

清滨路24号居民反映

# 旧改拆了单元门 2个多月没安上

## 施工方:返厂维修刚运回哈市 马上安装

生活报讯(帮办记者梁晨文摄)“这大冷天的,我们小区3个单元的电子门都被旧改施工方拆走了,至今没有安装。”日前,生活报帮办记者接到冰城市民张先生打来电话反映南岗区清滨路24号电子门缺失的问题。14日,记者来到该小区进行走访。



## 居民:电子门拆走2个多月

记者了解到,清滨路24号是一栋6层高的居民楼,共3个单元,于2022年开始旧改。据张先生介绍:“今年4月,旧改施工方安装了新的电子门,却在10月又将电子门拆掉,至今没再安装。”

记者在现场看到,小区3个单元的电子门都只剩装有呼叫面板的一侧,另一大半均被拆除,楼道处于大敞四开的状态。“现在晚上最低温已经达到-20℃左右,而且供热入户主管道就在单元门旁,特别容易造成居民家温度降低。”居民李女士表示。

居民们表示,针对此事,他们曾多次找过旧改施工方,但对方一直没有给出明确的安装时间。“电子门拆走2个多月,也该修好了啊,没有电子门不仅容易影响室温,还有安全隐患。”居民汪女士说。

## 旧改施工方:发往南方厂家维修 马上进行安装

记者随后来到旧改施工方——黑龙江成基建设工程有限公司了解情况,工作人员表示:“今年4月,我们将新的3个电子门安装完了,但当时小区处于弃管状态,电子门遭人为恶意破坏,之前在小区周边也发生过类似的情况。后来接到业主的投诉,我们便将3个门都卸掉,一来一回再加上维修,时间确实长了些。3个门今天刚到达哈尔滨,明天我们就能安装。”

关于为何维修时间长达2个多月的问题,该工作人员表示:“电子门是南方厂家生产的,在哈尔滨弄不了,只能返厂维修,一来一回再加上维修,时间确实长了些。3个门今天刚到达哈尔滨,明天我们就能安装。”

## 帮办

旧改帮办 梁晨 17800590256

### 结婚启事

毛天赐先生与李鑫女士 于公历2023年12月18日,正式结为夫妇。 谨以白头之约,书向鸿笺。 好将红叶之盟,载明鸳谱。 此证。 敬告亲友 亦作留念!

## 声明·作废

●赵龙云(身份证号码:231083195708101120)、刘兆林(身份证号码:231083195206251110),不慎将住宅房屋拆迁补偿协议书(产权证)丢失,编号:黑高经证协字(005)号,特此声明作废。 ●赵龙云(身份证号码:231083195708101120),不慎将住宅房屋拆迁补偿协议书(产权证)丢失,编号:黑高经证协字(0030)号,特此声明作废。 ●五常市禾绿色米业有限公司遗失食品生产许可证副本,编号:SC10123018401324,声明作废。 ●王庆辉不慎将警官证丢失,警官证编号:095795,声明作废。 ●张金慧遗失警官证,证号:武字第9967987号,声明作废。 ●庆安县恒丰农业投资有限公司遗失开户许可证,开户行:哈尔滨银行绥化庆安支行,核准号:J271000483502,账号:1250013926129826,声明作废。 ●齐齐哈尔中远市政工程有限公司,账号:65010078801000003801,开户行:上海浦东发展银行哈尔滨分行营业部,由于保管不善将我在银行预留印鉴的财务专用章丢失,特此声明作废。 ●黑龙江省网安网络科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。 ●黑龙江省黑龙江中医药大学附属医院开具的黑龙江省医疗住院收费票据,票号:0003049043,金额:27903.06元,声明作废。 ●本人王迎霞,不慎将哈尔滨医科大学附属肿瘤医院2023年4月20日开具的黑龙江省医疗住院收费票据0002182668丢失,声明作废。 ●本人汪浩,不慎将律师执业证丢失,证号:12301199411629197,声明作废。 ●哈尔滨市香坊区致远图文快印店,不慎将银行预留印鉴公章、财务章丢失,开户行:中国建设银行股份有限公司哈尔滨南直路支行,账号:230501865600000431,特此声明作废。

