

“清滨路24号旧改单元门2个多月没安上”后续

南岗区住建局已约谈施工方 不整改将处罚并冻结工程款

生活报讯(帮办记者梁晨文/摄)“一直说马上安,这又过了半个月,门还是没有安。”日前,本报先后刊发了两篇关于《清滨路24号居民反映旧改拆了单元门2个多月没安上》的报道,在近20天的时间里,旧改施工方黑龙江成基建设工程有限公司杨经理多次给出“明天就安”的答复。但截至2日下午,小区3个单元的电子门依旧缺失。

“只给安了3个棉布门帘”

此前,记者接到多位居民的热线电话,分别于2023年12月14日和19日,来到小区进行采访。之后,居民们反映,单元门上只安了3个棉布门帘,电子门依然不见踪影。

“是物业来人给安的棉布门帘,这个费用是物业出的还是旧改出的,我们不清楚。但这东西在零下20多度的环境下,根本起不到保温御寒的作用,一刮风直接吹起来了,冷风呼呼往楼道里刮。”业主王女士说,“旧改之前公布的民生热线电话是一个姓杨的经理负责接听,但这个电话不是没信号就是无人接听,有时还是关机状态。”业主李先生表示。

记者也多次致电该小区的旧改民生热线,

情况与业主反映的一致。难得拨通3次,第一次的答复是“明天就安”;第二次答复“上次物流单号弄错了,不是这批门,这批门今天刚到,明天就安”;第三次答复“我们在路上呢,这就去安”……2日,得知电子门依然缺失后,记者再次致电杨经理,始终是“电话无法接通”。



南岗区住建局已约谈施工方 仍未整改 将处罚并冻结工程款

作为小区旧改的主要监管单位,南岗区住建局也在关注此事,“我们去年年底已约谈黑龙江成基建设工程有限公司负责人,并向对方发函要求整改。”南岗区住建局的工作人员介绍说。

得知电子门依然缺失时,该工作人员表示惊讶,并直接反驳了杨经理此前对记者所说的“电子门是南方品牌,返回南方工厂维修”的说法。“门不可能是南方品牌,返厂维修这些都不可能是真的。我们的电子门都是本地企业的,有3家让施工方来选择。”该工作人员表示。

对于施工方为何将三个电子门统一卸走并不安装的问题,该工作人员也不知道具体原因,只是表示:“他家是私企,而且最近一把手生病了,整个公司处于混乱状态。他家的投诉不少,还有关于欠薪的投诉,我们之前约谈时说过这些问题。”

“那么,作为监管单位,咱们有什么制约措施吗?”面对记者的提问,该工作人员表示:“现在工程基本结束了,有四分之一的工程款没有结算,如果黑龙江成基建设工程有限公司没有解决好之前的问题,我们会对该公司进行处罚,并冻结剩余工程款。”

帮办

旧改帮办 梁晨 17800590256

抚远市红光小区两户居民反映:

房子被开发商抵押 8年办不了产权证



生活报讯(记者王萌文/摄)近日,抚远市红光小区两户居民反映,他们家的房子被开发商抵押了,拖了8年房产证都没办下来。今年6月份,他们这栋楼未办房产证的8家业主一起把这事举报给了抚远市信访办,经协调,开发商承诺每月办两户,轮到他们两家时,又停办了。2023年12月28日,生活报记者来到红光小区8栋进行采访。

1单元3楼的高先生和2单元2楼的孙大爷手里都有一份当年的交房款收据和开发商出具的合同。收据是复写纸的收据,不是发票,上面盖着哈尔滨鑫恒通房地产开发有限公司的财务章。合同上没看到联机备案编号,却打印着“黑龙江省建设厅”和“黑龙江省工商管理局”监

制的字样。高先生说:“我们两家大约是在8年前买的这个小区的房子,我家购房款23万,分三笔付清,进户之后房产证始终没办下来。今年6月份,和我们情况相同的8家居民一起找到信访办要求开发商协助办理不动产证,结果别人家的房产证办完了,轮到居民两家时又开始拖上了。”

孙大爷说:“我们进户就找开发商要求协助办房产证,开始是一年一年地推。经过信访办和相关部门工作人员的协调,开发商说一个月给办两个,这样4个月就办完了,可是现在都12月末了,早就应该轮到我们家了,现在找开发商又一周一周地推了。”

