

加强心理建设 提高福彩效能

——大庆福彩中心首次开展心理健康服务工作

生活报讯(记者李丹)伴随福彩事业的蓬勃发展,福彩从业人员队伍日益壮大。受福彩市场发展多元化因素的影响,部分代销者和购彩者都在不同程度上呈现出一定的心理问题。为了建设绿色福彩生态环境,及早预防危机出现,大庆市福彩彩票发行中心开展了首次“加强心理建设,提高福彩效能”专题公益活动。

福彩销售作为一种特殊的行业,不但具有工作长时间、工作环境压力大的特征,还面临着相对复杂的服务群体。针对长期处于这种高压环境下的中心工作人员、专管员、代销者来说,会在不同层面产生相应的心理问题,同时,从科学的角度来讲,春季也

是人类心理问题的高发期。针对这种情况,4月14日,大庆市福利彩票发行中心邀请大庆福彩学院特聘心理专家于晓红,浦缘为福彩专管员开展了首期“加强心理建设,提高福彩效能”专题心理讲座。

于晓红老师通过理论与实践相结合的方式,为大家阐述了心理学与日常工作的紧密关系。同时,为大家进行了简易催眠,并从“生存的本性”“心理学的重要性”“健康生活”三个方面向大家讲解“身心合一”的重要性,进而延伸到如何“提高服务质量”“拓展服务内容”“提升服务质量”等核心要素。

通过“加强心理建设,提高福彩效能”活动的开展,大家深刻感受到了心理建设对工作和生活的重要性,也打开了心扉,找到了困扰许久的问题答案。福彩专管员王金辉说,通过此次学习,感觉自己被赋予了能量,今后能够在轻松、愉悦的状态下更加积极地投入到福彩事业中,从而更好地为一线服务。

大庆市福利彩票发行中心主任宋晓峰介绍,加强福彩人员心理建设,提高福



彩职业效能将作为中心未来一段时间积极开展的一项公益活动。在条件成熟的情况下,还会引进专业的员工帮助计划,尽力形成中心工作人员—专管员—代销者—购彩者,这样的—个闭环心理服务体系。为此,大庆市福彩中心专门开设了心理服务站,全方位地服务于福彩从业者及购彩者。

双色球最新开奖: 一等奖单注奖金665万元

双色球最新开奖: 一等奖单注奖金665万元

4月16日晚,中国福利彩票双色球游戏,第2023042期开奖,本期双色球开奖号码为10 17 20 23 27 30 10。一等奖中出10注,单注奖金为665万余元。中奖情况:辽宁1注,浙江1注,湖北1注,广东3注,广西1注,云南2注,深圳1注。二等奖中出224注,单注奖金为9万余元。六等奖中出1309万余注。本期销量4.06亿元,筹集公益金1.46亿元。下期一等奖奖池累计金额20.44亿元。

据中国福彩微信公众号

技能大赛斩获奖项 校企合作如火如荼

哈尔滨市职业教育谱写新篇章

随着社会对高素质技术技能人才需求量的增加,有一技之长的职教生出现供不应求的现象。为进一步推动职业教育高质量发展,为2023年一季度以来,哈尔滨全市各中职学校按照市教育局工作要求,脚足干劲,全力以赴推进职业教育办学条件达标工程等6个项目建设,打基础、抓质量、创特色、出亮点,持续推动学校办学质量提升,不断增强职业教育适应性和吸引力。

截至目前,全市新增3所中职学校实现办学条件达标;7个产教融合共同体入驻院校达到近80所,较去年新增40所,入驻企业达到近350家,较去年新增10家,储备人才达到12000人,“哈尔滨新区产教融合信息服务平台(http://hrbiei.com/home)”已上线试运行;26所中职学校新增新能源汽车运用与维修等46个专业,占全省新增专业的46%;在2023年黑龙江省职业院校技能大赛暨国赛选拔赛中,哈中职学校在已完赛的26个项目中荣获一等奖20个、二等奖28个、三等奖33个,总计获奖81个,占全省获奖比例超35%;哈尔滨市与呼和浩特市、黑河市达成共识将共建职业教育友好城市联盟和职业教育协同创新发展联盟。

术散打锦标赛,获得52kg第一名,荣获黑龙江省第十五届运动会武术散打52kg亚军。张雅清同学(男)荣获2022-2023年度黑龙江省冰壶锦标赛亚军;在刚刚结束的《2023年黑龙江省职业院校技能大赛暨国赛选拔赛(中职组)“电子商务技能”赛项》中,哈尔滨现代艺术设计职业技术学校参赛团队喜获省赛团体三等奖;4月1日-2日,哈尔滨轻工工业学校代表队荣获2023年黑龙江省职业院校技能大赛(中职组)“数控综合应用技术”赛项一等奖;4月8日-9日,黑龙江省职业院校技能大赛暨国赛选拔赛(中职组)“交通运输类”赛项举办,哈二职共摘得6枚金牌(含1队团体赛),1枚银牌。

