

2023·5·30 星期二

新闻热线 15776896853

哈市逐步推行二手房“带押过户”

试行“公积金贷款互转”模式

“商转公”业务即将上线

生活报讯(记者何兴丽)近日,根据《哈尔滨市存量房“带押过户”工作的指导意见》的相关要求,哈尔滨住房公积金管理中心逐步推行二手房“带押过户”模式。鉴于哈市统一办理平台尚在搭建之中,公积金中心从公积金贷款业务入手,先行先试“公积金贷款转公积金贷款”二手房带押过户模式。

对于有意愿使用公积金贷款购买尚未结清公积金贷款房屋的职工,只要符合“带押过户”要求,中心将按照存量房贷款流程进行办理,向不动



01 原黑龙江日报美术馆

位于哈尔滨市道里区地段街3号,可用面积2312m²,装修完毕,设施齐全,地段绝佳,门市房,位于火车站北广场附近,邻近地铁口和道里透笼商圈。



02 黑龙江新媒体产业基地项目
始建于2011年9月29日,位于大庆市高新区太阳谷工业公寓1号路东侧,土地面积为100195m²,单体结构综合楼5层,建设面积11000m²,现处于闲置状态。



03 漠河额尔古纳河右岸酒店
房产土地面积14295m²,酒店的主要别墅建筑面积2000多m²,分为三层。有大、小客房18间,能够一次接待39人。酒店有大小餐厅、会议室及活动室、台球室等。酒店内有一个建筑面积300m²左右的综合楼,上层是员工宿舍,楼下是警卫室和车库。

产登记机构申请办理转移登记和顺位抵押权登记手续;收到不动产部门出具的不动产顺位抵押权登记证明后,将贷款资金划拨到公积金受托银行委贷资金户;再通过公积金业务系统柜台还款登记功能点,帮卖方办理贷款提前结清手续,之后将差额款(买方贷款总额-卖方贷款结清金额)划入卖方指定的个人结算账户即可。

待哈市统一办理平台建成,中心将逐步推广不同贷款机构之间、公积金贷款与商贷之间、公积金贷款与组

合贷款之间互转二手房带押过户业务,全面落实房地产长效机制,强化城市主体责任,因地制宜、多策并举,促进房地产市场平稳健康发展。

另外,即将上线的“商转公”业务系统功能开发、测试已完成,贷款实施细则以及办理业务需要使用的顺位抵押方式办理商转公贷款同意书》、《借款申请人商业住房贷款转住房公积金贷款承诺书》等相关表格文本也已制定完毕,与市不动产中心、各委托合作银行的业务衔接流程基本打通。

诚邀投资兴业人士合作
并非世外,却似桃源
离城市不远,有格局
有基地,有公寓,有酒店
有格局,自成一派
投资兴业好去处!

12处优质房产招商租售!



04 黑龙江日报报业集团松峰山基地
位于哈尔滨市阿城区松峰山镇李家店村,基地土地面积共11285.9m²,房屋建筑面积2000m²,现有房间14个,共42个床位可供居住。



05 滨才城幸福新居
哈尔滨市利民开发区昆明大街西二水厂北侧滨才城幸福新居一区N栋2号、3号商服,房屋建筑面积121.1m²。每套商服均上下二层,可作办公经营等多种用途。地段上佳,小区成熟,人流密集,物业齐备。



06 阿城区半里花庭
位于哈尔滨市阿城区金源路金城街,金朝天下6号楼1层101号商服,层高为2层,建筑面积158.65m²。



07 盛达公寓
哈尔滨市道里区地段街93号盛达公寓26层F室,可用面积215m²。朝向西南,3室明厅。周边有新一百、麦凯乐、透亮商厦、金太阳、曼哈顿商厦、道里菜市场。毗邻哈尔滨的地标建筑索菲亚教堂、中央大街。交通便利,商住两用。

地段,永远是赢家
这里有,梦想的归处
有意合作者请迅速联络洽谈

联系电话:13349305678姜女士 13069860666乔先生

全长950米 双向两车道
哈市道外区拟建新路

生活报讯(记者梁晨)近日,哈市发改委对杰滨一期土地储备项目一规划南北路一项目可行性研究报告进行了批复。项目实施后可解决杰滨一期土地储备项目地块内车辆进出问题。

项目建设地点为道外区,起点宏图街,终点向化街,道路为南北走向。项目建设工期拟为一年。项目拟新建道路全长950米,双向两车道。主要建设内容拟包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等,其中:新建机动车道(含非机动车道)、人行道、污水管道、雨水管道、路灯、箱式变电站等,项目招标事项按照国家法律法规规定执行。



08 原黑龙江新闻社主楼
哈市道里区经纬二道街97号,建筑面积2204m²,地处黄金地段,城市中心。



09 长江路51号
哈市南岗区长江路51号写字楼8楼,建筑面积398m²,地处黄金地段,城市中心。



10 盟科汇
哈市南岗区长江路158号盟科汇写字楼3楼11室,建筑面积224.8m²。



11 城市之星
哈市松北区世茂大道天翔路城市之星S1综合体5层9号,建筑面积61m²。



12 什河丽景小区
哈市香坊区幸福镇莫力村什河丽景小区B13栋1单元603,建筑面积62.86m²;B6栋4单元602,建筑面积56.42m²;B6栋4单元603,建筑面积62.86m²。

