

## 哈市既有建筑 加装电梯 工作方案拟修改

生活报讯(记者仲亮)10日,记者从哈市住建局获悉,目前,哈市已有河松等多个小区的既有建筑安装了电梯,电梯安装总数为80部。为进一步推动哈市既有住宅加装电梯工作,经市政府同意,市住建局在继续执行《哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导方案》(哈住建发〔2021〕93号)的基础上,对《关于进一步做好哈市既有住宅加装电梯工作的通知》与《民法典》不一致的内容进行了修改完善,拟对项目申

# 本单元2/3以上业主有意向 即可启动加装

请人的内容进行修改,即“本单元三分之二以上业主有加装意向的,由业主委员会或者推选的业主代表组织开展书面意见征询并签订书面意见书。”

根据此前的《加装电梯工作指导方案》,项目申请人是指,“既有住宅加装电梯应由拟加装电梯的单元全体业主自行协商,经本单元专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且

参与表决人数四分之三以上的业主同意,且本单元其他业主无反对意见,达成加装电梯意愿,形成书面决议。”

据介绍,随着《民法典》的颁布实施,经市政府同意,哈市住建局在继续执行《加装电梯工作指导方案》的基础上,该局对《关于进一步做好哈市既有住宅加装电梯工作的通知》与《民法典》不一致的内容进行了修改完善,形成了《关于修改哈尔滨市既有住宅加装电梯工作指导方案部分条款的通

知》(征求意见稿),即将项目申请人的内容修改为,“本单元三分之二以上业主有加装意向的,由业主委员会或者推选的业主代表组织开展书面意见征询并签订书面意见书。书面意见征询时,凡需业主共同决定的事项,应当根据法律规定进行表决。”

记者在采访中了解到,根据此次拟修改的内容,既符合《民法典》的要求,与原内容相比也更加有利于既有住宅加装电梯的申请和实施。

“丁香人才周”243家企事业单位携904个岗位到黑大

## 企业招聘打出“休假套餐”

## 哈锅开出年薪50万揽才



生活报讯(记者吕晓艳文/摄)10日,由哈市人社局与多部门联合开展的“聚智‘惠’才,‘职’等你来”——2023年度哈尔滨“丁香人才周”(春季)黑龙江大学专场活动在黑大体育馆举行。数千名高校应届毕业生生一大早就纷纷来到招聘现场,哈市人社等部门从1206家企事业单位、3773个岗位,需12888人中,优先选出243家企事业单位,904个岗位的3603人进行现场推介洽谈。记者现场看到,企事业单位打出休假成体系、补充医保、健康体检揽才。

年薪50万 吸引应聘者排队咨询

8时30分,来自阿城区、方正县、通河县政府的工作人员开始向应届毕业生推销岗位。通河县农业农村局的工作人员说:“我们通河风景如画,欢迎你们来工作。”来自方正县教育局的工作人员推介说:“我们今年准备招聘100名教师,不仅有高中教师岗位,幼儿园的岗位也有。”学生听说招聘这么多名教师,自发地排起长队投档。在众多事业单位中,哈尔滨市博物馆、哈尔滨图书馆等单位的展位前,学生们也排起长队。

与稳定的事业单位相比,一些高薪的企业也吸引了前来应聘学生的目光。在哈尔滨锅炉厂有限责任公司展台,其计划

招聘的热能、新能源等研发岗位,年薪18-50万元,吸引了不少学生排队咨询。

休假成体系 补充医保等待遇吸睛

据了解,来现场招聘的企事业单位都是哈尔滨事业单位和企业。为能吸引优秀毕业生来工作,他们也给出了优厚的招聘条件。通河二中给出年终一次性奖金、年度绩效奖、绩效工资、免费体检、带薪年假、五险二金的条件;哈尔滨电机厂有限责任公司给出集团人才津贴、公司安家费、政府人才补贴、用餐补助、采暖补贴、补充医保、健康体检等待遇,甚至休假也给出一个体系:国家法定假日+婚假+产假+护理假+探亲假+带薪年假+高温避暑假等。

