

2023-12-29 星期五 新闻热线 15776896853

2023-12-29 星期五 本版热线 (0451)84642390

### 哈市2023年物业管理“红黑榜”出炉

# 27家“红榜” 21家“黑榜”



具体名单

生活报讯(记者仲亮)28日,生活报记者从哈尔滨市住建局获悉,该局下发了《关于开展2023年度全市物业行业重点工作督导检查的通知》,并持续开展物业管理专项整治工作。在专项整治工作中发现,部分物业服务企业服务意识不足,服务的住宅小区项目存在卫生秩序较差、信访投诉较多等问题。为此,包括科研小区、档案馆小区和尚东辉煌城等21个住宅小区物业服务项目被列入“黑榜”。

根据《通知》,专项整治检查的内容包括小区清冰雪、园区环境卫生、单元门窗、公共照明设施、宣传栏等公共设施完好情况;未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务的;物业服务合同依法解除或者终止后,无正当理由拒不退出物业服务项目的;开展电动汽车充电、电动自行车停放隐患排查,对电动自行车乱停、乱放、进楼入户、人车同屋、飞线充电等安全隐患问题进行整治的情况等内容。

据哈尔滨市住建局介绍,在专项整治工作中发现,各物业服务企业积极探索物业服务新模式,强化服务意识、提升服务品质,全市涌现出一批物业管理规范、服务到位、业主认可度高的住宅小区项目。但也有部分物业服务企业服务意识不足,服务的住宅小区项目存在卫生秩序较差、信访投诉较多等问题。为优化营商环境、鼓励先进、鞭策后进,促进全市物业行业健康发展,现对全市2023年物业管理“红黑榜”予以全市通报,其中,海富金钥匙物业服务的海富御景和雨润物业服务的南极国际等27个表现较好的住宅小区物业服务项目被列入“红榜”;科研小区和档案馆小区等18个表现较差的住宅小区物业服务项目被列入“黑榜”。同时,由于存在物业管理工作不力,业主多次越级上访,属地未能及时处理的澜悦东方、中山名苑、尚东辉煌城3个住宅小区项目被列入“黑榜”。

黑榜名单		
序号	物业服务企业	服务项目名称
1	黑龙江乐业物业服务有限公司	科研小区
2	哈尔滨铁军物业管理有限责任公司	江畔元方小区
3	黑龙江国利物业管理有限公司	档案馆小区
4	哈尔滨微创物业管理有限公司	中北春城小区一、二期
5	黑龙江省柏悦汇物业管理有限责任公司	澜悦东方小区
6	哈尔滨恒诚物业管理有限公司	中山名苑小区
7	哈尔滨鑫泽基物业管理有限公司	尚东辉煌城小区
8	哈尔滨建舟物业服务公司	建国小区
9	哈尔滨盛恒基物业管理有限公司	盛世香湾小区
10	哈尔滨中润房产经营物业管理有限公司	哈三电厂三电家属区
11	世贸瑞德(黑龙江)物业管理有限公司	朝阳小区
12	黑龙江隆达方舟物业管理有限公司	丰润家园小区
13	宾县三锋物业管理有限公司	兴宾小区4号楼
14	哈尔滨龙寓物业管理有限公司	四季湖滨小区
15	木兰县龙腾物业有限公司	悦海花园小区
16	通河县亿耀物业管理有限公司	育才豪庭小区
17	五常市飞腾物业管理有限公司	水泥杆厂家属楼小区
18	哈尔滨金领物业管理有限公司	金领华城小区
19	尚志市康安供热物业服务有限责任公司	公安局家属楼
20	哈尔滨鑫佳园物业管理有限公司	农行家属楼
21	巴彦县志锐物业有限责任公司	清华园小区

2023年物管「红黑榜」名单 扫码查看详情

## 物业“出摊儿”免费送冻货



生活报讯(记者仲亮)日前,融创服务集团哈尔滨分公司在所服务的小区开展“暖冬热爱生活节”活动,为业主送去免费“冻货”,让居民们“宅家”就能品尝到东北特色。

在融创中园小区进户大堂,工作人员正站在“暖冬热爱生活节”摊位后,将一份份“冻货”送给业主。“物业真是太贴心了,从夏天的烧烤节、电影节,到冬季的‘百财’、土豆,如今又给我们业主送上冻梨、冻柿子、粘苞米,太幸福了。”融创中园3期6号楼的业主张阿姨高兴地说。

