

哈市改造危房向社会征求意见

维修费政府补贴60% 每平方米不高于1500元

生活报讯（记者仲亮）危房如何维修改造？住在危房里的居民咋安置？14日，记者从哈市住建局获悉，为切实保障人民群众生命财产安全，积极推进城市危险住宅楼解危改造，促进危险住宅楼解危改造试点工作有序开展，按照市政府的要求，该局组织起草了《哈尔滨市危险住宅楼解危改造试点工作方案（征求意见稿）》（以下简称《方案（征求意见稿）》），现公开征求社会各界意见。有关单位和各界人士可在2月20日前，通过信函或电子邮件等方式向该局质安处提出意见。

啥样危房需维修？ 居民咋安置？

《方案（征求意见稿）》指出，以维修方式改造的危房为：C级危险住宅楼；建筑类不可移动文物和历史建筑；维修费用不高于新建造价70%、适修性较好的D级危险住宅楼等。以翻建形式改造的危房为：维修费用高于新建造价70%、适修性差，周边配套设施比较完善，满足原址翻建要求的D级危险住宅楼。以拆除方式改造的危房为：维修费用接近或高于新建造价、适修性很差，且无法满足原址翻建要求的D级危险住宅楼；存在重大安全风险，必须立即进行拆除的危险住宅楼。

《方案（征求意见稿）》提出，对于居民可以进行多种安置方式，其中包括回迁，即：维修或翻建项目，项目完成后居民原址进行回迁。腾迁，即：拆除项目由政府提供安置房源，按照评估值对拟拆除房屋进行等价置换，对居民进行异地腾迁安置。建筑类不可移动文物和历史建筑维修项目、翻建项目，也可根据需要对房屋所有权人进行腾迁安置。回购，即：翻建或拆除项目中，安置房源不足的，可按照评估值对拟改造房屋进行货币回购。

哈市将普查“地下基础设施” 建立综合管理信息平台

生活报讯（记者仲亮）按照住建部《城市市政基础设施普查和综合管理信息平台建设工作指导手册》技术要求，哈市将对城市地下市政基础设施进行普查，并建立地下市政基础设施综合管理信息平台。近日，哈市城市地下管网改造综合管理智能化项目已由相关部门批准建设，建设期为1年，建设资金已到位。哈市住房和城乡建设局现对该项目进行公开招标。

哈市城市地下市政基础设施普查，普查范围为哈尔滨市9个行政区（道里、道外、南岗、香坊、平房、双城、阿城、呼兰、松北）建成区内的城市道路（含穿越城市建成区的公路）、街巷，包括快速路、主干路、次干路、支路、通道以及广场、公园绿地等其他公共区域（地下管线普查范围不包括哈尔滨新区江北一体发展区），总普查面积676平方公里（其中地下管线普查面积442平方千米），对穿越非普查区的主干管线和其他各类地下

市政基础设施，为保持其连通性、完整性，也应进行普查。

普查对象包括地下工程管线设施、地下交通设施和其他地下工程三大类：地下工程管线设施包括给水、再生水、雨水、污水、雨污合流、热力、燃气、电力照明、广播电视及信息通信、综合管廊、工业管线等及其附属设施，地下交通设施包括人行地下通道、城市地下道路、地铁、地下公共停车场等，其他地下工程包括人防工程、地下河道、其他地下空间、废弃工程等。

普查内容包括各类普查对象的空间信息、管理信息、技术信息和隐患信息，形成数字化档案、调查表格、测绘图件和三维模型，并整理入库。

哈市地下市政基础设施综合管理信息平台建设，工作内容包括数据库建设、平台研发等，实现城市地下市政基础设施管理全时段、全过程、动态化、智能化管控。

危房谁来修？

《方案（征求意见稿）》提出，维修项目由房屋所有权人自行组织实施；房屋所有权人无能力自行组织维修的，由房屋产权单位、管理单位实施；没有产权单位、管理单位的，经全体房屋所有权人或所有权人代表申请，由房屋所在地街道、镇政府代为委托信誉好、实力强的房屋加固单位实施，由区住建部门进行业务指导。建筑类不可移动文物和历史

建筑维修另有规定的，按其规定执行。

翻建项目的实施主体由全体房屋所有权人协商确定；协商不成的由房屋所在地区政府组织房屋所有权人选择信用等级高、综合能力强、具有相应房地产开发建设资质的企业作为实施主体。

拆除项目由房屋所在地区政府组织实施。

居民迁出避险咋临时安置？

《方案（征求意见稿）》提出，各区应当组织专业人员对辖区内的危险住宅楼进行安全风险评估，实施分类分级管理。发现房屋存在倒塌风险的应当立即启动应急处置，组织将房内人员迁出避险，对房屋采取封闭、围挡等安全管控措施。对短期内没有倒塌风险的危房应当加强日常巡查和监测，通过人防、物防、技防等手段切实保障房屋安全使用。