2023年5月30日

搬家专栏
刊登电话13946092977

旺运来搬家
居民 公企 大学生搬家 长短途搬家 空调安装
专业拆装家具 键盘 可开发票 配货物流
道里道外 15124573535
群力哈西 18746013004

退役军人搬家
军人军属 真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103

老年公寓
华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施齐全,酒店、洗衣房、食堂、专业医疗队伍、老人大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红城3号楼
电话0451-51025111,1854586229
乘坐57.58.236公交车直达

公告公示
刊登电话13946092977

公 告

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权所有人公示如下:
本人赵淑华(身份证件号:232303196008031846)现为坐落于民尚都C4栋2单元7层4号房屋的受让人,该房屋原所有人为于洁(身份证件号:230106197406160847),丁兰起(身份证件号:230104195301011923),史长有(身份证件号:23010519730802332)已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有、原房屋登记证号:01140145315,本人自愿承诺该不动产产权无争议,申请不动产登记所提供的材料均真实有效,并自愿承担由此产生的相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市民建投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市民建投资发展有限公司,道里区群力第六大道3561号,联系电话:0451-84315634
哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心,道里区崂山路52号,联系电话:0451-85986641,2023年5月30日

公 告

根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权所有人公示如下:

本人孙力(身份证件号:230103196306291336)现为坐落于民尚都怡园E2单元302号房屋的受让人,该房屋原所有人为姜玉娟(身份证件号:230105197609042326)已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有、原房屋拆迁协议号:01130081710,本人自愿承诺该不动产产权无争议,申请不动产登记所提供的材料均真实有效,并自愿承担由此产生的相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市民建投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市民建投资发展有限公司,道里区群力第六大道3561号,联系电话:0451-84315634
哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心,道里区崂山路52号,联系电话:0451-85986641,2023年5月30日

牡丹江市福利彩票发行中心
召开第二轮案例研讨会

生活报讯(记者李丹)26日,牡丹江市福彩中心党支部召开了第二轮案例研讨会暨专题剖析会,全体党员围绕湖南衡阳市、南昌高新区案例进行了深入研讨,研讨中紧密结合福彩工作实际,坚持对标对表,查摆剖析,既讲思想根源,又讲差距不足,还讲整改措施,为牡丹江市福彩工作发展锚定了方向,找到了“处方”,明晰了“诊疗”路径。

会议强调,要聚焦全局抓创新。要从国家彩票发展战略全局上推进各项工作,做到既谋一域、更谋全局,善于从全市福彩事业发展上推进改革创新。

会议指出,要聚焦问题抓创新。要注重将“走流程”作为发现问题的突破口,有什么问题就解决什

07 生活报
执行总编:夏德辉 本版主编:孙莹
编辑:薛莹 版式:倪海连

2023·5·30 星期二 新闻热线 15604668136

哈工程举办特色活动

校园里尝鲜少数民族美食



吃到停不下来的哈密瓜干、刺梨干、猕猴桃干,风味十足。

香醇浓厚的奶茶,将我们带到遥远又美丽的新疆;斟上浓郁的酥油茶,体会藏族人民的豪迈与豁达;看到精美的蛋糕杯,就心花怒放。来自蒙古族、藏族、哈萨克族的奶疙瘩、干奶皮子、奶豆腐、牦牛奶条,作为少数民族奶制品的代表让同学们直呼“太好吃了”;熏马肠,浓郁的肉香喷涌而出,让人欲罢不能;青藏高原的牦牛肉干,好吃不腻有嚼劲;好

杯家乡奶茶,奶茶入口浓厚香醇。现场还有壮族的山楂酒、侗族的杨梅酒,入口清香甘甜又回味无穷。

那边,哈萨克族同学演奏起冬不拉。可爱的蒙古族娃娃笔简,精致的朝鲜族人偶、颜色鲜艳的满族手舞龙、蒙古族马头琴、朝鲜族装饰画……琳琅满目的精美展品,尽显各民族灿烂的非物质文化。现场参观的汉族同学试穿起少数民族服饰,“沉浸式”体验不同的民族风情。



生活报分类信息
搬家、出售、驾校、餐饮、招商、开锁、百业信息
刊登电话13946092977 微信

公 示
根据市政府关于历史遗留不动产产权办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权所有人公示如下:本人曹萍,为金都街文苑小区3号楼3单元501室,面积71.94平方米房屋的所有人,该房屋原所有人为王春生(身份证件号:230103196306291336)已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有、原房屋登记证号:01140145315,本人自愿承诺该不动产产权无争议,申请不动产登记所提供的材料均真实有效,并自愿承担由此产生的相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市民建投资发展有限公司和哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市民建投资发展有限公司,道里区群力第六大道3561号,联系电话:0451-84315634
哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心,道里区崂山路52号,联系电话:0451-85986641,2023年5月30日

双色球第2023060期开奖
一等奖单注奖金845万元

筹集公益金1.44亿元
开奖日期:2023-05-28
本期销售金额:402,713,176元

开奖号码: 9 30 19 31 11 17 11

28日晚,中国福利彩票双色球游戏第2023060期开奖,本期双色球开奖号码为9 11 17 19 30 31 11。一等奖中出6注,单注奖金为845万余元。中奖情况:辽宁1注,江苏2注,浙江1注,山东1注,陕西1注。二等奖中出108注,单注奖金为24万余注。六等奖中出1068万余注。本期销量4.02亿元,筹集公益金1.44亿元,下期一等奖奖池累计金额19.49亿元。

据中国福彩微信公众号