



有难事儿找丹丹!

热线帮办:17800590268

邮箱帮办:shenghuobaobangban@126.com

新媒帮办:



全民新闻App



生活报官方微信



首席帮办

大自然家园小区

## 一户只准进一车引争议

物业:加强小区管理 限制进车数量  
哈市住建局物业处:未签署协议 违反程序

生活报讯(帮办记者梁晨)“我家两台车,物业只让进一台,另一台只能停小区门外,经常被贴罚单。”日前,生活报帮办记者接到多位大自然家园小区业主打来电话反映,去年年底以来,该小区物业安装了门禁系统和拦车杆,并以“一户一车”的原则录入业主车牌。这样一来,家里有一台车以上的业主只能开进小区一台车,其余车没有地方停。23日,记者进行了走访。

### A 小区实行“一户一车”管理

大自然家园小区位于南岗区沿河路,紧邻一家汽配城,于2005年入户。记者来到小区看到,小区以7层的楼体为主,大部分1层为配有卷帘门的车库,小区没有在地面划定停车位,车辆都是靠路边停放。“白天院里还有空位,晚上就没位置了。小区的车库不大,一般只能容纳一台车。另外,由于小区紧挨

着汽配城,因此很多小区里的车库都被改为门市,对外经营或当仓库用。”业主王女士说。记者了解到,小区物业为恒顺物业,是去年10月接手的。去年年底开始,物业以“一户一车”的标准开始录入业主车牌,随后安装了门禁系统和拦车杆,只有录入系统的车牌才能进入小区。

### B 业主观点不一

对于小区的新规,业主们有不同的观点。“我家一台车,我觉得物业这个新规挺好的,小区管理更严格了。”吴女士等业主表示,“一户一车”便于小区管理,院里有几台“僵尸车”,新规有利于清理这些停车乱象。“我家两台车,现在只有我的车能进小区,我丈夫的车进不来,有时停在院外,经常

被贴罚单。”王女士等业主认为,小区车库数量有限,而且全部都在使用,有一台车以上的业主无法通过购买或租赁车库的方式安置车辆。“执行新规前,我没有接到任何通知,直到‘一户一车’马上执行前才被物业告知。附近也没有免费的停车场,现在每天都发愁第二台车停哪儿。”业主李先生说。

### C 物业:未签署协议及提前公示

记者随后就此事来到恒顺物业进行采访,物业经理付先生表示:“‘一户一车’的事主要是业委会在操作,业委会是在与广大业主协商并得到大部分人的支持后,我们才开始推行新规。”对于业委会是否与物业对“一户一车”签署过协议的问题,付经理明确表示

没有。对于新规执行前,物业是否在小区进行了公示并接受业主反馈的问题,付经理表示:“提前公示应该是不存在的,目前贴出的公告是我们物业单方面张贴的。”付经理表示,推行新规主要是为了加强小区的管理,限制进车数量。

## “科技馆里的科学课”走进兰西校园

生活报讯(记者黄迎峰)23日,黑龙江省科技馆整合科学家精神宣讲、创新大赛推广、大篷车展示等科普资源,走进化市兰西县兰河中学,为学生们搭建探索科学奥秘、实现创新梦想的桥梁。聆听科学家故事、为月球探测设计“太空车”、观看机器人舞蹈表演、零距离参观“微型科技馆”……在科学教育的第二课堂里,丰富的科技活动在兰河中学孩子们的心田播下了科学的种子,激发学生的的好奇心、想象力、探求欲,让科学的思想、创新精神深植校园。科技老师详细介绍了第九届全国青少年科技创新实验暨作品大赛的未来太空车命题,在太空车装置演示中为学生们进行科普辅导。命题中探月探火方面的



D

哈市住建局物业处:违反表决程序

小区的做法是否合规呢?记者就此问题采访了哈市住建局物业处处长,其表示:“停车不收费的情况下,小区院内的公共空间属于广大业主。物业在小区推行新规前,必须和业委会或物管会协商,并签署协议。业委会要组织召开业主大会,要有三分之二以上的业主参与,并且半数以上的参与者同意后,业委会将表决结果公示,然后和物业签

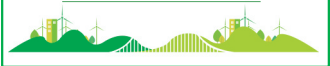
署协议。如果没有这样进行的,是违反业主表决程序的。”



旧改帮办  
梁晨  
17800590256

## 春风春绿 城管护航

哈尔滨市城管局  
生活报



投诉举报方式

1.广大市民可在工作时间拨打0451-85996510或帮办热线17800590268反映自己遇到的城市管理问题。  
2.广大市民可关注“哈尔滨数字城管公共服务平台”微信公众号,打开右下方“城管业务”点击“随手拍”端口,按照页面提示,投诉举报相关问题。

上海街66号广场前行道树缺失

生活报讯(记者刘维娜文/摄)22日,有市民反映,哈市道里区上海街66号广场,一排整齐的行道树间有几个树坑存在行道树缺失的情况。记者在现场看到,该处的人行道上每隔一米左右就种有一棵树木,但有个数点位的行道树缺失。



出租出售  
13946092977

门市出租

松北区融园,世茂大道融创文旅城西500米,融创茂商圈内,45号门市,上下两层,使用面积120平方米,适合开超市、药店、公司场所,价格面议,联系方式:高女士

13504845780

出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。

19845256893

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院后山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19845256893

