

1044 万平方米！ 哈市明年旧改项目定了

涉及 1729 栋楼体 超 14 万户居民

生活报讯（记者仲亮）近日，哈市 2024 年 8 个区的老旧小区改造项目经相关部门批准建设，现对该项目规划设计进行招标。依据招标文件，2024 年哈市道里区、道外区、南岗区、香

区、平房区、呼兰区、阿城区、双城区，共计实施老旧小区改造 1044 万平方米，涉及 1729 栋楼体，居民 142214 户。

据悉，项目建设内容包括：拟改

造小区控制性详细规划、修建性详细规划，统筹规划老旧小区区域性商超、便民、养老、托幼、体育等服务设施，给出拟改造小区建筑风格、色彩、小区庭院景观环境提升等具体

要求，提出拟改造小区内违章建筑、城市疮疤建筑（构筑物）等整治意见，提出门市房、楼体牌匾、广告、底层餐饮烟道等外墙附着物整治意见等。

哈市今起 3 天气温持续较低

今日局地最低温-27℃

启动重污染天气黄色预警

生活报讯（记者李威兵）25-27 日，哈市气温持续较低，请注意防寒保暖；受积雪影响，全市有道路结冰，请注意交通安全。

黑龙江省天气预报：25 日白天：齐齐哈尔南部、大庆晴转多云有阵雪，其他地区晴转多云。25 日夜间到 26 日白天：牡丹江多云转阵雪，其他地区多云。26 日夜间到 27 日白天：双鸭山西部、七台河、鸡西、牡丹江阴有中雪，其中七台河、鸡西西部、牡丹江北

哈市天气预报：25 日白天：全市晴；偏西风 2~3 级；最低气温阿城、呼

部局地有大雪，齐齐哈尔南部、绥化南部、大庆、佳木斯西部、双鸭山东部多云有阵雪，其他地区多云。25 日白天最高气温：大兴安岭北部、黑龙江北部、伊春、齐齐哈尔北部、绥化北部-16~-14℃，齐齐哈尔南部、大庆、牡丹江南部-10~-8℃，其他地区-13~-11℃。24 日下午至 25 日，我省东部地区有 6~7 级阵风。

兰、巴彦、木兰、通河、延寿-27~-25℃，其他区域-23~-20℃，最高气温-16~-12℃。25 日夜间至 26 日白天：全市多云，宾县、延寿、尚志、五常有分散性阵雪；偏西风 2~3 级；最低气温主城区、双城、依兰、尚志、五常-21~-18℃，其他区域-25~-22℃，最高气温-13~-10℃。26 日夜间至 27 日白天：全市阴有小雪；偏北风 2~3 级；最低气温-21~-17℃，最高气温-13~-10℃。

此外，哈市 26-27 日气象扩散条

件较差，空气质量将出现轻度以上污染过程，哈市重污染天气应急指挥部办公室决定于 24 日 15 时启动重污染天气三级（黄色）预警。

根据预测，25 日哈尔滨、绥化、大庆、牡丹江、鸡西、七台河地区有轻度污染天气，PM2.5 与 PM10 值分别大于 70 与 100；26-27 日，哈尔滨、绥化、鸡西、七台河地区空气污染加重，PM2.5 与 PM10 值分别大于 120 与 150，有不同程度的中度污染天气。

香坊区环境卫生运输中心清冰雪队队长周远程

一天接上百个电话 指挥 23 台大型机械



程为了保障清雪工作的顺利进行，一直在寒风中坚守岗位，脸被吹得红扑扑的。“我除了指挥调度之外，还负责车队的后勤保障工作，一日三餐给他们送到车里，还给驾驶员分发帽子、手套，保证他们在车里休息的时候全身是热乎的。”

正当穿着工作服的周远程与队友聊清雪进度时，他的手机响了起来。自清雪工作展开以来，他的手机 24 小时不关机、不静音，随时准备接听来自交通管理部门以及清雪车司机的电话。“我有时候一天能接 100 个电话，联系司机挪车、配合接到清雪通知以来，他一直忙着指挥清雪工作，一天能接 100 多个电话。

