

配备业主食堂、智能身体检测、“一键”呼叫上门服务……

哈市首个“嵌入式”居家养老投用

生活报讯(记者仲亮)干净卫生的食堂,宽敞明亮的活动室,可以“一站”进行身体检测和康复理疗的照护中心……如今,在哈市道里区群力家园,这样完备的硬件设施以及贴心的养老服务深受老年业主的喜爱。这也意味着哈市首个由物企与专业居家养老机构合作推出的“嵌入式”居家养老模式正式投用。

家门口的健康驿站可“一键呼叫”

“很方便也很舒适!”谈及在小区养老照护中心的体验,70多岁的谷大娘竖起大拇指。在这里,谷大娘和小区老年业主可以利用先进的脉诊仪等进行免费身体智能检测,并体验多种康疗服务以及远程会诊等。工作人员告诉她,“通过家里的终端设备,可以实现“一键呼叫”上门服务,中心后台和家人还能实时掌握您的身体状况。”

而这主要得益于在哈成立20年的菱建物业,尝试与专业居家养老机构——太阳岛优护(哈尔滨)养老服务公司合作,在哈市设立的首个“嵌入式”智慧

不出小区 一日三餐吃饱吃好

70岁的居民张大爷走路几分钟来到家园膳食坊内吃起了午餐。记者走进位于群力家园K区的家园膳食坊看到,上百米的餐厅内整洁宽敞明亮,所有食品都是明档。花卷、馒头、包子、米饭、粥、溜肉段、鱼香肉丝、松仁玉米……各种主食菜品达到20余种,此时接近中午,前来就餐的业主和周边市民络绎不绝。

据菱建物业相关负责人介绍,家园膳食坊每天分早中晚三个时段,早餐提供主食小菜品多达10多种,午餐晚餐菜

居家养老照护中心。太阳岛优护负责人苏女士告诉记者,目前,该中心专门引进了先进的中医脉诊仪、远红外超高频康疗仪和理疗舱等先进设备,老年人不出小区就能进行身体检测和康疗理疗等,“还有上门助浴、关怀访视、三级护理、日常生活照料,以及家庭适老改造、防走失跌倒等智慧援助等一系列服务。”

据苏女士介绍,智慧养老系统还通过物联网技术与烟雾报警器、浸水报警器、跌倒报警器、紧急呼叫按钮和监测床垫、防走失腕表等智能设备互联,从而实现对居家老人的实时“一对一”监测。

肴10,其中素菜均价在7元、肉菜为12-18元不等,小区业主可以享受8.6折优惠,而60岁以上老年业主则可以享受8.4折优惠。“如果老年人一天三顿饭在食堂吃,每人每天30元以内,肯定吃饱吃好。”该负责人表示。

与此同时,菱建物业与太阳岛优护共同开设了以老年学堂教学服务为主的太阳岛优护照护中心2号店,在老年学堂里设立了18项兴趣课程,以满足长者精神文化需求。



冰城物企发力“嵌入式居家养老”

与常规养老模式相比,嵌入式养老模式有什么不同?哈市物企协会会长、菱建物业董事长王巨澜告诉记者,嵌入式养老模式是机构养老、社区养老和居家养老三种模式的补充和融合,打破了机构、社区和居家养老的界限,养老机构承接运营社区养老服务设施,延伸开展居家养老服务。既补充了常规养老机构的服务内容,满足老人入机养老的需求,又整合了社区及周边的养老服务资源,同时也提供助浴、医疗护理、餐饮、文体等多种居家养老服务。

记者在采访中了解到,近日,国家发展改革委《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》。方案提出,城市社区嵌入式服务设施面向社区居民提供养老托育、社区

助餐、文化休闲等一种或多种服务,优先和重点提供急需紧缺服务,确保便捷可及、价格可承受、质量有保障,逐步补齐其他服务。

对此,王巨澜表示,目前,嵌入式居家养老服务在哈市尚未大范围普及,在落地落细的过程中还存在一些痛点难点。“在运行机构时,我们发现现在大多数老人及家属对‘嵌入式养老’这种模式不了解,老人及家属为上门服务‘买单’的消费动力和消费能力不足。有条件的物业企业可以在做好服务的基础上,进行延伸服务,以提高‘嵌入式居家养老’的覆盖率和知晓率,推动全市多元养老服务体系建设发展,让更多老人老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。”王巨澜表示。

哈市向各涉旅经营主体发布提示:

