“房子被开发商抵押 8年办不了产权证”后续

抚远市住建局介入 开发商承诺:

近期将协助居民办证

生活报讯(帮办记者**王萌**)4日,本报“抚远市红光小区两户居民反映:房子被开发商抵押,8年办不了产权证”的消息刊发后,抚远市住房和城乡建设局表示,主管部门已责令开发商解决销售争议问题,尽快协助居民办产权证。

近日,抚远市红光小区两户居民反映,他们的房子被开发商抵押了,拖了8年房证都没办下来。今年6月份,他们这栋楼未办房证的8家找到抚远市信访办,经协调,开发商承诺每月办两户,轮到他们两家时,又停办了。

4日,本报的报道刊发后,抚远市住房和城乡建设局通过当地的宣传部门转达了对此事的调查处理意见。当地住建局回复,去年6月,该局接到红光小区居民举报,8户居民在2014年、2015年购买的抚远市红光小区7#、8#楼,至今未办理房屋产权,并且存在销售争议问题。发现该情况后,该局约谈开发企业——哈尔滨鑫恒通房地产开发有限公司负责人。

经询问、调查、取证,确认该8户居民反映的问题属实,所购买的房屋确实存在未办理房屋产权及销售争议的问题,该局责令哈尔滨鑫恒通房地产开发有限公司于2023年12月末全部解决,开发企业目前已解决6户,剩余2户未办证。对于剩余2户居民反映的办证问题,开发商承诺将近期协助办理产权手续。

抚远市住房和城乡建设局相关负责人表示,将持续关注此事,同时将该开发企业开发楼盘剩余房源进行担保,尽快协助居民解决产权问题。

拍卖公告

我公司接受委托,对鸡东县林业和草原局联合林场红松果林二十年采摘权(2028年1月1日至2047年12月30日)进行公开整体拍卖。标的物参考位置为明德垃圾场区东山,**参考总面积约为157.67公顷**。以上均以现场展样实际情况为准,以上数据仅供参考。拍卖方式为网络竞价拍卖。**整体参考价格为:5,129,706.00元**。有意竞买者请携带有效身份证件及竞买保证金150万元,于2024年1月11日16点30时前办理竞买登记手续。

展样时间、地点:即日起,标的物所在地
拍卖时间:**2024年1月12日 10:30开始**
竞价网址:https://paimai.caa123.org.cn/index.html(中拍平台)
公司地址:哈尔滨市南岗区哈西金爵万象二期A栋814室
咨询电话:张经理 13945662271

黑龙江省鑫金拍卖有限责任公司
2024年1月5日

拍卖公告

黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司接受委托,定于2024年1月12日上午8时在黑龙江省哈尔滨市延寿县庆阳农场幼儿园会议室举行公开拍卖会。

拍卖标的为:
北大荒集团黑龙江庆阳农场有限公司耕地2024年承租权(标的信息详见网站:http://www.nkcqy.com/北大荒集团黑龙江庆阳农场有限公司耕地2024年承租权拍品目录)
注:竞买人资格仅限于庆阳农场户籍人员,耕地种植需按庆阳农场有限公司统一要求。
有意竞买者请到农场农业发展部或各作业区办理身份认证及交竞买保证金200元/亩(定向收取),携带身份证原件及2份复印件于2024年1月11日11时前到庆阳农场有限公司农业发展部办理竞买手续。
展样时间:公告发布之日起(竞买人需实地查看标的的位置,了解种植情况及期能耗情况)
展样地址、电话:黑龙江省哈尔滨市延寿县庆阳农场
13936081219高先生
拍卖公司联系电话:0451-55195722转分机8001
王先生13845081668
地址:哈尔滨市香坊区珠江路29号8楼805室

解读排列3“限号销售”

