

哈尔滨市首个! 团体标准《物业服务运行成本测算规范》上升为地方标准

物业服务质价匹配有规范了

生活报讯(记者梁晨)日前,记者从哈尔滨市政府获悉,哈尔滨市首个由团体标准上升为地方标准的《物业服务运行成本测算规范》通过专家审定。该标准有助于规范住宅物业服务价格,利于各相关方了解物业服务的实际情况。

在物业服务合同纠纷中,一些物业服务企业与业主之间围绕物业费收缴问题往往会出现矛盾。在业主方看来,矛盾产生的根本原因是物业服务

质量与物业收费不匹配,以及物业服务费收支不透明,业主对物业服务企业不信任;在物业服务企业看来,物业费较低直接严重影响物业服务水平,物业服务成本逐年上涨,但物业费标准多年不调整严重阻碍物业服务市场的良性运行。面对此情况,一些物业公司往往引入物业服务评估监理机制,借助第三方开展物业服务运行成本测算评估活动,以此化解物业行业

当前困境。而第三方如何体现出客观、公正立场,则需要有统一的标准进行规范,以统一评估行为、程序和方法,做到评估结果客观、公正、真实。由哈尔滨市物业服务评估监理协会等单位提出制定的《物业服务运行成本测算规范》内容涵盖评估内容、评估规则、评估方法、成本构成、测算取费等,将物业服务项目和内容分为综合服务、房屋、设施设备的使用和管理

绿博会明日对外开放 记者提前探馆

生活报讯(记者梁晨文/摄)首届中国(黑龙江)国际绿色食品和全国大豆产业博览会将于11月14日至18日在哈尔滨国际会展中心举行,15日10时展览将正式对外开放。13日,生活报记者来到展会现场提前探馆。



本届博览会以“绿色发展,共创未来”为主题,规划展览面积6万平方米,共设4个展馆,全部展台均为特装搭建或标展异型搭建,展位风格各具特色。目前,各馆内搭建工作已进入尾声阶段。“今天下午或晚上就可以将展品陆续搬到馆内,开始启动布展工作。”黑龙江参展施工单位工作人员介绍说。另外,展馆外很多大型农机和车辆都已准



哈尔滨市15条新建街道道桥投用啦

生活报讯(记者仲亮)生活报记者从哈尔滨市政府投资项目服务中心获悉,14日,由该中心负责组织建设的青海路、农科街等全市15条街道正式通车投用。市政府投资项目服务中心相关负责人表示,14日正式通车的15条街路,大多位于各个城区新开

发建设项目区域。其中,位于道外区的杰滨一期土地储备配套的宏图街、规划路、向化街、陶瓷二期棚改配套道路、北门街高架与东三环连接三跨桥梁、东棵棚改配套道路;位于道里区的青海路、道里铂辰府配套道路、民主七道街;位于香坊区联东U谷配套的香坊东西街2、万锦公馆配套的

农科街、规划路;以及位于南岗区的哈西风华雅筑配套的东西街20、哈西九里芳华配套规划路等道路。上述街路中,北门街高架与东三环连接三跨桥梁的通车,意味着哈尔滨的三环路快速网络体系全面实现“闭环”,进一步改善了江南与江北的交通状况。

省道网规划公示到2035年 我省将规划98条省级公路

生活报讯(记者梁晨)生活报记者从黑龙江省政府获悉,目前,我省对《黑龙江省省道网规划(2023年-2035年)》进行环境影响评价第二次信息公示。本次规划路线共98条,其中省级高速公路18条约2913公里,普通省道80条约9192公里。

本次规划基准年为2023年,规划期至2035年。规划目标为,以国家公路网为依托,优化省道网路线布局,协同国家公路共同实现“高速公路覆盖区县、干线公路覆盖乡镇、出省出境多向拓展、区际城际多路互联”。到2035年,建成“覆盖广泛、功能完备、高效可靠、绿色智能”的现代化高质量公路网,有效支撑全省综合立体交通网基础骨架构建。

15条新建街道道桥

- | | | |
|----------------------|------------------------|---------------------|
| 1. 北门街高架与东三环连接三跨桥梁 | 6. 联东U谷项目配套道路——香坊东西街2 | —规划路 |
| 2. 杰滨一期土地储备项目——配套宏图街 | 7. 香坊万锦公馆配套项目——农科街 | 12. 陶瓷二期棚改配套道路项目 |
| 3. 杰滨一期土地储备项目——配套规划路 | 8. 哈西九里芳华配套规划路 | 13. 杰滨一期土地储备项目——向化街 |
| 4. 东棵棚改配套道路工程(一标段) | 9. 哈西风华雅筑配套道路——南岗东西街20 | 14. 民主七道街 |
| 5. 青海路道路工程(半幅) | 10. 道里铂辰府配套道路 | 15. 陶瓷二期棚改配套道路——公益街 |
| | 11. 香坊万锦公馆配套项目 | |



具体内容

搬家专栏

13946092977

退役军人搬家 18745057660 18845765103

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施全。药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111, 18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

招聘信息 13946092977

诚聘 哈尔滨卓昂科技开发有限公司是一家专业从事安防产品、家庭防盗报警系统设计安装企业。 公司承接 闭路监控、远程监控、门禁系统、停车场、入侵报警系统、防盗报警、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计与安装。 招聘:技术实习生10人 岗位要求: 1. 监控、计算机及办公设备安装调试。 2. 有责任心,良好的沟通能力。 3. 工作认真,态度端正。 薪资待遇: 2800-3500元/月,试用期6个月,试用期转正缴纳五险。 地址:哈尔滨市南岗区南通大街258号船舶电子大世界西区356室 联系人:张经理 电话:15945696495

