

哈市2023年物业管理“红黑榜”出炉

27家“红榜” 21家“黑榜”



具体名单

生活报讯(记者仲亮)28日,生活报记者从哈尔滨市住建局获悉,该局下发了《关于开展2023年度全市物业行业重点工作督导检查的通知》,并持续开展物业管理专项整治工作。在专项整治工作中发现,部分物业服务企业服务意识不足,服务的住宅小区项目存在卫生秩序较差、信访投诉较多等问题。为此,包括科研小区、档案馆小区和尚东辉煌城等21个住宅小区物业服务项目被列入“黑榜”。

根据《通知》,专项整治检查的内容包括小区清冰雪、园区环境卫生、单元门窗、公共照明设施、宣传栏等公共设施完好情况;未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务的;物业服务合同依法解除或者终止后,无正当理由拒不退出物业服务项目的;开展电动汽车充电、电动自行车停放隐患排查,对电动自行车乱停、乱放、进楼入户、人车同屋、飞线充电等安全隐患问题进行整治的情况等内容。

Table with 3 columns: 序号, 物业服务企业, 服务项目名称. Lists 27 red list and 21 black list items.

物业“出摊儿”免费送冻货



生活报讯(记者仲亮)日前,融创服务集团哈尔滨分公司在所服务的小区开展“暖冬热爱生活节”活动,为业主送去免费“冻货”,让居民们“宅家”就能品尝到东北特色。在融创中园小区进户大堂,工作人员正站在“暖冬热爱生活节”摊位后,将一份份“冻货”送给业主。“物业真是太贴心了,从夏天的烧烤节、电影节,到冬季的‘百财’、土豆,如今又给我们业主送上冻梨、冻柿子、粘苞米,太幸福了。”融创中园3期6号楼的业主张阿姨高兴地说。

我省发通知统筹做好“两节”各项工作

根治欠薪 保供稳价 做好春运

生活报讯(记者张立)日前,中共黑龙江省委办公厅、黑龙江省人民政府办公厅发出关于做好2024年元旦春节期间有关工作的通知,统筹做好元旦春节期间各项工作,确保人民群众度过欢乐祥和的节日。全面落实各项社会救助政策,确保各类救助金及时、足额发放,有条件的地方可提前发

放“两节”期间救助金。开展根治欠薪冬季攻坚行动,依法处置拖欠农民工工资违法行为,建立重点物资供应链条供需对接机制,确保粮油肉蛋奶果蔬菌等重要民生商品数量充足、品种丰富、质量放心、价格稳定。优化旅游消费环境,加大对餐饮住宿、景区门票、停车场收费等民生重点领域价格监管力

度,及时查处哄抬价格、串通涨价、价格欺诈等违法行为。科学预测客运需求和流量、流向,合理制定运输方案,在重点地区、热点线路和高峰时段提前调配运力。鼓励各单位结合带薪年休假等制度落实,安排职工在除夕休息。倡导勤俭节约文明过节,持之以恒推进正风肃纪。



又有七地入选“黑龙江特色气候小镇”

生活报讯(记者李威兵)近日,2023年度“黑龙江特色气候小镇”评选活动圆满结束,黑河市爱辉区新生鄂伦春族乡、牡丹江市宁安市渤海镇、牡丹江市穆棱市共和乡、佳木斯市汤原县、牡丹江市绥芬河市、伊春市大箐山县、伊春市南岔县等七地成功入选2023年度“黑龙江特色气候小镇”。

自2022年以来,我省已连续两年举办“黑龙江特色气候小镇”评选活动,截至目前,已有14个地区荣获“黑龙江特色气候小镇”称号。同时通过网络投票,双鸭山市饶河县、方正县得莫利镇、海林市横道河子镇、黑河市爱辉区新生鄂伦春族乡、鹤岗市绥滨县被74万网友评为最喜欢的五个特色气候小镇,获得“黑龙江特色气候名镇”称号。

