

哈市年底前全面解决“办证难”

按照“有理无责”原则 允许部分登记要件后补

生活报讯(记者仲亮)记者从哈市不动产登记交易事务中心获悉,自今年7月省委省政府开展解决不动产登记历史遗留项目“办证难”问题专项整治行动以来,该中心通过容缺受理机制,按照群众“有理无责”原则,允许部分登记要件后补等一系列“实招”,全力化解不动产登记历史遗留问题工作。



拿到不动产证 百姓十多年心病解决了

回想起如愿拿到房屋不动产登记证书的时刻,业主刘继坤老人心情依旧十分激动。“我老伴购买会展家园3号楼这套房子的时候还是2007年,各种原因迟迟不能办理房产证,后来他因病去世,这套房子的产权证问题就成了我们全家人的心病。”老人告诉记者:“多亏政府部门启动办证登记工作,还可以不用公证书直接继承登记在我的名下,一次性彻底解决了我的问题,真是太感谢了。”

据悉,会展家园3号楼项目因房地产开发公司与建设单位

存在纠纷,该项目未完成规划核实和竣工验收等流程,一直无法办理不动产登记。据哈市不动产经开分中心负责人介绍,为协调解决该历史遗留问题,该中心协同联络南岗区政府、新春街道办事处落实项目会签方案,同时督促开发企业尽快为居民出具三方协议等办证手续;同时,通过居民微信群、上门张贴等多种方式发布公告,力争通知到每一户办证群众。

截至11月25日,已为该项目所有相关权利人建立不动产权属登记档案,完成该项目的全部不动产权属受理登记。

容缺受理 不动产办证难出“实招”

另据介绍,在此次项目受理过程中,哈市不动产经开分中心采取容缺受理机制,按照群众“有理无责”原则,允许部分登记要件后补。针对因年代久远部分产权人已去世的实际情况,采用遗产管理人制度,应用非公证继承受理模式突破难点,在部分要件缺失的情况下,有效保障了不动产登记质量。

本次集中解决会展家园3号楼项目,共化解历史遗留问题72户,对原权利人已故情形依据《民法典》执行遗产管理人制度5户。下一步,哈市不动产中心将持续加大工作力度,力争在2023年年底,全面解决哈市群众“办证难”历史遗留问题。

今起三天

哈市气温较低 最高温-15℃左右

生活报讯(记者李威兵)记者从省气象台获悉,今起三天哈市气温持续较低,公众需注意防寒保暖;28-29日有分散性阵雪;12月3日夜間全市有阵雪。其他时段全市多云或晴。

气温波动较大,总体前低后高;28-29日受冷空气影响,气温持续下降,白天最高气温中、北部-17~-15℃,南部-14~-11℃,夜间最低气温大部-24~-20℃,木兰、通河、延寿局地-28~-26℃。30日至12月3日气温持续回升,12月2-3日白天最高气温可升至-6~-2℃。

风力不大,后期大气扩散气象条件差;本周大部分时段白天平均风力3-4级,夜间平均风力2-3级;12月1-2日夜間平均风力0-1级,大气扩散气象条件差,容易出现雾霾。12月3日午后至夜间风力加大,平均风力3-5级。

全省天气预报
28日白天:大兴安岭、伊春、哈尔滨东部、双鸭山西部、七台河、鸡西、牡丹江小雪转多云,其他地区多云

28日夜間到29日白天:大兴安岭、黑河、伊春、哈尔滨东部、七台河、鸡西西部、牡丹江西部多云有阵雪,其他地区晴有时多云。
29日夜間到30日白天:大兴安岭、伊春、牡丹江多云,其他地区晴有时多云。
28日白天最高气温:大兴安岭、黑河、伊春北部-17~-15℃,齐齐哈尔南部、七台河、牡丹江-12~-10℃,其他地区-15~-13℃。

