

“哈市万辰星公馆物业‘高收费、差服务’”后续

居民再报料:两栋高层没消防验收就进户

市住建局:涉嫌违法

生活报讯(帮办记者李威兵文/摄)近日,生活报报道了哈市南岗区万辰星公馆小区物业费2.8元,实际服务却远远无法达到收费标准一事。报道后,本报又接到该小区多位居民的投诉,两栋21层的居民楼,没通过消防验收就进户了。对此,帮办记者再次来到该小区进行采访。

据介绍,该小区是一个新建小区,共2栋住宅楼,于今年年初开始办理的进户。记者实地走访发现,目前该小区已有近半数业主进户,大部分业主正在装修。居民们反映,进户时业主必须与物业签订前期物业服务协议,该小区基础物业费为1.2元,物业增值服务收费1.6元,合计2.8元。但目前物业服务存在诸多问题,楼道灰都擦不干净,远达不到物业协议中所述;中、高楼层水压一直不足,连洗澡都费劲;小区没有绿化、安保人员不足、没有门禁、消防设施缺失等问题,引起业主们的不满。

居民刘先生告诉记者,如果不签这个协议,无法办理进户。记者看到,在刘先生的物业服务协议最后一页,刘先生写了:“乙方不同意甲方龙湖物业2元8毛的物业费收费标准,如下签

字是在甲方要求不签字就不能进户的情况下被迫所签。”

生活报报道此事后,负责该地区的大成街道办事处开展调查取证,责令龙湖物业立即整改,提升物业质量。而对于物业“高收费、差服务”的情况,记者向南岗区物业办及市场监管部门反映,均没有得到明确答复。

居民宋女士向记者提供了该小区业主与物业工作人员通话的录音。录音中,物业工作人员明确说明:小区消防没有通过验收。宋女士气愤地表示:“开发公司胆子够大,物业也敢接,连消防都没验收,还敢收我们两块八的物业费。”

2日,居民张先生将该小区消防没验收就进户一事,向市长热线12345反映,工作人员说:“已经转件给市住建局门,等待处理。”

5日,哈尔滨市住房和城乡建设局建设工程消防处冯姓工作人员向记者介绍:该小区没有到消防处申报过消防验收,未经验收擅自投入使用,涉嫌违法。根据哈市的规定,由区的综合执法负责,处罚也是由区综合执法进行处罚。



关注“爱眼日”老人眼部不适别用土方法 儿童近视重在预防

哈医大一院 今日将办三场爱眼义诊

生活报讯(记者王秋实)6日,哈医大一院眼科医院举行“全国爱眼日”活动,将采用线下义诊、线上宣教的方式全面开展。

据介绍,第一站为南岗院区,义诊时间为6月6日8时30分至11时30分,义诊医生为哈尔滨医科大学眼视光学院院长、哈医大一院眼科医院兼党总支书记知名专家:张弘教授;眼科正教授:李雪、邢琳、张春巍、关立南;眼科副教授:董欣、王林、李钟睿、张真。义诊项目包含免挂号费、免费进行裂隙灯、电脑验光、眼压基础眼病检查项目。

第二站为群力院区,义诊时间为6月6日8时30分至11时。义诊医生为哈医大一院眼科知名专家:傅少颖教授;哈医大一院眼科医院三病房副主任、知名专

家:张璐教授;群力院区眼科负责人、主任医师:刘建巨副教授;优秀青年眼科医生、副主任医师:王晓媛副教授。义诊项目:免挂号费、免费进行裂隙灯、电脑验光、眼压基础眼病检查项目。

第三站为伍连德纪念医院,义诊时间为:6月6日8时30分至11时30分、13时至15时30分,义诊医生为哈医大一院眼科医院知名专家:刘平教授(仅上午义诊);优秀青年眼科医生:刘冬瑞医生;优秀青年眼科医生、副研究员:郭端医生。义诊项目为免挂号费、免费进行电脑验光、裂隙灯眼部检查项目

