

护航平安春运

冰城交警加强隐患排查

严禁

逾期未检未报废客运车和存隐患驾驶人上路营运

生活报讯(记者何兴丽)为期40天的春运即将拉开帷幕,为全力保障哈尔滨市春运期间道路交通安全,哈市公安局交警部门统筹谋划、超前部署,通过排查隐患、严打违法、疏堵保畅、宣传服务等举措,为群众平安返乡、观光游玩、顺利出行创造良好的道路交通环境。



加强排查 建立隐患清单

为确保春运道路安全,交警部门围绕今年春运出行特征,深入排查辖区流量集中路段、事故多发路段、恶劣天气多发路段隐患,特别是针对高速公路施工路段和桥梁隧道、国省道平交路口、农村山区急弯陡坡、临水临崖以

及旅游景区周边通行集中路段,建立隐患清单,提出治理建议,推动相关部门及时治理,消除隐患。春运启动前,交警部门联合交通运输、应急管理、旅游等部门开展交通安全大检查,对辖区“两客一危一货”运输企业开展集中

检查,对车辆安全技术状况全面排查。此外,交警部门督促运输企业落实安全生产主体责任,严禁逾期未检、逾期未报废的客运车辆和逾期未审验、逾期未换证、记满12分等存在隐患的营运驾驶人参加春运。

严查“两客一危一货”和6座以上小客车

春运期间,交警部门最大限度将警力、装备投入一线,实施主干公路联合勤务、错时勤务,严格检查“两客一危一货”和6座以上小客车、“营转非”大客车、57座以上大客车、卧铺客车等重点车辆;针对高速公路、国省道及农村道路,重点查处违法占用应急车道、公路“双违”、超载、超速、酒驾醉驾、无牌无证等违法行为。

动态监测高速公路流量变化 提前强化热点地区疏导管控

冬季以来,哈市旅游热度持续攀升,春运期间哈市周边高速公路及国省道路出行流量将进一步增加。交警部门围绕容易发生拥堵的重点地区、节点路段、高峰时段,不断提升综合治堵能力,加强指挥疏导和秩序维护。同时,交警部门与旅游部门、交通运输部门、高速公路经营管理单位密切协作,研判春节假期旅游交通流特点,动态监测高速公路流量变化情况,提前提早强化热点地区疏导管控,严防服务区因停车混乱、排队倒灌影响主路通行;为防止小事故引发大拥堵情况,交警部门完善警保联动机制,落实交通事故快处快赔措施。

生活报讯(苗怀鑫 记者栾德谦)2024年春运启幕,受哈尔滨冰雪旅游热度带动,今年春运铁路探亲流与旅游流叠加,客流较去年有较大幅度增长。为确保铁路运输安全和旅客平安出行,哈尔滨铁路公安处严格落实安全防范措施,坚持打防管控一体推进,护航平安春运。

据了解,为应对客流变化,哈尔滨铁路警方提前部署,以高铁车站和较大车站为重点,全面加强车站秩序维护及巡逻力度;科学部署警力,加强在广场、售票厅、候车室等人员密集场所的防控;加强与地方气象部门联系,强化对极端恶劣天气的监测和预警。

哈尔滨铁路公安处协调地方交管、行政执法等多家部门,多措并举打击整治车站突出惯性治安问题。同时,密切与铁路客运人员配合,加强进站、安检、检票等关键环节的把控,督促落实进站旅客物品“全覆盖”安检。近一周以来,公安处各车站共查获危险品5087件。

强化值乘规范,加强重点区间以及夜间的巡视频次和力度,严防盗窃等旅财案件发生,尤其针对高铁吸烟、霸座等惯性治安问题开展重点打击。

1月20日17时许,哈尔滨西开往襄阳东的G3493次列车运行到京广高铁邯郸东至新乡东区间时,7号卫生间烟雾报警器造成列车降速,乘务员将在卫生间吸烟的旅客王某找到,在其承认了吸烟的事实。随即,乘务员将王某移交郑州东站派出所进一步处理。

出租出售 复式住宅出售 13946092977

18745013008 出售精装房 出售道外区南直路宏街《橄榄城小区》住宅,板式高层,两室两厅一卫,南北向,小区楼王位置,客厅正对小区中央广场,不临街,采光好,包烧好,电梯入户,一梯两户,2楼,总层高19层,使用面积81平米,建筑面积115平米,精装修,拎包入住,带入户门厅,送部分品牌家具家电,小区物业管理好,园林绿化好,交通便利,购物方便,临近地铁1号线、太平公园。

16505858777 出售观江房 出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理家服务,2.3万每平方米(可谈)。随时看房。

