防治措施,避免干扰他人正常生活。如物业管理区域的《管理规约》(《临时管理规约》)关于限制装修时间的约定严于本款规定的,从其约定。

发现违规装修 物业必须制止

通知要求,物业服务企业发现违规装修现象,应当及时采取责令停止施工等有效措施进行劝阻、制止并督促改正,同时留存证据;对拒不改正的,应当在24小时内报告业委会(物业管理委员会)、街道办事处(乡镇人民政府)或者有关县级以上行政主管部门。

在装修施工完成后,物业服务企业应当及时收回小区临时出入证。对造成房屋共用部位和共用设施设备损坏或污染的,物业服务企业应当

责成责任人停止损害、及时修复,造成损失的,承担相应的赔偿责任。

各地物业管理主管部门、街道办事处(乡镇人民政府)应当加强对物业服务企业履职情况的检查,对物业服务企业违反相关装饰装修管理规定,不履行装饰装修管理职责的,应当责令其限期改正;对业主或者物业使用人违反规定的禁止行为负有报告义务而未及时报告的予以处理;同时按照有关规定,作出信用记录处理。

涉及城市规划 改善住房等方面 哈市市民可提建议

生活报讯(记者张立)如何提档城市规划、如何改善住房……为集中民智,广纳谏言,开创哈尔滨现代化建设新局面,中共哈尔滨市委、哈尔滨市人民政府人民建议征集办公室,即日起面向全市征集意见和建议。

中共哈尔滨市委、哈尔滨市人民政府人民建议征集办公室对征集到的建议,将按照《哈尔滨市人民建议征集奖励办法》的有关规定认真办理,对有价值的建议认真组织落实,对优秀人民建议给予奖励。征集活动截止到10月末。建议要一事一议,请写清建议人真实姓名、所在单位或家庭住址及联系电话。

建议可通过人民建议征集绿色通道(信封的右上角粘贴人民建议邮资免费标识)直接邮寄到中共哈尔滨市委、哈尔滨市人民政府人民建议征集办公室

地址:哈尔滨市南岗区文昌街26号
邮编:150008
电话:87206394
邮箱:xfbmjyjb@163.com



扫码看详细

搬家专栏 电话13946092977

退役军人搬家

军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护人员、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红玺城3号楼
电话:0451-51025111,1854866229
乘坐57.58.236公交车直达

公告公示 电话13946092977

公示

根据市委、市政府相关规定,现就以下房屋的承租权公示如下:

本人王晓杰,身份证号230103195912062440,原承租道外区桦树街137-5栋14卷3号(原承租人为包淑英,变更后承租人为王晓杰),使用面积11.01平方米,产权单位公有房产经营管理中心道外分公司,该房屋2009年未房改就被征收,安置地点为滨江新城G3栋1单元2层3号。本人现持承租证、拆迁协议、搬迁验收单、公证书等相关材料对房屋属于公产部分进行房改购买。

本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨市道外区住房和城乡建设局223室
电话:88973112

公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,对以下房屋的不动产受让人公示如下:

本人翟海龙为广信新城小区A11栋1单元24楼01号房屋(建筑面积95.12平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现翟海龙以上述房屋所有者的身份,申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。

如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号;电话:84013325。

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心地址:松北区松北一路8号;电话:840094151。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室
哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心
2023年2月14日

百业信息 电话13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装
橱柜门、衣柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材料等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)
工厂设有样板间,欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

走近冰灯游园会上的“经典重现”作品: “怀旧风”背后,是冰雪文化60年传承



生活报记者 薛宏莉 王晓晨

夜幕降临,第49届冰灯艺术游园会里人潮涌动。走进园区,很多游客都被一些“经典重现”作品吸引。与往届不同,今年“时光印记”在这里格外明显,12座“老冰雕”“老雪塑”回溯过往,今昔呼应,展现着哈尔滨的冰雪文化变迁。

这些再现作品背后有着怎样的故事?近日,在接受本报记者采访时,第49届冰灯艺术游园会总设计师、“老冰雕”再现作品制作者纷纷表示,这是哈尔滨创新发展传统冰灯艺术、开创现代冰雪文化先河60周年之际,献给游客和这座城市的一份“特殊礼物”。