## 公告·公示

### 公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现状受让人及相关情况予以公示: 根据哈政办函(2018)141号文件精神,本人魏力军,身份证号:230104196308283440,现为坐落于哈尔滨市道里区买卖街66号万泰国际小区1号楼1单元19层3号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积69.4平方米。该房屋原所有人张瑞亭已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,现房屋拆迁补偿协议书:0111044035。本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律后果。 如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区房屋征收服务中心和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市道里区房屋征收服务中心,道里区群力第二大道2887-1号,联系电话:0451-51523979 哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心,道里区经纬七道街3号,联系电话:0451-87630943

### 公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现状受让人及相关情况予以公示: 根据哈政办函(2018)141号文件精神,本人魏力军,身份证号:230104196308283440,现为坐落于哈尔滨市道里区买卖街66号万泰国际小区1号楼2单元25层3号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积76.87平方米。该房屋原所有人何思连已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,现房屋拆迁补偿协议书:01110440953。本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律后果。 如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区房屋征收服务中心和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。 异议书面材料送达地址:哈尔滨市道里区房屋征收服务中心,道里区群力第二大道2887-1号,联系电话:0451-51523979 哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心,道里区经纬七道街3号,联系电话:0451-87630943

### 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地脉街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

# 债务人去世谁还钱? 法院这样判



图片由大庆市高新区法院提供

生活报讯(记者栾德谦)债务人突然死亡,债权人该如何要回款项?是继承人偿还,还是人死债消?近日,大庆市高新区法院审理了一起因债务人死亡引起的继承人债务清偿纠纷。看法官如何判决?

## 债务人突然死亡 继承人被诉还钱

今年2月,丁某从郝某处借款5万元,并出具借条,约定期限3个月,后丁某因交通事故突然去世。债权人郝某与丁某家属多次协商债务问题,可是一直未能达成一致意见。无奈之下,郝某将丁某父母、妻子及两个未成年孩子一并诉至法院,要求五位继承人偿还借款本金及利息。法院查明,丁某的遗产主要有公积金3万余元及设有房屋抵押权、单独所有的房产一处。

据大庆市高新区法院介绍,庭审中,双方各持己见,互不相让。五位继承人认为:人死债消,丁某已经去世,而且丁某的借款与自己无关,不应承担此债务,所以应该驳回郝某全部诉讼请求。债权人郝某认为:借款人丁某已偿还借款本金0.5万元,还应偿还本金4.5万元,自己可以放弃利息,五位继承人应该偿还此债务。

## 法院判决:继承人所得遗产经扣除后 剩余部分清偿债务

大庆市高新区法院经审理后认为,丁某向郝某借款,郝某已履行出借义务。借款到期后,债务人应按照约定期限偿还借款。《中华人民共和国民法典》第一千一百五十九条规定:“分割遗产,应当清偿被继承人依法应当缴纳的税款和债务;但是,应当为缺乏劳动能力又没有生活来源的继承人保留必要的遗产。”

本案中,借款人丁某继承人

中的两个孩子均为未成年人,根据查明的丁某遗产情况,结合当地生活水平,从保障未成年人受教育及生活来源的实际情况考虑,认定在丁某的遗产中优先为两个未成年孩子留存自丁某死亡至他们成年的生活费用,分别为8万元、16万元。

另外,丁某的房产系银行抵押贷款购买,并办理抵押登记,银行债权在抵押权范围内享有

优先受偿权。五位继承人作为第一顺位继承人,表示不放弃继承丁某遗产,因此应在继承遗产的实际价值范围内承担涉案债务的清偿责任。

据此,法院依法判令五位继承人以其所得丁某遗产实际价值为限,扣除为两个未成年孩子预留的生活费24万元及银行抵押贷款范围内的债务,剩余遗产清偿丁某案涉债务4.5万元。

### 法条链接:

根据民法典的规定,继承人以所得遗产实际价值为限,清偿被继承人依法应当缴纳的税款和债务。超过遗产实际价值部分,继承人自愿偿还的不在此限。继承人放弃继承的,对被继承人依法应当缴纳的税款和债务,可以不负清偿责任。在被继承人遗产价值确定且征得继承人本人同意

的前提下,继承人作为遗产管理人的身份并不因放弃继承而消灭,可继续由继承人担任遗产管理人,协助债权人实现债权。

当子女作为继承人依法继承了父母的财产后,就要在其继承遗产范围内履行偿还被继承人生前欠下的债务,不能只享受权利而不履行义务。

体彩中奖号码 体彩排列3第23334期587 体彩排列5第23334期58793 福彩中奖号码 福彩p62第23334期873475+0 福彩22选5第23334期 04 05 08 15 17 福彩双色球第23144期 12 16 17 22 25 27+08 福彩3D第23334期 900

