哈市不动产各登记服务大厅恢复线下办理

线上预约通道仍保留

生活报24日讯(记者**张立**)24日,哈尔滨市不动产登记交易事务中心发布关于调整疫情常态化防控新阶段登记办理方式的通告,全面恢复各登记服务大厅线下直接受理,并对仍有预约需求的群众保留线上预约通道,即实行现场办理和网上预约办理并行的方式,满足不同群众对办理方式的选择。

一、现场办理:申请人可直接到就近不动产分中心服务大厅现场办理相关业务。

二、网上预约办理:如仍有预约办理的需求,将提供预约服务,可继续通过不动产中心官方网站或微信公众号申请预约办理不动产登记。

1、网上预约采取实名制,预约人应为不动产登记申请人(涉及到房屋买卖等需双方申请的业务,只需单方预约即可)。如预约姓名及身份证号与申请人信息不一致,将影响我们为您提供不动产预约登记服务。

2、网上预约可以为申请人提供7个工作日内的预约申请服务。预约成功后请按手机短信息提示,持有效证件和登记资料按预约时段到不动产登记分中心预约窗口办理业务。

3、为避免浪费预约资源,预约成功后,请按预约时间至预约分中心办理相关业务。对一个月内累计三次未到现场办理的申请人,我们将在半年内不再提供预约服务,您可选择服务大厅现场办理业务。

三、对于网上预约操作困难又确有预约需求的申请人,可通过电话咨询相应不动产登记分中心询问相关操作方式及流程。如已经到达服务大厅现场仍有预约需求的申请人,可向服务大厅的咨询引导及服务人员咨询预约操作。

四、对于"老弱病残孕"群体或因突发应急事项急于办理业务的群众,将提供绿色通道服务。

您在不动产服务大厅遇到任何困难或急需帮助时,各大厅"不动产登记服务队"将随时为您提供优质服务。

哈市"旧改"新开工项目6月前全部开工

道外这些小区下月开工

生活报讯(记者**仲亮**)24日,哈尔滨市住建局成立检查组,实地督导检查住建领域复工复产以及老旧小区改造等工作落实情况。目前,哈尔滨市老旧小区改造项目已陆续复工,今年新开工项目将于6月前全部开工。

此外,近日,哈市道外区2023年老旧小区改造项目监理已取得批复,建设资金来自政府投资,道外区住房和城乡建设局现对该项目监理进行公开招标。依据招标文件,改造项目总建筑面积99.41万平方米,总楼栋为135栋。计划开工日期2023年5月22日,计划竣工日期2024年10月30日。

本项目划分为两个标段。

第一标段:辽河小区铁路院、松电小区、嵩山小区五街坊、宏图小区、市政小区、进步小区、东直小区、南直小区。

第二标段:一曼街131~137号、邮政街小区、德胜街35号院、大保定街44~48号、保障街108号院、三育小区、滨江街79号、集良小区、华北小区、针织楼、文化小区、荟芳里小区、礼化小区、集良16小区、地灵小区、巨龙小区、航道小区及教师楼、平湖小区、太平小区(含大业楼)。

137岁古梨树 179岁山杏树 开花啦

梨树

杏树

生活报讯(记者**李丹**)24日,哈市道外区古梨园内137岁的古梨树绽放出朵朵小花,远观如一把撑开的雨伞装点着春日的冰城。此外,园内179岁的老山杏树也开花啦。

据悉,近日气温适宜,使得老梨树今年的花期比去年提前了5天左右。"每天都有变化,昨天花开得还不多,今早一看已繁花满枝头了。"古梨园的工作人员介绍,现在只剩背阴的少部分花苞未绽放,花苞和花朵的"组合"很美。

据了解,这棵古梨树长于1886年,1920年由天恒山移栽至此,到今年已137岁,是我省境内有记载的最古老的野梨树。

此外,古梨园内179岁的老山杏树也已花满枝头,一树白色花朵,宛如雪花披在枝头。这株"高龄"老树年年花色不同,前年,花的颜色主打粉色;今年,颜色转成白色。来公园遛弯的市民,基本都会在这里停步打卡,收下这份春的礼物。

