

哈尔滨市第45届商品房展销会落幕

9天成交1635套 18.89亿元

生活报讯(记者仲亮)政府搭台、行业联合、企业让利、群众受益。以“惠民安家宜居幸福城”为主题的哈尔滨市第45届商品房展销会线下展会于5月21日圆满落下帷幕。短短9天时间成交房源1635套,成交面积17.51平方米,成交金额18.89亿元。

九天成交1635套 是平日2-3倍

在九天的展会期间,前来看房、购房的市民络绎不绝,很多热门楼盘都围满了购房热情高涨的市民,现场人气十分火爆。政策利好、优惠加码、产品给力,让不少房企在展会现场和售楼处都感受到了楼市的“春风”。

“现在的住宅小区,一个比一个好,质量好,环境美,政府给的优惠又多,房价还能担负得起。所以我和老伴想换一套大的,环境好的小区安度晚年。”市民刘女士告诉记者,她已经连续来两天了,把展会的每一个楼盘都逛遍了,打算再到实地看看楼盘。

昆仑·时代中心置业顾问宋宪哲介绍,此次房展会政府利好政策及各房企福利补贴迅速拉动市场观望客户的购房速度,昆仑·时代中心项目客流量平均每天增加20-30余组,最高一天到访客户达百组,成交量也达到了平时成交套数的2-3倍。

记者获悉,房展会首日成交245套,次日成交184套,展会前5日合计成交985套,9天的展会哈市合计成交房源1635套。展会期间,项目售楼处到访量和成交量的大幅提升,近期不少项目来访量和成交量均较前期有2-3倍的回升。

刚需改善成交为主 合理购房需求平稳释放

作为新市民,胡志强来到哈尔滨工作已经三年了,看到今年哈尔滨购房的好政策,决定购买一套教育配套、商业配套都比较好的小区作为婚房,目前他签订了购房合同。

新宏实业投资集团的总经理黄深告诉记者,目前购房者不断增加,主要是刚需和改善人群仍然在持续发力,当前已经进入婚育年龄的90后出生在物质生活

充沛的时代,对居住空间体验感的追求大大提升,使得新市民和年轻人开始购房就追求“首套即改善”。伴随着二孩家庭以及养老购房者的增加,改善性购房群体也在稳步提升,未来哈尔滨的房地产市场将进入改善时代。

用政策红利让冰城楼市未来可期

房展会期间,现场集纳哈尔滨市面关注度高的百余个流量楼盘、60家优质房企,同步推出哈尔滨市住房公积金中心、哈市不动产登记中心、银行机构等多个部门现场提供住房全链条咨询服务。

“本届房展会,让我们充分看到了哈尔滨房地产市场的发展潜力。通过购房者的需求,我们能清晰地把握房地产未来发展的方向。”黑龙江省暨哈尔滨市工商联房地产商会会长、汇龙集团董事长单勇向记者介绍,房地产商会作为政

府与企业之间的沟通平台,将继续发扬桥梁纽带作用,促进供需对接。全力引导企业落实政府出台的各项房地产发展新政,促进冰城房地产行业科学稳健高质量发展,为哈尔滨打造宜居幸福之都助力。

虽然哈尔滨市第45届房展会的线下展会已经闭幕,但是线上房展会仍在进行,有购房需求的市民仍可以通过悦居网进入展会展区,进行为期一个月的线上看房和选房。

亚雪公路改扩建

从亚布力去滑雪场 两车道变四车道

8月全面开工 预计明年10月通车

生活报讯(记者栾德谦)近日,记者从国道三莫公路雪乡至亚布力段改扩建工程项目办获悉,国道三莫公路(G333)雪乡至亚布力段旅游公路作为连接中国雪乡景区和亚布力滑雪旅游度假区的唯一旅游通道,近期正加快推进,做好开工准备。

