



五常市已转移安置近两万人

## 被褥干爽 饭菜可口 工作人员贴心

生活报讯(记者郭登攀 时继凯文/摄)1日17时,五常市防汛抗旱指挥部启动了防汛Ⅲ级响应。3日下午,记者从五常市防汛抗旱指挥部办公室获悉,由于龙凤山水库3日2时30分加大泄流,水库下游涉及的5个乡镇25个村屯人员正在全力转移中。截至目前,已转移受灾群众近2万人。在雅臣中学安置点,转移来的居民已安置完毕,吃上了热乎的饭菜。

### 学校腾出两栋学生公寓安置居民

4日一早,记者赶赴五常市雅臣中学,这里是转移居民的一个安置点。据五常市雅臣中学党委书记王义岩介绍,学校已将两栋学生公寓腾出来用于安置转移的居民,已陆续接收了近二百人。

校长陈丽华说,学校做了细致的分工,转移居民到门卫有专人接待,引

### 对年龄大行动不便人员 工作人员全程陪护转移

记者看到,被紧急转移到这里的居民已经有序住进学生宿舍,现场包括公安民警、卫生医疗救护、教育等相关职能部门人员已全部就位。学校和乡镇工作人员正紧张地疏导居民进入分配房间。

82岁的五常镇居民李日玉拄着拐杖行动非常不便,镇政府年轻的工作人员正一步一步搀扶着老人,其家人在身后带着老人的生活用品。家属告

诉记者,工作人员全程陪护转移,啥事他们都帮忙想到前头,给老人安排得妥妥的。

被陆续送来的居民中,年龄最大的是来自五常镇远景村96岁的马淑娴老人,老人坐着轮椅被推着来到安置点。5岁的李悦彤是和爸爸一起来到安置点的,孩子爸爸告诉记者,家人都安全转移后,已经通过手机向亲友报了平安,在安置点手机充电也非常方便。

工作人员表示,居民中各种情况都有,必须提前想到一些细节问题。现在乡镇和村屯工作人员正在对居民的身体情况进行了解,包括发热腹泻,是否有一些基础性疾病或是孕产妇等特殊情况的需要格外关注。

### 被褥干爽床铺干净 饭菜也可口

在寝室二楼,被安置在这里的人

员多以女性为主。记者走访中,几位阿姨高兴地告诉记者,这里的床、被褥都是崭新的还非常干爽。同时,与居民一同转移来的,还有一些居民家养的小猫小狗。

中午,雅臣中学安置点的居民吃上了午饭。记者看到,盒饭里有红烧肉、地三鲜、麻婆豆腐、酸菜粉等。大家吃着热乎的饭菜纷纷表示,饭菜做得非常好而且不限量,如果不够吃,还可以再来一盒。

雅臣中学陈丽华校长告诉记者,紧急安置受困群众工作从3日晚就开始了,第一批137人在3日20时许就陆续进驻学校。接待工作几乎是彻夜未停,这栋寝室楼有600个床位,还有一栋寝室楼已经准备好,随时可以安置人员。

据悉,截至4日中午,雅臣中学安置点已陆续接纳转移安置居民300余人。



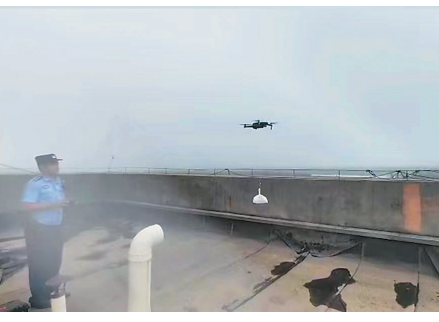
### 冒雨扛氧气瓶救急 社区人员

生活报讯(记者郭登攀 时继凯)2日半夜,五常市五常镇电大小区,一发病人员氧气用完出现呼吸困难,情况危急。辖区尚义二社区书记景颖获悉后,立即与社区干事紧急救助。同时,五常镇副书记赵松涛也加入到送氧气的救援行动中。发病居民在两瓶氧气的保障下,顺利度过呼吸困难危险阶段。



### 一天救援33人 哈市水上搜救队

生活报记者(记者郭登攀 时继凯)4日,记者来到受灾较重的五常市向阳镇,正巧碰到哈尔滨市水上搜救队的工作人员在紧张救援。据哈尔滨市水上搜救志愿者协会副会长章成刚介绍,他们接到命令,去五常市向阳镇齐船口村永久屯救援被困村民。今天一共救援出来33人,第一批救援出来20人,他们是第二批,救援出来13人。