景区、餐饮、住宿 应明码标价

生活报讯(见习记者王艳 记者陈莹)生活报记者获悉,哈尔滨市冬季旅游旺季已至,为进一步规范旅游市场秩序,维护消费者的合法权益,全面推动哈尔滨市旅游行业高质量发展,哈尔滨市市场监督管理局向各涉旅经营主体发布提示。

规范价格行为。旅游景区、景点、餐饮、住宿和停车场经营者要严格遵守《中华人民共和国价格法》《明码标价和禁止价格欺诈规定》等法律法规规定,明码标价、标识醒目、货签对位;旅游景区景点应当在售票处醒目位置公示门票价格及相关服务价格、门票价格优惠范围和幅度等信息。旅游景区景区内以及周边商店、摊点、餐饮、住宿等经营者销售商品和提供服务,要严格执行明码标价规定,履行价格承诺,不得收取任何未予标明的费用。

杜绝虚假宣传。旅游广告应当真实、合法,以健康的表现形式表达广告内容,符合社会主义核心价值观建设和弘扬中华优秀传统文化的要求。旅游广告不得含有虚假或者引人误解的内容,不得欺骗、误导消费者,应当对广告内容的真实性负责。旅游广告中介绍的旅游活动不得含有违反有关法律、法规规定的内容。

保障特种设备使用安全。宾馆、商场、超市、景区等场所内电梯、客运索道等特种设备使用单位要强化日常维护保养、定期检验,应急救援演练,作业人员要持证上岗,发现安全隐患及时整改,确保特种设备安全运行。对无法保证安全运行的设备或存在重大隐患的,立即停用。

强化食品安全。旅游景区、夜市、商场、市场、农家乐等食品经营者要严格落实食品安全主体责任,执行明码标价规定,进货查验等食品安全制度,按照《中华人民共和国食品安全法》和相关法律法规规定,规范食品经营行为,确保游客吃得安全放心。

声明·作废

●罗彦普,身份证号:232126196912130918,不慎将哈尔滨市香坊区哈平五道街2号驻军楼407室的搬迁验收单原件丢失,编号:2015号,特此声明丢失。
●李玉华,身份证号:230102194409270014,不慎将哈尔滨市香坊区哈平五道街2号驻军楼404室的搬迁验收单原件丢失,编号:1563号,特此声明丢失。
●哈尔滨医药保健品进出口有限责任公司联合工会委员会不慎将营业执照正本丢失,统一社会信用代码:12610019444701,特此声明作废。
●姓名:孙鸿涛,身份证号:230105198502273014,发票代码:023001900104,发票号码:64141635,购房地址:楼栋号:香坊区安通街与动力东西街43交口东南侧A3栋1单元3层302,发票金额:175327元,登报声明作废。
●魏礼名(陆艺文,性别:女,2012年04月18日5时50分出生,原:哈尔滨市妇幼保健院,现:哈尔滨市妇幼保健计划生育服务中心,母亲:张玉薇,父亲:陆诗铨,陆艺文,出生证明丢失,编号:1230206659,声明作废。
●黑龙江省佳木斯市郊区大荣镇复兴村史焕山(身份证号码:230811196011162113)遗失耕地土地使用证,证号:黑(2018)佳郊区农村土地承包经营权010077,声明作废。
●黑龙江省佳木斯市郊区大荣镇复兴村史焕涛(身份证号码:230811195607152114)遗失耕地土地使用证,证号:黑(2018)佳郊区农村土地承包经营权010160,声明作废。
●泰来鑫辰橡塑制品有限公司,开户行:中国建设银行股份有限公司泰来支行,账号:23050162745100000364,由于保管不善将公司在银行预留印章的公章丢失,特此声明作废。
●蒙县安州鼎盛百货商店,不慎将银行预留印章公章丢失,开户行:中国建设银行宾县支行宾州分理处,账号:2305018682709501196,核准号:1261003056701,特此声明作废。
●本人李丹丹,身份证号:230121198709101623,不慎丢失万科智慧未来(购房号:A-4栋商网单元-2-2010号)购房首付发票,发票号码:71874214,发票代码:023002200104,金额:793632.00元,声明作废。

