

业主反映格兰云天小区物业私划车位租赁

# “我车位前突然多出俩车位”

哈市住建局物业办:应责令整改

生活报讯(帮办记者梁晨文/摄)“入户这么多年了,车在地下库停得好好的,去年开始,我车位前的公共空间却突然增加了2个新划的停车位,导致出入十分不方便。”日前,生活报帮办记者接到哈市格兰云天小区业主吴先生打来的电话,质疑小区物业私自划停车位租赁收费。记者27日进行了走访。

业主:投诉后物业曾提出租金分我一半

格兰云天小区位于香坊区进乡街,于2012年入伙,共有51栋楼2万多名业主。记者了解到,吴先生入户时花了约11万元购买了车位。去年,吴先生自己的车位前突然出现了2个新划的车位,严重影响吴先生和周边其他车主通行。“以前这2个车位的位置就是过道,现在停了车,导致我们出车、入库都很麻烦,必须快速打方向盘。另外,以前这里一直没有划车位,属于小区的公共空间,这样被人占据肯定是不对的。我们后来到规划局查到了当年车库的设计图纸,新划的B212和C240都没有在规划中。”

吴先生表示,自己曾联合其他业主找到了负责小区的弘润物业。“我们找到物业,物业工作人员表示,不是我们物业做的。”

随后记者又联系到小区开发商格兰云天开发公司的姚经理,其表示:“之前我们在车库有个小库房,放一些电缆等杂物,去年我们把这个小房扒掉了,这个空间腾出

清楚,不是我们物业做的。”

随后记者又联系到小区开发商格兰云天开发公司的姚经理,其表示:“之前我们在车库有个小库房,放一些电缆等杂物,去年我们把这个小房扒掉了,这个空间腾出

员却私下联系我说:‘这事能不能别管了,那个车位一年对外租五六千,我给你分一半行不?要不我把你的车位买下来,你去别的地方买车位吧。’当时我拒绝了。”吴先生说。

记者来到C240车位看到,该车位已被围栏封闭,目前没有使用;而在B212车位处,一辆黑色轿车停在这里。

物业开发商均称“不知情”

## “友谊东路与沟沿街交口垃圾堆异味大”后续 垃圾清走了

生活报讯(帮办记者李丹文/摄)日前,有市民反映,在哈市友谊东路和沟沿街交口处,有大量建筑垃圾及生活垃圾堆积,散发异味,影响周边环境,希望相关部门尽快处理。

记者了解到,此处之前是一处空地,散落堆放的垃圾占据了数十平方米,垃圾堆周边设有围挡。了解相关情况后,哈市城管局协调处迅速指派道外区城管执法部门到达现场进行调查。经了解,此处露天垃圾堆在一施工工地现场围挡内,现已责令责任单位自行清理完毕,同时要求责任单位加强管理,避免类似现象再次发生。



清理前



清理后

### 春风春绿 城管护航

哈尔滨城管局 生活报

#### 投诉举报方式

- 1.广大市民可在工作时间拨打0451-85996510或帮办热线17800590268反映自己遇到的城市管理问题。
- 2.广大市民可关注“哈尔滨数字城管公共服务平台”微信公众号,打开右下方“城管业务”点击“随手拍”端口,按照页面提示,投诉举报相关问题。

“安心街15号人行道砖石杂乱”后续

## 道路修复完毕

生活报讯(帮办记者李丹文/摄)日前,有市民反映,在哈市道里区安心街15号的人行横道上,原本铺排整齐的步伐板杂乱缺失,希望相关部门尽快处理。记者在现场看到,人行道上的一棵大树旁,砖石缺失造成了一个浅坑,还有一些步道砖四散在旁。



修复前

高度重视,立即转办道里区城管局进行处置,目前此处人行



修复后

道路已由道里区城管局完成修复。

### 美化家园进行时 热线:15590881052

市民反映何家沟桥下垃圾成堆

## 现已清干净



清理前



清理后

生活报讯(帮办记者肖勤彪文/摄)日前,有市民反映,哈市南岗区何家沟(永兴路附近)桥下有垃圾堆放,影响环境。

市民李女士表示,去年河内道有一个水泥管,里面存放了很多垃圾,有人将垃圾清理走了。后来不知道从何时起,桥下又有垃圾堆放,影响环境,希望有关部门尽快清理。24日上午,记者在何家沟永兴路桥下看到,涵洞内垃圾堆放,很多黑色的塑料袋已经破损。

