《黑龙江省物业服务企业信用信息管理办法》明年施行

物业拒不退出、交接、移交 信用等级直接定为D级

生活报讯(记者**仲亮**)为推进我省物业服务行业信用体系建设,构建以信用为核心的新型市场监管机制,近日,省住建厅制定了《黑龙江省物业服务企业信用信息管理办法(暂行)》(以下简称《办法》),《办法》2024年1月1日起施行。适用于独立法人的物业服务企业;本省物业服务企业设立分支机构开展物业服务的,统一纳入设立该分支机构的企业管理;外省物业服务企业在我省设立分支机构的,以该分支机构为单位实施管理。

信用信息分基础、良好、不良

依据《办法》,信用信息分为基础信息、良好信用信息和不良信用信息三类。

基础信息:物业服务企业基础信息和服务项目基础信息等反映物业服务企业基本状况的信息。

良好信用信息:物业服务企业遵纪守法,诚信经营,积极提高物业服务质量,履行社会责任,受到各级各类表彰及奖励等相关信息。

不良信用信息:物业服务企业在从事物业服务活动中服务质量不符合合同约定,违反法律法规政策等规定,对其信用状况构成负面影响的信息。

不良信用信息主要包括:人民法院、仲裁机构对物业服务企业因存在管理服务过错,所作出的生效判决或裁决;县级以上物业主管部门或相关行政管理部门对物业服务企业因存在违法违规行为,所作出的行政处罚决定;县级以上物业主管部门或街道办事处(乡镇人民政府)根据物业服务合同履行、投诉处理和日常检查等情况,对物业服务企业所作出的书面限期整改决定;市级以上物业管理协会对物业服务企业因违反有关行业自律准则,所作出书面通报批评决定;在管物业项目在物业服务质量评定中,评定等级为不合格的;经查实的投诉举报和信访,属物业服务企业责任的;其他经认定的不良信息。

物业服务企业分五个信用等级

《办法》提出,物业服务企业信用等级,按照企业信用综合得分由高到低,分为AA、A、B、C、D五个等级。

信用等级具体确定标准:信用得分在120分(含)以上的,信用等级为AA级;信用得分在100分(含)至120分的,信用等级为A级;信用得分在80分(含)至100分的,信用等级为B级;信用得分在60分(含)至80分的,信用等级为C级;信用得分在60分以下的,信用等级为D级。

经物业行政主管部门核实,企业实际从事物业服务活动,但未按要求参加信用信息管理,或未如实填报基础信息的,信用等级为C级(缺失)。

物业服务企业有违反《黑龙江省住宅物业管理条例》第七十五、七十六条规定下列情形之一的,信用等级直接确定为D级:(一)未经法定程序,擅自接管物业服务项目的;(二)违反法律、法规规定或者物业服务合同约定,停止物业服务的;(三)被解聘或者物业服务合同终止后,拒不退出物业管理区域的;(四)未按照规定办理交接手续的,由市、县级物业行政主管部门责令限期改正,逾期不改正的;(五)拒不移交有关资料、财物、资产的,由市、县级物业行政主管部门责令限期改正,逾期不改正的。

2023中国旅游业影响力案例名单揭晓

黑龙江4项入选1项入围

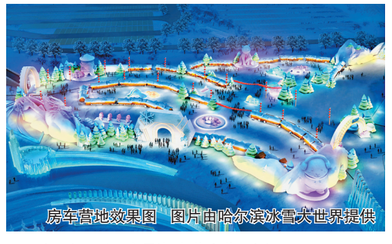
生活报讯(记者**吴海鸥 薛宏莉**)12月8日,第十届中国旅游产业发展年会在江西省赣州市举行。年会上揭晓了2023中国旅游产业影响力案例名单,《黑龙江省释放旅游消费潜力推动旅游业高质量发展50条措施》入选旅游促消费创新实践典型案例,《黑龙江"中俄大界江 驿路好风光"两极穿越自驾采风活动》入选旅游影响力营销推广典型案例,《黑龙江伊春:打造新兴业态 激发绿色旅游发展新活力》入选绿色旅游目的地创新发展典型案例,哈尔滨极地公园入选旅游景区、企业创新发展典型案例,鹤岗市入围美食旅游目的地创新发展典型案例。

