

说好不要房虫房、回迁房 结果全中 市民讲述:

短视频买房 遭遇闹心事

哈市住建等部门:将逐步规范网上售房



生活报讯(记者梁晨)随着短视频平台的日益火爆,车、房这种与百姓息息相关的物件也开始在平台上售卖。日前,哈市的刘女士经历了在短视频平台买房的闹心事。



网络截图

今明两日 冰城气温持续下降 最低温降至零下

生活报讯(记者李威兵)12日,哈市风力较大,伴有浮尘或扬沙,能见度较差,交通部门需加强安全管控。2022年4月7日至8日连续两天有扬沙天气,与去年相比,今年扬沙天气时间相近。相关单位和个人需加固广告牌、围挡、临时搭建物、农业设施等,人员及车辆应尽量避免在高层建筑旁逗留。12日-13日,哈市气温持续下降,夜间气温较低,需注意保暖。近期无有效降水,火险气象等级较高,相关单位和个人需注意用火安全。

哈尔滨市天气预报

11日夜间至12日白天:全市多云转晴;偏西风4~5级、阵风6~7级;最低气温-2~0℃,最高气温8~10℃。

12日夜间至13日白天:全市多云转晴;偏西风2~3级;最低气温-3~-1℃,最高气温10~12℃。

13日夜间至14日白天:全市晴有时多云;偏东风2~3级;最低气温0~3℃,最高气温11~12℃。

中介业内人士揭秘:

很多中介在短视频平台发布的房源是假的

“网上订房比线下让利两万。”“快速下定金,首单减免费用,免费代办过户。”记者查看网上一些平台卖房的视频发现,和刘女士一样,通过短视频平台看房买房的人越来越多,其中不乏信誉良好的诚信中介,像刘女士这种遇到“黑中介”的情况也的确存在,让市民真假难辨。

王先生之前刷短视频时也相中了一套房子,于是联系中介看房。“房子显示的价格十分诱人,我便留言中介看房。当时中介正在直播这个房子,说想看房必须先付100元钱,我寻思这房子性价比这么高,就付了100元,约了时间看房。结果到现场看房后才发现,该房位置挡光,而且还是小产权。我

觉得上当了,就要求中介退还100元,结果中介拒不退款。”据一位从事正规房产中介的业内人士透露,很多中介在短视频平台发布的房子图片不是真实的,甚至把特价房首付写成全款,利用低价房源吸引购房人,同时获得购房人的电话信息,然后定期给购房人推送其他房源信息,以达成成交的目的。因为短视频平台没有办法审核房源真实性,所以现在部分销售人员利用这一点,推送虚假信息和房源,来达到套取客户资料的目的。发布虚假信息还有另一层意思,主要是针对卖房人,虚假信息过多必然会拉低小区房价,后期与房主砍价时能直接压低价格。

哈市住建等部门提醒:

确认房主身份 找房管部门备案的中介机构交易

为保障二手房交易双方的合法权益,防范交易风险,记者采访了哈市住建及市场监督管理局等相关部門,其对视频买房进行了提醒,并表示将逐步规范网上售房行为。

购房前,一定要核查所购房屋不动产权证(房产证)上的业主信息与卖方身份证明的信息是否完全一致;房产所有人委托其中一个人或者第三人处理房产交易事务的,应出具经过公证的委托书。若发现卖方业主身份有疑问,一定要暂缓交易。房屋已设定抵押的,卖方应在房屋转移登记前办理抵押权注销登记;房屋已出租的,卖方应当保证租赁合

同已终止或承租人已经放弃优先购买权;房屋属国有资产的,需国有资产管理部门批准;属公有住房 and 保障性住房的,在转让时有一定限制,购买时一定要详细了解房源是否可以上市交易。根据住房和城乡建设部《房地产经纪管理办法》规定,房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内,到所在直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门备案。二手房买卖如需选用中介服务,请一定选择有营业执照并在房管部门备案、信誉良好、交易服务流程规范、能够开具正规发票的中介机构。

今年一季度优良天数比例为88.6%

我省空气质量为东北地区最优

生活报讯(记者李威兵)黑龙江省生态环境厅日前召开会议,总结生态环境工作情况。今年一季度,我省优良天数比例为88.6%,空气质量为东北地区最优。

今年一季度,我省优良天数比例为88.6%,重度及以上污染天数为13天,春节期间全省未出现重污染天气,空气质量为东北地区最优。省生态环境厅细化重污染天气应对防控制度,严格执