## 我省发通知统筹做好“两节”各项工作 根治欠薪 保供稳价 做好春运

生活报讯(记者张立)日前,中共黑龙江省委办公厅、黑龙江省人民政府办公厅发出关于做好2024年元旦春节期间有关工作的通知,统筹做好元旦春节期间各项工作,确保人民群众度过欢乐祥和的节日。

全面落实各项社会救助政策,确保各类救助金及时、足额发放,有条件的地方可提前发

放“两节”期间救助金。开展根治欠薪冬季攻坚行动,依法处置拖欠农民工工资违法行为,建立重点物资供应链条供需对接机制,确保粮油肉蛋奶果蔬菌等重要民生商品数量充足、品种丰富、质量放心、价格稳定。优化旅游消费环境,加大对餐饮住宿、景区门票、停车场收费等民生重点领域价格监管力

度,及时查处哄抬价格、串通涨价、价格欺诈等违法行为。科学预测客运需求和流量、流向,合理制定运输方案,在重点地区、热点线路和高峰时段提前调配运力。鼓励各单位结合带薪年休假等制度落实,安排职工在除夕休息。倡导勤俭节约文明过节,持之以恒推进正风肃纪。

## 哈市开展烟花爆竹安全检查 打击非法销售案1起 没收违法所得7920元

生活报讯(记者于海霞)生活报记者获悉,为进一步加强2024年春节烟花爆竹安全监管工作,近日,哈尔滨市应急管理局全面开展烟花爆竹

销售旺季安全检查工作。全市区县(市)级共检查烟花爆竹批发企业21家,常年零售店126家,发现安全隐患问题237项,已整改229项。处

罚2起,罚款3.892万元。其中,打击非法销售案件1起,没收违法所得7920元,行政处罚2.8万元。违反安全生产法规处罚1起,处罚0.3万元。



## 又有七地入选“黑龙江特色气候小镇”

生活报讯(记者李威兵)近日,2023年度“黑龙江特色气候小镇”评选活动圆满结束,黑河市爱辉区新生鄂伦春族乡、牡丹江市宁安市渤海镇、牡丹江市穆棱市共和乡、佳木斯市汤原县、牡丹江市绥芬河市、伊春市大箐山县、伊春市南岔县等七地成功入选2023年度“黑龙江特色气候小镇”。

自2022年以来,我省已连续两年举办“黑龙江特色气候小镇”评选活动,截至目前,已有14个地区荣获“黑龙江特色气候小镇”称号。同时通过网络投票,双鸭山市饶河县、方正县得莫利镇、海林市横道河子镇、黑河市爱辉区新生鄂伦春族乡、鹤岗市绥滨县被74万网友评为最喜欢的五个特色气候小镇,获得“黑龙江特色气候名镇”称号。

**搬家专栏**  
☎13946092977

**退役军人搬家**  
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车  
**18745057660**  
**18845765103**

**老年公寓**  
**华泽养老院**  
招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施全。药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈市红星城3号楼  
电话:0451-51025111, 18545866229  
乘坐57.58.236公交车直达

**百业信息**  
☎13946092977

**金福来全屋定制**  
家装工装一体化  
承接家庭装修、办公场所装修;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装  
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选);工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。  
定制热线  
**18904515815**  
**15846048899**  
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

**出租出售**  
☎13946092977

**复式住宅出售**  
出售:红旗大街双龙绿色家园复式住宅,板式高层,26层27层,三室两厅两卫,一梯两户,一室一厅一卫,二室一厅一卫,南北通透,不临街,楼间距大,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,使用面积120平,建筑面积175平,自带花园露台和中央储藏室,1个入户门厅,全屋精装修,全新品牌断桥铝系统节能窗,品牌家具家电,毗邻宏图街、大新鞋城、哈工程大学黑龙江工程学院,交通便利,临近地铁1号线、3号线。  
**18745013008**

**出售精装修房**  
出售道外区南直路宏图街《橄榄城小区》住宅,板式高层,两室两厅一卫,南北通透,小区楼王位置,客厅正对小区中央广场,不临街,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,2楼,总层高19层,使用面积81平米,建筑面积115平米,精装修,拎包入住,带入户门厅,送部分品牌家具家电,小区物业管理好,园林绿化好,交通便利,购物方便,临近地铁1号线、太平公园。  
**16505858777**

