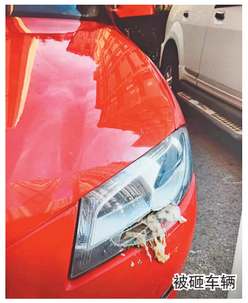
高空抛物砸坏车大灯 车主起诉物业和全楼

法院这样判:

物业赔5500元 57户居民每户赔63元

生活报讯(实习生周思彤 记者栾德谦)去年7月,大庆市一小区有居民高空扔垃圾,将一辆停在车位上的轿车大灯砸碎。因物业无监控,无证人,被砸车主遂将小区物业和整栋楼的业主诉至大庆市高新区法院。近日,大庆市高新区法院判决,小区物业公司和楼上业主各担其责,赔偿原告共计9000余元,并发出司法建议。



高空抛物导致车辆受损

11日,记者从大庆高新区法院了解到,在2022年7月,案件原告王某将轿车停在邻楼车位中,次日发现车辆受损,车左前灯灯罩破裂且夹有垃圾,左前侧地面有垃圾被清扫痕迹,当即联系物业,被告知该停车区域没有监控,王某遂报案。经公安调查确认,车辆受损确系高空抛物所致,但因无监控和证人,导致高空抛物行为人无法查明。

事发后,王某将车辆送到4S店维修,并为此支付了车辆维修费共计1.7万余元。后因肇事者不明,王某将物业公司和整栋楼的业主诉至大庆高新区法院,要求他们共同赔偿自己的经济损失。

法院:物业、居民共担责

记者向大庆市高新区法院办案法官王文娇了解到,当时这位原告将1到34层都起诉了,经调查,1到4层是无法完成将垃圾抛至车前的,1号门有2号门户型遮挡,也无法完成抛物。所以,最终就是5至34层的2号和3号,有可能完成抛物的住户均摊赔偿。此外,也有业主能够证明事发两天,没在家中居住,所以排除。

今年6月,大庆市高新区法院依法审理后认为,因物业未在案涉事故发生地点附近设置监控,且将事发地点现场垃圾进行清理,导致公安无法确认直接侵权人。最终,大庆市高新区法院判决:物业公司赔偿受害人车辆损失5500余元,57名业主每户再赔偿63元,驳回原告其他诉讼请求。

11日,记者从该法院了解到,目前物业和以上业主基本均已按照判决履行赔偿。

物业:已安装监控

据记者了解,之后法院在2023年向小区物业公司发出司法建议,建议其积极开展居民普法活动,提升居民对高空抛物危害的认识,推动物业和业主同向发力维护"头顶上的安全";完善监控等基础设施,助推有关部门快速破案;并进一步强化物业服务责任,着力推动物业公司在预防与规制高空抛物上发挥应有功能。

另据大庆高新区法院介绍,接到司法建议函后,物业公司高度重视。物业公司相关负责人表示,近日已经和相关部门协商安装摄像头,为提高居民法律意识,已在电梯里张贴了高空抛物法律知识的海报,并表示今后还将继续和相关部门开展合作,进一步加大高空抛物危害性的宣传工作力度。

楼上使用下水不当 致二楼婚房返水被泡

三楼到七楼 每户赔偿450元

生活报讯(记者李威兵)牡丹江市张某住在某小区的201室,因下水管道堵塞,给生活带来严重不便且造成财产损失。张某于2023年8月到牡丹江市西安区人民法院提起诉讼,法院建议张某到牡丹江市专业人民调解中心先行调解。此纠纷由婚姻家庭矛盾纠纷调解委员会受理,经过调解,楼上居民同意赔偿张某经济损失,从3楼到7楼业主,全都赔钱了。

据了解,调解员联系当事人了解纠纷事宜时,发现张某所居住的201室下水管道堵塞涉及张某楼上的5户邻居,即301、401、501、601、701室,于是调解员与五户业主逐个沟通。在沟通中得知张某所居住的201室是新装修好的结婚用房,暂无人居住,张某去料理家务时发现下水管道返脏水将房屋浸泡。而浸泡的脏水正是来源于楼上的五户业主的生活废水。

在协商过程中,张某主张被浸泡的门、门套、橱柜、踢脚线、墙体、地面共计损失8000元。而楼上五户业主认为,下水管道堵塞是楼体改动管道所致,与楼上无关,一分不赔,双方对此僵持不让。

调解员转换调解思路,组织五户业主共同到被浸泡的201室实地考察,让他们实地观看被脏水浸泡的房屋现状及弥漫在房中的恶臭气味。随后调解员又让楼上业主查看了堵塞下水道的物品,其中有布、钢丝球碎片等很多容易堵塞下水道的物品,可以判断出,下水道堵塞与楼上居民使用下水道不当有一定关系。而后张某作出让步,其他五户业主也同意赔偿。