哈市开展烟花爆竹安全检查

打击非法销售案1起 没收违法所得7920元

生活报讯(记者于海霞)生活报记者获悉,为进一步加强2024年春节烟花爆竹安全监管工作,近日,哈尔滨市应急管理局全面开展烟花爆竹

销售旺季安全检查工作。全市区县(市)级共检查烟花爆竹批发企业21家,常年零售店126家,发现安全隐患问题237项,已整改229项。处

罚2起,罚款3.892万元。其中,打击非法销售案件1起,没收违法所得7920元,行政处罚2.8万元。违反安全生产法规处罚1起,处罚0.3万元。

搬家专栏

退役军人搬家 18745057660 18845765103 老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施全。药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈市红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

百业信息

定制热线 18904515815 15846048899 工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

出租出售

出售:红旗大街双龙绿色家园复式住宅,板式高层,26带27层,三室两厅两卫,一梯两户,一室一厅一卫,二楼一室一厅一卫,南北通透,不临街,楼间距大,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,使用面积120平,建筑面积175平,自带花园露台和中央储藏室,1个入户门厅,全屋精装修,全新品牌断桥铝系统节能窗,品牌家具家电,毗邻宏图街、大新鞋城、哈工程大学黑龙江工程学院,交通便利,临近地铁1号线、3号线。

出售精装修房

出售道外区南直路宏图街《橄榄城小区》住宅,板式高层,两室两厅一卫,南北通透,小区楼王位置,客厅正对小区中央广场,不临街,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,2楼,总层高19层,使用面积81平米,建筑面积115平米,精装修,拎包入住,带入户门厅,送部分品牌家具家电,小区物业管理好,园林绿化好,交通便利,购物方便,临近地铁1号线、太平公园。

出售观江房

出售道外区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园,哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

《繁花》开播即登上热度榜首 有普通话版有沪语版 看王家卫镜头下胡歌演绎商海起伏

生活报讯(记者 王晓晨)由王家卫担任总导演、监制的《繁花》27日晚在央视八套开播仅10分钟,收视率就轻松破2。微博热搜榜上,相关话题词就占了7个!记者了解到,《繁花》有沪语、普通话两个版本,除央视八套播出的普通话版本外,央视一套29日,东方卫视、江苏卫视2024年1月2日将播出沪语版《繁花》,而27日腾讯视频更是上线了普通话、沪语两个版本。

《繁花》改编自作家金宇澄“五个一工程”及茅盾文学奖获奖同名小说,由胡歌、马伊琍、唐嫣、辛芷蕾领衔主演。作为一部群星云集的大戏,剧集《繁花》自宣布立项起,一举

一动就备受关注。该剧在央视播出当晚,社交平台一片欢腾,并很快登上猫眼全网热度总榜首位。截至28日15时,抖音话题播放量超10亿次,微博话题阅读量近72亿次。据了解,《繁花》聚焦时代大变革时期的上海,围绕胡歌饰演的阿宝交叉叙事,展现了上世纪90年代初,沪上风云际会的生意场中弄潮儿又不起伏人生。《繁花》内核始于人又止于人,人物群像背后的时代性始终是该剧的创作母题。为精准呈现故事背后的时代感,导演王家卫对剧本、选角、服化道、光影效果等都经过了精益求精地反复推敲,剧组进行了长达六年的筹备工



13部新电影主打“爱情”和“犯罪” 喜剧片《年会不能停!》还挺有看头

元旦档 电影院也热闹

元旦档的电影,数量不少!记者从安国际影城获悉,目前已有13部新片定档,主打“爱情”跟“犯罪”。像《一闪一闪亮星星》《非诚勿扰3》《潜行》《金手指》都是热门选项,大鹏、白客带来的唯一一部喜剧《年会不能停!》也拉满期待值。此外,根据郑渊洁经典作品改编的动画片《舒克贝塔·五角飞碟》、音乐纪录片《泰勒·斯威夫特:时代巡回演唱会》都有着不错的观众缘。



预售票房超3亿 当天还有“下雪场” 《一闪一闪亮星星》讲“暗恋”

记者了解到,元旦档目前4亿多元的预售票房中,将于12月30日上映的《一闪一闪亮星星》独扛了3亿多。电影由剧版的原班人马打造,还加入了牛超、田壮壮。据悉,牛超在片中饰演“混混”武仁,海报上他的眼神漠然中带着挑衅意味,让人不禁担心他的出现会为原本平静的南川生活带来怎样的变数;老戏骨田壮壮饰演“时空之海”书店老板老谢,慈祥和蔼的表象以外,他略带神秘感的设定令