据了解,《黑龙江省释放旅游消费潜力推动旅游业高质量发展50条措施》包括加大优质旅游产品和服务供给、大力发展冰雪经济、打造互联互通的旅游交通网络、激发旅游消费需求、加强边境旅游服务、加大旅游市场主体培育力度、提升行业综合能力、强化工作保障措施等内容。

《黑龙江"中俄大界江 驿路好风光"两极穿越自驾采风活动》以"漠河北极村—东极抚远"沿线的中俄文化、界江风情、乡村振兴、美食体验等为探寻主题,以拍摄宣传的形式助力黑龙江省打造一条独具文化魅力的自驾游IP线路。

哈尔滨冰雪大世界房车营地今冬升级

带你"一站式"吃玩住


房车营地效果图 图片由哈尔滨冰雪大世界提供

生活报讯(记者**吴海鸥 薛宏莉**)去年冰雪季,哈尔滨冰雪大世界推出房车营地项目,深受广大游客喜爱,不仅日日预定爆满,还频频火爆朋友圈,成了"网红"打卡地。记者了解到,今年,第二十五届哈尔滨冰雪大世界房车营地,将焕新升级,打造集吃、住、玩等多功能于一体的综合体验营地。

考虑到游客们的游玩热情,房车营地中的臻享房车休息室增加至23间,分为双人、家庭两种车型。臻享房车休息室采用豪华装修,卧室、客厅、衣柜、沙发、电视、冰箱等一应俱全;装有空调和电暖气,可随心调节室内温度;洗手间采用干湿分离设计,搭配淋浴房、梳洗台和智能马桶。

房车营地设计建设为冰雪童话小镇,满眼雪屋、雪树、雪人等冰雪元素。游客住进臻享房车休息室,开门即遇见冰雪王国,抬头即观奇趣世界。夜晚在冰雪美景中入眠;清晨起床直接享用丰盛早餐;玩累了、冷了,随时回到房车里取暖、休息、换装备。

与此同时,游客来到哈尔滨冰雪大世界景区,有专门的接驳车提供服务,方便游客入住。房车营地还有接待服务休息室、服务餐车等功能服务用房,为游客提供更加周到贴心的服务。

今起3天

哈市气温较低 有中度污染天气

生活报讯(记者**李威兵**)近3日哈市全市气温较低,请注意防寒保暖,公众需根据气温变化及时调整衣物,预防感冒等呼吸系统疾病。

11日,记者从黑龙江省环境监测中心获悉,根据预测,12日至14日,哈尔滨、绥化地区,PM2.5与PM10值分别大于120与150,将有中度污染天气,15日后空气质量转好,转为轻度污染天气,PM2.5与PM10值分别下降至略高于70与100。16日后空气质量转好,转为优良状态。

大庆、牡丹江、鸡西地区,12日至15日空气质量略有轻度污染,PM2.5与PM10值分别略高于70与100,15日后空气质量转好,转为优良状态。

哈尔滨市天气预报

12日白天:全市多云转晴;西北风1~3级;最低气温木兰、延寿-(33~36)℃,呼兰、巴彦、通河-(28~32)℃,其他区域-(24~27)℃,最高气温-(16~19)℃。

12日夜间至13日白天:全市晴;西北风转东北风1~3级;最低气温木兰、延寿-(33~36)℃,呼兰、巴彦、通河-(28~32)℃,其他区域-(23~27)℃,最高气温-(14~17)℃。

13日夜间至14日白天:五常多云有分散性阵雪,其他区域多云;东北风1~3级;最低气温木兰、延寿-(28~30)℃,巴彦、通河、依兰-(22~25)℃,其他区域-(18~21)℃,最高气温-(14~17)℃。

搬家专栏
咨询13946092977
退役军人搬家
军人直拨,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103
老年公寓
华泽养老院
招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套齐全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111,18545866229
乘坐57.58.236公交车直达
百业信息
咨询13946092977
金福来全屋定制
家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司
招聘信息
刊登电话13946092977
黑龙江盘古胜禾广告有限公司
诚聘
黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。
招聘:广告销售顾问5人
岗位要求:
1、有广告行业销售经营
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强,人品正直
薪资待遇:
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险
地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188
生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登84681180
电话15004697804

钱转错了

对方收到8万元不承认

民警说服当事人还钱

生活报讯(记者**李威兵 史天一**)11月30日10时许,大庆市龙凤公安分局辖区华溪龙城居民王女士的弟弟电话求助,称自己的姐姐于29日下午用手机转账时将8万元钱转错,求助帮助追回损失。

