

全力做好低温雨雪冰冻灾害防范应对

尚志市老街基乡受灾村民住进新房子

屋子可热乎了 窗台的花都开了

生活报讯(孙健 记者郭登攀)“今年冬天我们太享福了,吃得好,住得暖,虽然受灾了,但政府为我们新建的房子特别好,屋内热乎得花都开了。”尚志市老街基乡龙王庙村的赵志山说。今年8月,尚志市遭遇超50年一遇洪水,造成全市17个乡镇、161个村、23个社区受灾,受灾人口达2.85万户、7.9万人。尚志市老街基乡是受灾较重的地区之一,在当地政府和社会各界的共同努力下,灾后恢复重建工作迅速开展,目前,受灾的村民都住进了暖和的新房子。

赵志山说:“今年发大水时,我家的砖房被冲塌了,正当我们老两口发愁时,政府说为我们新建的房子,当时心里甭提多高兴了。新房建成的速度特别快,不到一个月,我们就住进了新房。”车喜华说:“今年冬天我们特别享福,新房可热乎了。邻居们看我家这么暖和,都把自家的花送到我家来了,看这一窗台的花,都在冬季盛开着。”



车喜华坐在热炕上 图片由当地提供

五常市常堡乡受灾村民 新建房子暖意浓 在家能洗热水澡

生活报讯(记者时继凯)今夏,哈尔滨地区出现暴雨等天气,很多区域出现洪涝等灾害。时值冬季,受灾居民家里情况如何?20日,记者采访了今夏受灾较为严重的五常市常堡乡,了解到受灾村民住进了新建和新建修的房子,温暖越冬。

常堡乡新立屯的刘秀今年65岁,在灾后重建中,政府为水毁房屋居民家建了新房子,她称赞道:“建新房嘎嘎快,这新房嘎嘎好,新房大墙嘎嘎直。”她老伴

68岁,身体不好,全靠她照顾。今夏当地发洪水,老两口住的房子被冲毁。当地政府迅速为水毁房屋的居民家新建房屋,包括刘秀和本屯10多户受灾居民家都在秋季住上了新房子。



受灾村民在新房内



政府为受灾村民盖的新房 图片由当地提供

40多位大厨同场竞技 展示密山特色美食

Table with 4 columns: 标的序号, 建筑面积(公顷), 采编年限/二十年, 参考起拍价(万元), 整体参考价(万元)

黑龙江农垦拍卖有限公司接受委托于2023年12月28日8时30分至11时30分在集贤县福利镇集福小区17号楼北侧以现场竞价形式公开拍卖位于:集贤县县内的29块土地2024年一年期经营权,欢迎参加竞买者请于2023年12月21日15时前持有效证件及竞买保证金(以资金到账为准)到哈尔滨市道里区群力外滩1898A4楼办理竞买报名登记手续。报名时间:2023年12月21日至2023年12月27日。咨询电话:13058894737 联系人:王先生

黑龙江农垦龙信产拍卖有限公司 联合公告 黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司 黑龙江农垦龙信产拍卖有限公司 黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司 共同接受委托,定于2023年12月28日上午9时30分,在中招平台举行公开拍卖:

拍卖标的为: 北大荒集团黑龙江北大荒农场有限公司大东林场62林班48、49小班,77林班67、72、70、48、36小班,七峰林场80林班2小班内密山灾害冲叶松,采伐蓄积量约5626.2立方米。起拍价158.1万元。有意竞买者请携带营业执照、法人身份证(限有林木采伐加工资质法人报名)、交纳竞拍保证金30万元,报名费500元。于2023年12月27日11时前到哈尔滨市香坊区龙江路39号8楼805室办理竞买手续。成交后买受人需向中招平台交纳软件使用费。

展期时间:2023年12月25日-2023年12月26日 展期地址:北大荒集团黑龙江北大荒农场有限公司林业科 展期电话:15145690833 刘先生 联系电话:0451-55195722 转分机8001 13384607706 梁女士



湖虾戏凤 图片由密山市总工会提供

生活报讯(孙云阁 记者于海霞)12月18日,我省密山市举办了首届“工运杯”烹饪美食技能竞赛,这是一场汇集了密山特色食材的烹饪盛宴,来自当地的40多位大厨同场竞技,用他们的巧手和智慧,展示密山的美食文化。

观众纷纷点赞,评委们更是赞不绝口。大厨们用密山特色食材,如野生鱼、湖鲜、山野菜等,精心烹制出一道道色香味俱佳的菜肴,让评委和观众品尝到密山美食的独特风味。

密山市总工会负责人表示,欢迎全国各地的游客来尝一尝当地的特色美食,体验一下当地的文化底蕴。

出租出售 电话:13946092977

出租出售 在大庆市林甸县花园镇丰收村闲置厂房出租出售,总占地面积23400平米,长260米宽90米。土地性质为建设用地。地上附属物有500吨玉米烘干塔一个,大库2000平左右,变压器两台(300千瓦一台,160千瓦一台)。办公室等两处,共计700多平,150吨地秤一台。交通便利,距绥满高速10公里,301国道八公里。门前就是县道,可随便变更项目。价格面议。 13304587789