公里,拟对原二级公路按一级公路标准进行改扩建,由原双向两车道变为双向四车道,路基宽度23.5米。两个项目为完善旅游公路服务功能,同步建设必要的环保景观和文旅融合设施。

施工难度大 有效工期少

据介绍,该项目线位走向在张广才岭东侧群山余脉之中,海拔340~1800米之间。起点雪乡大门至二浪河景区之间即K534+000~K574+000区域内,海拔高,最低均超过750米,降雪期为每年10月至次年4月间,最大冻深2.3米。贝加尔湖冷空气与日本海暖湿气流在此频繁交汇,每年9月初开始,进入小气候雨季,平均每年都维持20天左右,有效施工天数少,施工工期紧张。

同时,冰雪旅游及大型会议对项目也有影响,沿线冰雪旅游时间,每年11月中旬至次年3月末,该时段内游客众多、车辆密集;期间有亚布力中



工程项目办提供

国企业家论坛等大型重要会议。该时间段导致施工停滞,路面备料工作不能按常规项目管理进行冬休期间备料的不利因素,增加项目建设难度。

预计2024年10月通车

记者了解到,该工程已于2023年4月末启动项目土建工程施工、监理招标,计划7月末完成施工前准备工作,8月全面开工,10月底前路基全部完成,预计2024年10月份交工通车。

据介绍,国道三莫公路雪乡至亚布力段改扩建工程项目路建成后,可作为迎宾大道,提升亚布力旅游度假区及雪乡景区旅游接待能力和服务质量,引领亚布力和雪乡建设成为服务功能完备、内外交通顺畅、环境整治优美、个性特色突出、对外名气响亮,具有较高知名度和影响力的旅游名镇;可提升旅游发展区的区位优势和对外出行交通品质,促进区域内旅游、商贸、物流产业的进一步开发发展。

哈市交警量身定做方案 松北新施划停车位108个

生活报讯(记者何兴丽)近日,哈市交警松北大队广泛走访辖区企业,为企业解决“出门难”“停车难”等实际问题,助力企业更好发展。

4月初,联东金丰实业有限公司计划在松北环西片区建设一个高科技制造园区用以招商引资,因建设需要,想要在园区门前的橙泽路绿化带处开辟出口,方便车辆进出。正在不知如何办理之时,交警松北大队来到企业,了解了需求。民警向企业负责人详细

介绍了相关业务办理审批流程。随后,松北大队联合支队秩序部门来到现场调研,为企业量身定做交通渠化方案,提升企业周边道路通行效率,为企业及各部门的高效推进下,园区门口路口按企业预定时间及时开通。

5月,交警松北大队在走访黑龙江省建工集团有限责任公司时,了解到企业员工多数为自驾上下班,而企业院内由于道路资源有限,仅有80个停车位。加之周边另两家企业也有较大停车需求,停车难成为周边企业急需解决的一个难题。

辖区中队立即对周边道路及出行需求开展调研,发现适合新施划停车位路段很少,仅有创新二路车流量较少,可予以挖潜。经报送支队秩序部门,在对区域路段作进一步调研及测流后,确定在创新二路沿线科技南三街至科技四街路段双向单排施划停车位。目前,该区域已新施划108个车位,在一定程度上缓解了区域停车压力。

体彩中奖号码	
体彩七乐彩第23057期	042184+5
体彩排列3第23131期	583
体彩排列5第23131期	58328
福彩中奖号码	
福彩双色球第23057期	02 05 10 17 24 32+03
福彩3D第23131期	210
福彩p62第23131期	390371+1
福彩22选5第23131期	07 13 16 21 22

搬家专栏
刊登电话:13946092977

退役军人搬家
军人搬家,真诚服务,化繁为简,全市各区均可接单
18745057660
18845765103

老年公寓
华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施齐全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111, 185-45866229
乘坐57.58.236公交车直达

百业信息
电话:13946092977

回收茅台酒
回收老酒,名酒,库存酒,陈年,冬虫夏草,交宫丸。
联系电话:13214618275
哈尔滨松北区光宇街老道街1号(住宅)