经过反复协商沟通,双方达成合意,楼上的五户业主每户同意赔偿张某450元,共计2250元。签订调解协议,并当场履行给付义务,各方当事人握手言和。

持续"供强需弱"

冰城猪肉降价 前槽7.98元/斤

生活报讯(记者孟薇薇 文/摄)连日来,我省生猪及猪肉持续降价,引来不少市民直呼"可以实现吃肉自由"。8日,记者采访黑龙江省生猪产业联合会时了解到——9月份我省生猪月平均价格16.04元/公斤,环比下跌5.26%,同比下跌30.32%,比全国交易均价低0.33元/公斤。随后,记者走访了优鲜达、家得乐及多个社区冷鲜肉超市了解到,大部分商超猪肉前槽每斤均降至9.9元以下,有的超市售卖的猪前槽肉更降至7.98元/斤,有市民每天定点前来选购。

据黑龙江省生猪产业联合会信息办工作人员介绍:7月中旬开启的此轮行情,只是阶段性供需出现改善,并没有形成反转之势,生猪市场"供强需弱"的基本面没有改变。

与此同时,本月猪价震荡下行,供需博弈下月度行情重心弱势下移。从供应方面来看,前期猪价重心上移,企业出栏计划稳中有增,养殖端虽有惜售挺价情绪,但整体出栏量基本保持正常节奏,当前供应端仍较为充足;从需求方面来看,开学季和"双节"前采购及消费环节表现不及预期,难以支撑行情持续上行。预判10月利好仍不足,近期猪价行情将以震荡下行为主,均价10月将低于9月。

8日,记者在走访时了解到,猪前槽、猪五花、里脊肉均大幅降价。西大直街的一家优鲜达超市冷鲜肉售卖专柜前挤满了前来选购的市民,63岁的张淼更是每天必来打卡,她表示:"我现在退休在家主要负责家里的一日三餐,小孙子爱吃肉,最近赶上猪肉降价,我每天都要来这里选购,昨天炖的大肘子、今天炖排骨、明天炸锅包肉、后天就做红烧肉,这样每天可以换着部位买,换着花样做美食,家里人都说'这可真是实现吃肉自由了'。"

在家得乐冷鲜肉专柜前,精肉、排骨、猪蹄等一应俱全,随着天气逐渐转凉,不少市民选购大骨棒回家炖汤,购买热情高涨。

声明·作废 咨询13946092977

●黑龙江农垦北大荒物流集团(北安)有限公司不慎将法人名章(仇向阳231182010189 1)丢失,特此声明作废。

●殷博勋、张美洁,不慎将黑龙江省昆仑会诚投资有限公司道外分公司开具的5-3-1101定金收据丢失,票据号:0406825,金额:壹万元整,特此声明作废。

●殷博勋、张美洁,不慎将黑龙江省昆仑会诚投资有限公司道外分公司开具的5-3-1101房款收据丢失,票据号:0507151,金额:贰拾万肆仟壹佰壹拾肆元整,特此声明作废。

●黑龙江神驰文化传媒有限公司,不慎将法人名章(刘艳文)丢失,开户行:龙江银行股份有限公司哈尔滨南岗支行,账号:20130120004000350,特此声明作废。

●新生儿姓名:吕佳昕,性别:男,2006年8月17日出生于木兰县人民医院,父亲:吕志全,母亲:王海霞,不慎将出生医学证明丢失,出生医学证明编号:G230052244,特此声明作废。

●本人姜艳芬由于管理不当,将换取合同的粉色票据丢失,地址:滨才城尚品阳光4栋1单元1层14室,特此声明作废。

●黑龙江易通雄泰建筑工程有限公司遗失财务专用章、法人章(姓名:吴继成)各一枚,声明作废。

●哈尔滨市道外区商品供烩原料用品店不慎将食品经营许可证正本丢失,证号:JY12301040089457,特此声明作废。

●唐瑶,不慎将公证员执业证丢失,执业机构:黑龙江省鹤岗市鹤岗公证处;执业证号:108101120170614,发证机关:黑龙江省司法厅,特此声明作废。

公告·公示 咨询13946092977

公 示

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人吴帆,身份证号230104198512061924,原承租道外区集良街36号1栋1单元1层13号公有住房,使用面积15.26平方米,产权单位公有房产经营管理中心道外公司。该房屋2010年未房改就进行征收,征收安置地点为陶瓷小区C区3栋2单元16层3号。本人现持有拆迁协议、搬迁验收单、承租证、证明等相关材料对房屋属于公产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议、无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨市道外人民政府住房和城乡建设局223室