当天,记者在孙大爷

家采访时,开发商张某得到了消息,也来到孙大爷家。张某称:“这几家的房子被抵押出去了,必须解套一套才能办一个房产证。”他承认原定一个月给办两个证,4个月就能办完,但是资金不充足,所以没能实现。他又承诺,元旦之后一周就让居民拿到产权证。

据抚远市住房保障中心的工作人员介绍,红光小区又名峰景小镇,这两户居民的房产处于抵押查封状态,开发商还有部分未售房源作为担保,如果开发商未能及时筹措足够的资金,相关部门将介入,协助居民通过司法拍卖的途径筹资解除抵押,解决办证的问题。

黑龙江农垦龙信产权交易有限公司 联合公告

黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司

黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司 联合公告

黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司 联合公告

出租出售 电话:13946092977

复式住宅出售

出售:红旗大街双龙绿色家园复式住宅,板式高层,26带27层,三室两厅两卫,一楼两室一厅一厨一卫,二楼一室一厅一卫,南北向,不临街,楼间距大,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,使用面积120平,建筑面积175平,自带花园露台和2个仓储室,1个入户门厅,全屋精装修,全新品牌断桥铝系统节能窗,品牌家具家电,毗邻宏图街、大新鞋城、哈工程大学和黑龙江工程学院,交通便利,临近地铁1号线、3号线。

18745013008

出售精装房

出售道外区南直路宏图街《橄榄城小区》住宅,板式高层,两室两厅一卫,南北向,小区楼王位置,客厅正对小区中央广场,不临街,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,2楼,总层高19层,使用面积81平米,建筑面积115平米,精装修,拎包入住,带入户门厅,送部分品牌家具家电,小区物业管理好,园林绿化好,交通便利,购物方便,临近地铁1号线、太平公园。

16505858777

出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平方米(可谈)。随时看房。

19845256893

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往省外着急售,价格可谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对外开放。

19845256893

招聘信息

电话:13946092977

黑龙江盘古胜不广告有限公司 诚聘

黑龙江盘古胜不广告有限公司 诚聘

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

生活报社联合哈尔滨秋林·里道斯食品有限责任公司

“秋林·里道斯杯春联大赛”启动

征稿截止到7日 小年前送给读者朋友们 期待您的参与 有奖品哦



生活报讯(记者王晓晨)2024年,生活报迎来芳华四十载。为了增添春节喜庆祥和的浓厚氛围,全方位展示大美龙江风采,由生活报社和哈尔滨秋林·里道斯食品有限责任公司主办的“秋林·里道斯杯春联大赛”即日起正式启动,小年前送给读者朋友们。

征集:春联要符合《联律通则》,平仄协调,对仗工整。上下联限定14个字,横批限定4个字。作品必须为原创作品,如发现抄袭及投诉,一切责任由创作者自行负责。生活报社将组织专家评委评选产生获奖作品。作品处置权归生活报社,后续使用不再告知作者且不支付稿酬。投稿者可扫码关注生活报微信公众号,进入后在菜单栏点击“春联”

征集,并按要求填写姓名、电话、及春联内容提交即可。 征稿时间:即日起至1月7日 奖项设置: 一等奖1名,奖励价值1000元秋林·里道斯卡; 二等奖1名,奖励价值600元秋林·里道斯卡; 三等奖3名,奖励价值200元秋林·里道斯卡。

秋林·里道斯杯 正宗哈尔滨红肠 始于1900

春联大赛

生活报芳华40载 新街派融媒创未来

何家沟截流管线 完善工程将启动

生活报讯(记者梁晨)近日,哈尔滨市何家沟截流管线完善工程(一期)经相关部门批准建设,招标人哈尔滨排水集团有限公司,现对该项目施工进行招标。

依据招标文件,该项目沿沿丰东街新建d1200截流管线,同时在上游断头位置处新建过河管线,连通上下游污水管线的同时又保障区域排水安全。其中新建管径为d1200钢筋混凝土管1453.28米(其中d1200污水截流干线长度为1207.28米,d1200穿河管径长度为246米);钢板内胀圈修复d1200钢筋混凝土管158.83米;并配套建设检查井等附属设施。

哈市平房区出台人才振兴10条 涉及购房补贴子女教育 配偶随迁等

生活报讯(记者张立)记者从哈尔滨市平房区、哈尔滨经济技术开发区获悉,该区制定出台了“平房人才振兴10条”,构建与经济转型升级相适应的人才政策体系,加快推进新时代人才强国建设,以最优的政策、最大的诚意、最好的服务集聚八方英才。