理性玩转小盘数字游戏

体育彩票
黑龙江省体育彩票管理中心协办

生活报讯(于**正**)日前,有些购彩者发出疑问,“排列3为什么有些号码无法投注?”这里就为您解读一下排列3的“限号”规则。

排列3是指从000–999的数字中选取1个3位数,作为一注投注号码进行的投注,每注金额人民币2元。但排列3,对每期全部投注号码的可投注数量实行限量销售,若投注号码受限则不能投注。在购彩过程中,当购彩者所选投注号码未达到当前允许销售的最大投注注数时,即购彩者该投注可以视为有效投注,但一旦购彩者选择的号码已经超过当前允许销售的最大投注注数时,该号码就会停止当前销售,该号码就无法投注,这就是排列3的“限号”规则。

像所有数字型游戏一样,排列3每次摇奖,都是一次独立的随机事件,每一次的开奖号码,也都是一组随机数,毫无规律可循。按照排列3游戏规则,理论返奖率为52%(另有1%的调节基金),即无论直选、组选3和组选6任何一种投注方式,单期理论返奖率均为52%。

有的购彩者就认为“我花自己的钱去买彩票,买什么买多少是我乐意,凭什么要限制我?”

实际上购彩者这种大额投注彩票的行为是非常危险的,再发展下去和恶性赌博并无二致。就比如说排列3的跟号,第一期购彩者投50倍,如果中了那当然是好,但如果不中,那么他们下期就要投100倍,才能达到所谓的“不吃亏”,再不中,下期就是200倍,以此类推,成了一个无底洞,最后难免“惨淡收场”,往重了说那就是倾家荡产、家破人亡。所以,国家体彩中心的行为其实是在帮购彩者规避风险,避免购彩者“泥足深陷”。

总之,排列3限号是体彩中心为了防止购彩者长期跟号而设定的一个风险控制机制。这种机制通过限制每注号码的最大销售注数,即限号,来控制彩票的风险,从而分摊风险,保证彩票的公平性和公正性。

大乐透开出7注头奖

生活报讯(**传和**)北京时间1月3日晚,体彩大乐透第24002期开奖,当期开奖号码为:前区01 06 08 27 32,后区03 04。

本期全国共开出7注一等奖,单注奖金897万多元;其中1注为追加投注,多得717万多元奖金;追加投注的一等奖落于江苏徐州,6注基本奖分落江苏南京(2注)、江苏徐州、河北廊坊、上海和福建泉州。