哈市天气预报
28日白天:五常、尚志多云有阵雪,其他区域多云;偏西风3~4级;最低气温呼兰、木兰、通河-25~-23℃,其他区域-22~-20℃,最高气温-16~-13℃。
28日夜間至29日白天:全市多云转阵雪;偏西风3~4级;最低气温-24~-21℃,木兰、延寿、通河局地-28~-26℃,最高气温-16~-13℃。
29日夜間至30日白天:全市多云转晴;偏西风2~4级;最低气温-22~-19℃,最高气温-15~-11℃。

福彩3D 第23317期 131	体彩超级大乐透 第23136期 13 23 27 30 34+06 09
福彩p62 第23317期 786208+0	体彩排列3 第23317期 397
福彩36选7 第23136期 19 26 27 29 31 33 34+07	体彩排列5 第23317期 39708
福彩22选5 第23317期 07 08 15 20 21	
福彩七乐彩 第23136期 10 11 13 17 25 26 27+04	

豆瓣评分8.4、开票后两分钟售罄,众多年轻人纷纷“入坑”、百元票价被炒到千元……

《新龙门客栈》让越剧“破圈”接受采访——

主创聊“泼天富贵”的背后

生活报记者 吴海鸣 王雪莹

最近,环境式越剧《新龙门客栈》在全网掀起了一波“越剧热”,众多此前从未接触过越剧的年轻人纷纷“入坑”剧场看戏,更被饰演“玉面修罗”贾廷的女小生陈丽君迷得七荤八素,创造出了“老公姐”等热门词汇。不少年轻观众甚至感慨自己“血脉觉醒”:“我居然喜欢上了奶奶辈喜欢的戏曲!”

记者了解到,自今年3月28日开启驻场到现在,浙江小百花越剧团打造的《新龙门客栈》演出近150场,且场场爆满,一票难求。12月场次开票后,陈丽君与搭档李云霄“君霄”组合的3个场次几乎秒罄,其他卡司组的14个场次也在2分钟内全部售罄。不仅如此,在某二手交易平台上票价已经被炒至四位数。

观众看台前,记者探幕后。采访中,该剧的编剧孙钰熙为大家揭秘了《新龙门客栈》许多花絮故事,主演之一的陈丽君分享了“走红”后的心态,剧目出品人、总制作人和艺术总监茅威涛则畅谈在娱乐形态多元化的今天,传统戏曲的传承与创新。



最初直播吸引900多万“自来水” 沉浸式场景击中年轻人审美脉搏 有观众选择50刷、60刷

越剧《新龙门客栈》真正“出圈”,是在今年8月6日的抖音直播。该场直播吸引了925万人次观看,近4000名观众发布了总计超1.4万条评论。演出返场时,陈丽君单手抱起搭档李云霄转圈的视频,随后陆续登上各大社交平台热搜榜高位。

以电影剧情为蓝本的《新龙门客栈》,目前在豆瓣上的评分高达8.4分。它采用了小剧场演出形式,能容纳115位观众。有人分享,一进剧场,大漠氛围扑面而来。台上下最短距离不足一米,甚至能闻到桌上的酒香、感受到演员衣袖甩过的风。这种精准击中年轻人审美脉搏的沉浸式场景,让不少年轻观众欲罢不能,有些人甚至选择了50刷、60刷。“转圈圈”的视频火了之后,陈丽君开心心地给编剧孙钰熙发了一条私信。当时孙钰熙回复说:“陈老师,你火了!”陈丽君表示不是自己火了,是这部戏火了,是女子越剧火了。接着,她发了几个哭的表情,说太开心了,有种多年努力被看见的感觉。

创作时没刻意迎合 爆火后依旧理智 95后编剧孙钰熙:“我们这代人不会被讨好,但会被真诚打动”

或许,年轻人更懂年轻人。《新龙门客栈》集结了85后的导演、90后的舞美设计以及一批新生代演员,剧本改编更是交给出身越剧世家的95后编剧孙钰熙。为了让这一经典IP通过越剧的形式再次与当下观众产生连接,孙钰熙从剧情、人设、唱腔等方面都进行了再创作。