居民迁出避险时，原房屋为房屋

所有人家庭唯一住房的，经申请，由政府、镇政府提供临时安置，费用由区政府承担。临时安置期限一般不超过6个月，期满后房屋所有权人申请继续安置的，应当缴纳相应费用；房屋所有权人经济困难无法缴纳安置费用的，可从原房屋评估金额中扣除。

危险住宅楼解危改造项目中对房屋所有权人提出的临时安置、装修、停工停产损失、搬家、设备迁移等费用不予补偿。

危房改造 费用谁来出？

《方案（征求意见稿）》提出，维修项目工程成本由政府补贴60%且每平方米补贴额不高于1500元。建筑类不可移动文物和历史建筑维修成本由政府补贴60%，不受额度限制。

翻建项目中回迁居民原房面积的综合建设成本，由政府补贴60%，其余部分由回迁居民承担。

同时，危险住宅楼解危改造资金可根据项目具体情况通过以下方式筹集：房屋所有人出资；本级财政支持；申请上级资金支持；发行政府专项债券；市场化运作；社会捐助；其他。

《方案（征求意见稿）》提出，改造项目房屋所有权人可以按规定提取住房公积金或申请使用住房维修资金，区政府可协调金融机构向房屋所有权人提供按揭贷款。鼓励房屋产权单位、社会资本按照“谁投资、谁受益”的原则参与翻建项目。

对于公产房屋承租人有获取改造后房屋产权意愿的，可按照相关政策办理房产买断，买断后的房产按照私产进行改造。核定为不可移动文物的国有公产房屋，按照文物管理规定执行。

此外，《方案（征求意见稿）》还提出，探索建设安置房源展购平台，将政府存量房、开发企业商品房及二手房源纳入平台，供政府部门及腾迁居民选择。试点推行房票制度，研究制定房票的发放、使用、兑付相关政策，企业和居民可使用房票抵付相关费用。

“松花江百里长廊生态保护”论坛在哈举行 专家建言： 建全域贯通滨江绿道系统

生活报讯（记者梁晨）13日，由哈尔滨市人民政府主办，哈尔滨市自然资源局和规划局承办的，哈尔滨松花江百里长廊生态保护和高质量发展高峰论坛在哈市举行。来自国内规划设计、生态保护相关领域的10位专家学者齐聚一堂，从流域空间格局、产业集群、生态系统等方面精准把脉，建言献策。

中国城市规划设计研究院城乡治理研究所杜宝东所长介绍，纳入生态保护和高质量发展规划的松花江百里长廊项目长度约150公里，包括市域范围内沿岸的12乡镇、50个街道以及黄土地场，面积约2789平方公里。

“做好百里长廊生态保护和高质量发展，将涵养国家‘两屏三带’生态安全战略格局中的东北森林带，对调

节东北亚地区水循环与局地气候、维护国家生态安全具有重要战略意义。同时，流域内包含五大国家重要生态功能区，主要发挥水源涵养和生物多样性保护作用。”杜宝东介绍，规划将推进百里长廊生态环境系统性保护、沿江空间布局优化、滨江景观风貌提升，对于北方寒地流域保护治理和转型发展起到示范作用，对于探索大城市发展与生态保护和谐共生起到借鉴作用。

在发挥百里生态长廊价值、带动城市转型发展活力方面，中国工程院院士梅洪元建议，哈尔滨应建立全域贯通的滨江绿道系统，关联起沿江的观光、科普、休闲和度假文体验功能，从“贴江蔓延”到“垂江发展”，充分释放产业发展急需的空间、市民需要的功能空间。

退役军人搬家
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103

老年公寓
华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班,24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111,18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

百业信息
刊登 13946092977

金福来全屋定制
家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息
刊登 13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司
诚聘

黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人

岗位要求:
1、有广告行业销售经验
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强,人品正直
薪资待遇:
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

《显微镜下的大明》“放大”明朝生活百态

本报采访冰城专家 “还原”历史那些事

生活报记者 吴海鸥 王雪莹

明代就有牙刷了吗？官员官服的布料咋那么差？近日，不少观众对热播剧《显微镜下的大明之丝绢案》中，大明朝的生活百态产生了浓厚的兴趣。本报采访到哈尔滨师范大学历史文化学教授李世龙，中国明史学会首席顾问、黑龙江大学教授胡凡，一起给大家“补明史”，看看这部“大明的显微镜”是否真的“显微”。

