

2023·2·21 星期二

新闻热线 15004520099

一天300斤猪头肉不够卖、理发店提前一周预约、民俗文化活动勾起市民参与热情……

## 二月二“龙抬头”烟火气撩人

生活报讯 (记者孟薇薇 于海霞文/摄) 农历二月初二是我国的传统节日,相传是“龙抬头”的日子。对老百姓而言是非常重要的节日,象征着大地回春,万物复苏,年算是完整地过完了,一切都是新的开始。这一天,许多地方都有不同的民俗习惯,最有名的就是“剃龙头”和吃猪头肉。生活报记者走访哈市市场时了解到,各别专柜一天300斤猪头肉都不够卖;理发店也早早就提前一周预约“二月二”当日的理发名额;黑龙江省民族博物馆21日当天举办“二月二,春龙节”主题民俗文化活动,引广大市民关注,参与热情高涨。这个二月二,“烟火气”着实撩人。

### 理发、吃猪头肉 讨个好彩头

20日,生活报记者先后走访了道里菜市场、奋斗副食品商场、一手店、秋林食品、老哈食品、正阳楼熏酱、对青鹅业等店,以及大润发、家得乐、比优特等超市,发现各家卤肉店的猪头肉均销售火爆,人头攒动。

“给我切左边这片儿,要瘦点儿的。”市民张阿姨好不容易排队挤到了柜台前,买到心仪的一大块猪头肉。“二月二龙抬头是个重要的日子,新的一年我们都要从头开始,买块猪头肉回家,让家人都吃一口,讨个好彩头。”她说。

道里菜市场有一家“现做鲜卖”的老味道传统熏酱店,虽然玻璃橱窗内摆放着烧鸡、肥肠、酱牛肉等琳琅满目的各色卤味,但特价36.8元/斤的猪头肉最受欢迎,鲜香味道引得市民纷纷前来抢购。店内负责人称:“猪头肉最近卖得都挺火,一天300斤都不够卖,来晚了还抢不到嘞,这烟火气啊,彻底回来喽!”

与此同时,冰城各理发店近日生意火爆。南岗区花园街上有多家理发店,记者走访中了解到,最近家家店铺从早忙到晚,剃头、剪发的顾客络绎不绝。“约定美发沙龙”刘晓宇告诉记者:“民间素有‘二月二剃龙头,一年都有精神头’的美好愿望,春节过完了,大家都想从头开始,最近理发的顾客多了起来,想要二月二当天理发的顾客,一周前就来预约排队了。”

### 100克扒猪脸脂肪含量29.6克 营养师:吃猪头要“悠着点”

生活报讯 (孙丽霞 叶鸿 记者周琳)“二月二,龙抬头”,很多市民会在这一天吃猪头肉。哈尔滨市红十字中心医院围产保健门诊营养师孙玉红提醒市民,猪头肉选对部位吃,才健康。

“猪头肉的脂肪和瘦肉肉质紧致,

猪耳朵还带有脆骨,加上卤煮熏蒸,去掉了肉腥味,口感筋道香脆,这是很多人喜欢吃猪头肉的原因。”孙玉红说,猪头肉虽然好吃,但肉里面的高脂肪对血脂和体重不利。100克扒猪脸和猪舌的蛋白质含量分别为18.8克和18.1克,虽然和猪里脊肉蛋白质含量19.6克差不多,但100克扒猪脸脂肪含量为29.6克,猪舌脂肪含量为12.4克,猪里脊脂肪含量为7.9克。此外,这类加工好的食品,含盐量普遍较高,对血脂影响较大。



### 民俗文化活动勾起市民参与热情

为了丰富市民群众精神文化生活,弘扬传承中华优秀传统文化,哈尔滨市南岗区文化体育和旅游局、黑龙江省民族博物馆(哈尔滨文庙)以传统节日为载体,将在“龙抬头”的日子,举办“二月二,春龙节”主题民俗文化活动。届时,四大板块内容轮番上演,共同祈愿好年景,风调雨顺、五谷丰登、国泰民安。吸引不少市民关注,跃跃欲试想去参

与。据了解,21日10时,市民仅需持本人身份证原件登记,即可入场参与活动。活动内容有:“童谣诵读”,泮桥(状元桥),小学生们身着汉服,诵读“二月二、龙抬头”童谣;“舞龙表演”,泮桥(状元桥)前,两支队伍带来精彩的舞龙表演;“画龙点睛”,由书法家现场挥毫泼墨书写“龙”字,游客来“点睛”,寓意“画龙点睛”。



### 文化小贴士:

哈尔滨文庙具有近百年历史,是规模仅次于曲阜孔庙、北京文庙,列居全国第三位的文庙,是我国东北地区面积最大、保存最完好、建筑等级最高、建筑规制最全的一座祭祀孔子的庙宇。

图片由受访单位提供

执行总编:刘凤梧 本版主编:孙铮  
编辑:薛莹 版式:赵博

2023·2·21 星期二

新闻热线 18604505999

执行总编:刘凤梧 本版主编:孙铮  
编辑:薛莹 版式:赵博

2023·2·21 星期二

新闻热线 18604505999

中植方洲苑小区车库



配套设施不一 收费价格差千元 管理服务都自定

## 小区配套车位“质价错位”挺大的

文/摄 生活报记者 张立 梁晨

“我也遇到这样的问题,我们小区车库特别脏,管理服务费却特别高,而父母所住小区的车位干净整洁,管理费用还低了一半。”小区车位管理费中加收了供暖费,但没见车库里有暖气。”……本报《市民困惑小区车位管理费啥标准》报道刊发后,引发共鸣,多位市民给本报留言,小区配套停车位服务质价不符,管理混乱。近日,生活报记者走访了哈市一些小区,了解停车位管理服务情况。