出租出售写字间/办公室两套

哈尔滨道里区上海街7号海上银座写字楼,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积一套130平米;另一套170平米,精装修,两套房在一个楼层,可一并购买也可单独出售。房屋地点好,位置佳,属观江房可俯瞰松花江,房主去年重新装修完毕,新换中央空调系统,供暖系统,且走廊正对电梯门处有约5平方位置可放置牌匾。

19845256893

招聘信息  
13946092977

诚聘  
哈尔滨泰易科技开发有限公司是一家专业从事产品、家庭安防报警系统设计安装企业。

公司承接  
闭路监控、远程监控、门禁系统、停车场一卡通、入侵防系统、防盗报警、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计及安装。

应用领域  
政府机关、银行、公共交通、体育场馆、学校、商场超市、小区、娱乐场所及公共建筑设施场所。  
公司拥有专业的销售团队,及在安防领域具有深厚技术实力的专业施工队伍。坚持“以人为本,科学经营”的管理理念,以“用户至上,信譽第一”的优质服务赢得了广大客户的认可和信任。

招聘:技术实习生10人  
岗位要求:  
1.监控、计算机及办公设备安装调试。  
2.有责任心,良好的沟通能力。  
3.工作认真,态度端正。  
薪资待遇:  
2800-3500元/月,试用期6个月,试用期转正缴纳五险。  
地址:哈尔滨市南岗区南通大街268号船舶电子大世界B区303室  
联系人:张经理  
电话:15945696495

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登 84681180  
电话 15004697804

二孩及以上家庭

## 哈市租房公积金提取额度上浮50%

生活报讯(记者仲亮 何兴丽)24日,记者从哈尔滨市政府获悉,根据《住房公积金管理条例》《关于进一步完善和落实积极生育支持措施的指导意见》《哈尔滨市加快发展保障性租赁住房实施方案》等有关规定,结合哈市实际,经哈尔滨市住房公积金管理委员会审议通过,哈尔滨住房公积金管理中心出台支持政策内二孩及以上家庭和租赁保障性住房家庭提取住房公积金新政策。

据了解,哈尔滨市公积金新政出台后,将支持政策内二孩及以上家庭租赁住房提取额度上浮50%。符合生育政策,2021年10月29日以后生育第二个及以上孩子的缴存职工家庭,职工及其配偶在哈市无租房自住的,可分次提取公积金用于支付房租,提取上限按现行租赁住房额度标准上浮50%确定,即市区(含呼兰、阿城、双城)每户39600元/年,县(市)每户28800

元/年。缴存人申请提取时,需提供无房证明和政策内二孩及以上家庭证明,配偶提取还需提供结婚证。政策内二孩及以上家庭证明包括:家庭成员在同一户口的,需提供结婚证、户口原件;不在同一户口的,需提供结婚证、子女出生医学证明原件;单亲个人还需提供离婚证或离婚判决书原件。支持租赁保障性住房家庭提取公积金。承租人承租纳入哈市保障性租赁住房管理的房

屋,承租人及其配偶可分次提取公积金用于支付房租,提取上限与租赁住房的限额一致,即市区(含呼兰、阿城、双城)每户26400元/年,县(市)每户19200元/年。缴存人申请提取时,需提供保障性租赁住房租赁合同,配偶提取还需提供结婚证。 本政策自2023年3月23日起施行,如遇国家和省、市政策调整,按调整后的规定执行。

## 周末哈市天气晴好

生活报讯(记者李威兵)记者从省气象台获悉,今起三天哈市气温逐步回升,24-25日夜间至翌日上午全市风力较小,局地易出现雾或霾,能见度较低。

全省天气预报

24日夜间到25日白天:全省晴有时多云。  
25日夜间到26日白天:哈尔滨东部、七台河、鸡西、牡丹江多云,其他地区晴有时多雾。  
26日夜间到27日白天:全省晴有时多云。  
25日白天最高气温:大兴安岭

北部1~3℃,其他地区4~6℃。

哈市天气预报

24日夜间至25日白天:全市晴间多云;西北风2~3级;最低气温-11~-8℃,最高气温4~6℃。  
25日夜间至26日白天:全市晴间多云;偏西风2~3级;最低气温北部-14~-11℃,其他地区-10~-8℃,最高气温5~7℃。  
26日夜间至27日白天:全市晴间多云;西南风2~4级;最低气温北部-12~-10℃,其他地区-9~-6℃,最高气温7~9℃。

## 我省启动春融期专项行动 严厉打击货车超限超载行为



图片由省交警部门提供

生活报讯(陈晓光 记者栾德谦)24日,记者从省交通部门获悉,为严厉打击春季冻融期货车超限超载违法行为,深化全省治理车辆超限超载工作,全省交通执法系统于20日全面启动春融期治超专项行动。据介绍,省交通运输综合行政执法局采取强化定点联合执法,加强流动联合执法等手段,对违法超限超载车辆坚决予以打击。进一步加强高速公路入口执法,对辖区公路经营单位高速公路入口称重检测工作开展监督检查,督促公路经营单位坚决拒绝违法超限超载车辆驶入高速公路,指导公路经营单位严格落实入口称重检测数据联网上传工作要求。 据了解,此次专项行动时间为3月20日至5月31日。

## 哈尔滨机场 新开三条至杭州航线

生活报讯(仇建 记者栾德谦)24日,记者从哈尔滨机场了解到,3月26日起,哈尔滨机场启用夏航季航班时刻,长龙航空在哈尔滨地区新开哈尔滨—杭州—三亚、杭州—菏泽—哈尔滨、杭州—哈尔滨3条航线。