金福来全屋定制 家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息
电话:13946092977

诚聘
哈尔滨德易科技开发有限公司是一家专业从事安防产品、家庭防盗报警系统设计安装企业。
公司承接
门禁监控、远程监控、一卡通、入侵报警系统、防抢报警、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计与安装。
应用领域
政府机关、银行、公共交通工具、体育场馆、学校、商场超市、小区、娱乐场所及公共基础设施建设场所。
公司拥有专业的销售团队,及在安防领域具有深厚技术力量的专业安防工程技术人员,以人为本,科学经营”的管理理念,以“用户至上,信譽第一”的服务宗旨赢得了广大客户的认可和信任。
招聘:技术实习生10人
岗位要求
1.监控、计算机及办公设备安装调试。
2.有责任心,良好的沟通能力。
3.工作认真,态度端正。
薪资待遇
2800-3500元/月,试用期6个月,试用期转正缴纳五险。
地址:哈尔滨市南岗区南岗大街256号船舶电子大世界西区316室
联系人:张强
电话:15945696495

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

《平凡之路》热播

编剧、律师、法学专业大学生 揭秘新手律师真实的职场生活

生活报记者 吴海鸥 王晓晨

由郭麒麟、金晨主演的热播剧《平凡之路》在多个频道播出后大受好评,被网友称赞“是一部不一样的职场剧”。中国视听大数据(CVB)显示,该剧自CCTV-8电视剧频道开播,每集平均收视率1.447%,均位列黄金时段电视剧单频道收视指标首位,表现亮眼。编剧陈彤是第三次创作以职业律师为视角的电视剧,采访中她透露为写好剧本,她“隐瞒身份”进入律所“实习”。《平凡之路》聚焦的是初入职场的新人,这也让冰城律师和法律专业的大学生有话要说,讲述真实的新手律师生活。

“隐瞒身份”进入律所“实习”

编剧陈彤:“从剧本到拍摄,专业律师团队全程保驾护航”

《平凡之路》的编剧陈彤是第三次创作以职业律师为视角的电视剧,采访时她表示,《平凡之路》和之前的《离婚律师》《精英律师》里的精英氛围感完全不同,聚焦的是初入职场的新人,一些年轻人怀揣着职业信念,熬过从助理到实习律师的漫长过程,更像是一部律师生活剧。对于自己的作品,陈彤介绍说,这部剧中的主人公都是年轻人,刚刚步入社会的律师,跟以往一些剧中已经功成名就的成熟律师的工作生活状态有很大不同。在陈彤看来,入职律师工作有很多挑战和困难,最重要的是对公正和正义的坚持。“律师的职责不仅是代表当事人辩护或者诉讼,更应该维

护法律和正义。因此,在电视剧创作中要注重展现律师的职业操守和责任感。”媒体出身的陈彤喜欢写有真实原型,或是真实生活中带给她感触的故事。这次创作,她特意“隐瞒身份”进入一家律所“实习”,“只有律所老板和行政主管知道我的真实身份,其他人真的以为我只是去实习。”这段“实习”经历为陈彤积累了大量素材,很多剧中的案子或人物形象,都来自这次卧底实习中的观察和体会。陈彤透露,为了更专业,出品方邀请了专业的律师团队全程保驾护航。“创作时,从案件到相关台词,他们一直帮我筛选把控,拍摄期间也一直在剧组把关。”

新手取得当事人信任最重要

冰城律师:“如果他不信任你,专业再强,也无济于事”

