

# 哈市逐步推行二手房“带押过户” 试行“公积金贷款互转”模式

## “商转公”业务即将上线

生活报讯(记者何兴丽)近日,根据《哈尔滨市存量房“带押过户”工作的指导意见》的相关要求,哈尔滨住房公积金管理中心逐步推行二手房“带押过户”模式。鉴于哈市统一办理平台尚在搭建之中,公积金中心从公积金贷款业务入手,先行先试“公积金贷款转公积金贷款”二手房带押过户模式。

对于有意愿使用公积金贷款购买尚有未结清公积金贷款房屋的职工,只要符合“带押过户”要求,中心将按照存量房贷款流程进行办理,向不动产

登记机构申请办理转移登记和顺位抵押权登记手续;收到不动产部门出具的不动产顺位抵押权登记证明后,将贷款资金划拨到公积金受托银行委托贷款资金户;再通过公积金业务系统柜台还款登记功能点,帮卖方办理贷款提前结清手续,之后将差额款(买方贷款总额-卖方贷款结清金额)划入卖方指定的个人结算账户即可。

待哈市统一办理平台建成,中心将逐步推广不同贷款机构之间、公积金贷款与商贷之间、公积金贷款与组

合贷款之间等互转二手房带押过户业务,全面落实房地产长效机制,强化城市主体责任,因地制宜、多策并举,促进房地产市场平稳健康发展。

另外,即将上线的“商转公”业务系统功能开发、测试已完成,贷款实施细则以及办理业务需要使用的《顺位抵押方式办理商转公积金贷款同意书》、《借款人商业住房贷款转住房公积金贷款承诺书》等相关表格文本也已制定完毕,与市不动产中心、各委托合作银行的业务衔接流程基本打通。

# 全长950米 双向两车道 哈市道外区 拟建新路

生活报讯(记者梁晨)近日,哈市发改委对杰滨一期土地储备项目一规划南北路一项目可行性研究报告进行了批复。项目实施后可解决杰滨一期土地储备项目地块内车辆进出问题。

项目建设地点为道外区,起点宏图街,终点向化街,道路为南北走向。项目建设工期拟为一年。项目拟新建道路全长950米,双向两车道。主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等,其中:新建机动车道(含非机动车道)、人行道、污水管线、雨水管线、路灯、箱式变电站等,项目招标事项按照国家法律法规规定执行。

## 搬家专栏 旺运来搬家

居民 公企 大学生搬家 长途运输 空调拆装 专业拆装家具 钢琴 可开发票 配货物流 道里道外 15124573535 群力哈西 香坊动力18746013004

## 退役军人搬家

军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车 18745057660 18845765103

## 老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施齐全,药房、洗衣房、食堂、专业医护人员、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

## 公告公示

根据市政府关于历史遗留不动产

权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权所有人公示如下:

本人赵淑华(身份证号:232303196008031846)现为坐落于民生尚都C4栋2单元7层4号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积114.1平方米。该房屋原所有人于浩(身份证号:230106197406160847)、丁兰起(身份证号:230104195301011923),史长有(身份证号:230105197308082332)已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁补偿协议号01140145315,本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨好民居建设投资发展有限公司,道里区群力第六大道3561号,联系电话:0451-84315634

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区崂山路352号,联系电话:0451-85986641

2023年5月30日

## 公告

根据市政府关于历史遗留不动产

权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权所有人公示如下:

本人孙力(身份证号:230103196306291336)现为坐落于民生尚都怡园E2栋1单元302号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积97.17平方米。该房屋原所有人姜玉娟(身份证号:230105197609042326)已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁补偿协议号01130081710,本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨好民居建设投资发展有限公司,道里区群力第六大道3561号,联系电话:0451-84315634

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区崂山路352号,联系电话:0451-85986641

2023年5月30日

## 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

# 哈工程举办特色活动 校园里尝鲜少数民族美食

生活报讯(记者吕晓艳)一口气尝遍少数民族的特色美食,参与民族服饰的变装挑战赛……近日,哈尔滨工程大学举办第九届民族文化节特色活动,文化展览共分为“中国画”“中国茶”“中国酒”“中国食”“中国艺”五个展区,来自48个民族的167种美食、茶饮和艺术作品,让师生们沉浸式感受各民族风采、大饱眼福和口福。

“手抓饭是乌孜别克族最出名的美食,每年3月21日是我们的开斋节,我们会用17种豆类熬粥,以此来庆祝。”乌孜别克族同学热福凯提,自豪地介绍着自己的民族文化和美食。从回族的甜三角,布依族的豆沙粿,到壮族的淮山饼,蒙古族的撒子,色香味俱全的糕点吸引了一大批“品鉴家”。

辣辣的苗族姜糖、酥酥的维吾尔族麻饼、VC满满的刺梨冻,光是看到精美的蛋糕杯,就心花怒放。来自蒙古族、藏族、哈萨克族的奶疙瘩、干奶皮子、奶豆腐、牦牛奶条,作为少数民族奶制品的代表让同学们直呼“太好吃了”;熏马肠,浓郁的肉香喷涌而出,让人欲罢不能;青藏高原的牦牛肉干,好吃不腻有嚼劲;好