百业信息 13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化 承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

定制热线 18904515815 15846048899 工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

“孩子们,我想做一条新棉裤……” 四叶草志愿者们收到信后 赶赴老人家——

84岁杨奶奶穿上定做棉裤

生活报讯(记者于海霞)“孩子们,想求你们个事,我想做一条新棉裤……”几天前,哈尔滨红十字四叶草哈南志愿服务队收到一封信,一看寄信地址,是四叶草曾经帮助过的一位孤寡老人写来的。家住香坊区的杨奶奶,今年已经84岁了,她在信中说,自己在报纸上看到了四叶草志愿者们为孤寡老人服务的报道,杨奶奶知道四叶草的志愿者们都是有爱心的人,在需要帮助的时候,就先想到了志愿者们。她最初给四叶草写信的时候,就直接写四叶草志愿服务中心邹艳玲收。通过邮局工作人员的联系,信才顺利收到。大家从来信中了解到,现在天气越来越冷,老人很想找一位好裁缝做一条合体的棉裤。她年岁大了,习惯写信这种方式,就试着看这样求助能不能行。

获悉老人的心愿后,队长邹艳玲迅速与在四叶草工作室附近开洗衣店的志愿者耿成美取得联系。耿成美了解到老人的情况后,欣然应允。为尽快做出棉裤让杨奶奶御寒,耿成美放下手头的工作,要去为老人量尺。 闻讯后,11日四叶草副队长刘吉锐驾驶私家车赶了过来和耿成美等志愿者一起来到杨奶奶家。耿成美掏出皮尺细心地为老人量尺,旁边的李春薇做记录。看到老人要找棉花等材料,邹艳玲连忙指着耿成美对老人说:“杨阿姨,这位是专业做棉裤的裁缝,也是我们的志愿者。你什么都不用找,她那里都有。量完尺后,她回去马上做,最晚明天晚上我们就能把新棉裤给你送过来。” 回程中,邹队长问耿成美:“你那里有现成的成品棉裤吧?”耿成美说:“我这里各尺码的棉裤都有,但都不是太厚。给老人穿的棉裤要厚实一些,才更保暖。”耿成美回到店里后,便马加鞭地忙碌起来。第二天上午,一条崭新、厚实、柔软的棉裤出现在四叶



草服务队。 下午,志愿者们再次驱车来到杨奶奶家,拿出新做的棉裤让杨奶奶试穿。杨奶奶将新棉裤穿上,顿时高兴得合不拢嘴,她不由自主地说道:“好暖和,好暖和,这下可以过个热乎乎的天了,太谢谢你们了。”



十年 55.7亿元中央专项彩票公益金支持国家艺术基金

11月9日,国家艺术基金设立10周年资助成果展开幕式在中国工艺美术馆(中国非物质文化遗产馆)举行。国家艺术基金的资金主要来自中央财政拨款,通过中央专项彩票公益金项目解决。自国家艺术基金于2013年12月设立以来,中央专项彩票公益金累计投入55.7亿元,资助项目7116项。

据介绍,国家艺术基金采用“项目制”的管理方式,直接面向社会开展工作,凡是符合规定条件的艺术机构、单位和文艺工作者个人均可直接申报项目,获得资助,接受管理,打破了体制、系统和地域的局限。引导各主体在同一个平台上发挥优势,公平竞争,培育了良好的艺术生态,充分调动了全社

会的积极性,带动了各方面的资源投入。十年来,以高等院校为主的教育系统单位获得资助项目3165项,占资助项目总数的44.5%;民营和民办机构获得资助项目559项,占资助项目总数的7.9%;文艺工作者个人获得资助项目2305项,占资助项目总数的32.4%。

据统计,国家艺术基金直接带动各类匹配资金的比例超过100%,并且吸引了相关人员、场地、设备等资源的投入。在国家艺术基金的带动下,江苏省、北京市、江西省、四川省、云南省等省市先后设立了省级艺术基金,配合国家艺术基金开展资助工作。 据国彩推送微信公众号

双色球第2023130期: 中出一等奖3注 筹集公益金1.78亿元

11月12日晚,中国福利彩票双色球游戏第2023130期开奖。本期双色球开奖号码为4101722 23216。一等奖中出3注,单注奖金为1000万元。 中奖情况:河南1注,广东1注,四川1注。其中一等奖特别奖为河南1注,广东1注。二等奖中出261注,单注奖金为15万余元。六等奖中出948万余

注。其中,六等奖翻倍奖为603万余注。本期销量4.97亿元,筹集公益金1.78亿元,下期一等奖奖池累计金额26.44亿元,下期一等奖特别奖派奖金额2024万多元。 据中国福彩微信公众号

山东购彩者 逛商场买刮刮乐 中50万元一等奖



近日,山东省济宁市邹城东城百货大楼购物广场传出中奖喜讯,一购彩者购买刮刮乐“糖果派对”,喜中该票一等奖50万元。 据悉,中奖当天,张女士和家人正在逛街。路过刮刮乐销售区,张女士发现一款从没见过的刮刮乐票种。“当时我看着它的颜色正好是我最喜欢的紫色,而且名字也特别可爱,叫‘糖果派对’,我就对它产生了兴趣。”张女士说。后经销售人员介绍,这是新到的一款刮刮乐,最高奖是50万元。张女士便决定买几张。“刚刮开第一张,居然就刮出了数字‘500000’元,按照游戏规则,获得了该款彩票的一等奖,我当时特别激动,那么多的‘0’,生怕数错了,一直在和销售员确认。”张女士说,今后还会继续支持福彩。 据公益中华彩微信公众号