怀旧氛围“拉满”

8组“老冰雕” 带你穿越时光看过去

从森林街一侧大门进入景区,一个带着大大“源”字的冰雕格外吸睛,“1963—2023”“中国冰灯发源地”等字样,告诉着人们这里的与众不同。它叫《追本溯源》,《追本溯源》的周围是8组上个世纪六十年代和上个世纪八十年代的“老冰雕”,其中包括1963年第一届哈尔滨冰灯艺术游园会的《冰花》,1964年第二届冰灯艺术游园会的《生肖-鸡》《连年有余》《冰盆景》,1965年第三届冰灯艺术游园会的《梅花盛开》,1982年第八届冰灯艺术游园会的《龟兔赛跑》……每一个作品都在用“老照片”和“新作品再现”

相呼应的方式,向人们讲述着冰雪文化的起源、发展和变化,怀旧氛围满满。

“快给拍个照,我跟这个1963年的‘老冰灯’同龄。”“太惊喜了,这个《龟兔赛跑》是我13岁时看到的,时隔41年竟然又在这里重现啦!”……游客们对于这个“景观设置”连连叫好。一位女士带着8岁的儿子来打卡,她说,冰雕是哈尔滨本土文化的代表,听说这里可以看到“老冰灯”,她专程带孩子来看,想让孩子通过这些再现的经典作品了解哈尔滨的历史,了解为啥哈尔滨叫冰城。



再现1963年雪雕作品《万象更新》

再现1966年哈尔滨第四届冰灯游园会作品《记忆1966》

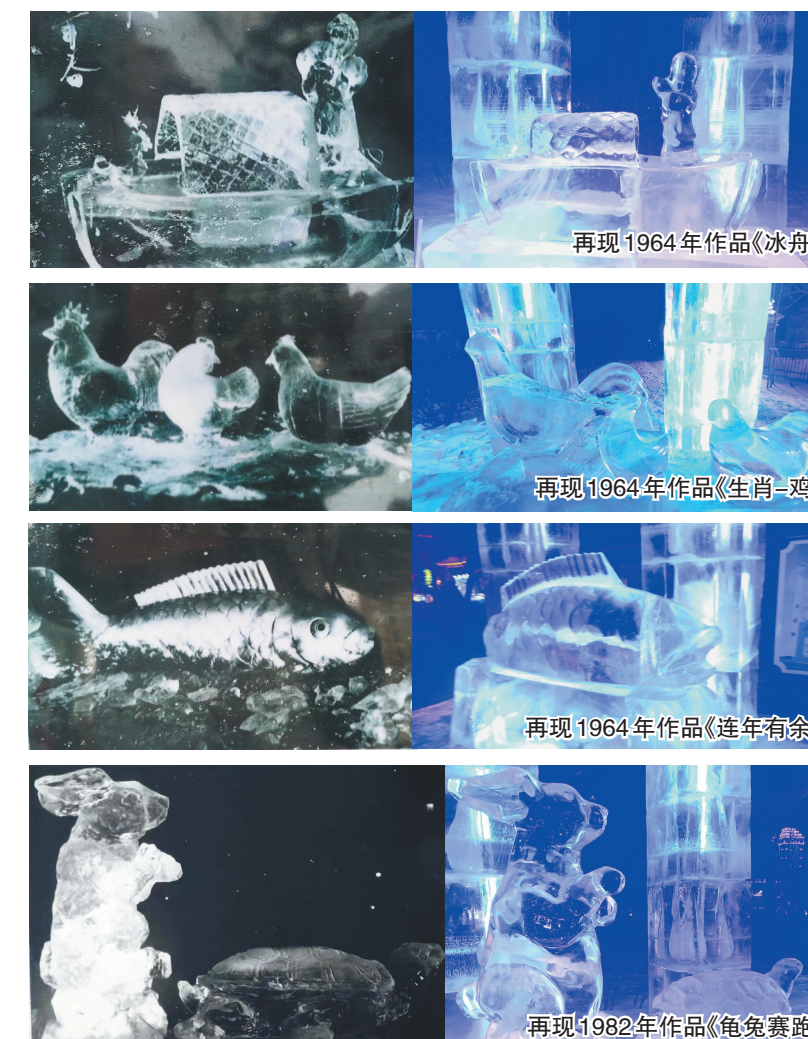
“中国最早的雪雕”也在这里

总设计师:“我们要让冰雕雪塑‘开口说话’”