### 公示

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权登记人公示如下:

本人张书涛为广信新城B区B05栋1单元4楼04号房屋(建筑面积77.53平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现张书涛以上述房屋所有人的身份,申请办理上述房屋的不动产权登记手续。

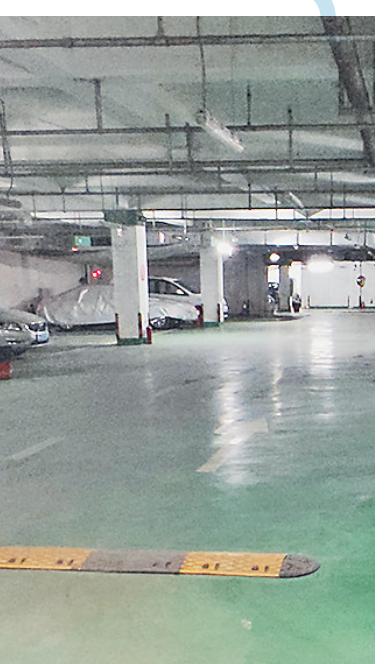
如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易服务中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室:松北区龙川路1750号,电话:84103325。

哈尔滨市松北区不动产登记交易服务中心:松北区松北一路8号,电话:84094151。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室:哈尔滨市松北区不动产登记交易服务中心

2023年2月21日



东升江畔小区车库

### 1 水泥地 无识别 车辆随意进 车位配套设施不一

采访中记者了解到,随着城市的发展,2000年左右,哈市开始规划建设了大量的车位配套住宅小区,市民在购房的同时可购买停车位。但正如一些市民遇到的,同是小区配套建设的停车位,但管理服务大不相同。

车号智能识别管理、光亮的地坪漆……盛和天下小区地下车库入口,通过车号识别后,业主车辆依次进入。“车库门口是自动识别的设施,只有小区居民的车可以进入,其他社会车辆不能进。”等候停车的居民王女士告诉记者,最起码的管理就是管好大门,保证车位的正常使用。

“我家小区配套的车位就没有识别设施,社会车辆随意进出,车位经常被占,前两天等了半个小时才停了车。”市

民李先生购买的是凯旋城小区的车位,因为地下车库与商超共用,所以日常社会车辆可随意进出他家小区车库。“既然购买了私家车位,还交了管理费,就应该有配套管理的设施,保证个人车位的使用。”李先生说。

记者走访哈市道里区、南岗区、松北区等区域的一些小区停车场看到,哈市建设的小区配套停车位大部分位于居民地下,除了设置普通地面停车位外,还有机械性的上车位。有些小区车位配套设施齐全,安装了智能管理设施,环境整洁有序。而有的连基本设施都不齐全,车库没大门,更没有安装减速带,转弯禁停、消防标识也没有,一些排水等设施损坏,地面是水泥的,严寒天车位地面都结冰了。

### 2 差价近千元 还收供暖费 小区停车位管理费差距大

同是小区停车位,管理费竟差近千元。采访中,提到小区配套停车位的问题,市民关注最为集中的是停车位的管理费收费标准。

“住宅有物业费,车位有管理费也是无可厚非的,但停车位的管理费标准却差距很大。”一些市民表示,物业费有详细的服务价格明细,但停车位管理费的价格却没有标准,有些管理费还收取供热费。

市民王莹和父母家一道之隔,但两个小区的车位管理费就差了600元。“道外区的东升江畔小区和宝宇天邑仅一道之隔。父母家的车位管理费是一年1200元,我住在对面宝宇天邑,车位管理费为每年1800元,可能小区环境上有些差异,但停车管理上没感觉服务有何不同,两个车位管

理都挺好,干净整洁。问了物业,也没回收费的具体定价标准。”王莹表示。

在走访一些小区时,记者了解了一些小区车位年管理费的价格,有的相差近千元。其中,道里区河政花园小区960元,凯旋城2100元,紫金城2000元。其他一些小区的车位管理费价格基本徘徊在1200至1800元之间:欧洲新城小区1400元,群力新城小区1440元,融创秀园1200元,工大寒地小区1440元,金江悦小区1800元。

采访中,部分物业公司工作人员表示,物业小区的管理有具体服务明细价格,但车位管理没有相关规定,一般都是入住时同居民约定的,如果有供热设施,管理费中还要加入供暖的费用。

### 3 管理啥服务啥由物业定 小区车位管理服务无标准

每天倾倒垃圾两次、擦拭地面一次……采访中一些市民表示,交了停车位管理费,就应该享受相应的服务,看到了自家小区公示的物业服务内容,但从不知道停车位管理提供什么服务,“年交停车管理费,每天享受的就是这样的停车服务,车库路面坑洼不平,车库里堆放着杂物,车位上方还漏水。”家住中植方洲苑小区的张先生提到小区停车位管理很是烦恼,几次沟通过业也没有结果。

现场记者看到,该小区停车场内的路面是水泥路面,地面年久失修,有些区域已经破损,有些区域还有积水。一些车位上方因为时常漏水,物业把漏水的部分封上了塑料布。“平时也没看到有人管理车位,乱停车情况经常出现。你看,现在两辆车停在一个车位上,也不见物业来管。”张先生告诉记者,他曾就车位问题联系过物业,但一直未见改善。

对于张先生所说的停车位问题,该小区物业张经理表示,目前停车场漏水问题已经解决了,暂时不漏了。但路面破损等问题,因为资金有限,所以暂时无法解决。管理上,他们会督促物业管理人员加强管理。对于停车管理服务的内容,一些物业公司工作人员也向记者强调,车位管理服务一般就是环境的管理,管理啥、服务啥,具体由物业公司来定。