吃到停不下来的哈密瓜干、梨刺干、猕猴桃干,风味十足。

香醇浓厚的奶茶,将我们带到遥远又美丽的新疆;斟上浓郁的酥油茶,体会藏族人民的豪迈与豁达;尝一口喷香的打油茶,感受瑶族同胞的勤劳朴实。“将少量的水倒入捣碎的砖茶中,加热至沸腾,然后加入奶,充分搅拌后再次煮沸,最后加入适量的盐,一杯地道的哈萨克族风味奶茶就制作好了。”哈萨克族的昆沙依阿,热情地为同学们倒上一杯

杯家乡奶茶,奶茶入口浓厚香醇。现场还有壮族的山楂酒、侗族的杨梅酒,入口清香甘甜又回味无穷。

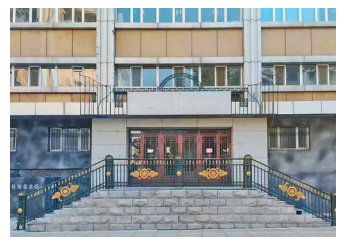
那边,哈萨克族同学演奏起冬不拉。可爱的蒙古族娃娃笔筒、精致的朝鲜族人物、颜色鲜艳的满族手舞龙、蒙古族马头琴、朝鲜族装饰画……琳琅满目的精美展品,尽显各民族灿烂的非物质文化。现场参观的汉族同学试穿起少数民族服饰,“沉浸式”体验不同的民族风情。



## 生活报分类信息

婚嫁、出售、驾校、餐饮、招商、开锁、百业信息 订做电话 13946092977 微信

根据市政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权所有人公示如下:本人曹博,为金都博文小区19号楼16层1601室,建筑面积174.74平方米的房屋受让人,该房屋用途为住宅,由本人实际占有,本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。如有异议,请自本公告发布之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨好民居建设投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区崂山路352号,联系电话:0451-85986641



### 01 原黑龙江日报美术馆

位于哈尔滨市道里区地段街3号,可用面积2312㎡,装修完毕,设施齐全,地段绝佳,门市房,位于火车站北广场附近,邻近地铁口和道里透笼商圈。



### 02 黑龙江新媒体产业基地项目

始建于2011年9月29日,位于大庆市高新区太阳谷工业公寓1号路东侧,土地面积为100195㎡,单体结构综合楼5层,建设面积11000㎡,现处于闲置状态。



### 03 汉河额尔古纳河右岸酒店

房产土地面积14295㎡,酒店的主别墅建筑面积2000㎡,分为三层。有大、小客房18间,能够一次接待39人。酒店有大小餐厅、会议室及活动室、台球室等。酒店院内有一个建筑面积300㎡左右的综合楼,上层是员工宿舍,楼下是警卫室和车库。

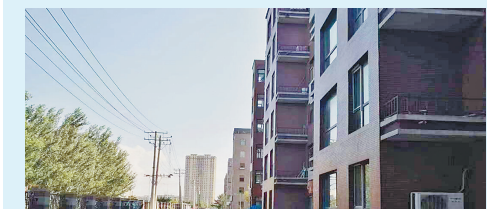
诚邀投资兴业人士合作 有公寓、有酒店 有基地、有田园 建筑无界,格局自现 离城市不远,离自然很近 并非世外,却似桃源

# 12处优质房产招商租售!



### 04 黑龙江日报报业集团松峰山基地

位于哈尔滨市阿城区松峰山镇李家店村,基地土地面积共11285.9㎡,房屋建筑面积2000㎡,现有房间14个,共42个床位可供居住。



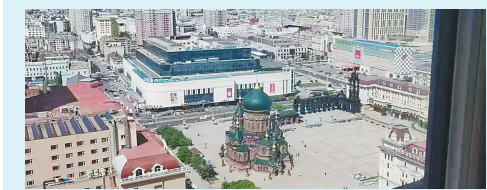
### 05 滨才城幸福新居

哈尔滨市利民开发区昆明大街西二水厂北侧滨才城幸福新居一区N栋2号、3号商服,房屋建筑面积121.1㎡。每套商服均上下二层,可作办公经营等多种用途。地段上佳,小区成熟,人流密集,物业齐备。



### 06 阿城区半里花庭

位于哈尔滨市阿城区金源路金城街,金朝天下6号楼1层101号商服,层高为2层,建筑面积158.65㎡。



### 07 盛达公寓

哈尔滨市道里区地段街93号盛达公寓26层F室,可用面积215㎡。朝向西南,3室明厅。周边有新一百、麦凯乐、透苑商厦、金太阳、曼哈顿商厦、道里菜市场。毗邻哈尔滨的地标建筑索菲亚教堂、中央大街。交通便利,商住两用。