此次降雪让刚刚休整完毕的周远程又投入到了清雪工作中。“这个月第一轮降雪的时候，我们从 6 号一直干到 20 号，才把路面的雪清理干净。昨天 5 点我们就集合待命，准备新一轮的清雪工作。”周远程表示，自己负责 23 台大型机械指挥和调配，在文昌街和民生路两条街循环作业。“昨天雪一直下，为了保证市民出行顺畅，我们就一直在这两条街清雪。”周远程一边观察清雪车，一边对记者说道。

夜晚的气温低至-15℃，周远



声明·作废

唐文海，身份证号：230107197405150512，不慎将香坊区哈平六道街 9-1 号 2 栋 1 单元 3 层 2 号的搬迁验收单丢失，编号：第 843 号，特此声明丢失。

哈尔滨印象画业广告有限公司不慎将财务章丢失，法定代表人王芳，开户行：兴业银行股份有限公司哈尔滨分行营业部，账号：562010100100429881，特此声明丢失。

婴儿姓名：张铭哲，男，2011 年 8 月 31 日 5 时 18 分出生绥芬河妇幼保健医院，母亲：姜洪艳，父亲：张久春，张铭哲出生证明丢失，编号：1230027647，声明作废。

哈尔滨新区复民商事调解中心，不慎将银行预留印鉴原法人名章（李欣怡）丢失，开户行：哈尔滨农村商业银行股份有限公司嵩山路支行，账号：140320122000156796，特此声明作废。

黑龙江省企业家协会因财务人员保管不当，不慎将黑龙江省社会团体会员费票据丢失，票号：380800137766、380800137767、380800137768、380800137769、380800137770、380800137771，共 6 张。特此声明作废。

哈尔滨桃源实业发展有限公司，不慎将银行预留印鉴法人名章（初潮凤）及公司财务章丢失，开户行：中国农业银行股份有限公司哈尔滨道里支行，账号：08040201040001220，特此声明作废。

公告·公示

根据哈政办规[2018]41 号文件精神，本人李同华，身份证号：230102195707034620，现为道里区群力六大道 5119 号 B27 栋 2 单元 3001 号房屋的受让人，该房屋用途为住宅。原房屋所有人李同琴，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议：01190061070。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

根据哈政办规[2018]41 号文件精神，本人都桂娟，身份证号：232303196905134626，现为道里区群力六大道 5119 号 B27 栋 1 单元 1304 号房屋的受让人，该房屋用途为住宅。原房屋所有人张凤玉，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议：01190060991。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

根据哈政办规[2018]41 号文件精神，本人高森，身份证号：230182200303031812，现为道里区群力六大道 5119 号 B11 栋 2 单元 902 号房屋的受让人，该房屋用途为住宅。原房屋所有人高占波，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议：012001101022。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

根据哈政办规[2018]41 号文件精神，本人郭景波，身份证号：230104197904090412，现为道里区群力六大道 5119 号 B3 栋 2 单元 1701 号房屋的受让人，该房屋用途为住宅。原房屋所有人郭景梅，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议：012001101022。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

根据哈政办规[2018]41 号文件精神，本人王海东，身份证号：230121198109215010，现为道里区群力六大道 5119 号 B27 栋 2 单元 2101 号房屋的受让人，该房屋用途为住宅。原房屋所有人叶古，已将该房屋实际交付本人，由本人实际占有，原房屋拆迁补偿协议：01190060043。本人自愿承诺该不动产权属无争议，申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效，并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。

如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内向哈尔滨材料集团共同开发哈市道里区改造投资有限公司和哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心、异议书面材料送达地址：哈尔滨棚户区改造投资有限公司，道里区河滨街 43 号，联系电话：0451-87597138；哈尔滨市不动产登记交易服务中心群力分中心，道里区峰山路 352 号，联系电话：0451-85986641。

生活报中缝广告

受理地址：哈尔滨道里区地段街 1 号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

工人反映“省化工建设”分包工程导致欠薪

包工头卷走 10 余万元跑路

生活报讯（帮办记者梁晨）日前，生活报记者接到来哈打工的熊先生的热线电话，反映他和十余位工友为燃气改造工程干了 3 个月的活，只拿到很少一部分的工资，十余人总计被拖欠工资十余万元。23 日，记者进行了采访。



