

200余名妈妈受益 让34名妈妈得以留在孩子身边

“妈妈绣坊”：绣出美好生活，帮留守儿童留住妈妈

实习生 靳雨
生活报记者 刘维娜 李丹

阳光透过窗户洒落在绣架上，绣布上绿色的草地与白色的云朵相互映衬，镜泊湖的美景跃然眼前，远远一看，像是一幅油画，走近一瞧，才发觉是由一根根细小的丝线绣成。在位于牡丹江市的袁佳欣的满绣博物馆里，最引人瞩目的不是那挂在墙上一幅幅栩栩如生的绣品，而是坐在那里认真学习刺绣的妈妈們。



教授体弱母亲满绣技艺

狭小的房间，卧床的妇女，质朴的孩子，这是袁佳欣第一次来到小梦（化名）家时眼前呈现的场景。虽然当时已经参加助学活动10年，但是看着成绩优异懂事的小梦，和无助无奈的小梦妈妈，袁佳欣还是控制不住地揪紧了。也是从那时起，袁佳欣意识到，单纯的捐助助学并不能从本质上改变什么，她想把自己的手艺教给小梦妈妈，让她们从根本上改变生活，这就是“妈妈绣坊”最早的雏形。

今年44岁的袁佳欣，是满绣的

掌门人，二十年前，作为满绣传承人以及青年企业家的袁佳欣开始参加资助助学活动。“一开始参加活动，就是捐钱捐物，从物质上帮助这些困难学生，后来随着时间的推移，对助学的想法也越来越成熟。”袁佳欣告诉记者，小梦和妈妈孙秀艳两人相依为命，孙秀艳则一直体弱有时甚至需要卧床，在这种情况下没有办法工作，“我那时候就突然想到，把满绣教给她，即使卧床她也能做。”有了这个想法后，袁佳欣就邀请刺绣师傅到孙秀艳家教她学习刺绣，半年后，孙秀艳的病渐渐好转，也能够独立完成绣品，收入也渐渐稳定。

“我现在每个月都能有3000多元的收入，十年来我们就像家人一样相处，小梦今年也高三了，我们娘俩都很感谢你们！”采访中，孙秀艳对袁佳欣的感谢之情溢于言表。



成立“妈妈绣坊”帮助留守儿童

“在我助学的这些孩子中大部分都是留守儿童，孙秀艳这个事例成功后，我想了很多，想通过自己的帮助，帮这些留守儿童们把妈妈留住。”袁佳欣告诉记者，当时作为满绣传承人的她，深知规矩是不能外传的，但是当打破传统帮助了孙秀艳后，她收获的满足感更多，经过几年的考察和试验，2018年，“妈妈绣坊”正式成立了，开始教授妈妈们学习刺绣技艺。

一针一线绣出幸福日子

小亮（化名）父母离异，从小他就跟着爷爷一起生活，已经上学的小亮总是看着脏兮兮的，学习成绩也很不理想。袁佳欣在和小亮接触时，发现平时非常调皮的小亮，每次提到妈妈时都很沉默，“我想孩子是很想妈妈的。”于是，袁佳欣联系上了小亮的母亲王桂英：“我不想回到孩子身边，但是我得赚钱啊！”电话里王桂英听了袁佳欣的话，痛苦又无奈地说道，“你回来看看，我教你

手艺，你学会了就能留在孩子身边了。”在袁佳欣的劝解下，2019年王桂英从外地回到牡丹江。

“回来以后，她学习了三五个月，然后就会小画面的绣法。现如今，她一个月能够绣1-2幅小作品，每个月能挣到5000块钱左右！”袁佳欣说道，这些年王桂英在小亮身边照顾他，小亮也从调皮变得开朗，从脏兮兮变得整洁利索，学习也进步了。