电话:88973312

公 示

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人崔秀珍,身份证号230104196712242835,原承租道外区集良街36号1栋1单元3层1号公有住房,使用面积22.53平方米,产权单位公有房产经营管理中心道外公司。该房屋2010年未房改就进行征收,征收安置地点为陶瓷小区C区3栋3单元8层2号。本人现持有拆迁协议、搬迁验收单、承租证、证明等相关材料对房屋属于公产部分进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议、无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府住房和城乡建设局223室

电话:88973312

公 告

哈不动产权证书德字2023第字第166号

根据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》及《哈尔滨市人民政府办公厅印发关于加快推进历史遗留项目不动产权证手续办理工作方案的通知》(哈政办规〔2018〕41号),经初步审查,我单位拟对下列不动产权利予以登记,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我单位。逾期无人提出异议或异议不成立的,我单位将予以登记。

异议书面材料送达地址:阿城区上京大道78号

联系方式:0451-53782095

拟登记不动产情况						
权利人	不动产	不动产坐落	不动产面积	用途	备注
吴砚柏	房屋	金都阳聚丰科技楼8-603	67.44平方米	住宅	

哈尔滨市阿城区不动产登记交易事务中心
2023年10月9日

公 告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权现受让人及相关情况予以公示:

根据哈政办规〔2018〕41号文件精神,本人范祥林(身份证号:230102196711224835)现为坐落于哈尔滨市道里区四方台大道242号中兴城小区H3栋3单元16层04室房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积62.40平方米。该房屋原所有人范学忠、范祥林已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁协议号01100423845。本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室,道里区安国街123号,联系电话:0451-87632533

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区峨山路352号,联系电话:0451-85986641。

2023年10月12日

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

养牛场草料只能用电瓶车倒运、去驾校学车需绕行5公里……

双城区居民反映

"环城路"挖成了"环城沟"

区住建局:后续材料还没进场

生活报讯(帮办记者王萌 文/摄)大车开不进来,养牛场草料只能用电瓶车倒运;想去驾校学车需在城外绕行5公里;路边的居民无法出行只能自己搭桥……近日,生活报记者接到多名双城区城南的居民反映,这里修路给周边居民带来许多不便。居民们说:"修路本来是好事,大家都支持,问题是这几条环城主干道挖开就晾那儿了,现在已经10月份了,眼看施工期就要结束,却根本看不到有施工人员进场,挖路挺痛快,修路进展缓慢,这得啥时候才能竣工啊?"

10日,记者就此事向双城区住建局现场负责人进行了解,对方表示,现在修路的难点在于后续的材料还没进场。

现场直击:最深处被挖开一米五 围挡里不见施工人员

从8日开始,记者连续3天到居民反映强烈的双城区南环城路采访。

据反映情况的居民介绍,被挖开的道路主要有三条,分别是南环城西路、南环城东路、东环城南路。这三条路形成了双城区南部的环路,卡车或载重挂车在路没挖开之前主要在这几条路上通行。

一位经常在这条路上通行的货车司机告诉记者,这几条路挖开之后,大型车辆就要从102国道绕行,多绕点儿路倒是能克服,关键这条路不好走,本地司机好办,外地司机根本就找不到道儿,走错路进市区就要被罚款和扣分。

除了给车辆通行造成麻烦之外,给当地居民出行也造成了许多影响。记者在现场看到,三条路都已被挖开,最深的地方距离原来路面一米五左右,南环城西路未被深挖,但每隔一段就有一条宽一米多的深沟把路面截断,里面铺设的是排水管线,现在未恢复。最重要的是,这几条路都被围挡围着,说明正在施工中,但是没看到一名施工人员,也不见任何大型机械。

养牛场人员:大车开不进来 草料只能用电瓶车倒运

记者在双城区南环城东路看到,路面被挖开一米多深,底下垫的沙子,还有一些排水用的水泥涵管和立井等构件,有的已安装上,但是路面没有回填,均处于裸露状态。

"这路啥时候能修好呀,饲料运不进来,再这样下去牛就要挨饿了。"位于南环城东路路边养牛场的闫先生说,他印象中这条路2021年就被挖成这样了,"我当时有印象,附近有结婚的,路面被挖,开车进不来,新人和宾客进院困难,在院门口还特意做了一个一米多高的木头台阶,现在这个台阶还在用。"

"当年要修路,老板担心进不来大车,就把牛都运到外地去了,想着等路修好再运回来,可是没想到,修路也没动静啊。"闫先生表示,大约两个月前,在外面临时租用的牛场到期,他们只能把牛都运了回来。

闫先生带记者走进了养牛场,据他介绍,总共养了一百多头黑白花肉牛,现在正处于育肥阶段,每天需要喂大量草料,可是大车根本进不来,牛一天不吃草都不行,没办法他只能用电瓶车把草料包倒进来,倒运一天,只够牛吃三四天的。