记者向哈尔滨市城市内河建设发展有限公司运维部的工作人员反映了这一情况。27日,该部门工作人员向记者反馈,他们已派人到垃圾进行了清理。28日,记者再次来到现场看到,桥下的垃圾已被清理干净。

## 公告公示

刊登 13946092977

### 公告

陈淑珍身份证号(230106290725044)早于1998年3月18日将哈尔滨市灯塔村汤源小区107号的土地证面积57.28平方米的房屋卖给梁文杰身份证号(230104195309083323),房产证号:哈建农字第10-2-1-6-2号,卖房款由梁文杰一次性付清,此议自签字之日起生效。

该房屋原所有人陈淑珍,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请在本公告之日起十五个工作日内将异议书材料。送达哈尔滨市松北区船口街道办事处。

### 公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定。现对以下房屋的不动产现受人公示如下:

本人程志国为广信新城小区A18栋1单元23楼02号房屋(建筑面积57.56平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现程志国以上述房屋所有权人的身份,申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。

如对上述房屋所有权人存在异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号;电话:84013325。

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心地址:松北区松北一路8号;电话:84094151。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心

2023年3月29日

### 公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定。现对以下房屋的不动产现受人公示如下:

本人程志国为广信新城小区A18栋2单元23楼01号房屋(建筑面积102.95平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人已自愿作出承诺,现程志国以上述房屋所有权人的身份,申请办理上述房屋《不动产权登记证书》手续。

如对上述房屋所有权人存在异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心提出异议申请。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室地址:松北区龙川路1750号;电话:84013325。

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心地址:松北区松北一路8号;电话:84094151。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心

2023年3月29日

### 声明

本人王素华,身份证号230105195601113426,在香坊区巴安里街有住房一处于2021年9月27日搬迁,搬迁验收房屋编号:C1-80,本人承诺此处房产无争议,并自愿承担一切相应后果或法律责任,如有异议,请自本报声明见报联系本人,联系电话:15146105890。

声明人:王素华

### 终止劳动合同声明

朱芝文、宋超同志:

您的劳动合同于2023年4月1日到期,多次以电话、微信、EMS邮寄的方式通知您到单位办理,现再次通知,请您在2023年4月1日前到单位办理后续手续。逾期不办理按不续签劳动合同处理,劳动关系终止,同时办理社保停保手续。

特此声明。

亚泰集团哈尔滨水泥有限公司建材制品分公司

亚泰集团哈尔滨建材有限公司

2023年3月29日

## 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

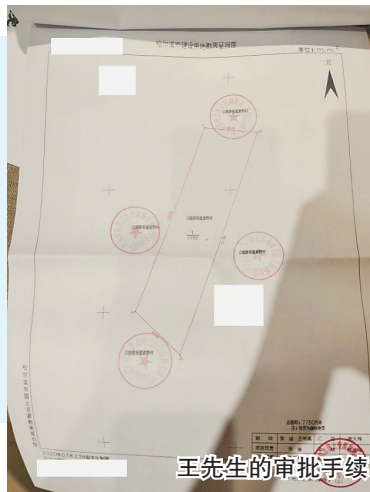
电话 15004697804

市民王先生反映:

# “伊美佳木门厂占了我办好手续的地”

哈市自然资源和规划局呼兰分局:正在调查

生活报讯(帮办记者李威兵文/摄)近日,哈市市民王先生通过本报热线反映,自己建厂的地被邻居伊美佳木门厂给占了,导致自己一年多无法建厂开工,他反映多次一直无人处理。对此,记者进行了走访。



王先生的审批手续



木门厂院墙

招商引资办好手续 土地却被占

王先生表示,他是通过招商引资来的哈市呼兰区原野村,前期手续都已经办好,回来准备建厂的时候,发现自己这块地的东侧一部分,被隔壁的伊美佳木门厂给占了。王先生说:“他家的围墙盖到我家的地里来了,我的地的红线现在在他家院子里。现在我土地出让金没法交,厂子也没法建。我找了一年多了,也没人管。”

王先生拿出建厂与土地审批的所有手续。记者看到,王先生手中有正规审批手续,在原野村辖区内,0.7780公顷的集体农用地转为建设用地,并附有勘界图纸。图纸上明确标明王先生建厂用的这块地的位置,这块地并不是正南正北的,是斜着的,图纸上有多个部门的盖章。