二等奖开出164注,单注奖金6.7万余元,其中46注选择追加,多得5.4万余元奖金。本期大乐透全国销售金额为2.87亿元,计奖结束后,奖池余额10.75亿元。

7星彩 Seven Stars

开奖提示

北京时间5日晚,七星彩第24002期将迎来开奖,目前奖池滚存奖金达到了2.785亿。

价比三家 1月4日价格表

每周五刊发
哈市发改委授权 生活报 独家发布

品种	规格	比优特顺乡店	永辉超市	大润发松北店	中央商城	家得乐松浦店	大润发开发区
散装大米	500g	3.15	2.79	2.50		2.68	
福临门大米	5kg	33.50(29)	28.90(29)	58.85(27)			
雀巢咖啡伴侣粉	5kg		21.90(35)	27.90(45)		31.90(10)	
白船大豆粉	5kg	24.90(7)		32.50(11)		33.90(1)	
康师傅红烧牛肉面	109g	14.20	15.90	14.80	12.50	14.80	
东一鲜红烧牛肉面	102g		15.90	13.90(42)		7.50(42)	
今麦郎上海排骨面	114g		4.90(13)	4.90(17)		4.00(44)	
九三一级豆油	5L		61.90	79.90	69.90	59.90	67.90
九三一级豆油	5L		61.90	79.90	73.90	59.90	67.90
路花九江醇一级花生油	5L		159.90	149.90	169.90		149.90
福临门大豆油	5L	64.90	69.90(30)	68.00			59.90
金龙鱼调和油	5L		99.90	76.90	85.90	58.90	
猪肉	500g					12.90(11)	
精瘦肉	500g		16.98	29.90(11)	24.90(26)	8.99(11)	
精瘦肉	500g		14.98	22.90(11)	22.90(26)		
散鸡蛋	500g	4.59	4.99	5.99		4.99	4.29
鸡翅尖	500g						
鸡翅根	500g	18.50(20)	12.98				
多角鱼全鱼(多角鱼加1段)	900g				198.00		
龙凤鱼(1段)(鲤)	900g		268.00(14)	259.00(14)	268.00		
完达山纯牛奶	240ml		2.10	2.10	2.50	2.30	
龙丹纯牛奶	227ml	3.00(3)	2.79	3.40(3)	2.50		
蒙牛纯牛奶(小包)	242ml	2.40		3.50	2.70	2.50	2.70
五谷回味鸭	500ml		5.90(15)	7.30(5)			
东山一品鲜酒鸭	500ml	5.90(34)	9.90	9.90		7.90	11.40
大连花鸭鸭	105g			13.70		5.50	
好大喜江小鱼鲜	45g		9.90(31)		7.20		
王致和腐乳	485ml			29.90	25.00		
海狮1000	600g			6.00(4)	7.20		7.30
海狮小米王	330ml	2.50(4)	3.80		1.90	2.50	
金龙鱼小米粥米	550ml			1.00(21)	1.50	1.00	1.50
田园主义(虾仁粥料)	140g			10.90	12.90		
田园主义(香菇青菜粥料)	134g					5.90	
高丽洞360°	120g		14.80	12.90		16.90	
海飞丝(公园玫瑰)洗发露	200ml	26.90(39)		27.90	26.50	27.90	
飘柔(长效清爽)洗发露	400ml			29.90		38.90	
清扬男士洗发露	200ml		21.00	20.90	20.90		
舒肤佳(纯白)沐浴露	125g		6.80	6.80	4.90	5.50	
立白洗衣液	100g			4.55	8.50		4.01
雕牌洗洁剂	252g		8.90	4.55	5.90	5.00	
强劲(99元)洗衣粉	320g		6.50		4.60		
碧浪(新)洗衣粉	170g			23.90	22.50		10.54
雕牌(超级洗衣)皂	15.36kg		25.03(41)	25.15		34.90	
立白(新)皂	500g				5.50		
心相印(经典)纸巾	500g			4.00(31)			
心相印(经典)卷纸	10卷		19.90		27.00	28.00	
维达纸巾	180g*10卷			19.90			
心相印(小网人)手帕纸	10包		9.90	9.90	7.90(38)		9.90

注 计价单位:元

(1)香满园雪花饺子粉;(2)白猫柠檬红茶洗洁精500g;(3)伊利纯牛奶;(4)雪花啤酒330ml;(5)丽邦姜金料酒;(6)中裕特精小麦粉;(7)五得利五星金特精小麦粉;(9)促销价;(10)中裕特精小麦粉5kg/袋;(11)高金;(12)伊利金领冠三段听;(13)康师傅汤大师上汤瑞柱排骨面80g;(14)完达山元乳婴儿配方奶粉;(15)杞参精致料酒500ml;(16)中华健齿白炫动果香味155g/支;(17)统一红烧牛肉面;(18)丽邦亲肤系列1500g/提;(19)哈肉联;(20)700g/只;(21)康师傅包装饮用水;(22)今麦郎一桶半红烧牛肉136g/桶;(23)哈尔信;(24)金龙鱼大米5kg;(25)雀巢3段奶粉;(26)哈尔信;(27)福临门秋田小町;(28)700g;(29)秋然大米5kg;(30)金龙鱼东北大豆油5L;(31)白猫(柠檬超洁);(32)福临门家宴小麦粉;(33)百年春晓(小神厨)调味料酒王;(34)东古海鲜酱油500ml;(35)香满园面粉;　(36)碧浪专业去渍无磷洗衣粉自然清新型;(37)维达蓝色经典纸200;(38)舒洁加香手帕;(39)海飞丝新生清爽控油型去屑洗发露200ml;(40)心相印心柔卷筒卫生纸;(41)250ml;(42)今麦郎;(43)东三福葱香排骨面;(44)奥妙强效洁净洗衣皂220g/块;(45)福临门家宴小麦粉。