国寿人险发【2023】568号

# 鑫耀锦程 大展鸿图

本图介绍国寿·鑫耀鸿图年金保险产品,具体内容以《国寿鑫耀鸿图年金保险条款》为准,中国人寿保险股份有限公司个人保险业务部1为。

95519 www.chinalife.com.cn

## 国寿鑫耀鸿图年金保险

- 特别关爱 尊享呵护
- 年金给付 安逸无忧
- 满期领取 规划随心
- 身故保障 关爱延续

中国人寿保险股份有限公司哈尔滨分公司



相知多年 值得托付

## 凯利悦小区居民反映电费收取混乱

# 抄表数和电表竟差 2500 多个字

### 开发公司:正逐户排查 居民有疑问可核查

生活报讯(帮办记者李威兵文/摄)14日,哈市道里区凯利悦小区多位居民向生活报帮办记者反映,该小区电费收取混乱,居民认为缴纳的电费与实际用电量不符,而且很多居民家的电表都被锁着,居民看不到用电量。记者当日走访发现,该小区确实存在抄表数与电表不符的情况。

## 多位居民:小区电费收取混乱

14日,记者来到凯利悦小区了解情况得知,该小区从2020年底进户后,一直没有接入正式电表,现在还是用临时电表。之前该小区的电费由物业代收,现在由开发公司代收。

居民刘先生向记者介绍:“西成投资公司10月末给我贴了个单子,说我需要缴电费473元,我11月5日缴了600元。这个月又给我贴了单子,说我欠电费715元。我一个个月干啥能用这么多电?”刘先生表示,自己家的电表箱被锁在电井里,自己根本看不到底用了多少字。

记者在小区采访时,很多居民都向记者反映了问题。大约数十人都反映收费不透明、抄表数与电表不符的情

况。而且,很多居民与刘先生情况相同,电表被锁住,看不到电表。

## 记者走访:抄表数和电表差 2500 多个字

5号楼20-01室的居民张先生告诉记者:“我家催缴单上的数字写错了,给我多抄了2000多个字。”张先生向记者出示了开发公司于12日贴在他家门上的《电费缴纳通知书》,上面明确写道:“5-3-2001,至2023年12月6日欠电费2922.54元。如果不及缴纳,将会在12月15日停电。”在该楼1楼明显位置,张贴了一张有抄表数与欠费金额的公告。记者看到,公告上的抄表时间是12月6日,5-3-2001抄表数为7793,拖欠电费2922.54元。

张先生告诉记者,他家电表的电井没有上锁,可以打开。记者打开电井查看,电表上显示的字数为5252,与公告中的抄表数竟差了2500多个字!

## 开发公司:正逐户排查 帮居民解决问题

当日,记者随刘先生、张先生等部分居民来到开发公司——哈尔滨西成



房屋号	电表号	单价	2023年12月15日抄表数	2023年12月15日欠费
5-3-2002	0500144	0.51	4882	1881.51
5-3-2001	0500162	0.51	7793	2922.54
5-3-4011	0500095	0.51	2980	1218.51
5-3-4012	0500122	0.51	8439	3381.51
5-3-501	0500023	0.51	2603	1058.51
5-3-502	0500095	0.51	3284	1268.51
5-3-602	0500178	0.51	4382	1681.51
5-3-702	0500076	0.51	2669	1028.51
5-3-802	0500095	0.51	6207	2381.51
5-3-901	0500095	0.51	325	125.51
5-3-1001	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1002	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1003	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1004	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1005	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1006	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1007	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1008	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1009	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1010	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1011	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1012	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1013	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1014	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1015	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1016	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1017	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1018	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1019	0500076	0.51	225	92.51
5-3-1020	0500076	0.51	225	92.51

投资有限公司收取电费的办公室。相关负责人谭总表示,电费收取业务是他们近期刚从物业那里接收过来的。现在出现的问题,不清楚是电表的问题,还是系统的问题,该公司正在逐户排查。谭总说:“之前电费一直是物业收,后来换的物业不管了,我们就把这个业务接过来了,还不到一个月。”

谭总还表示,如果居民对电费有疑问,可以到缴费处当面核对;如果对电表有质疑,也可以核查电表。如果经核查发现确实存在计费不准的情况,该公司将帮助居民解决问题。

## 帮办

水电网购帮办 李威兵 17800590259