### 民警用无人机 村民被狗咬伤

生活报讯(记者郭登攀 时继凯 肖劲彪)4日,尚志市元宝镇杨树村村民被狗咬伤,急需注射狂犬疫苗,遂向尚志市公安局报警求助。民警克服天气、信号干扰等不利因素,为群众购买疫苗,并利用无人机及时将疫苗送到村民手中,由当地专业人员进行注射。

### 周年纪念

熊洁女士和王阔先生于2023年08月06日已结婚两周年。苦乐同享,冷暖相知。特此登报,作为留念。

●哈尔滨滨江房地产开发有限公司,账号:6501015800002332,开户行:上海浦东发展银行哈尔滨分行营业部。公章、名章、财务章丢失,特此声明作废。

●郑奇遗失哈尔滨铁路集团公司牡丹江客运段工作证,证号2016262065370,声明作废。

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现要让人及相关情况予以公示:

本人邱健(身份证号:230103199007140910)现为汇雄生活汇小区C1栋2单元502号房屋的受让人,原房屋所有人刘毓纯,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01110270078。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产部门无关。

如对上述房屋所有权人存有争议的,请在此公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心提出异议申请,请求暂缓办理《不动产权证书》相关手续。

哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室;电话:87822575 哈尔滨市不动产登记中心道外二分中心,受理地址:道外区南直路703号,电话:87072843

### 诚聘

哈尔滨卓昂科技开发有限公司是一家专业致力于安防产品、家庭防盗报警系统设计安装企业。

公司承接 闭路监控、远程监控、门禁系统、停车场一卡通、入侵防盜系统、防盜报警、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计及安装。

应用领域 政府机关、银行、公共交通、体育场馆、学校、商场超市、小区、娱乐场所及公共建筑设施场所。

公司拥有专业的销售团队,及在安防领域具有深厚技术力量,坚持“以人为本,科学经营”的管理理念,以“用户至上,信譽第一”的优质服务赢得了广大客户的认可和信任。

招聘:技术实习生10人 岗位要求: 1、监控、计算机及办公设备安装调试。 2、有责任心,良好的沟通能力。 3、工作认真,态度端正。

薪资待遇: 2800-3500元/月,试用期6个月,试用期转正缴纳五险。 地址:哈尔滨市南岗区南通大街258号船舶电子大世界西区356室 联系人:张经理 电话:15945696495

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

新版哈市商品房买卖合同范本下月实行

## 新增“预告登记”“交房即发证”选项 全部购房款存入监管账户

生活报讯(记者仲亮)近日,哈尔滨市住房和城乡建设局联合哈尔滨市市场监督管理局正式发布了《哈尔滨市商品房买卖合同(预售)范本》以及《哈尔滨市商品房买卖合同(现售)范本》(以下简称“新版示范合同”),新版示范合同将于2023年9月1日正式启动,对于新取得预售许可的项目,使用新版合同范本,对于已取得预售许可的项目,继续沿用原范本。

根据商品房销售信息公示的具体要求,新版示范合同增加了出卖人委托代理人(销售经济机构)、租赁及抵押等信息,强调房地产开发企业对项

目内、外及设计、环境等不利因素的说明确告知义务;针对商品房交易中经常出现的相关设施设备以及共有设施与附属配套(七项配套)交付条件、建筑物区划内共有部分范围、装修等方面的争议,新版示范文本在条款及附件中进一步细化了双方的权利义务,同时也确定了商品房交付时,工程竣工验收合格的备案证明文件作为交付文件的必要性,强化房屋信息的全面、真实、有效和便于知情原则,减少不必要的交易纠纷;进一步明确了商品房预售范围及对应的保修期限,并对前期物业信息进行约定,明确各方主体

责任,强化了业主对前期物业服务企业的约束与管理。

新版示范合同还遵循了《民法典》所倡导的绿色原则,明确商品房建筑隔声情况要符合《民用建筑隔声设计规范》(GB50118)、建筑室内振动符合《住宅建筑室内振动限值及其测量方法标准》(GB/T50355)标准。

据哈市住建局介绍,新版预售合同示范文本最大的亮点在于增加了“预告登记”及“交房即发证”的选项,交易双方可约定在合同签订后办理预告登记方式方法,或者在房屋交付时同步办理不动产权证书。“预告登记”

有助于保证购房者对预售房产的物权请求权,切实维护购房人合法权益;而“交房即发证”有助于引导房地产开发企业充分考虑购房人需求,切实缩短不动产权证书办理时间,为购房者提供更加便利的服务的同时,满足了购房者办理产权证的迫切需求,也能有效防止新的遗留问题产生。