《黑龙江省重污染天气应对监管工作方案》和《黑龙江省环境空气质量排名办法》,共向地市发布预警通知5期、督办函15期。

我省聚焦中央生态环境保护督察反馈问题24项年度整改任务,深入齐齐哈尔、大庆等6个城市抽查核实案件48个。对萝北县石墨园区曝光典型案例、元宝山自然保护区和老等山自然保护区撤销、绥滨经济开发区规划环评办理进展等情况进行督导检查。

声明·作废

刊登 13946092977

●肇东市隆龙苗木种植场,自2023年4月1日遗失公章一枚,特此声明作废。

●王婷不慎将哈尔滨宝力通市场开发有限公司开具的购房发票丢失,发票号码:01281621,金额:50000元。此房位于哈尔滨府二期商服1-04号(首期),特此声明作废。

●辽宁鑫凯诚机械工程有限公司,统一社会信用代码:91210100MA10UH957D,不慎将营业执照副本丢失,特此声明作废。

●王忠良不慎将黑龙江太平洋湖地产开发有限公司开具的哈尔滨市同家岗农场场部太平湖温泉小镇三期4号楼1单元10层1号购房收据金额为306963元和商品房买卖合同原件(合同编号231509072014000311)丢失,特此声明作废。

●穆棱市泰和矿业有限公司采矿许可证正副本,证号:C2310002013117130132203,声明作废。

●李鹏遗失远创府小区16号楼2单元2702号房《商品房买卖合同》,购房合同编号:18145200326,声明作废。

●高远新,不慎将坐落于哈尔滨市南岗区南开街238-1号润园花园2栋14楼3号4号的购房票据丢失,票据号:0278694,特此声明作废。

●曲忠华,南岗区极乐五道街16号10单元101室,铁路房号:13栋10单元1层1户,使用面积:32.39平方米,进户证丢失,特此声明作废。

●本人谭立夫,身份证号:2301061980****3017,不慎将哈尔滨医科大学附属肿瘤医院于2023年3月22日的住院结算单(黑龙江省医疗住院收费票据)丢失,票据号码:0002216020,现声明作废。

●哈尔滨市松北区政协机关工会委员会,因原法人已退休多年,不能提供原印鉴法人名单,开户行:哈尔滨银行松北支行,账号:1244015086622679,特此声明原法人印鉴作废。

公告公示

刊登 13946092977

公告
哈尔滨银行股份有限公司大众支行拟将经营地址变更为黑龙江省哈尔滨市南岗区保健路24号,联系电话:86618800。

哈尔滨银行股份有限公司学府支行
2023年4月12日

公示

本人朱成志,身份证号230105195509273013,现为平房区南城首府209栋4单元602室的受让人,原房屋所有人黄国华(元玉芳)于2010年7月10日已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁补偿协议号:01100211392。本人自愿承诺,该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料送达哈尔滨市平房区人民政府房屋征收办公室。
2023年4月12日

登报声明

本人孟凡珏,身份证号:230106197010280017,香坊区香顺街31号2单元202室住房使用面积17.78平方米,系哈尔滨市第四建筑工程公司第四工程处产权分配给那凯丰居住使用。在1994年8月与我孟凡珏经单位同意置换,由于该房涉及买到断。现寻找该原房主那凯丰及其家人,请于见报后90日内速联系本人,本人承诺该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权产生纠纷由本人承担全部法律责任。

承诺人:孟凡珏
联系电话:13633642400
2023年4月12日

声明

黑龙江省龙房物业管理有限公司,信用代码:912301037028492953,声明人在搬迁过程中,误将2002年-2013年财务账本、凭证、票据等丢失。声明作废。

黑龙江省龙房物业管理有限公司
2023年4月11日

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

声称打九价疫苗“有关系能插队”

17人被骗七万八

生活报讯(记者史天一)“我在社区有熟人,打九价疫苗不用排队,直接就能打。”近日,哈市公安局呼兰分局成功破获一起诈骗案。

去年11月,呼兰分局公园路派出所接到辖区居民程某报警称,自己和亲属被一名魏姓女子以能够“插队”接种HPV九价疫苗为由,骗取钱财7万余元。民警询问得知,2022年4月,程某在朋友圈看到魏某发布“打九价疫苗联系我接种”的信息,便主动与魏某取得联系,想为自己的女