200多名妈妈受益

2018年至今，“妈妈绣坊”的名气越来越大，帮助的人群也越来越多，它不再局限于留守儿童妈妈，而是为所有难以协调家庭和工作妇女提供了一个机会。5年来，“妈妈绣坊——让留守儿童不再留守”志愿服务项目共开办“妈妈绣坊”刺绣技艺公益培训班五期，共34名留守儿童母亲参与培训，帮助了困难小学无业的妈妈、外出务工的妈妈共200人左右。袁佳欣的帮扶模式，也引得10多个团队到袁佳欣满绣博物馆进行免费的学习培训，不仅如此，袁佳欣还带着她的满绣课程（非遗项目）走进小学。

张丽霞就是通过培训获益的妈妈之一。“我听邻居说牡丹江有一个‘妈妈绣坊’，我就抱着试一试的心态去看看。我大学时是学习美术的，正好自己

图片由受访者提供

公告·公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定，现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示：

●本人郑喜军（身份证号：232321198103262935）现为悦城231小区4栋1单元2103号房屋的受让人，原房屋所有人孙淑芳，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：01120040897。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人徐晓东（身份证号：230105197103250718）现为悦城231小区4栋2单元2303号房屋的受让人，原房屋所有人张有增，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：01120041018。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人范秀华（身份证号：23010519630418074X）现为悦城231小区4栋2单元2403号房屋的受让人，原房屋所有人张有臣，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：01120041019。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人李季（身份证号：220281196705093815）现为悦城231小区6栋3单元1903号房屋的受让人，原房屋所有人张广才，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：01120041017。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人王毓博（身份证号：23010519841126071X）现为悦城231小区6栋3单元1603号房屋的受让人，原房屋所有人王德慧，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：01120041031。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人郭志清（身份证号：230105197903172711）现为悦城231小区14栋1单元1003号房屋的受让人，原房屋所有人张瑞珍，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：01120041085。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人刘涛（身份证号：230105199304291910）现为悦城231小区11栋1单元2101号房屋的受让人，原房屋所有人于艳华，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：01120041124。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人王桂兰（身份证号：230122195311201926）现为悦城231小区7栋2单元2203号房屋的受让人，原房屋所有人崔玉英，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，协议编号：01120041670。本人自愿做出承诺：该房屋实际为本人所有，获得途径合法，产权无争议，如本人承诺与事实不符，因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任，与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

如对上述房屋所有权人存有异议的，请在此公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室或哈尔滨市不动产登记事务中心道外二分局提出异议申请，请求暂缓办理《不动产登记证》相关手续。

哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室，地址：道外区兴业街157号409室；电话87822575。

哈尔滨市不动产登记中心道外二分局，受理地址：道外区南直路703号；电话87072843。

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

有居民反映“旧改”时遇额外收费

“太古小区‘旧改’后凉台仍漏水”后续

排水管改排水沟 单交100元

监理单位：将彻查此事

生活报讯（帮办记者梁晨 文/摄）本报16日刊发了《太古小区一居民反映“旧改”后凉台仍漏水》的报道。报道刊发后，该小区又有居民向生活报帮办记者反映，去年“旧改”做屋面防水时遇到了额外收费的情况，施工工人提出“每家交100元，我把你家凉台棚顶的排水管改造下，不交的话就不管了。”

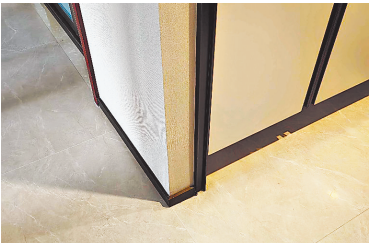
有居民反映曾遇额外收费

15日，记者来到小区4号楼天台发现，很多顶楼住户家凉台的排水管道不尽相同，有的是白色的硬塑料管；有的是刷了白漆的金属管；还有的没有管，直接从凉台顶棚底部挖出了一个洞，形成一个小排水沟，从沟内用油毡纸折成U型，充当排水口。

“去年‘旧改’时，我家交了100元，施工工人就把我家原来的排水管道拆掉了，并把洞口扩大，方便凉台棚顶的积水排出。”2单元8楼的住户杨女士回忆道：“当时是做屋面防水的工人问我：‘想不想把排水管道换，我可以帮你把那个洞挖大，这样以后凉台棚顶就不会积水了。’以前我家凉台排水管道经常堵，一堵就积水，渗到凉台或屋内，我寻思那就改了吧，所以就交了100元。”