张伟华是黑龙江元辰律师事务所律师,从事律师行业已有十余年,她坦言自己是入行时已经进入中年。刚入职,律所的前辈给新人上课时就说过,律师是一个看起来很美,但干起来很难的职业。作为律师首先要取得当事人的信任,如果当事人与律师之间不能产生信任,那对律师来说是一个灾难。“相对其他初入职场的律师从事人员,我是比较幸运的,律师实习及正式执业初期,我一直做主任助理,得到主任的全力支持与帮助,现在回想起来仍然十分感谢当时主任的提携。因为我入职时已经有一定的社会阅历,在与当事人沟通与处理具体事务时比较顺畅,这也帮助我能够很快地适应并胜任工作。”

张伟华解释说,作为职场新人,接触标的较大、复杂疑难案件的机会较少。承办的案件一般也是与有经验的律师一起承办。对老百姓来说,像离婚的财产分割、遗产继承等都是非常重要的,所以他一定要找非常相信的人,如果他不信任你,你专业再强,也无济于事。在张伟华看来,对于刚入行的新人,首先就要学会如何与当事人进行沟通。“尤其需要注意的是如何让当事人能够听懂、理解比较难懂的法律关系、法律事实等。”如果律师面对的是高知人群,双方的

沟通问题不大。但是对于年纪比较大爱认死理,或是认知能力较差的当事人就特别注意做好沟通工作,尽量把复杂的关系简单化、将难懂的专业术语口语化,注意态度、方式方法等。同时,律师是为当事人提供法律帮助的群体,并不是当事人的私人助理,沟通时注意度的把握。比如说,张律师曾接触过一个上了年纪的老人,这名老人因为土地的事与村委会及村民发生纠纷,历经数年也没有解决。张律师经过评估认为,老人的主张在法律层面上并不占理,如果能够与村委会协商或是其他途径解决可能会更大程度的维护老人的利益。“可是老人很固执,沟通起来需要极大的耐心,好在经过多次沟通,老人认可了律师观点,最后有个比较好的结果。”张律师表示,律师最怕的是自己跟当事人之间没有沟通好,导致即使是最终赢了官司,当事人也不认可律师的工作,甚至出现投诉、控告等尴尬结果。在剧中律所里的新人潘岩、左娜经常接到当事人不分早晚电话轰炸的情节,张律师坦言,她也曾遇到过这样的情况,“极个别的当事人,会经常打电话聊一些与案件无关的内容,有的当事人更多的是把律师当成了诉说对象,想起什么说什么……”



违法取证,辩护人险成被告人

法律系学生:“指导老师会经常提醒,小心执业活动中的风险”

《平凡之路》这部剧一开始,就是激烈的律所面试场面,面试的几十个人里面只能留下两个人。名校生云集,竞争压力大的场面,也被很多法律专业学生称赞“拍得真实”。黑龙江大学法硕研究生齐鑫就直言,现在很多学校本科、研究生都在扩招,今年他们就面临着找工作的压力,“在哈尔滨一些知名律所,几十人,甚至近百人竞争一两个职位的情况比比皆是,研究生毕业人数比以前多了很多,竞争压力真的很大。”

剧中向来正直主张公平正义的男主“潘岩”,在一起性侵案,未经司法机关允许直接找受害人闺蜜取证,违反法律规定取证,险些导致自身违法而入狱,好在他的指导老师易律师有经验,“潘岩”才免于牢狱之灾,而易律师男朋友当年就因为妨碍作证获刑。齐鑫直言电视剧拍出新手律师的痛点。“在律所实习时,老师会经常提醒我们,不要仅凭一腔热血去工作,一定小心执业活动中的风险,提高自身修养和觉悟,避免违反法律行为的发生。”齐鑫同时表示,师兄师姐们在做实习律师是不能随意自行取证的,没电视剧表现得那么自由,“但很高兴,能看到这样一部反映新人律师的电视剧,他们是一群特别有理想、特别有光芒的人,我也从他们身上汲取了力量。也希望自己像剧中潘岩说的那样:我上大学,学法律,做律师,为的就是有一天,能心平气和地跟他们坐下来,好好地讲道理,我想让所有人都看见这个世界是公平正义,有序且美好的……”