19845256893 出售松北花园洋房 哈尔滨松北天鹅湖花园小区31号楼洋一层,因房主迁移外省急售,价格可谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室一厅二卫阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园,哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893 低价急售别墅 哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛胚房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配备高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19845256893 招聘信息 黑龙江盘古胜平广告有限公司诚聘

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

两会聚焦

不能让城区废弃锅炉房再闲置

建议改造为社区博物馆康养中心 成为城市新亮点

生活报记者 张立 吕晓艳

“我省众多工业遗址如废旧锅炉房等位于城市主城区,以省会城市哈尔滨为例,目前小区内闲置锅炉房外加配套用房数量远超1000处,不仅占用公共空间,与城区风貌格格不入,且年久失修。”在省政协十三届二次会议上,民盟省委提出关于利用废弃闲置锅炉房提供民生服务的提案,受到关注。省政协常委、民盟省委副主委孙凤玲表示,我省应把小区内闲置锅炉房打造为具有新功能、新业态、新体验的特色便民场所,改善市容环境、丰富周边居民生活。

问题: 闲置锅炉房产权不清使用混乱 出租出售个人牟利

民盟省委委员调研发现,我省一些锅炉房的土地性质及产权不清晰。锅炉房属于市政设施,土地性质为公共基础设施用地,转变为社区活动用房或商用,相当于改变土地用途,需要相关部门出具调整意见。虽然我省部分城市出台相关规定,确定政府所属部门、企事业单位等现有闲置锅炉房,无偿提供给社区作公益用房,但归属之争仍然存在。归属问题不清晰导致很多闲置锅炉房使用混乱,有的被个人出售,有的个人私下出租和擅自牟利。

此外,经营权和利益分配难,也造成锅炉房改造难。民盟委员们表示,锅炉房属于配套设备用房,产权属于全体业主共有,因此改造审批需要获得全体业主或业主委员会同意,同时还要经过必要的政府行政主管部门的许可和批准才能获得经营权;后期产生的经营成本和利益分成也需要详细策划和论证。因涉及面广、涉及人员较多,导致废旧锅炉房改造进度受到一定制约。

建议:“针对闲置的锅炉房,要明确用地性质及产权,合理改造利用有章可循。”孙凤玲说。

针对调研情况,民盟省委委员们也提出 破解之道

建议一:

闲置锅炉房到底有多少? 明确产权 查清底数

民盟省委委员提出,建立专班实地摸底调研,确定房屋所有权情况,评估房屋主体质量,测量使用面积,确定可改造程度等,取得一手详实的基本资料,为废弃锅炉房再利用提供基本数据保障。协调产权与使用权,召集省国资委、省规自委等相关单位、相关企业、街道等共同商讨锅炉房闲置空间改造的负面清单,明确废旧锅炉房的改造用途,根据市场需求和社区需要选择最合适的项目类型。

建议二: 吸引社会力量参与改造

注重资源整合,积极吸收各方资本参与,建立健全社会力量参与的机制,实现使用功能和投入资金的有效平衡。民盟省委委员表示,由街道引入社会资本,与具备投资、设计、运营

等全链条业务能力的企业签订战略合作协议,利用改造后空间积极探索合理盈利点,既让企业逐步收回成本,又补足老旧小区生活性服务业短板,实现群众满意、企业受益、政府中意。

建议三: 社区参与 采纳居民意见建议 应一房一规划

民盟省委委员建议,了解区域市场需求,确定改造项目的潜在用途,包括工业展示、文化体育、餐饮商超、教育医疗、共享或绿色活动空间等;明确废旧锅炉房的改造用途,根据市场需求和社区需要选择最合适的项目类型。

社区参与方面,充分采纳居民意见建议,废弃锅炉房再利用应一房一规划,多途径征集居民意见建议,努力协调解决矛盾,因需确定废弃锅炉房再利用方案。

建议四: 社区博物馆 文创中心 购物中心 让闲置锅炉房“变”城市新亮点

针对闲置锅炉房的再利用,民盟省委委员建议,改造中要把握需求、因地制宜,提供一区一策改造方案。针对文化底蕴丰富的老旧小区,将其锅炉房改造成为社区博物馆;针对文化氛围浓厚的老旧小区,将其锅炉房改造成为社区休闲健身中心、文体活动场地;针

对位于商业区的老旧小区可鼓励商用,将其锅炉房改造成为集餐饮购物、休闲娱乐的商业综合体;针对学习意愿强或学校附近的老旧小区,将其锅炉房改造成为书店和培训中心、共享自习室、阅览室和图书馆;针对老年人多的老旧小区,将其锅炉房改造成为社区小休区康养中心或社区食堂。

