

## 施工方、区政府、区住建局三方对接 住建部门将对进度和质量等上榜排名 哈市155个旧改项目11月底前完工

生活报讯(记者仲亮 梁晨)为切实做好哈市2023年老旧小区改造项目推进工作,确保今年旧改项目优质安全,22日,哈市住建局旧改督导组带领省安装公司、中建一局、市四建、省设计研究院、市建筑设计院、市市政工程设计院等首批EPC(即对一个工程实施“设计、采购、施工”一体化管理)中标单位负责人,分赴道外区和南岗区,与各区主要领导和分管部门领导等全面对接施工事宜。

据介绍,今年哈市将实施改造项目155个,面积1005万平方米,计划5月份陆续开工,6月底前全部开工,11月底前完工。同时,为充分征求百姓意见,保证施工质量和进度,今年哈市改变以往按区招标的方式,采用了市区协同的EPC(设计+施工一体化)的招投标方式,通过由施工单位牵头主导的方式,使设计单位与施工单位在施工现场能够快速反应和有效协同。

在与各区政府的对接会上,督导组指出,老旧小区改造既要向广大群众宣传好党的惠民政策,充分调动群众参与小区改造的积极性、主动性,更要认真听取采纳群众的意愿,做到听民声、集民意、解民忧,投诉处理不隔夜,以旧改实际成效惠及小区居民群众。

据哈市住建局相关负责人介绍,在入场施工前,要全面落实EPC中标单位负责人、副总经理和项目负责人与区政府主要领导、分管领导和区住建局主要领导的三级对接制度,从而建立设计单位、实施主体和各级政府

部门之间的联系,并结合往年改造中存在的主要问题,从设计方案源头开始全面做好改造内容的完善和提升,以此因地制宜,统筹推进项目实施。

此外,为确保把老旧小区改造民生工程做实做细,市住建部门将对各标段的施工进度和质量等进行上榜排名。各区街社区等部门和单位把监督贯穿于工程建设全过程之中,充分发挥施工监理监督、社会监督、居民联合监督的作用,共同把老旧小区改造工程打造成群众满意的项目。

## 哈市拟出新政助推地方特色产品拓展市场 一线城市设展销中心 最高奖100万

生活报讯(记者梁晨)为持续推动哈市地方特色产品拓宽国内市场,结合哈市地方特色产品企业发展实际,哈市拟定了《哈尔滨市支持地方特色产品拓展国内市场若干措施(2023—2025年)》(征求意见稿),现向社会公开征求意见。

### 鼓励企业参加知名展会 免展位费

支持打造哈尔滨特色伴手礼。组织开展哈尔滨市“滨滨有礼”伴手礼创意设计大赛,对获奖的研发企业、行业协会、科研院所和创意设计团队一次性给予5万元的资金奖励。

支持企业参加知名展会。组织哈尔滨绿色食品、“老字号”等地方特

色产品企业参加国内有影响力的知名展会,对参展企业给予100%免展位费支持;举办地方特色产品展会。利用国内知名展会,以“会中会”形式举办哈尔滨市地方特色产品展销会,对参展企业给予100%免展位费支持。

### 一线城市设展销中心 最高奖100万

支持设立地方特色产品展销中心(综合型门店)。在北上广深等一线城市,每设立一个建筑面积在200平方米(含)至400平方米的展销中心(综合型门店),一次性给予40万元的奖励支持;每设立一个建筑面积在400平方米(含)以上的展销中心(综合型门店),一次性给予100万元的奖励支持。在其他省会城市(含哈尔滨)、区域中心城市,每设立一个建筑面积在200平方米(含)至400平方米的展销中心(综合型门店),一次性给予15万元的奖励支持;在其他省会城市(含哈尔滨)、区域中心城市,每设立一个建筑面积在400平方米(含)以上的展销中心(综合型门店),一次性给予30万元的奖励支持。每年对同一个企业的支持奖励额度累计不超过200万元。

支持开设独立品牌直营店、专营店、体验店。在北上广深等一线城

市,每设立一个建筑面积在60平方米(含)以上的直营店、专营店、体验店,一次性给予10万元的奖励支持。在其他省会城市(不含哈尔滨)、区域中心城市,每设立一个建筑面积在60平方米(含)以上的直营店、专营店、体验店,一次性给予4万元的奖励支持。每年对同一个企业的支持奖励额度累计不超过100万元。