据介绍,“平房人才振兴10条”总体突出“四个导向”,即补贴类政策突出结果导向,“引进谁补贴谁,谁引才补贴谁”;优待类政策突出贡献导向,“谁有贡献优待谁,谁贡献突出优待谁”;支持类政策突出需求导向,“谁有需求支持谁,谁需求迫切支持谁”;奖励类政策突出成果导向,“谁有成果奖励谁,谁成果显著奖励谁”。政策包括10个方面内容:

- (一)购房补贴政策。主要是促进高层次人才留区,通过给予购房补贴方式,吸引高学历、高级职称人才来区安家置业。
- (二)安居保障政策。主要是降低高层次人才住房成本,通过减免人才公寓租金方式,帮助解决新引进人才周转住房需求。
- (三)子女教育政策。主要是提升人才子女就学质量,通过结合人才意愿和就近安排入学等方式,保障人才子女享受相对优良的就学环境。
- (四)医疗服务政策。主要是保

- 障高层次人才身心健康,通过为高层次人才及其配偶免费体检方式,让人才安心安业。
- (五)配偶随迁政策。主要是解决引进人才的后顾之忧,通过为人才配偶调转工作、推荐就业等方式,纾解异地就业之困。
- (六)实习实训政策。主要是加强对人才的培养与锻炼,通过实习实训方式,深化校地协同育人模式,持续培养和输送综合能力强、发展潜力高的高素质人才。
- (七)创业扶持政策。主要是降低创业人才融资成本,通过对创业贷款贴息方式,进一步优化创新创业环境,激发经济发展活力。
- (八)创新激励政策。主要是激发人才创新创造潜能,通过对优秀人才进行奖励方式,树立实绩导向、成果导向、贡献导向,不断增强人才荣誉感、认同感,激励广大人才见贤思齐、奋发作为。
- (九)科创支持政策。主要是鼓励高层次人才参与平台建设,通过支持科创平台创建方式,深入挖掘潜力,吸引和集聚更多高层次人才干事创业。
- (十)引才补贴政策。主要是支持企业积极引进人才,通过为企业发放引才补贴方式,进一步激发企业引才动力,积极发挥企业引才主体作用。

奥运冠军进校园 韩聪与哈工程学子互动



生活报讯(记者吕晓艳)记者从哈工程大学获悉,1日,该校以一场酣畅淋漓的雪地运动会迎来了新年的第一天,并且与冬奥冠军韩聪面对面互动交流。



当天,哈工程在南体育场举行冰雪体育竞赛活动,学子们花式玩雪迎新。作为2024年学校冰雪嘉年华活动之一,雪地足球、雪地接力赛、冰雪趣味运动会等各类冰雪特色体育活动和体育赛事,让同学们在冰雪中尽情“撒欢儿”。

下午,冬奥冠军进校园活动在启航剧学学术报告厅举行。冬奥冠军韩聪与学子们零距离接触,分享其从一名普通运动员成长为冬奥冠军的心路历程,表达了他对冰雪运动的热爱之情,并与学子亲切互动。韩聪鼓励同学们,在不同时期要给自己设立不同的目标,面对瓶颈也不要放弃,学会思考、学会调整,不断超越自己。

2023年度 我省这些优秀团队和志愿者获表彰

生活报讯(记者李丹)记者从黑龙江省志愿服务联合会获悉,为全面推动龙江志愿服务高质量发展,按照《黑龙江省志愿服务激励嘉许办法(试行)》有关规定,结合黑龙江省志愿服务平台统计数据,2023年度服务达到一定次数的服务团队和志愿者获得表彰。

其中,服务次数500次及以上的哈尔滨市来顺公益志愿服务中心等11个团队获金奖荣誉称号,分别被授予年度服务次数达到200、100和50次的1020个团队银奖、铜奖和光荣奖,获奖团队数量较2022年增长74.5%;授予年度服务时间1000小时及以上的哈尔滨市依兰县依兰镇五国城社区志愿服务工作站张晓东等1691名志愿者卓越金奖;授予年度服务时间500小时及以上的哈尔滨

生活报法律顾问 黑龙江同长律师事务所

主要业务:法律咨询 诉讼、非诉讼业务 咨询电话:17094511333 地址:南岗区黄河路136号