地段,永远是赢家 这里有,梦想的归处 有意合作者请迅速联络洽谈

联系电话:13349305678 姜女士 13069860666 乔先生



### 08 原黑龙江新闻社主楼

哈市道里区经纬二道街97号,建筑面积2204㎡,地处黄金地段,城市中心。



### 09 长江路51号

哈市南岗区长江路51号写字楼8楼,建筑面积398㎡,地处黄金地段,城市中心。



### 10 盟科汇

哈市南岗区长江路158号盟科汇写字楼3楼11室,建筑面积224.8㎡。



### 11 城市之星

哈市松北区世茂大道天翔路城市之星S1综合体5层9号,建筑面积61㎡。



### 12 什河丽景小区

哈市香坊区幸福镇莫力村什河丽景小区B13栋1单元603,建筑面积62.86㎡;B6栋4单元602,建筑面积56.42㎡;B6栋4单元603,建筑面积62.86㎡。

# 《中国福利彩票介绍》主题讲座举办

生活报讯(记者李丹)为更好地宣传福利彩票公益属性,使更多的民政同仁走近福彩、了解福彩,投身社会福利公益事业,26日,借助全市“民政业务大讲堂”活动契机,齐齐哈尔市福彩中心开展了《中国福利彩票介绍》主题讲座,市民政局机关及下属事业单位干部职工共30余人参加了活动。

齐齐哈尔市福彩中心市场部部长王瑜晶对中国福利彩票的属性意

义、发行目的和玩法等进行了介绍,并通过数据、图片和文字相结合的方式,展示了福利彩票发展的历史沿革、公益金筹集使用情况典型案例。在玩法介绍环节,现场对电脑票投注过程进行模拟,同时展示了几款具有福彩特色、时代特色的即开票,结合最近中出的若干大奖进行了详细解读。

本次讲座充分展示了福彩的公

益属性和玩法特点,使局系统干部职工进一步加深了对中国福利彩票的人民属性、国家属性、公益属性的认识,丰富了福彩业务知识。现场人员表示:“通过这次讲座,我对福彩有了更充分的认识,各种玩法确实很有趣,回去要向各单位同事及亲戚朋友们宣传福彩的公益宗旨和玩法,以后要经常购买福彩,奉献爱心,收获幸运!”



# 牡丹江市福利彩票发行中心 召开第二轮案例研讨会

生活报讯(记者李丹)26日,牡丹江市福彩中心党支部召开了第二轮案例研讨会暨专题剖析会,全体党员围绕湖南衡阳市、南昌高新区案例进行了深入研讨,研讨中紧密结合福彩工作实际,坚持对标对表、查摆剖析,既讲思想根源,又讲差距不足,还讲整改措施,为牡丹江市福彩工作发展锚定了方向,找到了“处方”,明晰了“诊疗”路径。

会议强调,要聚焦全局抓创新。要站在国家彩票发展战略全局上推进各项工作,做到既谋一域、更谋全局,善于从全市福彩事业发展上推进改革创新。

会议指出,要聚焦问题抓创新。要注重将“走流程”作为发现问题的突破口,有什么问题就解决什

么问题,不断提升福彩工作质效;要注重在贯彻省、市、局相关工作落实中,找到落实执行的难点症结,以改革创新的精神,优化提升、干出成效;要多到一线销售网点把脉问诊,及时发现、解决问题;要注重查找福利彩票市场深层次的问题和原因,找寻规律,破解难点。

会议强调,要聚焦先进抓创新。要从案例中汲取先进思想、先进理念、先进做法,结合自身工作查找差距在哪里、想一想创新突破的切口在哪里、找一找他山之石的经验在哪里;要从全省排名位次中找差距,主动与先进地市交流互动,发现经验闪光点,并结合自身实际抓好提升;要从经济发达省份中开眼界、寻经验、找出路,实现弯道超车,



晋位争先。

会议要求,要聚焦落实抓创新。要对有基础、有亮点、有创意的工作进行一下梳理,查找弱项,逐项巩固提升,逐项形成经验做法;要统筹好内容与形式、措施与成效,不能“换汤不换药”,确保每项创新都出经验、出精品;要突出福彩公益宣传,打造福彩品牌,让人民群众了解福彩、认识福彩、支持福彩,形成人人做慈善、随手做公益的良好氛围,使“中国福彩,一起造福”理念深入人心。

# 双色球第2023060期开奖 一等奖单注奖金845万元

## 筹集公益金1.44亿元

开奖日期:2023-05-28 本期销售金额:402,713,176元

开奖号码: 9 30 19 31 11 17 11

28日晚,中国福利彩票双色球游戏第2023060期开奖,本期双色球开奖号码为9 11 17 19 30 31 11。一等奖中出6注,单注奖金为845万余元。中奖情况:辽宁1注,江苏2注,浙江1注,山东1注,陕西1注。二等奖中出108注,单注奖金为24万余元。六等奖中出1068万注。本期销量4.02亿元,筹集公益金1.44亿元,下期一等奖奖池累计金额19.49亿元。

据中国福彩微信公众号