推动餐饮企业“走出去”。支持哈市品牌餐饮经营和管理的龙头企业在全省开设品牌旗舰店和特色餐饮市场;每设立一个建筑面积在400平方米(含)以上的品牌旗舰店,一次性给予20万元的奖励补贴,每年对同一个企业的支持奖励额度累计不超过40万元。对开设一个营业面积在1000平方米(含)以上的哈尔滨特色餐饮市场(含早市、夜市),一次性给予100万元的奖励补贴。

### 电商销售哈市特色产品 最高奖100万

支持网上销售哈尔滨地方特色产品。对销售哈尔滨地方特色产品的电商企业,在国内知名电商平台年销售额达2000万元以上的网络销售主体,给予年网络销售额1%的补贴,最高不超过100万元。

支持平台认证服务商赋能哈尔滨地方特色产品企业。支持抖音、

快手等国内知名直播电商平台认证服务商为哈尔滨地方特色产品企业提供优质服务,对签约50家以上哈尔滨地方特色产品企业、年服务本地企业直播带货额达5000万元以上的平台认证服务商,给予年网络销售额1%的补贴,最高不超过100万元。

## 哈市试行水电气热讯 一表申报 并联办理

生活报讯(记者仲亮)23日,生活报记者从哈市住建局获悉,按照国家住建部工改国评专家组的意见反馈,哈市积极开展工改各项工作,全力推进区、县(市)全流程在线审批全覆盖,并通过试行水电气热讯“一表申报、并联办理”等创新举措,为进一步促进城建项目高质量发展助力“提速”。

哈市积极开展工改各项工作,全力推进区、县(市)全流程在线审批全覆盖、消防验收审查、验收或验收备案纳入工改平台以及电子

证照全应用等各项改革举措。在全省范围内,率先推行在主城区免费为建设单位提供正式水表的服务,切实减轻企业负担,下一步,将积极研究在九区九县全范围内全面实行。

市住建局与相关部门加强横向沟通协调,共同研究决定试行获得用水、用电、用气、用热、用讯“一表申报、并联办理”及“联合踏勘、协同施工、联合验收”便利措施,为进一步优化水电气热讯联合报装服务机制提供制度遵循。

## 首届生活垃圾分类宣传周来了 哈市开展多彩主题活动



生活报讯(记者李丹)生活报记者从哈市生活垃圾分类工作领导小组办公室获悉,自今年起,每年5月第4周为全国城市生活垃圾分类宣传周。22日至28日,哈市在全市范围内开展垃圾分类宣传周活动,全市各区各街道社区将组织丰富多彩的生活垃圾分类宣传活动。

23日上午,香坊区组织街道社区居民来到了位于香坊区万达广场

的生活垃圾分类体验馆。在这里,居民既能学习生活垃圾分类知识,又能参与互动电子游戏,现场模拟生活垃圾分类投放场景。

全市组织开展了全国城市生活垃圾分类达人推选、生活垃圾分类典型案例宣传等系列活动,近期还将组织知识竞赛、发动全民培养习惯养成等主题活动,让群众了解垃圾分类的目的、意义和做法。

**搬家专栏**  
刊登电话:13946092977

**退役军人搬家**  
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车  
**18745057660**  
**18845765103**

**老年公寓**

**华泽养老院**  
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理,交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话:0451-51025111,18945866229  
乘坐57.58.236公交车直达

**百业信息**  
刊登电话:13946092977

**回收茅台酒**  
回收老酒,名酒,库存酒,陈酒,冬虫夏草,安宫丸。  
联系电话:13214618275  
哈尔滨市道外区光华路老酒钱币行  
地址:哈市道外区南岗区江湾小区14栋3单元21号(住宅)

**公告公示**  
刊登电话:13946092977

**声 明**  
本人李顺利,身份证号23010219670522461X,房屋拆迁补偿协议于2009年5月20日完成签定,协议编号:01090010919。  
2009年11月24日,本人李顺利与颜路在公证处办理房屋公证,公证号:(2009)哈证内民字第12661号,本人自愿将房屋拆迁补偿协议,协议编号为01090010919,房屋建筑面积50.00平方米,该房屋产权调换的相关权利和义务转让给颜路,身份证号:23010219630807282X,本人李顺利和颜路中只有一份房屋拆迁补偿协议,协议编号:01090010919,无其它房屋拆迁补偿协议,协议编号01090011223,如有其它房屋拆迁补偿协议,本人声明作废。  
本人声明,上述情况均属实,如有虚假或纠纷,本人愿承担一切经济及法律责任。  
声明人:李顺利  
2023年5月24日