友预约疫苗。魏某自称有亲属在社区医院上班,可以帮助“插队”接种疫苗,但需要额外支付“手续费”600元。程某付款后等了几天,就接到了接种疫苗的通知。因此,程某对魏某的“能力”深信不疑,便将此事告知了身边的亲戚朋友,有17人表示想预约接种疫苗。

2022年9月,程某再次联系魏某咨询接种疫苗事宜,魏某称可以接受预约,先后收取程某转账78000余元,承诺2022年11月前可完成接

种。此后,程某一直没有接到消息,多次联系魏某询问进展,魏某却以各种理由推脱、搪塞,后来干脆将程某“拉黑”。程某发觉受骗,随即向警方报案。

民警经过调查,确定了犯罪嫌疑人魏某的身份,通过大量工作,于3月25日成功将潜藏回哈的魏某抓获。经讯问,魏某如实供述了自己诈骗他人钱财的犯罪事实。据其交代,自己在了解了HPV九价疫苗预约接种过程后,认为其中有利可图,第一

次成功帮程某预约接种属于侥幸,魏某并没有亲属在相关医疗机构工作。当程某再次表示想要预约接种疫苗时,魏某在明知社区医院已经停止预约的情况下,产生了诈骗的想法,收取程某78000余元费用并挥霍一空。此后见程某多次催促,魏某将其拉黑后逃往外地躲避,没想到最终还是落入法网。

目前,犯罪嫌疑人魏某已被呼兰警方依法采取刑事强制措施,案件正在进一步工作中。



为“吸粉引流”卖货

仨男子直播 射杀野生鸟类

民警看到视频后将其抓获

生活报讯(记者黄迎峰)为了在平台上“吸粉引流”卖货,3名男子竟然直播射杀野生鸟类。民警看到视频后一路追踪,最终将3名嫌疑人抓获。

近日,哈市公安局食药环侦支队侦查员在工作中发现,某短视频平台出现用弹弓射杀野生鸟类的直播,该行为已构成刑事犯罪,而且涉事者还通过直播平台非法出售猎捕工具,食药环侦支队立即成立专班开展工作。

由于犯罪嫌疑人作案范围大、涉案地域广,加之线索模糊,难以确认犯罪嫌疑人及犯罪地点,侦查员克服诸多不利因素,针对有限的信息反复推敲、综合

分析,最终锁定了阿城区的3名犯罪嫌疑人。此后,侦查员分成3组,在多个野外树林开展抓捕,将犯罪嫌疑人管某海抓获,并按照其供述,又相继将另外两名犯罪嫌疑人姜某成、姜某服抓获,现场还查获了猎杀的雉鸡、麻雀等,缴获了弹弓、钢珠、诱捕音媒等作案工具。据犯罪嫌疑人交代,他们猎杀野生鸟类的动机主要是为了食用,同时通过媒体传播平台展示猎捕过程,诱导他人购买弹弓、钢弹等,以达到非法获利的目的。

目前,3人均被警方依法采取刑事强制措施,案件正在进一步工作中。

货车高速侧翻 干草捆掉落砸伤人

交警出手相助 3小时清理现场

生活报讯(记者何兴丽)5日,黑龙江省公安厅高管局哈牡大队事故二中队收到了一封特别的感谢信。原来,感谢信是该中队日前救助的一位女司机送来的。

日前,马女士驾驶自家轿车行驶到哈牡高速351公里处,发生单方事故。就在马女士下车拨打手机报警时,一辆货车从后方驶来,由于刹车不及,撞上了她的车。撞击瞬间货车侧翻,车上拉载的60件已打捆的干草全部掉落,并砸伤了马女士的左手。这些干草捆体积巨大,重达800

斤,三四个成年人才能搬动,散落后将道路全部堵塞。由于事发路段处于弯道,如后续来车再闯入事故现场,后果不堪设想。

危急时刻,哈牡事故二中队教导员于浩然、民警李四平、梁百成赶到事故现场,为现场做好安全防护,合力推动货物,紧急疏通了现场交通。于浩然迅速将马女士载离事故现场,送至附近医院处置伤情,而后返回现场与同事连续工作3个多小时,将事故现场全部处理完毕,解除了安全隐患。