勘测人员多次核实 土地红线在木门厂院子里

记者同王先生来到现场实地查看,王先生的地里现在堆满了建筑垃圾。在这块地的东侧是伊美佳木门厂。木门厂建设得比较规整,整个厂子的占地是长方形。在木门厂后侧围墙上,有一个红色标记。王先生向记者出示了国土勘测人员现场勘测的视频并表示:“我找国土勘测的人来勘测好几次了,他们实地勘测的结果就是,我家地的红线在他家院子里,围墙上这个红线,就是我家土地的红线。”

王先生表示,他2021年办好的土地手续,并向原野村委会呈报了相关资料与审批手续,随后准备建厂。因为该厂是和南方的公司合作,王先生去外地为建厂的事奔走了数月。2022年他再回来,发现隔壁的服装厂变成了木门厂。木门厂建好后,将很多建筑垃圾堆放在王先生的地里,王先生找隔壁理论时发现,不只是建筑垃圾,自己地的红线,已经在隔壁的院子里了。

哈市自然资源和规划局呼兰分局:正在调查

记者来到负责该地区的原野村民委员会。村委会工作人员告诉记者,伊美佳木门厂的情况不是很清楚,可以明确说明的是,伊美佳木门厂没有到村委会报备,也没有经过村里办任何手续。

记者来到哈尔滨市自然资源和规划局呼兰分局。执法部门负责人表示,“现在没法说他家就有问题,木门厂说他家有手续,木门厂还把他家和村里的

合同送过来了,我们正在调查,调查清楚了之后,该走法律程序就走法律程序。”

随后,记者来到伊美佳木门厂。一位工作人员表示,自己家是有手续的,但是无法出示。工作人员又找来了该厂负责人,该厂负责人没有向记者出示任何办厂手续,而是上前抢夺记者录像的手机,并明确表示:“我拒绝采访。”

市民反映:

## 59路和兴路站 40米内俩站牌

哈市交通部门:站牌已调整

生活报讯(实习生孙静盈 帮办记者栾德谦文/摄)近日,生活报记者接到热心市民反映,59路公交车和兴路站有两个站牌,都有59路的标志,容易误导乘客。

市民刘先生介绍,他在和兴路站等车时,发现59路公交由海宁皮革城停车场开往朝一中方向站牌错误。此处设有两个站牌,都标有59路,实际上只停一个。不常在此坐车的市民,很容易等错地点,希望能尽快整改。

27日下午,记者来到59路公交和兴路站,看到相距40米有两个站台。10路、37路、56路同一站牌上,有绿色

标志的59路,上方的电子站牌正常显示59路公交实时位置。另一个与234路、68路区间车同一站牌的最下方有浅黄色标志的59路,上方的电子站牌仅显示测试线路。

28日上午,记者向哈市交通局公交和出租发展中心公交站务科了解到,哈市公交电子站牌供电及外观、卫生等养护已移交给各区负责。站牌信息内容由公交站务科及信息科负责。由于目前管护单位的工人是新招来的,施工作业比较粗心,所以贴错了站牌。下午就会安排工人前往调整。

当天15时50分许,公交站务科

村主任:情况已经上报

为了核实情况,记者再次来到原野村村委会。村主任明确表示,伊美佳木门厂占了王先生的土地,并私建厂房。伊美佳木门厂这个位置,原本应是一家服装厂,服装厂占地面积大约3000余平方米,向村里报备过,并有办厂手续,村里与服装厂有合同,是原野村将土地征用给服装厂的。签订合同后,服装厂一直没有建设,去年,服装厂这块地开始施工,村里都以为是服装厂开始建厂了,但施工完后,房子却挂上了伊美佳木门厂的牌子。村委会工作人员实地走访发现,伊美佳木门厂实际占地面积近一万平方米。

村主任说:“和我们签合同的是服装厂,伊美佳木门厂村里不知道。现在王先生建厂的地,确实被伊美佳木门厂给抢占了,而且他家扩建的部分属于私建。”村主任表示,原野村村委会已经将该情况向街道办事处上报,正在等待有关部门处理。

### 帮办

水电网购帮办 李威兵

17800590259

### 帮办

出行帮办 栾德谦

17800590257