**公 告**  
根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,对以下房屋的不动产所有权有人公示如下:  
本人于永杰(身份证号:230229196205151712)现为坐落于民生尚都F1栋2单元17层3号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积112.30平方米。该房屋原所有人王庆群(身份证号:230102196003140714)已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有使用,房屋拆迁补偿协议号01130082356,本人自愿承诺该不动产所有权无争议,申请不动产登记所需申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切后果和法律责任。  
如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心、道里区靖山路352号,联系电话:0451-85986641。  
2023年5月24日

**招聘信息**  
电话:13946092977

**诚 聘**  
哈尔滨泰昌科技发展有限公司,一家专业从事安防工程、家庭安防系统、楼宇对讲、门禁系统、视频监控、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计与安装。  
应用领域:  
政府机关、银行、公共交通、体育场馆、学校、商场超市、小区、娱乐场所及公共建筑设施。  
公司拥有专业的销售团队,及在安防领域具有深厚的技术实力和丰富的工程经验。我们以人才为本,科学管理,提供优质的售后服务,深受广大客户的认可和信赖。  
**招聘:技术实习生10人**  
岗位要求:  
1.大专及以上学历,计算机及办公设备安装调试。  
2.有责任心,良好的沟通能力。  
3.工作认真,态度端正。  
**薪资待遇:**  
2800-3500元/月,试用期6个月,试用期转正工资50%。  
地址:哈尔滨市南岗区南岗大街250号(即南岗小学大世界西区366号)  
联系人:张强  
电 话:1594569495



学校内的教师与学生们课上互动

全国最美家庭大爱母亲董永坤 救治儿子的路上——

## 用最长情的告白 守护更多“星星的孩子”

实习生 王馨悦  
记者 李丹

“看这里,左边的好朋友牵右手边的好朋友,右边的好朋友穿过左边的好朋友,一起做游戏……”在鸡西市鸡冠区小海豚启智培训中心里,老师们正带领着一群特殊的小朋友进行日常生活训练,重复的话语一分钟说了五六遍,懵懂的孩子有的还在自顾自地刻板重复撕手纸的动作,有的情绪忽然激动拍打着桌面。

近日,董永坤家庭获得了鸡西市唯一的全国最美家庭称号,记者在董永坤工作间隙,采访了她。

43岁的董永坤是这所培训中心的主任,据她介绍,这些小朋友年龄多在2到7周岁,都是患有孤独症的儿童。说话间,董永坤忽然抱住跑过来的孩子,耐心地安抚。董永坤说,自己的儿子也是一名孤独症儿童,所以,自己更懂孤独症孩子家长们的心。曾经,董永坤也是几乎跑遍全国求医,在知晓到一个错愕的消息后,董永坤开始学习专业知识,随着时间的推移,她与并肩作战的人多了,董永坤觉得,自己应该做些什么。作为鸡西较早创办孤独症康复为宗旨的学校负责人,董永坤不仅要照顾好自己家的特殊孩子,同时还倾力帮助这类特殊群体。

### 离职陪孩子康复训练 面对家庭的坎儿从没放弃

2007年,董永坤2岁半的儿子被确诊为孤独症。“送到幼儿园两三个月的时候,因为和同龄的孩子在幼儿园集体活动中与其他孩子表现不同,我们才发现孩子的问题。我们立即到医院就诊,医生确诊我家孩子患有孤独症。当时心里确实比较难受,当着医生的面就哭了。”面对需要两人付出一生守护的现实困境,这个家庭没有自怨自艾,而是坚强担当。“我和我爱人在悲伤过后选择接受,面对现实。医生的建议是目前孤独症没有药物可以治疗,只能通过一些干预提升孩子各个方面的生活、社交能力。然后我们就决定去找相关康复机构做干预训练。”

