

2023·2·15 星期三

新闻热线 15776896853

哈市改造危房向社会征求意见

维修费政府补贴60% 每平方米不高于1500元

生活报讯(记者仲亮)危房如何维修改造?住在危房里的居民咋安置?14日,记者从哈市住建局获悉,为切实保障人民群众生命财产安全,积极推进城市危险住宅楼解危改造,促进危险住宅楼解危改造试点有序开展,按照市政府的要求,该局组织起草了《哈尔滨市危险住宅楼解危改造试点工作方案(征求意见稿)》(以下简称《方案(征求意见稿)》),现公开征求社会各界意见。有关单位和各界人士可在2月20日前,通过信函或电子邮件等方式向该局质安处提出意见。

啥样危房需维修? 居民咋安置?

《方案(征求意见稿)》指出,以维修方式改造的危房为:C级危险住宅楼;建筑类不可移动文物和历史建筑;维修费用不高于新建造价70%、适修性较好的D级危险住宅楼等。以翻建形式改造的危房:维修费用高于新建造价70%、适修性差,周边配套设施比较完善,满足原址翻建要求的D级危险住宅楼。以拆除方式改造的危房为:维修费用接近或高于新建造价、适修性很差,且无法满足原址翻建要求的D级危险住宅楼;存在重大安全风险,必须立即进行拆除的危险住宅楼。

《方案(征求意见稿)》提出,对于居民可以进行多种安置方式,其中包括回迁,即:维修或翻建项目,项目完成后居民原址进行回迁。腾迁,即:拆除项目由政府提供安置房源,按照评估值对拟拆除房屋进行等价置换,对居民进行异地腾迁安置。建筑类不可移动文物和历史建筑维修项目、翻建项目,也可根据需要对房屋所有产权人进行腾迁安置。回购,即:翻建或拆除项目中,安置房源不足的可按照评估值对拟改造房屋进行货币回购。

居民迁出避险咋临时安置?

《方案(征求意见稿)》提出,各区应当组织专业人员对辖区内的危险住宅楼进行安全风险评估,实施分类分级管理。发现房屋存在倒塌风险的应当立即启动应急处置,组织房屋内人员迁出避险,对房屋采取封闭、围挡等安全管控措施。对短期内没有倒塌风险的危房应当加强日常巡查和监测,通过人防、物防、技防等手段切实保障房屋安全使用。

居民迁出避险时,原房屋为房屋

史建筑维修另有规定的,按其规定执行。

翻建项目的实施主体由全体房屋所有权人协商确定;协商不成的由房屋所在地区政府组织房屋所有权人选择信用等级高、综合能力强、具有相应房地产开发建设资质的企业作为实施主体。

拆除项目由房屋所在地区政府组织实施。

居民迁出避险咋临时安置?

《方案(征求意见稿)》提出,所有家庭唯一住房的,经申请,由街道、镇政府提供临时安置,费用由区政府承担。临时安置期限一般不超过6个月,期满后房屋所有权人申请继续安置的,应当缴纳相应费用;房屋所有权人经济困难无法缴纳安置费用的,可从原房屋评估金额中扣除。

此外,《方案(征求意见稿)》还提出,探索建设安置房源展购平台,将政府存量房、开发企业商品房及二手房源纳入平台,供政府部门及腾迁居民选择。试点推行房票制度,研究制定房票的发放、使用、兑付相关政策,企业和居民可使用房票抵付相关费用。

哈市将普查“地下基础设施” 建立综合管理信息平台

生活报讯(记者仲亮)按照住建部《城市市政基础设施普查和综合管理信息平台建设工作指导意见》技术要求,哈市将对城市地下市政基础设施进行全面普查,并建立地下市政基础设施综合管理信息平台。近日,哈市城市地下管网改造综合管理智能化项目已由相关部门批准建设,建设期为1年,建设资金已到位。哈市住房和城乡建设局现对该项目进行公开招标。

哈市城市地下市政基础设施普查,普查范围为哈市9个行政区(道里、道外、南岗、香坊、平房、双城、阿城、呼兰、松北)建成区内的城市道路(含穿越城市建成区的公路)、街巷,包括快速路、主干路、次干路、支路,通道以及广场、公园绿地等其他公共区域(地下管线普查范围不包括哈新区江北一体发展区),总普查面积676平方千米(其中地下管线普查面积442平方千米),对穿越非普查区的主干管线和其他各类地下

“松花江百里长廊生态保护”论坛在哈举行 专家建言: 建全域贯通滨江绿道系统

生活报讯(记者梁晨)13日,由哈尔滨市人民政府主办,哈尔滨市自然资源和规划局承办的,哈尔滨松花江百里长廊生态保护和高质量发展高峰论坛在哈市举行。来自国内规划设计、生态保护相关领域的10位专家学者齐聚一堂,从流域空间格局、产业集群、生态系统等方面精准把脉,建言献策。

中国城市规划设计研究院城乡治理研究所杜宝东所长介绍,纳入生态保护区和高质量发展规划的松花江百里长廊项目长度约150公里,包括市域范围内沿岸的12个乡镇、50个街道以及黄土林场,面积约2789平方公里。

“做好百里长廊生态保护和高质量发展,将涵养国家‘两屏三带’生态安全战略格局中的东北森林带,对调

危房改造 费用谁来出?