今日哈市有雨夹雪

本周有三次降水过程

生活报讯(记者**李威兵**)哈尔滨市本周有三次降水过程。25日早上至夜间全市自西向东有小雨天气,降水量1~6毫米,部分时段有雨夹雪,东部山区和半山区有雨夹雪或湿雪;27日全市有分散性阵雨或雷阵雨;29日凌晨至30日全市有小雨,局地中雨。

哈尔滨市天气预报

25日白天:全市阴有小雨;西南风转西北风3~5级;最低气温2~5℃,最高气温10~13℃。

25日夜间至26日白天:25日夜间哈尔滨、呼兰、双城多云,其他区域多云有阵雨。26日白天全市多云间晴;偏西风2~4级;最低气温-5~2℃,最高气温12~14℃。

26日夜间至27日白天:阿城、宾县、五常多云转阵雨,其他区域多云;西南风2~4级;最低气温1~4℃,最高气温16~18℃。

"植"此青绿 不负春光

希望校园种希望公益春植来啦

生活报讯(记者**李丹**)22日,由共青团黑龙江省委员会、黑龙江省青少年发展基金会等单位联合发起的"我与小树共成长"希望校园种希望植树活动,在哈市双城区赵元忱希望学校开展。

活动中,黑龙江省林业科学研究所研究员周志军就如何选择树苗和土壤、提高种植成活率等方面的知识进行了现场讲解。

在活动现场,青年代表、少先队员、爱心团队、机关干部一同植树浇水,大家默契合作、同心协力,扶苗入坑、挥铲填土、提桶浇水,每道工序都认真细致,每个参与者都干劲十足。经过一个多小时的奋战,一棵棵云杉迎风挺立。

最后,"希望林"的揭牌与"爱心企业林"挂牌环节将活动推向了高潮。

福彩中奖号码

福彩3D	第23104期	398
福彩p62	第23104期	148055+1
福彩36选7	第23045期	18 19 25 27 28 29 31+36
福彩22选5	第23104期	05 07 12 15 19
福彩七乐彩	第23045期	01 03 13 20 24 25 28+18

体彩中奖号码

体彩超级大乐透	第23045期	07 10 13 28 31+04 05
体彩排列3	第23104期	643
体彩排列5	第23104期	64381

搬家专栏
刊登电话13946092977
退役军人搬家
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103
老年公寓
华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111、18545866229
乘坐57.58.236公交车直达
百业信息
刊登电话13946092977
金福来全屋定制
家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司
出租出售
刊登电话13946092977
复式住宅出售
出售:红旗大街双龙绿色家园复式住宅,板式高层,三室两厅两卫,南北向,不临街,楼间距大,采光好,电梯,使用面积120平米,自带花园露台和仓储室,精装修,品牌家具家电,毗邻哈工程大学和黑龙江工程学院,交通便利,临近地铁1号线、3号线。
18745013008
生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登84681180
电话15004697804

女网友约酒求送 同伙开豪车"碰瓷"

以报警相要挟索要万余元

生活报讯(记者**栾德谦**)朋友间聚会吃饭,小酌一下,是让人开心的事。然而,如果头一次喝酒的网友就要求你酒驾相送,这就得提高警惕了!日前,依安法院发布了一起男子与女网友约酒后,遭遇"酒驾碰瓷"的典型案例。

记者从依安县人民法院了解到,2022年5月3日,依安县公安局刑侦大队接到辖区居民孙先生报警,称其在当天凌晨发生了交通事故,对方以其酒后驾车为由,向其索要人民币12500元。