公告·公示

根据《不动产登记暂行条例》及《不动产登记暂行条例实施细则》的相关规定,现对以下房屋不动产权属人及相关情况进行公示:
●本人白吉梅(身份证号:230105196110080724)现为北树嘉园小区1栋2单元1701号房屋的受让人,原房屋所有人白锦尧,已将房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01110250355。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产部门无关。
●本人杨刚升(身份证号:230103200502257310)现为北树嘉园小区5栋2单元702号房屋的受让人,原房屋所有人王丽,已将房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01110250962。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产部门无关。
●本人刘燕(身份证号:23010519720112132X)现为北树嘉园小区5栋2单元1101号房屋的受让人,原房屋所有人刘国英,已将房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01110250390。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产部门无关。
●本人张月(身份证号:230105198405071322)现为北树嘉园小区2栋3单元2801号房屋的受让人,原房屋所有人张国华,已将房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01110250774。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产部门无关。
如对上述房屋所有人有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心提出异议申请,请至该中心《不动产登记证书》相关手续。
哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室;电话:87822575
哈尔滨市不动产登记中心道外二分中心,受理地址:道外区南直路703号,电话:87072643

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

半瓶“橄清”饮料突然爆瓶 女孩脸被划伤 缝8针

生活报讯(帮办记者赵政府)“我在收拾卫生时,桌子上半瓶室友喝了一半的HOHO 橄清茉莉花滇橄果汁饮料(以下简称橄清)饮料突然爆裂,玻璃碎片划我脸上,当时哗哗出血。”哈尔滨一女孩小青(化名)反映,事情发生后,她去医院缝了针,现在脸上的伤疤还清晰可见,近期还需要二次手术,厂家才给补偿了3万元。



图片均由受访者提供

“橄清”瓶爆裂划伤脸 缝了8针

小青告诉记者,她就读于哈尔滨市和兴路上的一所大学,事情发生在今年5月24日,当时她正在打扫卫生,突然听到“砰”的一声,随后感觉脸上开始痛,用手一摸,流了很多血。缓过神来,发现是同学喝了一半的饮料“橄清”瓶子爆裂了。由于血流越来越多,她就用手捂着脸去了医院,经过处置血止住了,伤口缝了8针。伤的地方是脸颊,在耳朵前边颧骨位置。除了伤痛,更让小青担心的是,这次事故会不会让自己毁容。

小青说,这瓶饮料是室友的,是网红饮品,说是去油减

肥的功能。室友喝了一半,拧上盖子放在桌子上了,放了几天,室友也记不清了。不幸的是,经过几个月的康复,脸上的伤口仍然清晰可见,这让21岁的小青非常苦恼。而饮料厂家“橄清”却迟迟不给处理,直到国庆节前,厂家才同意补偿3万元,说是人道关怀。可是协议签完了,也迟迟没给付款,直到10月27日补偿款才到账。

小青告诉记者,等寒假的时候她还得去医院,把伤口剖开重新缝合,并且要进行美容康复,尽量减少疤痕的出现,“这3万元也不一定能够。”

花园商住小区C座903居民:

“楼上下水管破裂,脏水流我家”

美佳物业:业主出材料 物业出人工换新管

生活报讯(实习生周思彤 帮办记者李威兵 文/摄)27日,哈市南岗区花园商住小区C座903的张女士通过本报热线反映,自己家棚顶的下水管突然出现一个大洞,脏水从棚顶哗哗往屋里漏。张女士表示:“管子是楼上的,脏水却全都灌进我家里。”

张女士在花园商住小区买了一个二手房,今年9月份装修的时候发现,棚顶的一根大管子破了一个大洞,流出脏水。张女士发现,这根管子是楼上的下水管,随后找到负责该小区的美佳物业,工作人员对该水管进行了修补。张女士说:“就是抹了胶,打的腻子,维修的人说能管三年。”张女士向物业提出换一根新管,但是物业表示无法更换,只能修理。

27日,记者来到张女士家中看到,因为这根管子,张女士不敢继续装修。这根管子从张女士家的棚顶中间位置拐出大概5米的距离,连接到卫生间的棚顶,管子几乎没有坡度,距离也很长。

记者与张女士来到美佳物业,物业武经理向记者介绍了情况,该水管是楼上的下水管,因为从10楼开始,楼上住宅的格局与楼下不同,所以下水管只能从9楼的棚顶拐到卫生间的位置。水管破损的原因,初步判断是因为下水使用不当,造成管线堵塞。有人用胶鞭通下水时,把管子捅漏了,造成漏水。因物业只能负责小修小补,水管产权属于全体业主,物业无法更换新管线。