除了8组“老冰雕”,第49届冰灯艺术游园会上还有4座“再现经典作品”,分别是1963年在首届哈尔滨冰灯游园会上展出的中国最早的雪雕作品《万象更新》;1966年哈尔滨第四届冰灯游园会作品《记忆1966》;1:2缩小版的2002年第十五届太阳岛国际雪雕艺术博览会经典作品《牧羊女》;1:4缩小版的2021年第23届哈尔滨冰雪大世界主塔作品《圣火之巅》。

为什么会在园区打造这些“怀旧风”?第49届冰灯艺术游园会总设计师、哈尔滨市太阳岛风景区资产经营有限公司冰雪发展筹备办主任侯卫东说,设计理念就是要让冰雕雪塑“开口说话”,让游客一边游园一边了解哈尔滨冰雪文化历史、感受冰雪艺术发展变化。“冰雕雪塑带有时代性,比如1963—1966是哈尔滨冰灯发展的初始

阶段,那时候的人们更关注温饱,喜欢看到吃喝,所以我们从‘老照片’中结合时代性,选择了线条感呈现效果较好的《连年有余》和《生肖-鸡》等;上个世纪八十年代,一些小故事展现在了冰雕作品中,比如《龟兔赛跑》;而《记忆1966》,是当年冰雕刻向冰建筑艺术过渡的代表作品……”侯卫东说,哈尔滨的冰灯艺术迎来了60年的光辉历程,这些“老”冰雕雪塑在一起,传递的正是哈尔滨冰雪文化的发展脉络。而且,它们与园区内的名家、大学生、青年、青少年比赛作品等相呼应,游客在游园中自然而然地感受到冰雪文化从思想性到雕刻技艺上的变化,彰显了哈尔滨冰雪艺术的薪火传承和人才培养。“很多冰雪雕刻人才,都是从兆麟公园的冰雕比赛中走出去的。”侯卫东说。



再现1964年作品《冰舟》

再现1964年作品《生肖-鸡》

再现1964年作品《连年有余》

再现1982年作品《龟兔赛跑》

“老冰雕”再现作者: “一边用钝刀雕刻,一边感受冰雪文化传承”

48岁郑金男,是除《冰花》外其他6组“老冰雕”再现作品的制作者,也是从冰灯艺术游园会各类比赛中成长起来的冰雪艺术从业者。“真的没想到竟然有机会用自己手中的刻刀再现半个世纪前的冰灯作品,这种感觉很好奇。”郑金男说,作为土生土长的哈尔滨人,他是看着冰灯长大的,像做雕塑一样“老冰雕”作品时也总能回忆起儿时跟着大人一起看冰灯的情景。

“上个世纪八十年代,到哈尔滨兆麟公园看冰灯的人摩肩接踵,小小的我总是被眼前晶莹剔透的美景吸引。”郑金男还告诉记者,他从高中开始每年冬天都会在兆麟公园参加冰雕比赛,后来到哈尔滨市第二职业中专学校工作、担任该校艺术专业部主任,每年都会带着学生来参赛,可以说是亲眼见证、亲身参与、亲身体会了哈尔滨冰雪文化的变迁。

郑金男坦言,相比现代作品,再现“老冰雕”技术难度不大,但因为当年工具简单,雕刻出来作品线条感更拙,所以他会选择用钝刀来雕刻。“也就是在这个过程中,更惊讶于哈尔滨人在冰雪艺术道路

(部分图片由采访对象提供)

生活报分类信息 电话13796106230

公示

本人张树文,身份证号码:230621196912232715,现为道外区松浦镇东方红村前曹家屯(土地登记册批准编号:178)房屋受让人,原房屋所有人李凤荣于1996年6月5日已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有。本人自愿承诺,原房主李凤荣及家人联系不上,该房屋已为本人所有,产权无异议,如本人承诺与实际不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。
如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料送达哈尔滨市松北区松浦街道办事处。