作为孩子的父亲,秦海滨是家里的顶梁柱,努力支撑起风雨飘摇的家,他说:“老天爷给啥样的孩子,咱养啥样的孩子。从今天起,我上班挣钱养家,老婆你就得辛苦点,离职陪孩子做康复训练了,咱一起努力争取这个家最好的未来。”在以后5年里,董永坤带着孩子从哈尔滨到北京,走遍了全国各大专业康复机构,陪伴孩子开启漫长的康复训练之路。面对一个摆在这个家庭面前的坎儿,他们从未动摇放弃,亲情在“生活实苦”的磨炼下愈发亲密厚重。现在,孩子已经有一定的家庭与社会意识,能够生活自理,干一些力所能及家务了。

### 为帮更多孩子做训练 创办康复机构

在孩子7岁的时候,董永坤决定带孩子回到鸡西。“我们基本上大半年的时间要不在外地,他几乎不能跟他爸爸一起生活。孩子也到了该上学的年龄,起初我们想让孩子去特殊教育的学校,但是他适应环境相对会慢一些,自身的能力也不是特别高,后来我就决定自己给他做干预训练。”

在给自己的孩子做训练的过程中,董永坤突然想到,可以联系几个同样家庭的家长,一起租一个房子,共同来承担这些费用。但其他家长并不是很积极,董永坤想到了自己来做这件事。“一开始也没想到办机构,后来我想着,帮助一个孩子也是帮,帮几个孩子也是帮。既然要做,就弄得正规一点,于是就办理了营业执照。”董永坤说,“我招聘了几个幼师,亲自来给他们做培训,

让这些孩子每天可以到这个场所来,继续开展他们的日常干预训练。”

小浩(化名)是培训中心的一名孤独症儿童。五岁半时,刚来培训中心的他还不太愿与人交往,各种训练配合度也不高,老师们很担心小浩的情况,“有刻板的动作,生活在自己的世界里,我们老师与孩子沟通也不是很顺利,后来发现这个孩子对画画很感兴趣,老师就和孩子建立了联系,最初通过一周的时间,让孩子熟悉画画,老师也参与孩子的创作中。经过千百次的练习,孩子终于能够耐心完成一幅画。通过画画,孩子的注意力也提高了。”董永坤回忆。后来,在培训中心老师与小浩的家长的耐心帮助和指导下,小浩不仅仅在七岁时正常上了小学,最近,凭借着不错的表现获得了一张学校的奖状。

### 每年送20多名孩子上小学 要顾好“大家”与“小家”

在康复机构,老师会带领这些孩子进行生活自理练习,还有律动游戏、手工课等,形式上也分为一对一和小组集体来进行。“其实我们的项目跟幼儿园有很多相似的地方,我们中心主要帮助学龄前的孩子进行训练。对于一些能力偏弱的孩子,他们上学会比较晚,所以年龄可能会大一点。”

除了对孩子进行每日的练习之外,学校还定期组织针对家长的公益课程。董永坤告诉记者,家长在对孩子的干预中发挥的作用要比老师大得多。“每个月我们都会给家长做培训,包括请一些各方面相对专业的人士来给家长们讲课。一个是从理念上给家长做培训,一个是从实际的方法上教授家长们怎么样去帮助孩子去做这种干预训练。”

在董永坤以及学校老师和家长们的共同努力下,小海豚启智培训中心每年都能成功地帮助20多名孩子正常地上小学。“一般9月4号、5号我们还会电话回访,跟家长沟通这几天上学的情况。隔一学期左右,我们再去跟家长联系孩子上课的情况。看看孩子初期上学表现。如果是表现不太理想的小朋友,只要学校包容度高一些,能够给孩子一个相对较长的时间去适应这个环境,很多孩子是没有问题的。”

谈到今年获得全国最美家庭的荣誉,董永坤有些感慨。“这对我来说既是鞭策也是鼓励,也让我下定决心,‘小海豚’这个大家庭和我们自己的这个小家庭都要越过越好。”董永坤表示,会一直将机构发展壮大,用爱守护更多“星星的孩子”。  
照片由受访者提供