新版示范合同的另一亮点是将商品房的全部购房款(定金、首付款、分期付款、尾款等)存入预售资金监管账户,通过第三方机构监管资金,保证资金安全的交易模式,提高了房地产开发建设的运作效率和安全性。

### 哈市出台新规

## 便利店卖关东煮烤肠等 审批时简化审查内容

生活报讯(记者孟薇薇)近日,哈尔滨市出台新规,印发《关于优化食品简单制售类经营活动审批服务的通知》,允许中小连锁便利店兼营关东煮、加热成品包子等简单制售类食品,在保证食品安全的前提下,简化设备设施、专门区域等审查内容,优先落实并开展审批服务。

据了解,国家市场监督管理总局于7月12日公布了新修订的《食品经营许可和备案管理办法》(以下简称《办法》),将于2023年12月1日起施行。《办法》第十四条第一款规定“食品经营者从事解冻、简单加热、冲调、组合、摆盘、洗切等食品安全风险较低的简单制售的,县级以上地方市场监督管理部门在保证食品安全的前提下,可以适当简化设备设施、专门区域等审查内容。”

近日,哈尔滨市相关部门深入企业,调研了解市场主体需求,针对哈市

中小连锁便利店兼营关东煮、煮玉米、烤肠、茶叶蛋类、加热成品包子等简单制售类食品的情况,准确把握国家政策导向,结合哈市实际,采取“一类一策”的方式,出台了《关于优化食品简单制售类经营活动审批服务的通知》,明确规定食品销售类经营者对预包装食品(成品)等进行拆封、改刀、切配、装盘、调制调味等操作,或采用蒸、煮、微波等方式加热(复热)食品至适合温度后即供应且无煎、炒、烹、炸等产生油烟、废气的加工操作方式类食品安全风险较低的简单制售经营活动,优先落实并开展审批服务改革。对从事“简单制售”类经营活动的许可,在坚持“安全、适当、便捷”的许可原则上,根据“简单制售”实际需要,适当简化设备设施、专门区域等审查内容,减少与实际经营需要无关和不必要的要件要求。

### 道里区供热管网近期将改造



## 涉及南方花园 报达文化家园等小区

生活报讯(记者仲亮)近日,哈尔滨市道里区华成热电2023年供热老旧管网改造项目施工已批准建设,现对该项目的施工进行公开招标。依据招标文件,该项目建设地点在道里区;计划2023年8月31日开工,2023年9月30日竣工。

项目更新改造总长度1.54公里,其中二级网改造长度1.54公里(沟长),管径DN250-DN40;改造DN250阀门10个。改造已分户楼内供热设施改造面

积25.49万平方米。

项目共分两个标段,第一标段:哈尔滨市道里区华成热电2023年供热老旧管网改造项目施工室内管网改造:报达文化家园、南方花园1期、2期、3期。

第二标段:哈尔滨市道里区华成热电2023年供热老旧管网改造项目施工外网改造:恒兴花园、南方花园二区、南方花园一区、乡政街131号楼、报达文化家园。

哈市推行快递从业人员 参与基层社区治理

## 边送快递边“找茬” 快递小哥变“活探头”



生活报讯(记者李威兵)今年4月,哈市以试点的方式推行快递从业人员参与基层社区治理,引导快递小哥在派送快件途中,以“随手拍”“随手报”等方式参与到社区治理中。截至目前,哈市22个试点社区已有161名快递从业人员参与。“边送快递,边‘找茬’。”顺丰快递经纬街营业部快递小哥邵智文把自己比作社区的“活探头”。

近日,在一次送件时,邵智文看到中医街119-3号3单元门口的一处管线漏水,他马上拍照发送到“快递小哥‘随手拍’”工作群,并详细备注了地址。道里区工程街道红专西段社区工作人员看到消息后,立即联系相关人员前往现场进行处置,及时消除了隐患。

“基层社区治理工作较为繁

杂,有时无法第一时间发现公共突发事件,快递小哥机动性强,把他们从社区建设的旁观者变成参与者,基层治理就有了好帮手。”红专西段社区相关负责人表示,快递小哥成为社区的“兼职网格员”后,社区建立了“随手拍”工作群,哪条街上有垃圾、哪条路上井盖丢失、哪里出现突发状况,他们都会拍照发到微信工作群上报,社区联系相关部门及时跟进,进行清理、修复和处置。

记者从哈市邮政管理部门了解到,截至目前,哈市已有9个街道22个试点社区的161名快递从业人员参与试点工作,开展“随手拍”“随手帮”“随时报”“随时说”服务229次,其中随手清理小广告127次,随手办其他小事133件,缓解了社区治理力量不足等问题。