**出售观江房**  
出售道外区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。  
**19845256893**

**出售松北花园洋房**  
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园,哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。  
**19845256893**

**生活报中缝广告**  
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登 **84681180**  
电话 **15004697804**

# 《繁花》开播即登上热度榜首 有普通话版有沪语版 看王家卫镜头下胡歌演绎商海起伏

生活报讯(记者 王晓晨)由王家卫担任总导演、监制的《繁花》27日晚在央视八套开播仅10分钟,收视率就轻松破2。微博热搜榜上,相关话题词就占了7个!记者了解到,《繁花》有沪语、普通话两个版本,除央视八套播出的普通话版本外,央视一套29日,东方卫视、江苏卫视2024年1月2日将播出沪语版《繁花》,而27日腾讯视频更是上线了普通话、沪语两个版本。

《繁花》改编自作家金宇澄“五个一工程”及茅盾文学奖获奖同名小说,由胡歌、马伊琍、唐嫣、辛芷蕾领衔主演。作为一部群星云集的大戏,剧集《繁花》自宣布立项起,一举

一动就备受关注。该剧在央视播出当晚,社交平台一片欢腾,并很快登上猫眼全网热度总榜首位。截至28日15时,抖音话题播放量超10亿次,微博话题阅读量近72亿次。

据了解,《繁花》聚焦时代大变革时期的上海,围绕胡歌饰演的阿宝交叉叙事,展现了上世纪90年代初,沪上风云际会的生意场中弄潮儿又不起伏人生。《繁花》内核始于人又止于人,人物群像背后的时代性始终是该剧的创作母题。为精准呈现故事背后的时代感,导演王家卫对剧本、选角、服化道、光影效果等都经过了精益求精地反复推敲,剧组进行了长达六年的筹备工

作,力求将观众带入90年代上海的风土人情与经济快速发展的时代氛围中。

之前在接受采访时,王家卫曾表示:“剧集《繁花》介绍的是时代,因为我们的故事讲的是一无所有的阿宝,如何在短短十年,成为叱咤风云的宝总。除了个人奋斗,他需要时代的加持。”据悉,剧中无论是阿宝、玲子、汪小姐、李李或是饭店服务员、零售店主、工厂老板、外贸代理、汽车司机等,每个身处其中的普通人都选择了向商业对手挑战,向技术变革挑战,向个体命运挑战,哪怕失败也不放弃,笑对人生起伏。



## 13部新电影主打“爱情”和“犯罪” 喜剧片《年会不能停!》还挺有看头 元旦档 电影院也热闹

生活报讯(记者 王雪莹)元旦档的电影,数量不少!记者从安国际影城获悉,目前已有13部新片定档,主打“爱情”跟“犯罪”。像《一闪一闪亮星星》《非诚勿扰3》《潜行》《金手指》都是热门选项,大鹏、白客带来的唯一一部喜剧《年会不能停!》也拉满期待值。此外,根据郑渊洁经典作品改编的动画片《舒克贝塔·五角飞碟》、音乐纪录片《泰勒·斯威夫特:时代巡回演唱会》都有着不错的观众缘。

记者了解到,元旦档目前4亿多元的预售票房中,将于12月30日上映的《一闪一闪亮星星》独扛了3亿多。电影由剧版的原班人马打造,还加入了牛超、田壮壮。据悉,牛超在片中饰演“混混”武仁,海报上他的眼神漠然中带着挑衅意味,让人不禁担心他的出现会为原本平静的南川生活带来怎样的变数;老戏骨田壮壮饰演“时空之海”书店老板老谢,慈祥和蔼的表象以外,他略带神秘感的设定令



### 预售票房超3亿 当天还有“下雪场” 《一闪一闪亮星星》讲“暗恋”

记者了解到,元旦档目前4亿多元的预售票房中,将于12月30日上映的《一闪一闪亮星星》独扛了3亿多。电影由剧版的原班人马打造,还加入了牛超、田壮壮。据悉,牛超在片中饰演“混混”武仁,海报上他的眼神漠然中带着挑衅意味,让人不禁担心他的出现会为原本平静的南川生活带来怎样的变数;老戏骨田壮壮饰演“时空之海”书店老板老谢,慈祥和蔼的表象以外,他略带神秘感的设定令

