明年6月底

哈市建成家庭养老床位不少于5千张

生活报讯（记者**于海霞**）记者从哈尔滨市民政局了解到，日前，《哈尔滨市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》出台。根据方案，哈市将通过政府引导、政策扶持、资金补贴和市场运作等方式，开展家庭养老床位建设工作，实现养老服务机构专业照护服务延伸至老年人家中，探索建立居家、社区和机构相衔接的专业化照护服务体系，到2024年6月底，全市建成家庭养老床位不少于5000张，开展居家养老上门服务不少于11000人次。

据了解，《方案》明确服务对象为具有哈尔滨市户籍且居住在本市的年满60周岁以上的特困分散供养人员、低保和低保边缘家庭中经评估为重度失能（含完全失能）、中度失能、轻度失能的居家老年人。对适宜建设家庭养老床位的，为其建设家庭养老床位；对未建设家庭养老床位但有居家养老服务需求的，提供居家养老上门服务。

服务项目包括，建设家庭养老床位，综合老年人身体健康状况、居家环境条件、自我意愿等因素，经过科学评估，对适宜建设家庭养老床位的，对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备；提供居家养老上门服务，服务内容包括但不限于生活照护、基础护理、安全巡视、健康管理、委托代办、精神慰藉等。

目前，哈尔滨市及各区、县（市）民政局正遵照居家和社区基本养老服务提升行动项目的要求，遴选项目承接机构，并逐步开展老年人能力评估、家庭养老床位建设等工作。预计2024年初，哈尔滨市各区、县（市）民政局将指导服务机构按照要求开展居家养老上门服务及智能化运营服务。

我省20名“龙江大工匠”和100名“龙江技术能手”受表彰

生活报讯（记者**吕晓艳**）12日，黑龙江省高技能人才表彰大会在哈尔滨举行，表彰第六届“龙江大工匠”“龙江技术能手”和黑龙江省第十六届中华技能大奖获得者、全国技术能手。20名“龙江大工匠”和100名“龙江技术能手”受表彰。

龙江大工匠和龙江技术能手是我省选树褒奖高技能人才的最高政府奖项，受到表彰的高技能人才，是全省技术工人中的杰出代表，是龙江技能人才队伍的带头人。中华技能大奖获得者代表张金柱、龙江大工匠代表王海峰、龙江技术能手代表李蛟龙分别介绍了他们爱岗敬业、技能成才、创新创造的先进事迹，技能人才培养单位代表中国一重集团介绍了企业在技能人才培养、使用、评价和激励方面的经验做法，青年技能人才代表王纵横向全省青年发出技耀龙江、技能报国倡议。

“今年我们通过举办全省首届职业技能大赛、评选表彰第六届龙江大工匠龙江技术能手等系列举措，进一步提升了我省高技能人才队伍建设水平。”黑龙江省人力资源和社会保障厅职业能力建设处处长苏盛刚介绍，全省建成101个高技能人才培训基地、175个技能大师工作室，技能人才达到260.4万人，实现稳步增长。同时，组建数字经济、高端装备制造等十大产业“政校企”技能人才培养联盟，为企业精准培养技能人才6万余人。“全省105所技工院校新增工业机器人、新能源汽车等专业80余个，为重点产业发展提供技能人才保障。”苏盛刚说。

哈市车位使用权备案平台正式上线

生活报讯（记者**李威兵**）目前大量车位没有产权，只有使用权，此类车位使用权的权利确认大多是以车位使用权合同作为凭证，缺乏权威的第三方的登记与备案。如出现转让协议损毁、开发商注销、物业公司备案信息丢失等情况，很容易发生纠纷，存在使用权人难以证明自己的车位权属以及二次转让困难等风险。近日，哈尔滨公证处推出“哈尔滨车位使用权备案平台”，在开发商与业主、业主与业主之间车位使用权的初始转让、二次转让过程中，对相关证据进行提取及存储，对转让行为的真实性合法性进行审核，追溯流转过程，为使用权人出具《车位使用权备案证明》。