培训交流 校企合作进行时

3月29日,哈一职汽修数控专业部7名教师及33名汽修专业2021级学生,来到黑龙江龙奥达汽车销售服务有限公司进行参观走访,开展见习实习活动;哈尔滨轻工工业学校智能制造系组织教师赴大连、苏州开展企业实践。提升实践技能授课本领;4月3日,哈尔滨市卫生学校职业生涯规划引航试点班2021级护理一班,到哈尔滨仁医院参观;4月7日,哈二职第一届“喜家德杯”包饺子大赛颁奖仪式暨第六届喜家德订单班企业宣讲会举行;4月11日,尚志职教中心、亚布力阳光度假村共建的“尚志现代冰雪产业学院”成立。

新突破! 冰城职校各项赛事拿大奖

哈尔滨市第十八职业高级中学雷诺同学(男)参加2022年黑龙江武术



推进“3+2”中高职贯通培养

哈尔滨市教育局充分开展职普融通、“3+2”中高职贯通、对口升学教育,为中职学校提供“职普融通”办学模式的范本。

3月4日,哈现代应用2020级“3+2”中高职贯通培养分段考试举行,学校与哈尔滨职业技术学院、黑龙江幼儿师范高等专科学校等五所高职院校完成了转段考试;3月20日,哈尔滨市航空服务中等专业学校与阿城区第一中学,签署普职融通校企合作协议。此次合作办学为中职、普高学生再次进行教育选择搭建了“立交桥”;4月12日,宾县职教中心召开2023年对口升学高考考前动员大会,通过精心设计的环节,激发学生们的拼搏精神,鼓舞士气。

开展涉农服务 助力乡村振兴

新学期开学以来,哈尔滨市的职业教育学校助力乡村振兴、开展涉农服务。通河、宾县、五常等职教中心纷纷开展涉农服务,助力乡村振兴。

3月27日,通河县职业教育中心

资讯

出租出售 复式住宅出售

出售:红旗大街双龙绿色家园复式住宅,板式高层,三室两厅两卫,南北向,不临街,电梯,使用面积120平,自带花园露台和仓储室,精装修,品牌家具家电,毗邻哈工程大学和黑龙江工程学院,交通便利,临近地铁一号线三号线。

18745013008

出售观江房

出售道里区友道路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。

19845256893

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

百业信息

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装

定制热线 18904515815 15846048899 工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息

黑龙江盘古胜来广告有限公司 诚聘 黑龙江盘古胜来广告有限公司 专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信推广业务等。

招聘:广告销售顾问5人 岗位要求: 1、有广告行业销售经验 2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系 3、学习能力强、人品正直 薪资待遇: 4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号 联系人:齐先生 电话:18686832188

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

哈市存量房“带押过户”业务正式启动 双方贷款可为不同银行“贷新偿旧”

生活报讯(记者仲亮)为深入贯彻落实哈尔滨市委、市政府优化营商环境部署,推动哈市房地产市场平稳健康发展,哈市住建局制定了《哈尔滨市存量房“带押过户”工作的指导意见》,协同市不动产中心以及各银行业金融机构在哈市正式启动“带押过户”业务。

“带押过户”可自愿选择银行“贷新偿旧”

存量房“带押过户”模式指存在抵押的房产,在不提前还清贷款的情况下,办理过户、重新抵押并发放新的贷款,实现用购房款还旧贷款。

根据《指导意见》,在哈市个人存量房交易中,买卖双方可以自愿选择使用“带押过户”服务,卖方贷款银行知晓并同意的的前提下,卖方交易时不必先结清原贷款,由买方贷款银行将新贷款直接发放至保障中心存量房交易资金监管账户,同首付款一并拨付至卖方及卖方原贷款银行,最终实现原房产的抵押权的注销。目前,哈市的购房家庭中,部分是通过贷款购房,为“带押过户”业务的推出,将会使更多的家庭受益。

根据《指导意见》,申请办理“带押过户”业务时,双方的贷款可以是同一家银行,也可以是不同的银行,或者买方全款购房也可以使用“带押过户”业务。

设立存量房交易资金监管账户 实行首付、贷款“双监管”

据市住建局介绍,“带押过户”新模式的推出解决了群众需要搭桥资金、部门分散办理时间长、买卖交易风险高、成本高负担重的难题,有效缩短了办理时间、降低了交易成本,激活二手房交易市场。值得一提的是,在具体办理流程方面,不同于其他一些城市采取的引入

本周末 住建、不动产等部门将现场答疑

据介绍,哈市住建局着重对存量房市场交易环节的堵点、痛点梳理再造,不断创新深化惠民服务举措,联合多部门,简化交易流程,提高企业群众办事便利度,实现金融机构和不动产中心“带押过户”业务的全覆盖。4月22日、4月23日两

公证处或担保公司的模式,哈市住建局为了从根本上降低买卖双方的交易成本,采用了在银行业金融机构设立存量房交易资金监管账户的方式,将首付款和贷款进行同时监管,既保障了资金及交易安全,又为群众节省了公证费和担保费,真真切切地为百姓办实事。

一、什么是带押过户?