经依安县法院审理查明,杨某(女)事先通过某社交软件以交友名义约被害人孙先生见面,通过吃饭劝酒,诱使孙先生酒后驾车送她去宾馆,并通知在附近等候的李某。次日零时许,宋某辉搭载李某驾驶的保时捷卡宴轿车,故意碰撞孙先生驾驶的轿车,制造交通事故。发生交通事故后,李某以孙先生系酒后驾车欲报警相要挟,索要钱款。孙先生向另行前来的宋某涛支付现金人民币12500元。事后,女网友失联了……孙先生越想越不对劲,于是报警。

据办案法官介绍,另查明,该"碰瓷"团伙还以这种方式实施了56起犯罪,涉案金额共计64万多元。孙先生报警后,侦查人员通过调查走访结合车辆轨迹分析,确定宋某涛、宋某辉、李某辉、杨某、李某珊等19人涉嫌敲诈勒索犯罪。

依安县人民法院刑事审判庭于近期对该涉及黑、吉、辽三省二十六县、市57起敲诈勒索案件进行了公开宣判,该"碰瓷"团伙有12人受到了刑事处罚,其中主犯宋某涛被判处有期徒刑11年并处罚金30万元,其余11人均被判处有期徒刑并处罚金,并责令12名被告人退赔57名被害人的经济损失。今年3月8日,该判决已生效。

"帽儿山""五常大米"等被侵权

我省发布去年知识产权保护典型案例

生活报讯(记者**孟薇薇**)24日,记者从黑龙江省知识产权局获悉,省知识产权局、省市场监管局、省公安厅联合发布2022年度全省市场监管(知识产权管理)部门知识产权行政保护、公安机关知识产权刑事保护典型案例。

扫码看详情

●知识产权行政保护典型案例

王某某销售侵犯注册商标专用权的商品案

【案情简介】

第27093004号"帽儿山"商标是国营帽儿山钢铁厂在第11类"卫生设备用水管、水暖装置用管子补心、散热器(供暖)、水暖装置用管子接头、水暖装置用管子箍、暖气片、水暖装置用管子汽门、中央供暖装置用散热器、供暖装置、水供暖装置"等商品上的注册商标。该商标注册公告日期为2018年10月21日,商标专用期限为2018年10月21日至2028年10月20日。

2022年8月18日,哈尔滨市南岗区市场监督管理局根据消费者投诉,对哈尔滨市南岗区某店铺进行了检查。经查,该店铺经营者王某某(以下简称:当事人)于2022年7月26日通过他人上门推销方式购进不同型号的印有"亿顺帽儿山"、"YS帽儿山"等商标标识的暖气片对外销售,且无法提供商品合法来源渠道。经商标权利人辨认,当事人经销的印有"亿顺帽儿山""YS帽儿山"标识的暖气片并非其生产。最终,办案机关认定当事人销售侵犯"帽儿山"注册商标专用权商品的行为,违反了《中华人民共和国商标法》第五十七条的规定,构成了侵犯他人注册商标专用权的违法行为。依据《中华人民共和国商标法》第六十条第二款的规定,对当事人作出没收侵权商品、罚款的行政处罚。

【典型意义】

权利人另一件注册商标第1140879号"帽儿山及图"曾依法受到驰名商标保护。驰名商标因其为相关公众所熟知,一般具有良好的声誉、较高的价值、巨大的消费号召力以及较强的市场竞争力,容易受到不法分子的仿冒侵害,因此在案件办理过程中应适当加大保护力度,以维护权利人及消费者的合法权益,维护公平竞争的市场秩序。

五常市某米业有限公司侵犯注册商标专用权案

【案情简介】

第5789043号"五常大米"商标是五常市大米协会在第30类"大米"商品上的注册商标,该商标注册公告日期为2007年12月21日,商标专用期限为2017年12月21日至2027年12月20日。第1607996号"五常WUCHANG及图"是五常市大米协会在第30类"大米、大米制品"商品上的注册商标,该商标注册公告日期为2001年7月21日,商标专用期限为2021年7月21日至2031年7月20日。