人十分好奇;沙溢饰演的“王安之”王老师看似严肃,实则是个有趣的人,堪称“张万森”和“林北星”的神助攻。谈及沙溢,屈楚萧称赞他是“自带氛围的演员”,张佳宁则说:“他造型出来我就笑了,随便的一个动作都会觉得很自然很好玩。”值得一提的是,《一闪一闪亮星星》上映当天,还将在哈尔滨多家影院的13:14开启“下雪场”,购买该场次的电影票的观众可以在影院内感受一回“飘雪”的浪漫哦。

### 除了警匪动作戏 还引入“暗网”设定 《潜行》里的刘德华心狠手辣

将于12月29日上映的犯罪动作片《潜行》,在同期电影中表现得极为亮眼,猫眼“想看”人数达到25万。警匪对峙、枪战、爆破、追车……《潜行》延续了经典警匪港片的诸多元素,同时还引入了“暗网”设定,隐藏在其中的毒品交易更加难以追踪,警方面临空前挑战。

最让观众惊喜的是,刘德华时隔十六年再演反派角色,在片中成了儒雅毒枭“林阵安”。据悉,“林阵安”过着不同寻常的黑暗与罪恶疯狂滋长的

“暗网”中,他信手操纵着巨额的毒品交易。而在旁人看来,他则是一位体面的绅士。看过预告后,不少观众直呼:“这次华仔用最冷淡的态度做最狠毒的恶行!”除刘德华外,林家栋、彭于晏、刘雅瑟、任达华、林雪、郑则仕等人同台飙戏,可谓“全员演技派”。值得一提的是,作为电影里的动作戏担当,彭于晏在片场时特别“较真”,他一遍遍狂奔、用身体撞倒一排排玻璃酒杯、被不同的反派演员打,甚至连生日当天自己都在“挨揍”。

### 系列终结篇 继续前作故事 《非诚勿扰3》中葛优、舒淇结婚了

作为“非诚勿扰”系列的最终章,冯小刚新作《非诚勿扰3》也将于12月30日上映。电影把故事安排在2031年,从第二部结尾接续。葛优饰演的“秦奋”和舒淇饰演的“梁笑笑”领证了,还没度蜜月就分离多年。范伟饰演的“老范”研制出能以假乱真的人工智能人,帮助“秦奋”排解相思之苦。在与智能人笑笑相处的过程中,“秦奋”产生了模糊的感情,就在这时

真“笑笑”却突然出现。预告中,“秦奋”初见机器人笑笑,像面试官一样对她发出一连串大拷问,大到朋友秘密,小到日常爱好。被植入记忆的机器人笑笑不仅应对自如,还配合他完成浪漫互动。据悉,系列前作未完的故事,在《非诚勿扰3》中都有了交代。值得一提的是,除了几位主演外,还有李诚儒、岳云鹏、常远、姚晨、关晓彤等演员加盟。

### 刘德华、梁朝伟20年后再合作 《金手指》聚焦“用100块赚100亿”的“不可能人生”

今年影坛不折不扣的“劳模”刘德华,除了《潜行》外还有另一部犯罪题材作品《金手指》定档12月30日,影片还集结了梁朝伟、蔡卓妍、任达华、方中信、陈家乐等人。导演庄文强表示,《金手指》聚焦了“用100块赚100亿的不可能人生”,是一部美梦与噩梦交织的故事。梁朝伟跟刘德华继《无间道》后时隔20年再次合作,可以说是“双向奔赴”。

据悉,《金手指》没有港式犯罪片常

见的动作场面,取而代之的是资本世界的翻云覆雨。它讲述的是上市公司嘉文集团几年间从默默无闻到风生水起,再到没落清盘,市值蒸发超百亿。梁朝伟饰演的幕后老板“程一言”从万众瞩目的股民偶像变成过街老鼠,而刘德华饰演的高级调查主任“刘启源”耗费15年时间搜证和跨境调查,消耗超过2亿元诉讼费。这桩牵涉数条人命并波及香港整个上流社会的案件,背后暗藏玄机。