经了解,王女士最近去广西女儿家,自己将给女婿魏国栋买车的8万元误转错至他人账号,经银行查询收款方叫魏强,于是想求助户籍地辖区民警。由于王女士已近70岁,便委托大庆的弟弟求助龙政警务室民警。

民警查询得知收款人魏强户口为兰西县星火乡腰长发屯,通过电话联系,该人不承认收到此款。民警耐心对其进行法律宣传,晓明利害,本人态度有些松动,但仍以不相信警察身份为由拒绝返还,并声称必须是他们当地派出所的民警联系他,才会相信。民警先后联系绥化市公安局、安达市公安局,最后找到兰西县公安局星火乡派出所,分别与所长,教导员说明情况后得到他们的支持,通过村书记联系到收款人魏强。之后民警再次与其联系并互加微信,直到14时许终将钱返还。王女士收到失而复得的8万元时激动不已。

3千元转给同名收款人

民警查信息帮忙寻回

生活报讯(记者**李威兵 史天一**)近日,大庆一男子通过手机银行给朋友转账,不慎将3000元钱转到了与朋友名字一样的人的卡里,男子十分着急又联系不上转错账的人,百般无奈向民警求助。大庆市公安局龙凤分局民警联系银行帮助男子获取到此人信息,男子这钱终于失而复得。

11月15日9时许,一男子急匆匆来到龙政警务室,焦急地称,两天前自己通过手机银行向朋友转账时,不慎将钱汇到同名同姓的另一个人卡里,朋友来电话询问始终未接到钱后,自己才知道3000元转错账了。男子是做废旧物品收购业务的,以前和这个人有过生意往来,只是在付款页面有该人名字却不认识此人,求助民警帮忙查找。

了解情况后,龙政警务室民辅警立即带领居民到建设银行,向银行工作人员说明情况后,根据于先生手机银行显示的转账记录,银行方获取该人身份信息与联系方式。民警立即与此人联系,但该手机已停机,经过一个小时的查找,最终与该人取得联系。

该人表示现在采油四厂上班,可以把钱返还,但是需要民警陪同前往加以证实。当失主拿到失而复得的汇款3000元时,再三对民辅警表示感谢。

想找网络兼职 下载赌博软件 被骗充值300余万

生活报讯(记者**栾德谦**)黑河市的李某通过网络看到某公司的"兼职"广告,兼职的工作没找到,却被忽悠下载了一款"全民彩"的赌博软件,宣称"满50元可提现""买满八次必中奖一次"……李某没经住忽悠,共计充值300余万元。日前,黑河市中级人民法院发布了这样一起典型案例。

2020年12月,黑河市居民被害人李某通过网络看到被告人李某某等人所在公司发布的"兼职"广告,李某通过点击"兼职"广告下载"全民彩"赌博软件,接待组将李某推送给导师组,添加好友后开始指导李某投注"福彩快3",告知账户满50元可提现,买满八次必中奖一次,诱导李某持续投注。随后,"公司财务后台"限制李某提现后,又以平台赔付等为由,继续诱导李某投注。李某共计充值投注金额3017229元,全部输光。

记者从黑河市中级人民法院了解到,经查,2018年5月至2021年3月期间,被告人汪某、沈某1、李某某、沈某2、王某某通过他人介绍,先后从中国境内前往柬埔寨、菲律宾境外诈骗公司工作,被告人所在诈骗公司在境外针对中国境内居民实施诈骗活动。

诈骗公司内部设有人事部、财务部等部门,并设立接待组、导师组、炒群组等操作小组,主要诈骗模式为通过网络软件或平台发布"兼职"广告信息,推送"全民彩"等赌博软件,由接待组指导下载,下载后推送至导师组,由导师组诱导参赌人员进行充值投注,当参赌人员投注到一定数额时,公司财务部通过后台操作限制或禁止参赌人员提现,并由炒群组以"做托"的方式继续诱导参赌人员充值投注,直至投注金额全部输光。李某某、王某某、沈某1在诈骗公司从事导师工作,沈某2从事接待工作,汪某从事炒群工作。

黑河市爱辉区法院经审理后认为,被告人汪某等五人犯诈骗罪,分别判处有期徒刑十年至四年不等刑期,并处罚金。

女乘客专注看手机 行李落出租车上

民警联系到司机20分钟送回

生活报讯(记者**黄迎峰**)"警察同志!我的行李箱落在出租车上了。""您别着急,把事情的经过告诉我。"12月7日19时32分许,哈尔滨市公安局道里分局正阳河派出所综合指挥室辅警罗成龙接到来自北京的游客陈女士的求助电话。陈女士所在的位置就在派出所附近,很快来到派出所。