出租出售
刊登电话13946092977

复式住宅出售
出售:红旗大街双龙绿色家园复式住宅,板式高层,26带27层,三室两厅两卫,一楼两室一厅一厨一卫,二楼一室一厅一卫,南北向,不临街,楼间距大,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,使用面积120平,建筑面积175平,自带花园露台和2个仓储室,1个入户门厅,全屋精装修,全新品牌断桥铝系统节能窗,品牌家具家电,毗邻宏图街、大新鞋城、哈工程大学和黑龙江工程学院,交通便利,临近地铁1号线、3号线。
18745013008

出售精装房
出售道外区南直路宏图街《徽槐城小区》住宅,板式高层,两室两厅一卫,南北向,小区楼王位置,客厅正对小区中央广场,不临街,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,2楼,总层高19层,使用面积81平米,建筑面积115平米,精装修,拎包即住,带入户门厅,送部分品牌家具家电,小区物业管理好,园林绿化好,交通便利,购物方便,临近地铁1号线、太平公园。
16505858777

出售观江房
出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管家服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。
19845256893

出售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。
19845256893

低价急售别墅
哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售卖,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。
19845256893

招聘信息
刊登电话13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司
诚　聘
黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。
招聘:广告销售顾问5人
岗位要求:
1、有广告行业销售经营2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强、人品正直
薪资待遇:
4000元–6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险
地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

挂满茄子玉米大蒜“东北大花”满车厢

这辆东北民俗公交太靓了

生活报讯(记者**栾德谦** 文/摄)随着哈尔滨旅游火出圈,各行各业都在想方设法给游客们带来惊喜。近日,记者从哈市公交公司4路车队了解到,为了向游客展示东北民俗文化、宣传哈尔滨,该车队打造了一辆东北民俗公交。

美食美景车上看 还有讲解服务

4日,记者来到4路公交车通江湿地首末站看到,一辆内饰满是“东北大花”的公交车闪亮登场,从座椅到把手,都裹上了传统的东北大花布。车厢里随处可见辣椒、茄子、玉米、大蒜等元素,让乘客感受到红火和热情的氛围。除了这些民俗元素,在车厢上方还贴有杀猪菜、红肠、中央大街等东北传统美食和冰城地标美景的图片,让外地游客对哈尔滨的美食美景有了直观的印象。

“各位游客大家好,欢迎‘小公主’上车。”记者看到,驾驶员发车时会用便携小话筒向乘客进行简单的介绍。4路车长邵帅告诉记者:“我们通过这种方式,让游客真正感受到我们的冰雪文化、民俗文化,让乘客坐着车就可以了解东北的特色。”

西班牙乘客:“东北大花嘎嘎地”

记者采访时,遇到不少外地乘客乘车,广东汕头的游客张女士表示:“车内的装饰很新鲜、很漂亮,满满的民俗风情,彰显出中国人的特色。看起来好亲切、好喜庆。”今年75岁的老哈尔滨人施大娘看着满车厢的“东北大花”感慨道:“小时候穿过的衣服、被窝都是这个图案,仿佛回到了当年。”值得一提的是,记者还在公交车上遇到了一位外国友人。一位西班牙乘客上车后感到十分新奇,尽管他的中文不是很流利,但他还是用地道的东北话夸赞道:“东北大花嘎嘎地!”