12月7日，市民吴女士联系到公证员，表明自己刚刚购买了小区的车位，由于没有产权证，害怕今后若不慎将合同丢失影响使用及再次出售。公证员为她介绍了“哈尔滨车位使用权备案平台”，现平台初始阶段（2023年12月11日–2024年2月10日）免费为市民进行车位使用权备案。通过该平台，初始取得车位使用权的业主可以随时线上登录“哈尔滨车位使用权备案平台”，向哈尔滨公证处提出车位使用权备案申请。

公证机构通过与小区开发商或物业管理方进行核实确认业主及车位信息后，即可将车位使用权情况备案至平台，并生成备案证明。对于欲转让车位使用权的业主，转让双方可以共同向哈尔滨公证处申请办理转让合同公证，并将相应的车位使用权流转合同及转让后的车位使用权信息进行公证备案。

借款久不还 贷款保证金被扣划

榆林法庭化解两起“超三百万”纠纷

近日，兰西法院榆林法庭成功调解了两起标的额超三百万余元的纠纷，努力找到诉讼双方的共同关切，推动矛盾纠纷源头化解，实现案结事了。

借款产生纠纷 法官2小时成功调解

原告王某与被告张某原系朋友关系，张某为了原饭店的装修、新饭店扩建等事宜，多次向王某借款累计人民币305万元，2018年10月6日双方签订了《借款还款协议》，协议约定被告张某每年还款20万元，最低不低于15万元，但被告张某至今以各种理由拖延还款，王某通过多次催讨均未果，遂诉至兰西法院榆林法庭。

接收案件后，承办法官吕晓峰认真翻阅卷宗，梳理案件脉络，第一时间与双方当事人联系，了解纠纷的具体情况，被告表示因资金紧张，欠款一次性给付着实困难。法官发现双方具有调解的基础和磋商的余地，组织双方当事人到法院进行调解，引导双方互谅互让。最终，在法官2个多小时耐心调解下，双方达成一致调解意见，被告表示于2028年11月30日前将欠款本金还清。至此，该案得以圆满解决，实现了双方共赢的良好效果。

贷款保证金被扣划 法官释法说理达成调解

2017年7月3日，被告某合作社在某银行贷款854万元，双方签订了固定资产贷款合同，贷款用于建设蔬菜大棚、仓储窖、预冷设施、冷库，贷款期限2017年6月21日至2021年8月30日。原告某投资有限公司为被告贷款提供了反担保，2023年8月2日，被告提出了申请，再为申请人提供反担保，某银行扣划了原告为被告提供保证金312.18519万元，故原告诉至兰西法院榆林法庭，要求追偿此笔保证金。

开庭前，吕晓峰庭长多次组织原、被告双方进行庭前调解，但由于双方当事人争议较大，未达成调解协议。案件在审理过程中，法官详细了解案件基本事实，并审查了原、被告提交的证据后，做双方的思想工作，进行释法说理。

庭审后，吕晓峰庭长对双方调解依旧没有放弃，经过多次磋商，找出了双方都能接受的调解方案，达成调解意见。至此，这件标的额巨大的合同纠纷案顺利解决，真正实现了案结事了人和。

公益拍卖公告

黑龙江省龙法拍卖有限责任公司受委托将举办公益拍卖会，此次拍卖标的为社会爱心人士捐献的工艺品瓷瓶一批（整体拍卖）。

拍卖时间:2023年12月20日上午10时

拍卖地点:哈尔滨市南岗区红旗大街200号5楼

展样时间:2023年12月18–19日；**展样地点:**标的所在地

竞买须知:有意者现在看样后，携带有效身份证明于2023年12月19日16时前联系拍卖公司办理竞买登记。

联系电话:0451-82309564

出租出售
刊登电话13946092977

出租出售
在大庆市林甸县花园镇丰收村闲置厂房出租出售，总占地面积23400平米，长260米宽90米。土地性质为建设用地。地上附属物有500吨玉米烘干塔一个，大库2000平左右，变压器两台（300千瓦一台，160千瓦一台）。办公室等两处，共计700多平，150吨地秤一台。交通便利，距绥满高速口10公里，301国道八公里。门前就是县道，可随便变更项目。价格面议。
13304587789

此房出售
哈药路128号，面积：54.42平方米，售价：38.6万，精装修，临近：林建幼儿园、阳明小学、60中、比优特大型超市、北二早市。
15840667929王女士