《方案(征求意见稿)》提出,维修项目工程成本由政府补贴60%且每平方米补贴额不高于1500元。建筑类不可移动文物和历史建筑维修成本由政府补贴60%,不受额度限制。

翻建项目中回迁居民原房面积的综合建设成本,由政府补贴60%,其余部分由回迁居民承担。

同时,危险住宅楼解危改造资金可根据项目具体情况通过以下方式筹集:房屋所有人出资;本级财政支持;申请上级资金支持;发行政府专项债券;市场化运作;社会捐助;其他。

《方案(征求意见稿)》提出,改造项目房屋所有权人可以按规定提取住房公积金或申请使用住房维修资金,区政府可协调金融机构向房屋所有权人提供按揭贷款。鼓励房屋产权单位、社会资本按照“谁投资、谁受益”的原则参与翻建项目。

对于公产房屋承租人有获取改造后房屋产权意愿的,可按照相关政策办理房产买卖,买断后的房产按照私产进行改造。核定为不可移动文物的国有公产房屋,按照文物管理规定执行。

此外,《方案(征求意见稿)》还提出,探索建设安置房源展购平台,将政府存量房、开发企业商品房及二手房源纳入平台,供政府部门及腾迁居民选择。试点推行房票制度,研究制定房票的发放、使用、兑付相关政策,企业和居民可使用房票抵付相关费用。

搬家专栏
刊登电话 13946092977

退役军人搬家
军委质真服务七折优惠全市各区域可发车
18745057660
18845765103

老年公寓
华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好的、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理、交通便利、配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护人员。老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红垦城3号楼
电话:0451-51025111,18545866229
乘坐57、58、236公交车直达

百业信息
刊登电话 13946092977

金福来全屋定制
家装装修一体化

承接家庭装修、办公场所装修、家装、工装整体家具定制;承接同行二手单柜体定制、工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定 制 热 线
18904515815
15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息
刊登电话 13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司

诚 聘

黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人

岗位要求:
1、有广告行业销售经验
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强,人品正直
薪资待遇:
4000元~6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180

电话 15004697804

07 生活报
执行总编:夏德辉 本版主编:吴海鸥
编辑:李楠 版式:李楠

2023·2·15 星期三 本版热线 (0451)84642390

《显微镜下的大明》“放大”明朝生活百态

本报采访冰城专家 “还原”历史那些事

生活报记者 吴海鸥 王雪莹

明代就有牙刷了吗?官员官服的布料咋那么差?近日,不少观众对热播剧《显微镜下的大明之丝绢案》中,大明朝的生活百态产生了浓厚的兴趣。本报采访到哈尔滨师范大学历史文化学教授李世龙,中国明史学会首席顾问、黑龙江大学教授胡凡,一起给大家“补明史”,看看这部“大明的显微镜”是否真的“显微”。

追剧“补”历史



“急递铺兵”是古代“跑腿”?

不分昼夜替官府送紧急公文



速度可以达到一天五百里,但只是专门服务于军事,主要用来递转皇帝所下达的紧急军务。金王朝也有类似机构,元统一中原后,在全国范围内大力推行驿传制度。

明朝“急递铺”主要任务是运送紧急公文。据《明会典》载:“凡十里设一铺,每铺设铺长一名,铺兵要略十名”,凡遇官府公文至,即行递送,不分昼夜,风雨无阻。急递铺与水马驿、递运所并称为明代邮驿三大机构。其相关建设基本沿上表元代。明代“急递铺”从京城到地方皆有驿传,各地的驿传也以县城为中心向四方扩散,在全国上下组成了完整严密的驿传系统,这对我国政治、经济、军事、文化等诸方面的发展都做出了重要的贡献。

明朝有牙刷?