哈尔滨交通集团公交公司三分公司经理孙一民向记者介绍:“为了展现我们哈尔滨的风貌,公司打造了这个特色车厢,给游客留下一个美好的印象。经过几天的运营,得到了广大游客的一致好评,很多人都会在车上拍照、打卡。”

广东游客婚戒掉雪地 民警徒手翻找半小时

生活报讯(记者**史天一**)近日,一段“哈尔滨警察叔叔帮助南方游客在雪地里找戒指”的视频火爆网络。原来,是哈市公安局南岗分局哈尔滨大街派出所的民警,帮助游客找到了丢失的婚戒。

记者了解到,一对广东新婚夫妇日前来哈旅游,两人都是第一次见到雪,非常兴奋,在雪地里玩得非常忘我。等回过神来的时候,男游客发现自己的订婚戒指不见了,他判断应该是刚才玩雪时掉进了雪地里,俩人找了半天也没找到,最后只得拨打110求助。接警后,哈尔滨大街派出所民警赵禹衡和同事第一时间赶到现场,了解情况后马上徒手开始在雪地里翻找。“我们就在他俩游玩的附近不断扩大范围,找了半个小时左右,突然在雪地里看到一个银色物体,捡起来发现正是丢失的戒指。”

拍摄视频的是一位冰城热心市民,她说当时自己恰巧看到警察叔叔正在帮忙找东西,就顺手拍下了这段视频。“当时看见两名警察双手冻得通红,真是让人既感动又心疼!”

哈市儿童友好城市IP形象启动仪式举行

“尔尔滨滨”可爱亮相

生活报讯(记者**刘维娜**)4日上午,在第四十届哈尔滨国际冰雪节即将开幕之际,哈市儿童友好城市IP形象启动仪式在太阳岛公园举办。

活动现场,伴随两个可爱的娃娃“尔尔滨滨”的亮相,哈尔滨诞生了孩子们喜欢的儿童友好城市IP形象,不仅为冰雪节增添了一抹靓丽的风景线,也为2024年哈市建设儿童友好型城市宣传拉开了序幕。

据悉,“尔尔滨滨”的诞生有着丰富的内涵。“我们是哈尔滨的宝宝,叫尔尔滨滨。我头戴礼帽,是因为妈妈告诉我要讲礼貌;戴上妈妈织的红色针织帽,我热情活力不感冒!”雪人的眼神炯炯有神、嘴角上扬,展现出哈市儿童快乐成长的精神风貌;两顶不同风格的帽子是哈尔滨包容中西方文化的城市特点。

图片由哈尔滨冰雪大世界提供

国际冰雕比赛完美收官 **俄罗斯作品《晨钓》拔得头筹**

生活报讯(记者**吴海鸥 薛宏莉**)1月4日,第三十五届中国·哈尔滨国际冰雕比赛于哈尔滨冰雪大世界圆满收官,来自7个国家的30余支代表队参与了角逐。最终,俄罗斯特罗伊茨科二队的作品《晨钓》摘得桂冠。大赛结束后,所有参赛作品将在哈尔滨冰雪大世界园区内持续展出。

本届大赛有来自俄罗斯、西班牙、秘鲁、意大利、韩国、蒙古和中国7个国家的30余支代表队,近70位艺术家参加比赛。获得冠军的作品《晨钓》来自于俄罗斯特罗伊茨科二队,其作品寓意着尝试并努力才有收获,耐心和策略才能成功。俄罗斯列索扎沃茨克市队的作品《萨尔瓦多–达利的时钟》、俄罗斯雅库茨克一队的作品《奇夏安》、蒙古一队的作品《梦想》获得二等奖。俄罗斯符拉迪沃斯托克一队的作品《秋季》、俄罗斯布拉戈维申斯克一队的作品《从过去到未来》、俄罗斯雅库茨克二队的作品《梦境》、蒙古二队的作品《生死时速》、中国三队的作品《天使的爱》获得三等奖。

生活报法律顾问
黑龙江同长律师事务所
主要业务:法律咨询 诉讼、非诉讼业务
咨询电话:17094511333
地址:南岗区黄河路136号