和杨女士一样，1单元顶楼住户王女士去年也给工人交了100元，改了排水管。“‘旧改’时我看别的单元有的顶楼住户把凉台的排水管改造了，能降低凉台漏水的风险，我就问了当时的施工工人，他说：‘改可以，但要单独交100元。’”王女士表示。

记者在4号楼天台观察发现，至少有5户改了凉台的排水管。



“华润悦府一业主入住精装房二十天 维修十几次”后续

维修情况较好 业主希望签延保合同

华润同意延保 但有附加条件

华润悦府表示同意，但有附加条件。谷女士表示，本报报道刊发后，华润悦府一位负责人联系了谷女士的丈夫，表示其经过向上级领导请示，同意签署延保合同，也可以盖公章，但前提是要求谷女士签署保密合同，还要谷女士联系记者删掉已刊发的报道。

“我买的房子出现质量问题，作为开发企业理应承担责任，为什么还要提出这样的附加条件？”谷女士向生活报帮办记者出示了其丈夫与华润悦府一位负责处理售后问题的工作人员的电话录音。“我们通了几次电话，对方一再表示，只要联系记者删掉报道，他们这边马上可以走流程，盖公章马上签合同。如果谈不下来，他们修完就



没改的排水管

改过的排水沟

监理单位：
将彻查此事

此后，记者将此情况反映给了旧改施工方和监理单位。“作为施工单位，我们多次和工人强调不得私自收费，而且屋面防水做完1年多了，这个情况我头一次听说。”施工单位相关负责人熊经理表示。监理单位负责人孙先生也表示，“旧改”是不会额外收费的。

“你可以去天台巡查下，看看凉台的排水管道是不是一样的，如果不一样，你可以问问居民是什么原因。”对于记者的提议，孙先生表示：“按照‘旧改’方案，每户凉台都应该是排水管道，而不是砸开扩大的小沟。”关于是否存在额外收费的情况，孙先生表示：“我们会和施工方一起去小区现场进行走访，彻查此事。如果属实，我们会对施工单位进行处罚并向业主退款。”

帮办

帮办

旧改帮办
梁晨

17800590256



谷女士对维修情况比较满意

完事儿，让我自己有啥招儿使啥招儿。”谷女士的丈夫表示，因为没有同意对方提出的要求，目前华润悦府的人一直没有联系他。谷女士及其丈夫担心，现在虽然对出现的问题维修了，

但如果过了保修期，再出现问题谁来管？“花160多万买的精装修房，没有给我和家人带来舒适感，反而成了闹心房。”谷女士对华润悦府的做法表示失望。

拍卖公告
黑龙江信达拍卖有限责任公司接受委托，依法对下列标的进行公开拍卖：

序号	标的名称	建筑面积 (平方米)	参考价 (万元)
1	绥化市北林区胜利街9委70组营业用房商业地产(中山南路180号)	116.00	83.52
2	巴彦县太平街227-9、巴彦镇太平街227-10、巴彦镇太平街228	2130.92	307.23

请有意竞买者持有效证件及竞买保证金到我公司办理竞买登记手续。

登记截止时间：2023年10月23日16时
拍卖时间：2023年10月24日10时
竞价网址：http://paimai.cia123.org.cn
拍卖标的展示时间(地点)：即日起(标的物所在地)
咨询电话：0451—5191012、51916555 微信号：xindapaimai
公司地址：哈尔滨市道里区上海街6号上海银座A栋22层

超级大乐透 第23118期 体彩 06 07 13 25 33+05 08	排列3 第23275期 984 排列5 第23275期 98427	七乐彩 第23118期 福彩 01 07 09 10 14 17 22+11	22选5 第23275期 03 06 14 16 21	3D 第23275期 739	36选7 第23118期 p62 第23275期 110103+0	02 08 10 15 22 29 30+23
--	--	--	---------------------------------------	--------------------------	---	-------------------------