哈市通过安家费、生活补助等吸引人才留哈

哈市人社局负责招聘的工作人员介绍,现在哈尔滨一方面落实高校毕业生人才补贴政策,给引进的高校毕业生安家费和生活补助,还通过哈尔滨大学生创业大赛对大学生进行奖励。另一方面,哈尔滨还给高校毕业生求职创业补贴、一次性创业补贴,还在见习阶段发放补贴,同时发放小微企业高校毕业生社保补贴。目的就是留住大学生在哈尔滨就业。

## 哈市青少年校外体育 培训机构今后属地化监管

生活报讯(记者梁晨)为

进一步贯彻落实“双减”工作部署和要求,规范哈市青少年校外体育类培训活动,保障学生和家长合法权益,哈市发布关于加强市本级体育类民办非企业单位开展青少年校外体育培训活动属地化监管的通知。

市本级体育类民办非企业单位开展的青少年校外体育培训活动,由该民办非企业单位登记住所地县级体育行政部门实施属地化监管;市本级体育类民办非企业单位登记住所地与开展培训活动地点不一致的,建议向培训活动开展地县级体育行政部门,重新进行设

立审查申请;县级体育行政部门对市本级体育类民办非企业单位青少年校外体育培训活动监管与服务包括:专业人员配备及资质、场地和设施、培训内容、线上培训、培训管理制度、收费标准及收退费管理制度、安全和应急管理制度;县级体育行政部门应组织辖区内开展青少年培训活动的市本级体育类民办非企业单位注册使用“全国校外教育培训监管与服务综合平台”,按照《关于全面应用全国校外教育培训监管与服务综合平台的工作提示》要求对“平台”应用情况进行管理。

省运会短道速滑比赛收官

## 22金! 七台河队领跑金牌榜

生活报讯(记者梁晨)9日,黑龙江省第十五届运动会短道速滑比赛在七台河体育中心收官。在不计联合培养成绩的情况下,七台河队夺得22金,牡丹江队夺得11金,佳木斯队夺得7金,哈尔滨队和齐齐哈尔队各获5金,黑河队获2金。

本次比赛为期4天,设男、女成年组、青年组、少年组共45个比赛项目(包括单项、全能、接力)。来自哈尔滨市、齐齐哈尔市、牡丹江市、佳木斯市、大庆市、鸡西市、双鸭山市、伊春市、七台河市、鹤岗市、黑河市、绥化市、大兴安岭地区的218名运动员参加了比赛。

## 北方森林动物园明天开园

生活报讯(记者李丹)记者获悉,北方森林动物园自4月12日起恢复对外开放,公交专线自4月12日起恢复运营。同时提醒市民,北方森林动物园内严禁吸烟、丢弃火种、野炊、露天烧烤。

福彩 <b>30</b> 第23090期 274	体彩 <b>超级大乐透</b> 第23039期 02 24 26 30 34 +06 07
福彩 <b>D62</b> 第23090期 440379+1	体彩 <b>排列3</b> 第23090期 585
福彩 <b>36选7</b> 第23039期 07 10 22 24 25 35 36+32	体彩 <b>排列5</b> 第23090期 58597
福彩 <b>22选5</b> 第23090期 06 07 09 10 21	
福彩 <b>七乐彩</b> 第23039期 03 09 11 15 18 23 25+17	

**搬家专栏**  
刊登**13946092977**

**退役军人搬家**  
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车  
**18745057660**  
**18845765103**

**老年公寓**

**华泽养老院**  
招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全,商店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话:0451-51025111,18545366229  
乘坐57.58.236公交车直达

**公告公示**  
刊登**13946092977**

**公告**

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋的不动产所有人公示如下:

本人李闯现为坐落于民生尚都E11栋2单元1202号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积116.59平方米。该房屋原所有人李禄景已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁补偿协议号01100480239,本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址:  
哈尔滨好民居建设投资发展有限公司,道里区群力第六大道3561号,联系电话:0451-84315634

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区崂山路352号,联系电话:0451-85986641。

2023年4月11日

**公告**

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示:

本人张秀娟(身份证号:230105197205261928)现为柏悦星城小区10栋4单元906号房屋的受让人,原房屋所有人张声已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01090130642。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产部门无关。

如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示公告发布之日起15个工作日内,向哈市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外分中心提出异议申请,请求暂缓办理该不动产登记手续等相关手续。

哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室;电话:87822575

哈尔滨不动产登记中心道外第二分中心,受理地址:道外区南直路703号,电话:87072843

2023年4月11日

**寻人启事**

本人申淑英,现寻找丈夫刘伟,男,身份证号:23010319580512\*\*\*\*,自2015年留下绝笔信后离家出走,至今仍与家人失联,刘伟现下落不明已达8年,本人已于2015年和2023年分别报警刘伟失踪,如刘伟见报后尽快本人申淑英联系。

联系人:申淑英  
电话:18545144288

**生活报中缝广告**

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登**84681180**  
电话**15004697804**

# 冰城“五一”起投放4万辆共享单车

生活报讯(记者栾德谦文/摄)10日,哈市交通运输局发布《哈尔滨市共享单车投放公告》(以下简称《公告》)。据悉,今年“五一”至10月末,哈市计划投放共享单车4万辆,其中自行车2万辆、共享电单车2万辆。

《公告》明确,本次投放范围为哈市道里区、道外区、南岗区、香坊区和松北区建成区。根据哈市城市交通路网结构、人口出行习惯、公共空间实际承载能力和城市慢行交通系统配套设施建设情况,核定本年度投放共享单车4万辆(含共享自行车2万辆、共享电动自行车2万辆),未来总量设置根据市场需求,结合各阶段考核评价情况,实施动态调节。结合哈市情实际和季节特点,每年5月1日至10月31日为投放期,并在投放期内完成车辆回收存储,其他时间共享

单车不准投放。

《公告》明确,申请在哈从事共享单车运营的企业,应当具备以下条件:运营企业未被列入严重违法失信企业名单,并具备3A企业信用评级认证的信用资质;运营企业具备一次性在哈尔滨市投放车辆能力(现场核验车辆,按照投放配额数量,具备立即投放条件),并保障项目的安全性、持续性、迭代性发展,符合哈市经济社会快速发展要求;运营企业须建立运营服务管理信息平台,将运营企业基本信息、车辆电子编码、编号、位置及运维管理人员等信息实时上传至监管平台,可与哈市、区两级行业监管部门实现数据实时共享,保证车辆分布、轨迹等完整的动态信息实时更新;运营企业投放共享单车应符合国家安全技术标准和3C技术认证要求,以车载蓄电池作

为辅助能源,具有电动功能和脚踏骑行能力的两轮电动自行车,最高时速不得超过25km/h,并随车配备智能安全头盔,以技术控制手段保证头盔佩戴后方可骑行;车辆设计上必须只能满足单人骑行等。

《公告》指出,开展共享单车租赁服务企业,如出现以下情形,实行一票否决,责令退出哈尔滨市场,具体为:运营企业违反公开承诺,或提供虚假信息;运营企业采取套牌或超量投放共享单车;运营企业因管理原因,引发群体性事件或在社会造成恶劣影响;不按规定将数据接入监管平台,或存在数据造假;非不可抗力因素,拒不执行政府和行业监管部门应急指令;乱停乱放问题严重、线下运维能力不足,导致大量共享单车被依法扣押,总数量超过本企业配额20%



的。

此外,哈市将制定共享单车运营服务管理综合考评办法,实施“奖优罚劣”考评机制,按照优秀、良好、合格、不合格四个等级,其中,被评定为不合格的运营企业限期整改,逾期未整改或整改不到位的,责令退出哈尔滨市场,企业原有车辆配额,平均分配其他运营企业。

冰城交警严打酒驾

## 司机临检弃车逃跑 二次醉驾还是假证

生活报讯(记者何兴丽)连日来,哈市公安局交警支队结合工作部署,在全市范围内常态化开展夜查整治行动,重点打击酒驾等违法行为,并对典型违法行为进行曝光。

检查现场弃车逃跑 二次醉驾还是假证

近期,交警哈西大队警力在文兴街进行酒驾打击工作。7日20时30分许,车号为黑A9PU7\*的小型车辆在该大队检查点时突然停车,驾驶人下车欲逃离现场,执勤交警见状立即上前将驾驶人控制住,并对其进行酒精检测,数值高达107mg/100ml,涉嫌醉酒驾驶。经核查,驾驶人出示的驾驶证并非本人,涉嫌使用伪造变造机动车驾驶证。