此时的陈女士情绪十分激动,值班民警吴磊、赵一澎为其拿来热水,一边安抚陈女士情绪,一边向其询问具体情况。经了解,陈女士初次来到哈尔滨,在乘坐出租车时,看手机搜索信息,不慎将一个灰色行李箱遗落在出租车后备厢里,箱内有重要证件和贵重物品,现在行李箱丢失,接下来的行程都会受到影响,而且陈女士已经购买机票,准备第二天上午飞回北京。时间紧迫,综合指挥室辅警罗成龙立即对陈女士提供的关键信息进行核查,很快就与出租司机取得了联系。由于行李箱一直放在后备厢里,司机没有注意到陈女士下车时忘记拿箱子。20分钟后,出租司机将行李箱送至派出所。经清点核实,箱内物品与陈女士描述相符,民警当面与其核对遗失物品并返还。

黑龙江农垦龙信产权交易有限公司、黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司 联合公告
黑龙江农垦龙信产权交易有限公司、黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司共同接受委托,定于2023年12月19日上午9时30分在中拍平台进行公开拍卖会。
拍卖标的为:
1、北大荒集团黑龙江七星农场有限公司报废处置浸种催芽机器设备(设备清单详见www.mkcqy.com),起拍价19.8万元,竞买保证金4万元。
2、尼桑ZN6492HBG小型普通客车(黑K17208)一台,起拍价5600元,竞买保证金5000元。
3、北大荒集团黑龙江名山农场有限公司4作业站4林班24小班±7作业站7林班10小班±12作业站12林班33小班轻种为松树更新采伐,参考采伐蓄积量约为760.725立方米,起拍价18.8万元,竞买保证金5万元。
4、北大荒集团黑龙江八五八农场有限公司原16队奶牛养殖小区房屋、场地租赁权(租赁期3年,起止时间:2024年1月1日至2026年12月31日),起拍价4万元/年,竞买保证金1万元,成交后买受人应行购买财产意外险及保险。
5、中粮红星农,参考重量约100吨,起拍价17万元,竞买保证金6万元。
注:公告内所提供各项数据仅供参考,标的质量、数量及需要以现场展样为准,请竞买人实地查样并确认。竞买人需本人携带身份证明及相关资质手续,并交纳竞买保证金及报名费500元(2、4号标的无报名费),于2023年12月18日上午11时前到哈尔滨市香坊区珠江路29号4楼805室办理竞买手续。
展样时间:2023年12月13日~14日。
展样地点、电话:1号标的:黑龙江省七星农场15945408557夏先生;
2号标的:黑龙江省鹤岗市兴山区18249531515周先生;
3号标的:黑龙江省名山农场13805687258马先生;
4号标的:黑龙江八五八农场资产组
5号标的:黑龙江柳河农场13846786289张先生
报名联系电话:0451-55195722转分机8001
1号标的:18045106163周先生
2号标的:13845081668王先生
3号标的:13101612333侯先生
4号标的:13384607704梁女士
5号标的:15776819999马先生
拍卖公告
黑龙江省旭升拍卖有限公司接受委托,定于2023年12月19日10时在中拍平台以网络竞价形式公开拍卖:
1、牡丹江市爱民区北山名苑18号楼4单元601室,建筑面积约139.37㎡,参考价49.77万元。
2、鹤岗市向阳区28条11组建行综合楼208室、408室整体拍卖,总建筑面积约136.89㎡,参考价9.59万元。
即日起在标的物所在地展样,欲参加竞买者于12月18日16时前与拍卖公司联系办理网络竞买登记手续。
微信及咨询电话:18846096688 详情请登录:www.xspm.cn
生活报分类信息
家政、装修、装饰、搬家、车队、家教、招聘
咨询13946092977
公 示
本人:郑青林,公民身份证号:232303195912261231,现为松北镇团结村李家屯(哈尔滨市松北区松北镇)居民,因本人不实行,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。
如上述房屋所有人存在有异议的,请在本公示发布之日起十五日内,向哈尔滨市松北区胜利村民委员会、哈尔滨市松北区国家整改办提出异议申请。
哈尔滨市松北区胜利村、红光村征收项目指挥部
2023年12月12日