市民可关注“哈尔滨医科大学附属第一医院”微信公众号,预约6月6日当天眼科义诊号(0元,不需要支付任何费用)。

哈尔滨市拍卖行拍卖公告
我行接受委托依法拍卖(黑AW039)进行公开网络竞价拍卖,标的物:7000㎡,有意竞买者请持有效证件及竞买保证金办

黑龙江农垦龙信产权交易有限公司 联合公告
黑龙江农垦龙信产权交易有限公司、黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司共同接受委托,定于2023年6月15日上午9时30分在平台进行公开拍卖。
标的物:1、北大荒集团黑龙江新华农场有限公司15林班18-1小渠更新采伐木材(落叶松、白桦),参考蓄积量约1199.25立方米,参考价72.19万元。
蓄积量仅供参考,以现场样方为准。有意竞买者请携带身份证明或相关资质,并携带竞买保证金20万元,于2023年6月12日上午11时前到黑龙江哈尔滨市珠江路29号8楼805室办理竞买手续。竞买人应在交易前于平台交纳软件使用费。
展样时间:2023年6月8日-6月11日
展样地点:黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司
联系电话:13945758577王先生
1384501668王先生

拍卖公告
黑龙江信达拍卖有限责任公司接受委托,依法公开拍卖七台河同德小区12号楼3单元030401号房产,建筑面积约70.59平方米,参考价约20万元。有意竞买者请持有效证件及竞买保证金办
展样时间:2023年6月13日9时30分开始
展样地点:哈尔滨南岗区上海路6号22层会议室
展样时间:2023年6月13日9时30分开始
展样地点:哈尔滨南岗区上海路6号22层会议室
联系电话:0451-51911012、51916555微信名:xindapaimai
公司地址:哈尔滨市道里区上海路6号南上座4楼22层

拍卖公告
黑龙江友联拍卖有限责任公司接受委托,依法对哈尔滨延寿县2处房产进行公开拍卖。有意竞买者须交纳保证金后携带身份证明办理登记。
拍卖时间:2023年6月13日10时
拍卖地点:哈尔滨市兴路161-1号 and 兴园
展样时间:即日起
展示地点:标的物所在地
咨询电话:0451-84512135

拍卖公告
黑龙江龙信拍卖有限公司依法接受委托,于2023年6月21日上午10时公开网络拍卖(https://paimai.ca12.org.cn)公开网络竞价拍卖的龙信拍卖有限公司12号楼3单元030401号房产,建筑面积约70.59平方米,参考价约20万元。有意竞买者请持有效证件及竞买保证金办
展样时间:2023年6月13日9时30分开始
展样地点:哈尔滨市南岗区上海路6号22层会议室
展样时间:2023年6月13日9时30分开始
展样地点:哈尔滨市南岗区上海路6号22层会议室
联系电话:0451-51911012、51916555微信名:xindapaimai
公司地址:哈尔滨市道里区上海路6号南上座4楼22层

生活报讯(高军震 臧天宜 记者周琳)任何年龄段的人群都应该注意眼健康,尤其是青少年、老年人两大群体。6月6日是第28个全国爱眼日,哈尔滨市第五医院眼科医生在此呼吁,关注青少年、老年人眼健康问题,全力守护全年龄段眼健康。

老人感觉眼睛有异物 自制“淡盐水”结果眼伤了

一周前,70岁的赵女士发现左眼进了异物,便自己配制了“淡盐水”来洗眼、热敷。“眼睛不仅没好,反而更严重了呢?”赵女士的眼睛变得红肿、流泪、怕光、眼部分泌物明显增多,便来到哈市第五医院眼科就诊。眼科医生孙萍仔仔细细检查后,发现赵女士的左眼角膜划伤,还有急性角膜炎、结膜炎。孙萍医生给予了对症治疗,现已恢复正常。

“当眼部进入异物时,应立即轻提眼睑,转动眼球,眨眼,让自然分泌的泪水冲洗眼表,促进异物排出。”孙萍表示,老年人免疫力差,易损伤,结膜松弛,眼表组织薄弱,易红眼病,眼表修复速度慢,易发生感染。当眼部不适时,切忌用力揉眼或用其他物品刮、擦结膜,及时到正规医院的眼科检查。