人十分好奇;沙溢饰演的“王安之”王老师看似严肃,实则是个有趣的角色,堪称“张万森”和“林北星”的神助攻。谈及沙溢,屈楚萧称赞他是“自带氛围的演员”,张佳宁则说:“他造型出来我就笑了,随便的一个动作都会觉得很自然很好玩。”值得一提的是,《一闪一闪亮星星》上映当天,还将在哈尔滨多家影院的13:14开启“下雪场”,购买该场次的电影票的观众可以在影院内感受一回“飘雪”的浪漫哦。

除了警匪动作戏 还引入“暗网”设定 《潜行》里的刘德华心狠手辣

将于12月29日上映的犯罪动作片《潜行》,在同期电影中表现得极为亮眼,猫眼“想看”人数达到25万。警匪对峙、枪战、爆破、追车……《潜行》延续了经典警匪港片的诸多元素,同时还引入了“暗网”设定,隐藏在其中的毒品交易更加难以追踪,警方面临空前挑战。最让观众惊喜的是,刘德华时隔十六年再演反派角色,在片中成了儒雅毒枭“林阵安”。据悉,“林阵安”过着不同寻常的黑暗与罪恶疯狂滋长的

“暗网”中,他信手操纵着巨额的毒品交易。而在旁人看来,他则是一位体面的绅士。看过预告后,不少观众直呼:“这次华仔用最冷淡的态度做最狠毒的恶行!”除刘德华外,林家栋、彭于晏、刘雅瑟、任达华、林雪、郑则仕等人同台飙戏,可谓“全员演技派”。值得一提的是,作为电影里的动作戏担当,彭于晏在片场时特别“较真”,他一遍遍狂奔、用身体撞倒一排排玻璃酒杯、被不同的反派演员打,甚至连生日当天自己都在“挨揍”。

系列终结篇 继续前作故事 《非诚勿扰3》中葛优、舒淇结婚了

作为“非诚勿扰”系列的最终章,冯小刚新作《非诚勿扰3》也将于12月30日上映。电影把故事安排在2031年,从第二部结尾接续。葛优饰演的“秦奋”和舒淇饰演的“梁笑笑”领证了,还没度蜜月就分离多年。范伟饰演的“老范”研制出能以假乱真的人工智能人,帮助“秦奋”排解相思之苦。在与智能人笑笑相处的过程中,“秦奋”产生了模糊的感情,就在这时

真“笑笑”却突然出现。预告中,“秦奋”初见机器人笑笑,像面试官一样对她发出一连串大拷问,大到朋友秘密,小到日常爱好。被植入记忆的机器人笑笑不仅应对自如,还配合他完成浪漫互动。据悉,系列前作未完的故事,在《非诚勿扰3》中都有了交代。值得一提的是,除了几位主演外,还有李诚儒、岳云鹏、常远、姚晨、关晓彤等演员加盟。

刘德华、梁朝伟20年后再合作 《金手指》聚焦“用100块赚100亿”的“不可能人生”

今年影坛不折不扣的“劳模”刘德华,除了《潜行》外还有另一部犯罪题材作品《金手指》定档12月30日,影片还集结了梁朝伟、蔡卓妍、任达华、方中信、陈家乐等人。导演庄文强表示,《金手指》聚焦了“用100块赚100亿”的“不可能人生”,是一部美梦与噩梦交织的故事。梁朝伟跟刘德华继《无间道》后时隔20年再次合作,可以说是“双向奔赴”。

据悉,《金手指》没有港式犯罪片常见的动作场面,取而代之的是资本世界的翻云覆雨。它讲述的是上市公司嘉文集团几年间从默默无闻到风生水起,再到没落清盘,市值蒸发超百亿。梁朝伟饰演的幕后老板“程一言”从万众瞩目的股民偶像变成过街老鼠,而刘德华饰演的高级调查主任“刘启源”耗费15年时间搜证和跨境调查,消耗超过2亿元诉讼费。这桩牵涉数条人命并波及香港整个上流社会的案件,背后暗藏玄机。