两会声音

拉动地方经济 打造城市文旅新名片

我省应增设 举办马拉松赛事城市

生活报记者 张立 吕晓艳

省政协委员潘洋表示,马拉松正逐步成为一项潮流和时尚。因此潘洋提出了《关于我省增设举办城市马拉松赛事促进文旅产业高质量发展》的提案。

潘洋表示,首先在全省其他城市择优增设马拉松赛事。我省地域辽阔、城市历史文化旅游资源丰富,且特色鲜明,在“哈马”赛事正处于较好发展的阶段基础上,应在其他城市拓展增设其他马拉松赛事,择优选择一些有举办条件的生态旅游景区城区,如:大庆、齐齐哈尔、伊春、佳木斯、牡丹江、黑河、鸡西等城市。

其次将赛事与城市基因融合,将马拉松打造成为城市文旅新名片。在赛事中植入城市文化,提炼并深度挖掘城市基因,要与马拉松永不放弃的体育精

神相结合,突出赛事辨识度,丰富城市精神文明内涵。

同时,打造一批科学健身传播平台,加大全民健身公益广告创作和投放力度;实施体育文化创作精品工程,如:马拉松奖牌及赛事文创产品。还有,马拉松也是一个品牌推广的大商机,赛事收入主要靠两种方式:其一是直接收入,如赞助商、转播费、报名费,其中企业品牌赞助商是主要收益点;第二种收入是衍生(间接)收入,如酒店住宿、旅游、交通、文创纪念品、运动装备等。可以说,城市、赞助商、运营商各有一本“生意经”,不仅满足了很多跑友的心愿,还活跃了体育消费市场。更为城市带来了新的经济增长点。可根据赛事规模发展情况配套马拉松论坛、马拉松美食节、马拉松体育文化节、摄影大赛等活动。

工业文化遗产亟待保护开发

我省应建 黑龙江省工业博物馆

生活报记者 张立 吕晓艳

省政协委员冷艳在省政协十三届二次会议上提出《关于建立黑龙江省工业博物馆》的提案,建议在黑龙江建立“黑龙江省工业博物馆(展馆)”,对记录、保护、展示和传播我省工业历史和文化的发挥积极作用。

冷艳表示,建立工业博物馆,能增强人们保护工业文化遗产的意识。早在20世纪初,哈尔滨就已经成为国际知名的工业城市。新中国成立后,我省的工业发展进入了新的历史阶段,哈尔滨工业大学在航空航天、机械制造、材料科学等领域取得了丰硕成果。东北重型、哈飞制造、哈尔滨电机厂、哈尔滨轴承厂、哈尔滨锅炉厂等企业,使哈尔滨成为了国家重点建设的工业基地之一。建工业博物馆有利于促进我省

工业旅游的发展。支持有条件的工业遗产和企业、园区、基地等,创意开发集生产展示、观光体验、教育科普于一体的旅游产品,将都市的工业景观、工厂遗址等资源转化为文旅融合特色品牌,让其以活态化形式呈现在消费者面前。也可以采取互联互通,增强工业文化旅游的吸引力,要注重与其他文化旅游产品联合创意开发。

此外,建立工业博物馆有利于促进黑龙江对外交流,促进文化互鉴与共享。积极发动专家和学者对我省的工业历史进行深入研究,挖掘其丰富的文化内涵,丰富博物馆有价值的展品和资料。运用现代科技手段,如虚拟现实和3D打印等,使展览形式更加丰富多彩,吸引更多企业和投资者关注黑龙江。

哈铁严查高铁吸烟 霸座占座

黑龙江农垦龙信产权交易所有限公司 联合公告 黑龙江农垦宝隆拍卖有限公司 联合公告 拍卖公告 1-27号北林区北山街原所有的位于肇北县二道河街林小区房产27处,参拍面积约20.05-21.58平方米,参考价5.74-6.25万元。 拍卖地点:中拍平台(http://paiimai.caac123.org.cn); 拍卖时间:2024年2月6日上午9时; 展期时间:即日起在所在地; 公司地址:佳木斯市荷兰城南门西侧; 咨询电话:15331877177; 中拍平台使用费:拍成交后,买受人需向中拍平台另外支付使用费。 欲参加竞买者可携带相关证件及竞买保证金缴纳凭证,到我公司办理竞买登记手续,报名截止至到拍卖会前一天下午4时。

价比三家 1月25日价格表

Table with 6 columns: 品种, 规格, 比优特超市, 永辉超市, 大润发松北店, 中央商城, 家得乐生活超市, 大润发开发区. Lists various food items and their prices across different supermarkets.

每周五刊发 哈市发改委授权 生活报 独家发布