孩子3个月近视涨了400度? 医生:不是短期形成的

最近一段时间,10岁的东东发

现自己看不清黑板,视物模糊,在妈妈的带领下来到哈尔滨市第五医院眼科就诊。眼科医生孙萍在详细询问与检查后,发现东东近视已有400度,建议孩子正确佩戴眼镜,阻止度数进一步增长。

“才三个月的时间,就变成近视400度,也太可怕了吧?”东东妈妈很惊讶,表示孩子之前在学校的体检一切正常,视力一直都是5.0。“东东的近视绝不是短短三个月的时间形成的,家长不应通过视力表的检查结果来判断孩子是否近视。”哈尔滨市第五医院眼科医生孙萍对东东妈妈解释,因为生长发育期的青少年眼睛有很强的调节力,孩子通过自己用力眯眼、眨眼、瞪眼等动作,都能让视力表短时间变清晰,从而看清越5.0的视标。很多家长很晚才发现孩子近视,当“看不清黑板”再来详细检查,近视已经三四百度了。

孙萍医生提醒,近视重在预防,定期眼科检查是必要手段。生长发育期儿童从出生起就应关注视觉健康。孩子3岁以前可以到妇幼保健机构筛查视觉状态,3岁以后能清楚表达,需至少每半年到专业的医疗机构进行一次视力及远视储备情况的检查,同时建立视觉档案,这样能极早发现屈光异常,更早地控制近视、远视、弱视等屈光不正的发生。

出租出售
复式住宅出售
出售:红旗大街双龙绿色家园复式住宅,板式高层,26带27层,三室两厅两卫,一楼两室一厅一厨一卫,二楼一室一厅一卫,南北向,不临街,楼间距大,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,使用面积120平,建筑面积175平,自带花园露台和2个仓储室,1个入户门厅,全屋精装修,全品牌断桥铝系统节能窗,品牌家具家电,毗邻宏街、大新鞋城、哈工程大学和黑龙江工程学院,交通便利,临近地铁1号线、3号线。

18745013008

出售精装房
出售道外区南直路宏街《橄榄城小区》住宅,板式高层,两室两厅一卫,南北向,小区楼王位置,客厅正对小区中央广场,不临街,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,2楼,总层高19层,使用面积81平米,建筑面积115平米,精装修,拎包入住,带入户门厅,送部分品牌家具家电,小区物业管理好,园林绿化好,交通便利,购物方便,临近地铁1号线、太平公园。

16505858777

出售观江房
出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管家服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。

19845256893

出售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室一厅二卫带阳台,地热泵,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林景观占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

低价急售别墅
哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售卖,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19845256893

招聘信息
黑龙江盘古胜广告有限公司诚聘
黑龙江盘古胜广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人
岗位要求:
1、有广告销售经验
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强,人品正直
薪资待遇:
底薪元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

2022年我省生态环境状况公报出炉

空气质量优良天数比例95.9%

创有监测记录以来历史最优

生活报讯(记者梁晨 李威兵)6月5日是“世界环境日”,黑龙江省人民政府新闻办公室举行专题新闻发布会,发布和解读《2022年黑龙江省生态环境状况公报》。



资料片



图片由省林草厅提供

大兴安岭空气质量全省最佳

据黑龙江省生态环境厅副厅长马健介绍,2022年,全省环境空气质量持续改善,优良天数比例为95.9%,同比上升1.3个百分点,是2015年实施环境质量新标准以来最好水平。全省13个城市环境空气质量综合指数排名前3名分别是大兴安岭地区、黑河市和伊春市。

全省PM2.5、PM10、SO2、NO2、CO、O3平均浓度同比分别下降2微克/立方米、5微克/立方米、1微克/立方米、3微克/立方米、0.1毫克/立方米、8微克/立方米。

2022年,扣除自然本底因素影

响后,全省国控断面优良水体比例为81.3%,超额完成年度考核目标要求;松花江干流国控断面水质全部达到Ⅲ类,历史首次水质状况达到优;国控断面劣V类水体清零,同比改善1.5个百分点;全省地下水环境质量稳中向好,地下水水质总体改善1.5个百分点。全省22个地市级水源地、24个县级市水源地水源达标率均为100%。