明朝有牙刷？

唐代就已出现，古人还会做“牙粉”



第一集里有这样一个镜头：仁化县知县“方懋珍”在清晨和下属谈话时，一手持水杯、一手拿牙刷，刷牙的姿势和牙刷的形状与现代无异。随即，“那时候居然有牙刷”的疑问就出现在了弹幕中。

哈师大历史文化学教授李世龙表示，

据考古发掘，最早的牙刷在唐朝就已经出现了，是用木头与马尾巴制作的。当时人们把杨柳枝泡在水里，每天晨起用牙齿咬开杨柳枝，里面的杨柳纤维如同细小的木梳齿，方便清洁刷牙，成语“晨嚼齿木”便来源于此。除了杨柳枝之外，桃枝、槐枝、葛藤等都是可以用来清洁牙齿的工具。牙膏在中国也古已有之，汉朝时人们通常把青盐、醋、浓茶放入水中用来漱口。北宋出现了牙粉，用茯苓等中草药熬制而成，它与如今使用的牙膏十分相似，即蘸上水，放在牙刷上面直接拿去刷牙。

官员工资低、官服松垮起疙瘩？

九品官“月薪”100个铜板
三品大员靠卖女儿凑路费

剧中一个细节引发讨论，即官员所穿官服的料子很“接地气”，不仅看起来像“粗布”，上面还起了不少小疙瘩。这与以往古装剧里大臣们“溜光水滑”的衣服形成了鲜明对比，因此不少网友在弹幕中调侃：“难道明代官员的工资很低？”

哈师大历史文化学教授李世龙解释，明王朝在中国历史上，政治、经济、文化都曾鼎盛一时。但明朝官员的薪水之低，达到了前无古人的地步。朱元璋建国初期，明朝官员是发“年薪”的，分为“米”和“钞”两种形式。其中“钞”并非银两，而是朱元璋发行的纸币，宝钞”。到了洪武二十五年（1392年），官员的年薪才变成了“月薪”。随着工资的不断“花式克扣”加上“宝钞”的大幅贬值，让明朝官员们生活更加拮据，甚至到了生无所养、死无所葬的地步。从史料

中我们看到了这样的怪现象：一个九品官员，每月只能依靠300斤米和100个左右的铜板来养家糊口；一个三品大员居然要靠卖掉四岁女儿才能凑够路费；大名鼎鼎的清官海瑞，工资不够他支撑一日三餐，死后连安葬的费用都是同僚、朋友凑的钱……这些都是被记录在正史中的真实事件。

据介绍，明朝官服也不像宋朝那样由政府统一制作分发，而是由各级官员按自己的等级自制。官服面料一般采用苧麻、绛罗、采绣等，表面不规则会出现小疙瘩，但不是起球。一般七品官由于俸禄很少，自然没有钱制成好一些的官服，甚至一套官服可以穿上很久，故起疙瘩、发皱、松垮都是正常的。

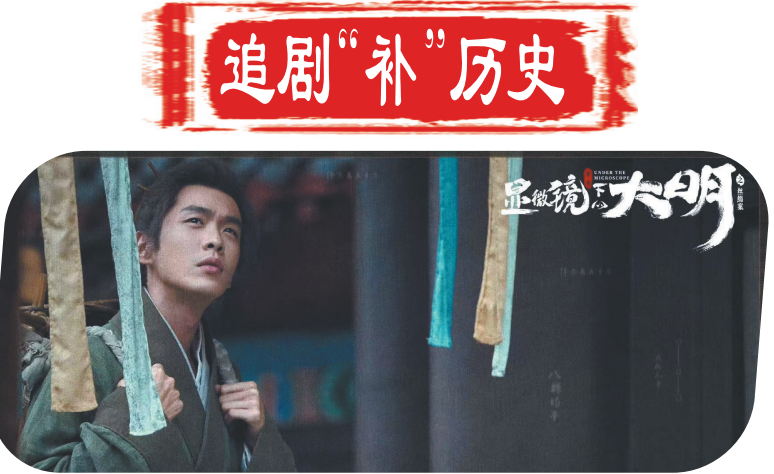
架阁库、鱼鳞图册都是啥？

前者为“中国古代档案库” 后者是土地登记簿

第一集中，张若昀饰演的“帅家默”发现见过的所有地契与实际田亩数不符，心生疑虑。于是在好友“丰宝玉”的帮助下，私闯架阁库，查阅鱼鳞图册。那么问题来了：架阁库、鱼鳞图册分别指什么？