此房出售 哈路路128号,面积:54.42平方米,售价:38.6万,精装修,临近:林建幼儿园、阳明小学、60中、比优特大型超市、北二早市。 15840667929 王女士

复式住宅出售 出售:红旗大街双龙绿色家园复式住宅,板式高层,26层27层,三室两厅两卫,一楼两室一厅一厨一卫,二楼一室一厅一卫,南北通透,不临街,楼间距大,采光好,包物业,电入户,电梯入户,使用面积120平,建筑面积175平,自带花园露台和2个储物室,1个入户门厅,全屋精装修,全新品牌断桥铝节能系统节能窗,品牌家具家电,毗邻宏陶街、大新鞋城、哈工大大学和黑龙江工程学院,交通便利,临近地铁1号线、3号线。 18745013008

出售精装修 出售道外区南直路宏陶街(橄榄城小区)住宅,板式高层,两室两厅一卫,南北向,小区楼王位置,客厅正对小区中央广场,不临街,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,2楼,总层19层,使用面积81平米,建筑面积115平米,精装修,拎包入住,带入户门厅,送部分品牌家具家电,小区物业管理好,园林绿化好,交通便利,购物方便,临近地铁1号线、3号线。 16505858777

出售观江房 出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243平米,南北通透,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务好,2.3万每平方米(可谈)。随时看房。 19845256893

出售松北花园洋房 哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室一厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北公园、哈尔滨大剧院,小区园林绿化占比30%以上,环境好,位置佳。 19845256893

低价急售别墅 哈尔滨私,6000元,因房主出国急售,6000元,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内种植名贵树2000平米。小区还配有高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。 19845256893

招聘信息 电话:13946092977

黑龙江盘古胜不广告有限公司 诚聘 黑龙江盘古胜不广告有限公司 有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、快手信息流广告、快手直播广告、三大运营商5G短信广告业务等。 招聘:广告销售顾问5人 岗位要求: 1.有广告行业销售经验 2.房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系 3.学习能力强,人品正直 薪资待遇: 4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后高额的5% 地址:哈尔滨道里区 比乐街29号 联系人:尹先生 电话:18686932188

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地脉街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804



明年5月1日起 哈尔滨市二手房交易 将实行网签和资金监管新政

生活报讯(记者仲亮)日前,记者从哈尔滨市住建局获悉,为规范存量房(或称“二手房”)交易和房地产经纪行为,保障存量房交易安全,维护存量房交易当事人合法权益,根据住建部《关于进一步规范和加强房屋网签备案工作的指导意见》(建房〔2018〕128号)和《哈尔滨市房地产经纪管理条例》等规定,哈尔滨市住建局联合市金融局、市不动产登记中心等部门出台了《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法》和《哈尔滨市存量房交易资金监管办法》,与市场监督局共同制定了新版《哈尔滨市存量房买卖合同》,积极推进哈尔滨市存量房网签和资金监管工作开展。按照“买卖合同是基础,资金安全是保障,部门协同是关键”的原则,通过建立哈尔滨市房屋交易服务平台,联通哈尔滨综合金融服务平台实现多方数据共享,依托人脸识别、电子签等技术,对存量房交易流程进行再造,向社会提供高效便捷的公共服务。此项工作先期在阿城区开展试运行,自2024年5月1日起,将在道里、道外、南岗、香坊、平房、松北六区试行,其他区、县(市)可结合本地实际参照执行。

存量房交易 网签合同更规范

新版《哈尔滨市存量房买卖合同》(分为中介成交版和自行成交版)各方权、利、责更为明确,充分保障了合同各方的权益。特别是中介成交版把《黑龙江省房地产经纪服务合同》和旧版《哈尔滨市存量房买卖合同》合二为一,合同主体增加了房地产经纪机构,把经纪服务作为合同主条款一并加以明确,可有效减少交易双方矛盾纠纷。通过交易平台网签备案的买卖合同将统一赋码,作为办理抵押贷款、资金监管、住房公积金贷款、纳税申报、不动产登记等相关业务的重要依据,保证存量房交易的合法性和唯一性。