驾校、二手车公司被封门 客户绕行5公里才能进入

在南环城东路和东环城南路交叉口有个酒厂,酒厂的院子出租给了驾校和二手车公司,酒厂原来的北门是主大门,这个大门通行不便,对这些商户影响很大。听说记者来采访,他们开车绕行一大圈,又步行通过正在修路的东环城南路,才见到记者。

他们说,这条路一修就是两三年,把他们的客流都截住了。酒厂北门是正对着市区的门,以往选车、学车的客户只要通过东环城南路就可以进院,很方便。而修路开始后,北门进不来了,酒厂又开了个南门,"要想进来,开车得从城外多绕5公里左右,要步行就更难了。"

记者在现场看到了一块7线公交车的车牌,商户们表示,这是双城的绕城公交,现在已经改道了。这里的道路上铺了一层碎砖头和水泥块,道路维修一直没竣工,酒厂自己出资垫了一部分道路,后来被修路的建设方叫停。

居民无奈自己搭出行桥

于先生家在东环城南路的路边,以往这条路是他出行的唯一通道,现在路被挖开,他在自家门口用石头和树枝搭起了台阶和小桥,小桥通向道对面,他就可以到对面的承旭公园休闲了。

顺着于先生修的台阶和小桥,记者下到路基底下,目测此处距地面一米五以上,而且路基底下还残留着水坑。于先生说:"夏天雨大时,路基底下的积水没腰,修了小桥也出不去,好在后来修路的建设方把水抽走了。"

双城区住建局:后续材料还没进场

双城区住建局现场负责人就此问题接受记者采访时表示,这三条路的确是已经开挖正在修路的状态,现在修路的难点在于后续的材料还没有进场,筑路用的石料和沙子都比较紧张。

对于道路被挖开的时间,该负责人表示,应该是去年10月前后招标并且开工的,之所以居民反映是2021年开挖的,可能是当年道路翻浆走不了车,或者是有雨污分离的管线施工开挖,或者是封路。

至于这三条道路啥时候能竣工,该负责人表示,预计的竣工时间是今年,但是看现在的情况今年肯定没法竣工。对于现场没有施工人员的情况,他表示,施工人员都在其他路段施工,"那边修完了就开始修这几条路了"。

黑龙江移动依托能力中台助力智慧校园建设

随着科技的迅猛发展和教育信息化的不断推进,智慧校园建设已成为当今学校发展的重要趋势。黑龙江移动依托能力中台赋能智慧校园建设,旨在通过数字化、智能化手段助力校园生活更加安全、便捷、高效。

能力中台,助力校车畅行无阻

校车是大多数学生上下学的首选交通工具,如何保障校车安全运行成为了家长和学校关心的话题。黑龙江移动为解决这一问题,应用能力中台OneLink通用能力获取车载终端的物联卡基础数据,并将校车前端视频、车内实时监控、校车位置信息快速安全地传输至校园内网,实现对校车路线的实时监控以及监控视频实时回传,学校管理人员可远程对校车进行监管、指挥,并对行驶路线上出现的突发情况及时预警,时刻保障校车的平稳运行,为学生上下学路程保驾护航。

能力中台,守护学生校园安全

黑龙江移动依托能力中台智慧校园一证通能力为中小学生打造了电子学生证,该款电子学生证具备动态定位、无感考勤、紧急求助等功能,助力教育主管部门、学校、家庭的全方位跟踪管理。动态定位功能可以让家长在绑定的移动端实时掌握孩子的所在地点及行动轨迹;无感考勤功能会将孩子到校、离校情况实时推送给老师和家长,双方可以同步掌握孩子的考勤情况,便于及时发现未出勤学生,第一时间沟通以免发生意外;紧急求助功能会在孩子遇到突发情况时,向紧急联系人发出求救信息,便于老师和家长及时提供援助。

能力中台,打造远程智慧课堂

为了便于偏远乡村的学生通过互联网学习更多知识,黑龙江移动应用XR云控制能力搭建了VR智慧教室,打破了空间上的限制,有效实现了网络课程资源共享,学生可以通过VR眼镜、智慧大屏等现代化教学设备进行互动,让书本上的知识真正"活"起来,为学生们提供沉浸式、立体式的学习新体验。相比传统的智慧教室,VR智慧教室的沉浸感和互动性得到了增强,更好地提高了学生的专注力和学习兴趣,同时还可以实现对学生的个性化教学,提高教学效果。

未来,黑龙江移动将持续关注智慧校园建设,强化与学校的合作,应用能力中台优质能力为学校师生提供更加优质的信息化服务,助力智慧校园建设迈上新的台阶。 资讯