全省土壤环境风险得到基本管控,土壤污染加重趋势得到初步遏制。重点建设用地安全利用得到有效保障。农用地土壤环境状况总体稳定。

我省公布环境污染犯罪典型案例 个人倾倒危险废物 公司伪造监测数据

生活报讯(记者李威兵)为巩固打击危险废物和重点排污单位自动监测数据弄虚作假环境违法犯罪专项行动工作成效,强化执法力度,打击违法犯罪分子嚣张气焰,6月5日“世界环境日”,黑龙江省生态环境厅联合省高级人民法院、省人民检察院、省公安厅公布一批环境污染犯罪典型案例。

哈尔滨市曹某某违法倾倒危险废物污染环境案

2022年5月19日,哈尔滨市平房生态环境局接到河长办举报线索,在某厂对面雨排口发现白色污染物,执法人员在黎明沟某厂对面雨排口、平房工业园区银河路源头井室开展现场调查,并对某厂对面雨排口和银河路源头井室发现的白色污染物启动应急检测。5月20日,生态环境部门启动立案程序,并及时与公安机关开展联动执法调查,经调查发现白色污染物为废乳化液,是由曹某某从两家公司

收集并倾倒入银河路源头井室。经执法人员对曹某某及相关单位进行调查询问发现,两公司将产生的废乳化液(废物类别HW09)交由嫌疑人曹某某依法处置,但嫌疑人曹某某并没有将其转交有资质的危废处置单位,擅自进行倾倒。

哈尔滨市平房生态环境局将涉嫌环境犯罪的有关材料移送哈尔滨市公安局平房分局立案侦查。公安机关依法破获该案,以涉嫌污染环境犯罪将犯罪嫌疑人曹某某等人抓获并依法采取刑事强制措施,该案移送检察机关审查起诉。平房区检察院对该案提起公诉附带民事公益诉讼。

法院以污染环境罪判处曹某某有期徒刑一年,缓刑两年,并处罚金两万元,同时要求其在全省范围内发行的相关纸质媒体或电视台公开赔礼道歉,并赔偿地表水生态环境损害修复费用十万余元。宣判后,当事人未上诉,一审判决已经发生法律效力。

佳木斯市某污水处理有限公司 伪造监测数据污染环境案

2021年8月31日,佳木斯市生态环境局执法人员会同黑龙江省生态环境保护综合行政执法局执法人员对桦川县某污水处理有限公司污水总排口自动监测设备进行检查,在氨氮、总氮、总磷自动监测设备运行操作日志中发现斜率,截阻存在多次修改痕迹,执法人员于当日对桦川县某污水处理有限公司法定代表人翁某、技术员李某和该企业自动监测设备第三方运营单位运营人员黑龙江某技术发展有限公司李某进行了询问,三人均否认修改过自动监测设备。执法人员于2021年9月10日再次到污水处理有限公司进行检查,根据视频监控,对在设备修改时段曾出入过自动监测站房的翁某、李某、王某、赵某进行询问,最终李某承认2021年8月28日修改过总磷自动监测设备的斜率,并于此后指使赵某修改了总氮自动监

测设备截阻。2021年9月24日,佳木斯市生态环境局将该单位环境违法行为为相关证据收集完毕后,将该案件移送至佳木斯市公安局直属公安分局立案侦查,公安机关依法破获该案,以涉嫌污染环境犯罪将犯罪嫌疑人李某、郑某、李某、王某、赵某抓获并依法采取刑事强制措施,该案移送检察机关审查起诉。法院以污染环境罪判处桦川县某污水处理有限公司罚金三十万元;以污染环境罪判处被告人李某、郑某、李某、王某、赵某有期徒刑八个月至四个月不等,共计判处罚金七万元;禁止被告人李某、郑某、李某、王某、赵某在缓刑考验期内从事与排污有关的活动。宣判后,当事人未上诉,一审判决已经发生法律效力。



扫码看详情