哈师大历史文化学教授李世龙介绍，架阁库始建于宋代，是指以架阁的形式保存文书档案的机构，也是中国古代的档案

库。中国明史学会首席顾问、黑龙江大学教授胡凡介绍，鱼鳞图册因其形似鱼鳞而得名，是旧时为征派赋役和明确封建土地所有权而编制的土地登记簿册。图册中详细登记了每块土地的编号、拥有者姓名、亩数以及等级，还将房屋、山林、池塘、田地形状按次序排列绘制成图，每册前面又有土地的综图。



“急递铺兵”是古代“跑腿”？

不分昼夜替官府送紧急公文



第五集开篇最刺激的一幕，是在官道上狂奔的一位“急递铺兵”，被网友戏称：“跑腿创始人”。中国明史学会首席顾问、黑龙江大学教授胡凡介绍“急递铺”是指金、元、明代传递文书的驿站。哈师大历史文化学教授李世龙介绍，古代“急递铺”形成于宋、金时代。北宋神宗熙宁年间（1068年—1077年），朝廷设立“金字牌急递铺”，据说其传递

速度可以达到一天五百里，但只是专门服务于军事，主要用来递转皇帝所下达的紧急军务。金王朝也有类似机构，元统一中原后，在全国范围内大力推行驿传制度。

明朝“急递铺”主要任务是运送紧急公文。据《明会典》载：“凡十里设一铺，每铺设铺长一名，铺兵要路十名”，凡遇官府公文至，即行递送，不分昼夜，风雨无阻。急递铺与水马驿、递运所并称为明代邮驿三大机构。其相关建设基本上沿袭元代。明代“急递铺”从京城到地方皆有驿传，各地的驿传也以县城为中心向四方扩散，在全国上下组成了完整严密的驿传系统，这对我国政治、经济、军事、文化等诸方面的发展都做出了重要的贡献。

“帅家默”有原型？

本名“帅嘉谟”，生平记载不多

剧中，张若昀饰演的“帅家默”是丝绢案的功臣。哈师大历史文化学教授李世龙称这个人物是有历史原型的，即“帅嘉谟”。虽关于他的生平记载不多，但此人确实对数字敏感。

对于明代徽州丝绢案的始末，李世龙介绍道：徽州府当时下辖歙（shè）、黟（yī）、休宁、绩溪、祁门、婺（wù）源六县。1364年，朱元璋在徽州修改了元朝赋税制度。军户帅嘉谟发现，徽州府每年向南京承运库缴纳的税粮中，除正税外还有一个名叫“人丁丝绢”的税目，并不是由六县共同承担，而是歙县一县缴纳，于是帅嘉谟提交呈文给朝廷，但案件很快就随着巡抚海瑞被调职不了了之。接着他便决定进京（南京）上访，不料得罪了徽州府，吓得帅嘉谟携家人逃回老家避祸，丝绢案陷入停滞。

直到万历三年（1575年）年初，丝绢案再次启动，获得上官及乡绅支持的歙县炮轰其余五县，五县申辩指帅嘉谟折算的夏税生丝数字有误，之后朝廷出面干预，让这笔赋税由徽州府六县平摊。此时帅嘉谟觉得自己“为民请命有功”，就拿着歙县乡绅提供的资金给自己弄了一副冠带（跟现在胸口挂大红花差不多），这一举动彻底激怒了五县百姓，他们大肆闹事的同时也激怒了朝廷。最后，帅嘉谟被以诈骗罪的名头关进监狱，被判杖一百、流三千里，遣边戍军。由于此次事件起因于丝绢税，户部修改方案，“以丝绢复归歙县，则旧制不变，五县之民既各输服，以岁办均派六县，则政体公平，歙县之民亦无累。”到此，整个丝绢税尘埃落定。

生活报分类信息
搬家、出售、驾校、餐饮、招商、开锁、百业信息
订报电话 13796106230 微信

公示
本人因身份证号:23230319570824637,现向道外区前进乡胜利村(集体土地建设用地使用证:外前堡建(92)字第05-1-0350)房屋受让人,取得房屋所有权人张学成于1996年7月30日已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有。
本人自愿承诺,原房主张学成及家人联系不上,该房屋已为本人所有,产权无争议,如家人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。
如有异议,请自公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料送达哈尔滨市松北区松北街道办事处、哈尔滨市松北区胜利村村委会。
回收:各种老酒,名酒,茅台酒,虎骨酒,陈年库存老酒等。安宫牛黄丸,老药丸。高档礼品,冬虫夏草,海参,燕窝。钱币,古币,各种银元,老邮票,小人书,各种徽章奖章,古董,老物件等,价格合理,保证顾客利益,诚信安全快捷。可上门收购。
联系电话:15245080366
哈尔滨市道外区光字老酒钱币行地址:哈尔滨市道外区南岗区14街2号(1号15号)