在核查驾驶人耿某信息时,交

警发现耿某此前已有过一次醉驾被查获的经历:2020年4月19日,耿某因醉驾被吊销驾驶证且五年内不得重新考取。结果不到三年,耿某就拿着假证又一次酒后开车上路了。耿某因无证驾驶,将面临交警部门罚款2000元的处罚,并因涉嫌危险驾驶、使用伪造变造机动车驾驶证,将面临严厉的刑事处罚。目前该案件已移交相关部门进一步办理。



距离较近侥幸上路 被抓时后悔不已

9日22时许,交警哈西大队在学府路临检时,发现一辆黑A5A08\*号小货车行驶缓慢,犹豫不前,执勤交警立即将其截停。经检查,发现驾驶人身上酒精味明显,嫌疑酒驾。随后交警对驾驶人周某进行酒精呼吸检测,其体内酒精含量数值为76mg/

100ml,涉嫌饮酒后驾驶机动车。据周某供述,自己在电缆街附近饮酒后,要前往市场取货,觉得路途很近,就心怀抱侥幸车上路了。根据相关规定,徐某将面临罚款2000元,驾驶证一次性记满12分,暂扣6个月的严厉处罚,周某面对处罚后悔不已。

高龄孕妇产检发现胎儿血管异常

生活报讯(田为 杨嘉安 记者王秋实)日前,由哈医大二院产前诊断中心提请,在该中心主任刘梅梅的主持下,来自哈医大二院、哈医大六院的超声医学科、产科、新生儿科、儿外科等专家,围绕一例“高龄妊娠29周+,并发胎儿静脉导管缺如,脐静脉肝外连接”的疑难复杂病例进行深入分析、讨论、提供最佳诊疗方案,使产妇得到最合理的医学处理意见及追踪随访,为其提供高质量、全周期的保障。

最近,43岁二胎高龄孕妇张女士妊娠24周+产检提示:“胎儿透明隔腔正常值下限”“胎儿下腔静脉及脐静脉高值”,存在先天发育异常的可能。张女士在家人的陪伴下来到哈医大二

院产前诊断中心咨询,该中心主任刘梅梅教授建议张女士先进行产前诊断羊膜腔穿刺术,排除了胎儿的染色体疾病,随后为张女士安排了超声复查。超声科王旭东副主任医师检查时发现“胎儿脐静脉连接异常、静脉导管缺如、脐静脉肝外连接、羊水多”,这意味着胎儿宫内脐静脉血管结构异常,随时可能出现充血性心衰。考虑到母体风险和随时可能出现胎死宫内的情况,哈医大二院产前诊断中心立即申请多学科专家联合会诊。

刘梅梅教授指出:“胎儿的情况属于先天的血管发育异常,发病率约为1/2532,会导致胎儿的回心血量增加,在宫内会导致胎儿水肿、充血性心衰;

## 多学科专家联合会诊保安全

一旦离开母体,也会有出生后肝功能异常的可能。目前胎儿只有29周+,肺发育还不成熟,其他脏器也同样未能发育到近足月儿的状况,若提前终止妊娠属于极低体重早产儿,生存能力极差。”

会诊过程中,哈医大二院产科副主任庄如锦主任医师、新生儿病房副主任张玉晶主任医师、超声医学科王旭东副主任医师、产科郭满副主任医师及哈医大六院(江北院区)小儿外科一病房主任崔清波主任医师、哈医大一院(江南院区)小儿心胸外科戚家峰主任医师等专家听取病例汇报后,结合病史和检查结果,从产前诊断、超声医学、产科、新生儿、小儿外科等多个

领域对胎儿的病情以及母体面临的问题进行风险评估。专家们为孕妇提供了全方位、个体化诊疗计划,庄如锦主任医师建议张女士在超声医学科和产科的严密监测下,动态观察胎儿在宫内的情况,促胎肺成熟、待产,必要时可考虑随时终止妊娠。此外,针对张女士及家属提出的疑问,专家们一一耐心解答,并为张女士在后期诊治过程中可能遇到的情况做出紧急预案。

张女士和家人对哈医大二院产前诊断中心邀请到省内多学科、多领域知名专家联合会诊表示十分感激,他们选择接受医疗团队的专业建议,有意愿在哈医大二院接受后续的诊疗和分娩。