复式住宅出售
出售：红旗大街双龙绿色家园复式住宅，板式高层，26带27层，三室两厅两卫，一楼两室一厅一厨一卫，二楼一室一厅一卫，南北向，不临街，楼间距大，采光好，包烧好，电梯入户，一梯两户，使用面积120平，建筑面积175平，自带花园露台和2个仓储室，1个入户门厅，全屋精装修：全新品牌断桥铝系统节能窗，品牌家具家电，毗邻宏图街、大新鞋城、哈工程大学和黑龙江工程学院，交通便利，临近地铁1号线、3号线。
18745013008

出售精装房
出售道外区南直路宏图街《锦苑城小区》住宅，板式高层，两室两厅一卫，南北向，小区楼王位置，客厅正对小区中央广场，不临街，采光好，包烧好，电梯入户，一梯两户，2楼，总层高19层，使用面积81平米，建筑面积115平米，精装修，拎包即住，带入户门厅，送部分品牌家具家电，小区物业管理好，园林绿化好，交通便利，购物方便，临近地铁1号线、太平公园。
16505858777

出售观江房
出售道里区友谊路385号观江国际住宅，建筑面积243米，中间楼层，四室两厅两卫，南北通透，豪华装修，全景看江，物业管家服务，2.3万每平米（可谈）。随时看房。
19845256893

出售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套，因房主迁移外省着急售卖，价格可面谈。房屋建筑面积180平米，四楼（顶层），毛坯房，三室二厅二卫带阳台，地热房，私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院，小区园林面积占比30%以上，环境好，位置佳。
19845256893

低价急售别墅
哈尔滨私产别墅，因房主出国着急售卖，6000元/平米。房屋建筑面积约400平米，车库2个，毛坯房，别墅内自带庭院面积1000平米，院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施，免费对业主开放。
19845256893

招聘信息
刊登电话13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司
诚 聘
黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务，整合线上优质资源，公司主营业务包含：微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。
招聘：广告销售顾问5人
尚位要求：
1、有广告行业销售经营
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强，人品正直
薪资待遇：
4000元–6000元底薪+高提成，试用期3个月，转正后缴纳5险
地址：哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人：齐先生
电话：18686832188

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

我省擘画未来30年交通运输发展蓝图

构建总规模约23万公里综合立体交通网

建“10出省7出境”对外联通新格局

在国家出台《交通强国建设纲要》和《综合立体交通网规划纲要》后，我省先后编制出台了《黑龙江省综合立体交通网规划纲要》和《贯彻落实国家“双纲要”的实施方案》，擘画了未来30年龙江综合立体交通运输发展的宏伟蓝图，提出了实施路径。

——这个蓝图，在战略定位上，注重把握我省在维护国家“五大安全”中的重要使命，全面落实建设交通强国的各项部署，立足我省区位特点和发展基础，提出要构建安全、便捷、绿色、高效、经济、包容、韧性的综合交通运输体系，打造南北双向链接的东北亚交通枢纽，畅通全面对接俄远东、辐射欧美、通极达海的国际大通道，为我省建好建强“三基地一屏障”，特别是构建向北开放新高地，提供强有力交通运输服务保障。

——在交通运输领域我省发展目标是，到2035年，基本建成“国内国际联通、网络布局完善、通道匹配合理、枢纽衔接高效、多种运输方式融合”的现代化高质量综合立体交通网。并要逐步实现“市通高铁有机场、县通高速有铁路、村通快递有燃气、水运民航通全球、公铁管道通邻国”的美好愿景。

——在规划布局上，我省要着力构建以铁路为主干，以公路为基础，水运、民航比较优势充分发挥，总规模约23万公里的综合立体交通网。包括：打造“5纵2横1边”综合交通主骨架、“10出省7出境”对外联通新格局、“1+4+7”多层级综合交通枢纽城市布局。构建铁路、公路、航空、水运相互融合，产业链、供应链高效协同的现代物流体系。

——在发展方式上，未来我省将聚焦高质量发展，努力推动交通运输发展实现“三个转变”，即：由追求速度规模向更加注重质量效益转变、由各种交通方式相对独立发展向更加注重一体化融合发展转变、由依靠传统要素驱动向更加注重创新驱动转变。努力打造一流设施、一流技术、一流管理和一流服务，为全面建设社会主义现代化新龙江提供支撑、当好先行。