2022年11月12日,五常市市场监督管理局依法对五常市某米业有限公司(以下简称:当事人)进行执法检查。经查,当事人未经商标注册人许可,在大米包装上使用了"五常大米"及"五常WUCHANG及图"注册商标。最终,办案机关认定当事人的行为违反《中华人民共和国商标法》第五十七条规定,构成了侵犯注册商标专用权的违法行为。依据《中华人民共和国商标法》第六十条第二款的规定,对当事人作出没收侵权商品、罚款的行政处罚。

【典型意义】

在本案中,当事人经核准使用五常大米地理标志产品专用标志,可以在其生产加工的五常大米产品上使用地理标志专用标志,但其未经商标注册人五常市大米协会的许可在商品包装上擅自使用五常大米相关注册商标的行为仍属于侵犯注册商标专用权的行为,应当依法予以处罚。

●知识产权刑事保护典型案例

哈尔滨"8·24"假冒品牌净水器滤芯案

【案情简介】

哈尔滨市公安局食药环侦支队组织道里分局通过精心组织、缜密侦查、深度经营,成功打掉盘踞在重庆,辐射全国16个省份的生产、销售假冒某知名品牌净水器滤芯的犯罪团伙,抓获犯罪嫌疑人18人,打掉生产假冒净水器滤芯团伙3个、侵犯公民信息团伙1个,捣毁制假工厂6处,查扣各类假冒净水滤芯2万余支,"裸芯"1万余支,非法制造品牌标识10万余张,假冒净水滤芯包装彩盒1万余个,生产设备十套。此案被公安部、省公安厅列为"昆仑"专项行动重点挂牌督办案件,成功发起全国集群打击战役。2022年1月13日,该案件15名犯罪嫌疑人分别以假冒注册商标罪、销售假冒注册商标的商品罪、侵犯公民个人信息罪、非法制造、销售非法制造的注册商标标识罪被道里区人民法院判处有期徒刑一年至七年,并处罚金10万至474万人民币不等。

【典型意义】

此生产销售假冒品牌净水器滤芯犯罪团伙组织分工明确,覆盖净水滤芯的生产、贴标、包装、销售等全链条,利用真假产品混搭和规模化经营蒙蔽群众、规避风险。案件查办过程中,公安机关与行政机关、企业单位等多部门高效联动执法协作,取得了良好的打击成效。

牡丹江"1·05"假冒品牌酒品案

【案情简介】

牡丹江市公安局食药环侦支队根据省公安厅推送线索,周密部署、合成作战、迅速摸清犯罪网络,成功破获一起销售假冒注册商标的商品案,抓获犯罪嫌疑人28人,打掉5家销售假酒批发商、2处假冒酒品生产作坊、1处假冒酒品装材料制作作坊;捣毁制假窝点3处,查扣假冒某知名品牌白酒200余箱以及大量假冒酒品商标、包材和作案工具。该犯罪团伙在湖北、山西等地设立制假窝点,以固定家庭小作坊的形式,生产假冒某知名品牌白酒和红酒,通过网络进行售卖。

【典型意义】

该案件侦办过程中,公安机关充分发挥多警种合成作战优势,全程掌握各个层级犯罪嫌疑人动态,实现"全环节、全要素、全链条"打击,有效震慑犯罪,维护了企业和消费者合法权益。

生活报分类信息
酒水、食品、家政、保洁、装修、汽车、家电、家具
刊登电话13946092977

公 示

本人吕利平,公民身份证号码:230108195404180215,为哈尔滨市平房区联盟大街平层7号现已动迁,并提得平房区南郡豪庭D7栋1单元202家房屋的受让人,原房屋所有人李淑荣于2009年8月30日已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有。本人自愿承诺,既与顺附主李淑荣及家人联系不上,该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷的由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同送达哈尔滨市平房区人民政府房屋征收办公室和泉州南方物业管理有限公司哈尔滨分公司。

公告人:吕利平
2023年4月25日