工人：十余人被拖欠十余万元工资

据熊先生介绍，他们于今年 8 月开始干燃气改造工程，应于 11 月初拿到工资，但如今工程已结束近 20 天，工资一直没有落

实。“眼下天儿越来越冷了，我们就等着拿钱回家呢。”熊先生说，

“黑龙江省化工建设公司是总施工方，他们将这部分工程分包给了潘工。工程干了一大半天，潘工拿到 13 万元结款，但只给我们发了近 3 万元，此后便离开了哈尔滨。根据我们自己统计，目前拖欠十余人工资，有十余万元。”

平公社区居民反映

行道树挂冰柱 摇摇欲坠

专业人员及时修剪消除隐患



生活报讯（记者于海霞）近日，哈市南岗区平公社区有居民反映，辖区内有些树木的树枝过高过密，降雪形成的冰柱悬挂在树枝上，有断枝掉落的迹象，存在安全隐患。

平公社区专职网格员王彩凤了解情况后，第一时间来现场查看，设立围栏、张贴警戒标识，在居民网格群中说明情况，提醒居民绕行避免发生

危险。同时，网格员将情况上报到办事处并积极联系了南岗区园林部门。

“这几棵树就在人行道上，居民经常能看到有断枝之类的掉下来，现在上面又有冰柱，更危险了。”接到居民的反映后，芦家街道办事处和南岗区园林局立即组织工作人员，对存有一定安全隐患的树木进行清理、修剪。

“现在这么一修剪，视野开阔了，也安全了。”居民高兴地对现场作业人员说。经过一个多小时的努力，问题树枝被修剪整齐，枯枝杂叶已全部清理干净，消除了隐患。

园林局提醒居民，近期降雪量较大，如辖区内内有枯树、死树、危树悬挂冰柱，危及人身安全，请及时与街道办事处或园林部门联系，以便专业人员及时处理。

业主家露台积雪融化倒灌室内

物业师傅站冰水中 舀水近两小时



生活报讯（记者仲亮）24 日，哈市盛合天下小区业主李女士反映，几天前由于气温升高，家里露台上的积雪化成了冰水，倒灌进室内，她向物业求助后，天瑞瑞物业维保师傅王学书、刘宝成，站在冰水中，用盆舀水近两小时，并疏通了雨排管，将问题彻底解决。

据介绍，21 日中午，天瑞瑞物业业盛和天下小区项目部接到业主李女士打来的报修电话，说家里露台积雪化成了冰水，正从门窗缝隙倒灌进屋内。物业维保师傅王学书、刘宝成第一时间赶到居民家查看情况，发现 3 楼露台上的冰水几乎没过露台门阶，并从缝隙处流入 3 楼室内，2 楼客厅的屋顶也出现渗漏情

怎么罚就怎么罚吧。”石先生说。

对此，项目招标单位哈尔滨中庆燃气总公司工作人员滕先生表示：“我们是合同的招标单位，黑龙江省化工建设公司是中标单位，是实际施工方，工人们应该向他们讨薪。我们和省化工建设公司签订的合同中，明确写过不准分包，如果真存在违规分包，会按合同所写的内容对其进行处罚。我们正和黑龙江省化工建设公司一起统计具体欠薪金额，争取早日解决此事。”



旧改帮办 梁晨

17800590256

况。

“经过进一步排查，我们发现之前雨排管被冻住，导致冰水混合物堆积。”王学书告诉记者，当时李女士一个人在家，便让李女士拿来塑料盆，他俩轮流站到 30 厘米深的冰水里舀水，并排到李女士自家院

子里，“刚开始时，穿靴子几乎与水面持平，冰水会进入靴子内，我俩边舀水边清理靴子里的冰水，当时真有那种刺骨的感觉。”两人轮流舀了近两小时，将露台积水清理完毕后，又帮李女士疏通了雨排管，此时，两人的手脚已经出现红肿的迹象，李女士一再感谢。两位师傅清理完后就返回了工作岗位，又参加园区的清雪工作，直到李女士向项目部表达感谢之情时，大家才知道两位师傅默默做了这些工作。

“我们就是普通的物业人，看到谁家遇到了困难，能伸把手就伸把手。”操着浓重山东口音的王学书说道。

福彩 3D 第 23314 期 228 p62 第 23314 期 834409+1 22选5 第 23314 期 06 10 11 15 21 七乐彩 第 23135 期 01 05 08 11 19 23 26+29 体彩 排列3 第 23314 期 355 排列5 第 23314 期 35508 七星彩 第 23135 期 469555+9 6+1 第 23090 期 516782+2