爆裂或发酵所致 瓶身无安全提示

记者采访中了解到,果汁类饮料里营养成分很多,开瓶后,饮料中的酵母菌发酵后,就会生成二氧化碳气体,压力大于玻璃瓶的承受能力后,就会发生爆裂。对此,“橄清”公司东北大区经理王女士认为,他们公司生产的饮料在瓶体上有明确的标准:“开启需2-6℃冷藏,并于24小时内饮用完。”

记者查看瓶体,确实有24小时内饮用完的提示,但是并未提示开盖后保存不当,可能导致容器膨胀破裂及瓶盖进飞危险的安全提示。



“橄清”:出于人道补偿3万元

记者发现,“橄清”饮料的委托方为云南橄清科技有限公司,被委托方为南宁嘉能可食品股份有限公司。“橄清”东北大区销售王经理给记者提供的公司审批流程显示:“喝了一半的HOHO放在桌子上,几天后发生爆瓶,把同屋的女孩划伤,导致脸部缝合8针。经沟通,出于人道主义关怀向小青本人一次性补偿3万元。”

王经理告诉记者,事情发生后他们公司积极处理,瓶体有提示,但是用户却没按照提示做,责任不在“橄清”一方,公司出于人道主义关怀,还是给伤者一定的经济补偿,包括因为本次事故发生的所有费用。因为年底公司账款紧张,10月27日已经把3万元优先支付了。

不幸的是,经过几个月的康复,脸上的伤口仍然清晰可见,这让21岁的小青非常苦恼。而饮料厂家“橄清”却迟迟不给处理,直到国庆节前,厂家才同意补偿3万元,说是人道关怀。可是协议签完了,也迟迟没给付款,直到10月27日补偿款才到账。

小青告诉记者,等寒假的时候她还得去医院,把伤口剖开重新缝合,并且要进行美容康复,尽量减少疤痕的出现,“这3万元也不一定能够。”



“橄清”:出于人道补偿3万元

记者发现,“橄清”饮料的委托方为云南橄清科技有限公司,被委托方为南宁嘉能可食品股份有限公司。“橄清”东北大区销售王经理给记者提供的公司审批流程显示:“喝了一半的HOHO放在桌子上,几天后发生爆瓶,把同屋的女孩划伤,导致脸部缝合8针。经沟通,出于人道主义关怀向小青本人一次性补偿3万元。”

王经理告诉记者,事情发生后他们公司积极处理,瓶体有提示,但是用户却没按照提示做,责任不在“橄清”一方,公司出于人道主义关怀,还是给伤者一定的经济补偿,包括因为本次事故发生的所有费用。因为年底公司账款紧张,10月27日已经把3万元优先支付了。

哈中庆燃气保冬季供应

3332公里管线实时巡查

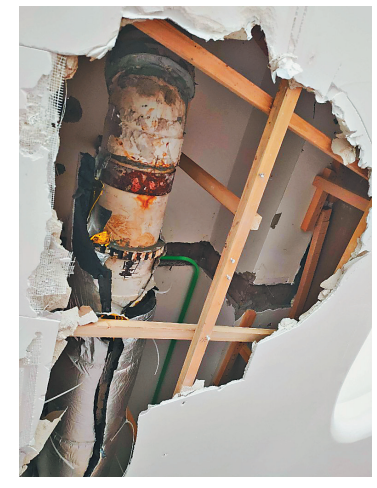
生活报讯(记者李威兵)为保障冬季大众用气需求,哈中庆燃气公司统筹优化资源配置与调控,探索保供新模式。365名巡检人员对哈尔滨市3332公里燃气管线实时巡查,全力保障冬季极端天气下燃气供应。

即将进入12月,中庆燃气公司将科学制定供气计划与进销平衡体系,制定极端天气条件下的应急保供方案,保障哈尔滨市居民用气。

关于道外区陶瓷二期01、02、03地块棚改项目和道外区仁里街棚改项目被征收居民核对手续的通知

道外区陶瓷二期01、02、03地块棚改项目和道外区仁里街棚改项目选房入户安置工作即将启动,为保障选房工作顺利进行,定于2023年11月29日(周三)至2023年11月30日(周四)进行手续核对登记工作,请被征收人携带征收补偿协议(原件)、搬迁验收单(原件)、身份证(原件)、死亡证明(原房主死亡)、公证书(继承、买卖)等相关手续,办理选房入户前的核对事宜。在规定期限内未来自理核对登记手续,延误选房入户的责任自负。

核对手续:道外区南头道街41号 时间安排:上午 8:30-11:30 下午 13:30-16:30 道外区房屋征收服务中心 2023年11月27日



帮办 水电网购帮办 李威兵 17800590259