采访中,孙钰熙透露《新龙门客栈》其实并不是剧组当时的第一选择。“考虑到文旅结合,剧本起初定的是《白蛇传》,但大家总觉得差了一口气,好像吸引力没那么强。刚好茅老师准备跟《新龙门客栈》电影的编剧之一何冀平老师合作,茅老师提出要不要改‘新龙门’时所有人都眼前一亮。”

创作中,孙钰熙说自己没有刻意迎合年轻人,“我太清楚我们这代人的属性了,不会被讨好,而是会被真诚打动。但改编难度肯定存在,既不能让外婆那一辈感到

抖音一周涨粉80多万 扮相太“上头”被盖章“老公姐” “90后”女小生陈丽君:“戏曲是刻在中国人骨子里的DNA”

因扮相太“上头”而被盖章“老公姐”的陈丽君,抖音一周涨粉80多万,“老公不是一种性别而是一种感觉”也成了最新互联网热词。就职于浙江小百花越剧团的陈丽君,是位90后姑娘。在编剧孙钰熙看来,她文静内向,很乖也很努力,“在学校时,君君基本每天都待在练功房里。上课也是来得最早,走的最晚的那一个。有时候我跟她聊天,聊着聊着就发现她神游背词去了。”

对于“老公姐”这一称呼,陈丽君本人觉得“还挺可爱的”。而对于走红,她

则认为即便不是《新龙门客栈》这出戏,在传统文化氛围浓郁的当下也会有别的剧种、戏、演员“出圈”。“戏曲是刻在中国人骨子里的DNA,一个小石子投下去之后,DNA就被唤醒了,我希望我是那个小石子。当然,也有很多像我这样的小石子在默默努力着,希望大家看到我的同时,也能看到更多小石子。”有网友评价浙江小百花越剧团的“全班”阵容是“中国自己的女团”,这个称呼在陈丽君看来很贴切。“我们的团队是每一个对越剧、对舞台有追求的艺术工作者们甘于付出的精神。”

比起“口传心授”更鼓励青年演员寻找自己的风格 “越剧金花”茅威涛:“戏剧是活生生的,传承不能忽视创造力”

被誉为“越剧金花”的茅威涛,也是此次《新龙门客栈》的出品人、总制作人,实际上主创们对电影故事进行了原创性地改编。我们的年轻主创说,他们的改编是真正意义上的对武侠精神的一次来自传统戏剧的致敬,我想正因为如此,他们的创造性带来了时代性,他们对艺术创作的虔诚获得了时代的认可。

面对新戏迷,茅威涛希望年轻观众不要单纯地停留在“老公姐”上,“希望大家能够真的喜欢越剧,然后由这个剧种了解到我们戏曲大家族里还有很多优秀的剧种、好看的戏。”

搬家专栏 订餐 13946092977

退役军人搬家
军人搬家,优质服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103

老年公寓

华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈市红星城3号楼
电话:0451-51025111、18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

招聘信息 订餐 13946092977

诚聘
哈尔滨滨道里科捷开发有限公司是一家专业从事于安防产品、家庭防盗报警系统系统设计安装企业。
公司承接
闭路监控、远程监控、门禁系统、停车场车通入、红外线探测系统、防盗报警、视频监控、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计及安装。
招聘:技术实习生10人
岗位要求:
1、监控、计算机及办公设备安装调试。
2、有责任心,良好的沟通能力。
3、工作认真,态度端正。
薪资待遇:
2800-3500元/月,试用期6个月,试用期满转正缴纳五险。
地址:哈尔滨市南岗区南通大街258号船舶电子大世界西区315号
联系人:张经理
电话:15945696495

百业信息 订餐 13946092977

金福来全屋定制
家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等项自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804