业务概述:“带押过户”业务,即在存量房交易过程中,对于要交易的房产未还清贷款、抵押尚未解除,同时买方需要全款或贷款购房的情况,在买卖双方达成交易意向后,可通过购房资金及贷款资金存入哈尔滨市住房保障中心在银行开立的存量房客户交易结算资金监管账户,办理不动产转移登记和顺位抵押登记、双预告登记等措施,实现存量房“带押过户”,有效地解决在存量房交易过户中办理时间长、交易风险高、还款压力大等问题。

二、法律依据

民法典物权篇第四百零六条第一款:“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产,当事人另有约定的,按照其约定。抵押财产转让的,抵押权不受影响。”第二款:“抵押人转让抵押财产的,应当及时通知抵押权人……”

三、办理流程

- 1.买卖双方达成交易意向。
- 2.卖方向买方或买方及中介方提供带押过户相关材料
- 3.双方签署买卖合同或者居间合同。
- 4.买方向银行申请个人商业住房贷款,提供申请材料
- 5.买卖双方选定监管银行进行资金监管。
- 6.贷款审批通过后,买卖双方及贷款银行同时向不动产登记交易事务中心申请办理转移登记及顺位抵押或双预告登记。
- 7.买方贷款银行将贷款资金划转至监管账户,监管银行将监管资金划转卖方贷款机构设立的带押过户专用提存账户,卖方银行立即结清贷款。
- 8.卖方银行向不动产登记机构提交抵押权注销登记申请,办理抵押权注销登记。
- 9.监管银行将存量房客户交易结算资金监管账户余款划转给卖方个人结算账户。

着力改善医疗服务 推进医联体建设

今年哈市卫健委 将在这五方面发力

生活报讯(记者王秋实)17日,2023年全市卫生健康工作会议上,全面总结2022年工作,安排部署2023年工作任务,市卫健委党委书记、主任栾枫做工作报告,并对全市卫生健康系统开展以案为鉴以案促改专项整治工作进行部署。香坊区、松北区、宾县、五常市卫健局及哈尔滨市中医医院、哈尔滨市第一医院做了工作经验交流发言。

会议强调,2023年全市卫生健康工作具体任务为完善一项预案,抓好两个环节,推进三项计划,强化四项机制,提升五项能力。一是建立新冠疫情医防协同平急转换预案;二是突出抓好医药卫生体制改革两项关键环节,

全力推广三明医改经验、全力推动公立医院高质量发展;三是加快推进卫生健康服务三项改善计划,着力改善医疗卫生服务、实施全民健康生活改善计划、推进“一老一小”等重点人群健康服务改善计划;四是强化医疗卫生服务分工合作四项机制建设,扎实推进家庭医生制度、推进城市医联体建设、完善县域医共体建设、防治结合,强化医防协同机制建设;五是着力提升医疗卫生服务五项能力,全面提升公共卫生服务能力、优化营商环境提升政务服务能力、强化城乡基层医疗卫生服务能力、持续提升中医药健康服务能力、加强重点专科优势学科建设能力。

本周冰城有两次降水 气温先升后降 19-20日有大风扬沙

生活报讯(记者李威兵)本周哈市有两次弱降水过程:18日凌晨至白天全市自西向东有阵雨天气,山区半山区部分时段有雨夹雪;19日夜间全市自西向东有分散性阵雨,降水同时局地可能伴有雷电。20日开始气温大幅下降。18-20日风力大,平均风力5~6级,阵风7~8级,火险气象等级高,同时,大风可能引发沙尘天气,能见度低。

本周哈市气温先升后降:17-19日全市气温逐步回升;20日受冷空气影响,全市气温明显下降,气温降幅可达8~10℃,20-21日最高气温10~15℃,最低气温-3~3℃;22-23日全市气温略有回升。18-21日全市风力较大,平均风力4~6级、阵风7~8级,局地可达9级,其中19日夜间至20日,阵风局地可达9级或以上,大风同时伴有扬沙或沙尘天气,最低能见度2~4公里,局地不足1公里。22-23日白天平均风力3~5级、阵风6~7级;本周其他时段平均风力白天2~4级,夜间2~3级,大气扩散条件一般。

每年每生600元 哈市666所民办幼儿园已获近3672万补助

生活报讯(记者梁晨)日前,记者从哈市财政局获悉,为帮助哈市普惠性民办幼儿园有效应对疫情带来的影响,促进全市普惠性民办幼儿园平稳健康发展,市财政局贯彻落实《哈尔滨市人民政府关于印发哈尔滨市应对疫情影响进一步支持市场主体健康发展若干政策措施的通知》关于全市普惠性民办幼儿园纾

困政策有关规定,筹措资金3671.74万元,参照省定公办幼儿园公用经费生均财政拨款基准定额每年每生600元标准,已对全市18个区、县(市)666所普惠性民办幼儿园给予一次性补助,有效解决普惠性民办幼儿园运营实际困难,支持哈市学前教育平稳发展,助力提升哈市学前教育普及普惠水平。