唐代就已出现,古人还会做“牙粉”



据考古发掘,最早的牙刷在唐朝就已经出现了,是用木头与马尾巴制作的。当时人们把杨柳枝泡在水里,每天晨起用牙齿咬开杨柳枝,里面的杨柳纤维如同细小的木梳齿,方便清洁刷牙,成语“晨嚼齿木”便来源于此。除了杨柳枝之外,桃枝、槐枝、葛藤等都是可以用来清洁牙齿的工具。牙膏在中国也古已有之,汉朝时人们通常把青盐、醋、浓茶放入水中用来漱口。北宋出现了牙粉,用茯苓等中草药熬制而成,它与如今使用的牙膏十分相似,即蘸上水,放在牙刷上面直接拿去刷牙。



官员工资低、官服松垮起疙瘩?

九品官“月薪”100个铜板
三品大员靠卖女儿凑路费

剧中一个细节引发讨论,即官员所穿官服的料子很“接地气”,不仅看起来像“粗布”,上面还起了不少疙瘩。这与以往古装剧里大臣们“溜光水滑”的衣服形成了鲜明对比,因此不少网友在弹幕中调侃:“难道明代官员的工资很低?”

哈师大历史学教授李世龙解释,明朝在中国历史上,政治、经济、文化都曾鼎盛一时。但明朝官员的薪水之低,达到了前无古人的地步。朱元璋建国初期,明朝官员是发“年薪”的,分为“米”和“钞”两种形式。其中“钞”并非银两,而是朱元璋发行的一种纸质货币“宝钞”。到了洪武二十五年(1392年),官员的年薪才变成了“月薪”。随着工资被不断“花式扣”加上“宝钞”的大幅贬值,让明朝官员们生活更加拮据,甚至到了生无所养、死无所葬的地步。从史料

据介绍,明朝官服也不像宋朝那样由政府统一制作分发,而是由各级官员按自己的等级自制。官服面料一般采用苎麻、绫罗,采绣等,表面不规则并会出线小疙瘩,但不是起球。一般七品官由于俸禄很少,自然没有钱制好一些的官服,甚至一套官服可以穿上很久,故起疙瘩、发皱、松垮都是正常的。

据介绍,明朝官服也不像宋朝那样由政府统一制作分发,而是由各级官员按自己的等级自制。官服面料一般采用

中我们看到了这样的怪现象:一个

九品官员,每月只能依靠300斤米和100个左右的铜板来养家糊口;一个三品大员居然要靠卖掉四岁女儿才能凑够路费;大名鼎鼎的清官海瑞,工资不够他支撑一日三餐,死后连安葬的费用都是同僚、朋友凑的钱……这些都是被记录在正史中的真实事件。

剧中,张若昀饰演的“帅家默”是丝绢案的功臣。哈师大历史学教授李世龙称这个人物是有历史原型的,即“帅嘉漠”。虽关于他的生平记载不多,但此人确实对数字敏感。

对于明代徽州丝绢案的始末,李世龙介绍道:徽州府当时下辖歙(shè)、黟(yǐ)、休宁、绩溪、祁门、婺(wù)源六县。1364年,朱元璋在徽州修改了元朝赋税制度。军户帅嘉漠发现,徽州府每年向南京承运库缴纳的税粮中,除正税外还有一个名叫“丁人丝绢”的税目,并不是由六县共同承担,而是歙县一县缴纳,于是帅嘉漠提交呈文给应天府,但案件很快就随着巡抚海瑞被调职不了了。接着他便决定进京(南京)上访,不料得罪了徽州府,吓得帅嘉漠携家人逃回老家避祸。

直到万历三年(1575年)年初,丝绢案再次启动,获得上官及乡绅支持的歙县炮轰其余五县,五县申辩指帅嘉漠折算的夏税生丝数字有误,之后朝廷出面干预,让这笔税赋由徽州府六县平摊。此时帅嘉漠觉得自己的“民请命有功”,就拿着歙县乡绅提供的资金给自己弄了一副冠带(跟现在胸口挂大红花差不多),这一举动彻底激怒了五县百姓,他们大肆闹事的同时也激怒了朝廷。最后,帅嘉漠被以诈骗罪的名头关进监狱,被判杖一百、流三千里,遣边戍军。由于此次事件起因于丝绢税,户部修改方案,“以丝绢复归歙县,则旧制不变,五县之民既各输服;以岁办均派六县,则政体公平,歙县之民亦无累。”到此,整个丝绢税尘埃落定。



生活报分类信息

搬家、出售、驾校、餐饮、招商、开锁、百业信息

订版 电话 13796106230 微信

回收酒

回收:各种老酒,名酒,茅台酒,虎骨酒,陈年库存老酒等。安宫牛黄丸,大活络丸,人参归脾丸,逍遥丸,六味地黄丸,金匮肾气丸,附子理中丸,当归丸,桂枝茯苓丸,通窍活血丸,大承气汤,大柴胡汤,大黄牡丹皮汤,大黄附子汤,大黄䗪虫丸,大黄 950

前者为“中国古代档案库”后者是土地登记簿