办理流程更便捷

通过建立哈尔滨市房屋交易服务平台,联通哈尔滨综合金融服务平台实现部门间信息互通共享机制,将存量房交易过程中相对独立的合同签订、按揭贷款、资金监管、税费缴纳和转移登记等环节全部打通,实现同一份买卖合同在房产、金融、税务、不动产登记等部门流转,有效缩短存量房交易办理时间、降低交易成本。增加存量房买卖合同网签服务点,除现有的不动产登记机构以外,增加房地产经纪机构、公积金管理中心和银行金融机构为网签服务端,为百姓提供更便捷的服务。例如,选择贷款购房的群众可以直接在公积金中心或金融机构一站式完成合同网签备案、资金监管和贷款审批流程,减少线下办理次数。

交易资金更安全

2009年哈市出台《哈尔滨市存量房交易资金监督管理办法》,在保障交易当事人交易资金安全,规范存量房交易流程,维护哈尔滨市房地产交易秩序等方面,取得非常明显的成效。随着存量房交易市场的发展及相关政策的不断调整,对《哈尔滨市存量房交易资金监管办法》进行了修订、完善。一是拓宽资金监管范围,将定金纳入监管。进一步明确资金监管范围,经房地产权机构成交的,交易资金全额纳入监管;贷款购房款的,首付款纳入监管;自由签全款购房可选择是否进行监管。对购房款中的定金也可选择是否进行监管。二是联合金融监管部门,强化账户管理。通过公开招标方式,综合商业银行资信状况、监管能力、服务水平等因素,确定中标开展存量房交易资金监管业务的监管银行,在各受委托银行建立客户交易结算资金监管账户。三是监管端口前移,实现全流程监管。充分发挥交易管理机构、金融管理机构的职能作用,依托金融行业的资金监管手段,通过“哈尔滨市房屋交易服务平台”和“哈尔滨综合金融服务平台”从交易双方签署存量房买卖合同网签备案合同开始直至交易完成,全链条监管保障资金安全。

了解警用装备 分析电信诈骗手段

尚志市公安局开展警营开放日活动



生活报讯(记者史天一)14日,哈尔滨尚志市公安局开展警营开放日活动,让市民“零距离”体验警营文化。在民警训练馆,集中展出了警用装备、枪械,民警详细介绍了每一件警用装备、各类警械武器以及执法执勤设备。在反诈中心,反诈民警通过播放宣传片,现场为大家介绍了当下电信诈骗的常见手段,剖析了网络贷款、网络刷单、杀猪盘等高发类

型的诈骗方式和特点。“这回知道了,原来诈骗分子是用这种手段骗钱的!”民警与受邀人员积极互动,在一问一答中加深印象,提高防范电信诈骗的能力。参观的市民纷纷表示,“如此近距离接触公安工作,让我们直观地感受到了公安民警执法的严谨、服务的高效,我们生活的这座城市,有你们这样一支精锐的公安队伍来守护,感觉更安全、更踏实。”

明日哈市开始小幅升温

生活报讯(记者李威兵)21日,哈市气温持续偏低,22日开始逐渐小幅升温。

哈市天气预报

21日白天:全市多云;偏西风2~3级;最低气温木兰、巴彦、通河、依兰、方正、(32~33)℃,其他区域-(28~30)℃,最高气温-(17~20)℃。

其他区域-(28~30)℃,最高气温-(20~22)℃。

22日夜间至23日白天:22日夜间通河、方正、尚志、延寿、依兰多云有分散性阵雪,其他区域多云;23日白天晴,西南风2~3级,最低气温木兰、延寿、(28~29)℃,其他区域-(25~27)℃,最高气温-(14~16)℃。

预计12月下旬 哈尔滨西部平均气温比历史同期高1~2℃

生活报讯(记者李威兵)预计12月下旬,大兴安岭、黑河、伊春、齐齐哈尔、大庆、绥化、哈尔滨西部平均气温比历史同期高1~

2℃,其他地区平均气温接近历年同期或略偏低。大兴安岭北部-27~-25℃,大兴安岭南部、黑河、伊春、齐齐哈尔北部、绥化北部、

哈尔滨东部-19~-17℃,其他地区-16~-14℃。 12月下旬,全省大部地区降水量接近历年同期,为2~4毫米。

哈尔滨机场旅客吞吐量 再次突破2000万人次

生活报讯(仇建 记者栾德谦)记者从哈尔滨机场获悉,截至12月20日,哈尔滨机场2023年旅客吞吐量突破2000万人次,成为东北地区首家突破2000万人次的机场,也是哈尔滨

机场自2018年、2019年以来,旅客吞吐量第三次突破2000万人次。 今年以来,随着黑龙江旅游、商贸等行业快速复苏,黑龙江航空运输市场持续向好。为满足广大旅客出行需求,哈尔滨机场对接航空公司,恢复、增开、加密多条国内、国际航线航班。 目前,共有43家航空公司在哈尔滨机场投入运行,开通国内国际航线173条,通航城市95个。