生活报讯（记者**仲亮**）近年来，国家出台《交通强国建设纲要》《综合立体交通网规划纲要》，规划了到2035年并展望到本世纪中叶，我国建设交通强国的发展蓝图。我省在推进谱写交通强国建设龙江篇章，构建综合立体交通网方面有哪些考虑？12日，在省委宣传部、省政府新闻办公室主办的“全面落实党的二十大精神 奋力开创黑龙江高质量发展 可持续振兴新局面”主题系列新闻发布会上，省交通运输厅党组成员、副厅长王志臣回答了记者提问。

构建以哈尔滨为中心 贯通东西南北5条陆路大通道

我省交通运输重大项目建设在服务龙江现代产业体系振兴上取得了哪些成效？还将采取哪些硬招实招推进交通高质量发展？省交通运输厅党组成员、副厅长田林回答了记者提问。

省交通运输厅围绕服务构建“4567”现代产业体系，服务构筑我国向北开放新高地，全力加快重大项目建设，取得了显著成效。

一是启动实施了一批区域牵动性大项目。加快抵边、临边、沿边高速公路项目建设，重点推进鹤哈高速鹤岗至伊春段、北漠高速五大连池至嫩江段等高速公路建设，夯实向北开放和路网联通基础。加快哈尔滨国际航空枢纽和哈尔滨机场二期扩建项目建设，实施哈尔滨都市圈环线项目，提升哈尔滨市经济辐射带动能级和国际合作发展位势。加强出省通道建设，建成京哈、吉黑、铁科等出省高速，打通我省与吉林和内蒙古的6个高速公路出口。推进跨境基础设施后方通道建设，加快推动同江至佳木斯、富裕至加格达奇铁路扩能改造项目开工建设。

二是集中提升了国省干线公路质量。通过高速公路、普通国省干线公路建设和质量提升工程，不断完善“三大路网”布局，截至目前，我省公路总里程达16.8万公里，其中高速公路通车里程4659公里，普通国省道2.34万公里，连通19个边境口岸，覆盖AAA级及以上旅游景区，为我省经济发展提供交通基础设施网络保障。

三是加快推进公路建设高质量发展。发挥“平安百年品质工程”引领作用，创建吉黑高速1个国家级和7个省级示范项目；在建省级重点项目全部采用智慧梁场、智慧工地、智慧平台建设。

下一步，省交通运输厅将构建以哈尔滨为中心贯通东西南北的5条陆路大通道，推进哈绥铁伊等高铁项目建设，深入推进漠河至加林达、东宁至波尔塔夫卡界河桥等跨境通道项目建设谈判，着力建设一批连接“4567”产业基地、重点产业园区的国省干线公路。

创建国家级“四好农村路”示范县12个 省级28个

我省在建设“四好农村路”方面取得了哪些新进展？接下来还将采取哪些措施促进乡村全面振兴、农民共同富裕？会上，省交通厅党组书记、厅长孙宇回答了记者提问。

“十四五”以来，建设农村公路1.3万公里、危桥改造1500座、生命安全防护工程1433公里，全省农村公路总里程达到12.4公里，实现了具备条件的乡镇和建制村通硬化路，农村交通基础设施覆盖面和整体安全性明显改善，路网结构进一步优化。建成五常安雪公路、汤原汤亮公路、密山环湖路等乡风文明路、红色旅游路、生态宜居路、产业兴旺路，推动更多地方实现了“因路而兴”“因路而富”，有效助力乡村振兴。

省交通运输厅积极推进农村公路运营网络覆盖深度，农村客运班线3333条，实现具备条件的乡镇和建制村通客车。推进农村客运公交化改造，完成改造线路830条，投入农村公交化运营车辆3274辆，加密班次，降低票价，方便农村群众出行。加快完善县、乡、村三级农村物流体系的建设，“快递进村”覆盖率达到97%以上。

目前，全省已创建国家级“四好农村路”示范县12个，省级28个，形成了一批可借鉴、可推广的经验。通过实施农村公路路网提质工程、通村达组工程、安全放心工程、产业融合工程，力争用三年左右时间建设农村公路18000公里以上，到2025年，全省95%以上的乡镇实现通三级公路，乡镇对外交通条件显著提升。年初以来，农村公路交工6021公里，超额完成任务目标。