

好消息!
面向购买
保障性住房
职工家庭

哈市公积金可贷额度 由账户余额 20 倍提至 40 倍

生活报讯(记者何兴丽)27日,哈尔滨市召开住房公积金管委会2024年第一次会议。会议通报了《关于拟调整哈尔滨市住房公积金管理委员会组成人员的通知》,审议通过了2023年住房公积金归集使用计划执行情况、2024年住房公积金归集使用计划及财务收支预算草案、哈尔滨住房公积金2023年年度(信息披露)报告、哈尔滨住房公积金管理中心体检评估自评报告以及提高公积金个人贷款额度、支持“租购并举”有关政策、支持购买哈尔滨市保障性住房家庭申请住房公积金贷款和提取优惠政策。

优惠政策将于3月4日实施

审议通过的支持“租购并举”政策及购买哈尔滨市保障性住房家庭申请住房公积金贷款和提取优惠政策将于3月4日正式实施。

支持“租购并举”政策规定:哈市缴存职工(含新市民、青年人)购买家庭首套自住住房申请公积金贷款时,计算公积金贷款额度时,可将还贷时点一年(12个月)内的租房提取金额与住房公积金账户余额合并计算。

支持购买保障性住房职工家庭优惠政策规定:

一是缩短公积金连续缴存期限。建立个人公积金账户并连续足额缴存6个月以上,即可

申请公积金贷款,不受商品房贷款连续缴存12个月以上限制。

二是提高公积金可贷额度计算倍数。将公积金可贷额度计算倍数由公积金账户余额的20倍提高至40倍,充分满足保障性住房购房资金需求。

三是配偶享受同等优惠政策。借款人配偶作为共同申请人时,同等享受以上两项优惠政策,进一步提升整个家庭购房支付能力。

四是贷款家庭可提取公积金支付购房首付款。为减轻购买保障性住房家庭支付首付款压力,支持家庭在申请贷款时,提取公积金用于支付首付款。

2023年发放公积金个人贷款69.26亿元

会议指出,哈市公积金管理服务取得了一定成绩,连续3年在全省住房公积金重点目标评价中位列首位。

2023年,归集扩面稳步上升,全年归集公积金193.18亿元,同比增长6.89%;提取公积金162.01亿元,发放公积金个人贷款69.26亿元,实现增值收益9.23亿元。

2023年9月50项惠民实事全部落地见效,惠民生承诺掷地有声。开展“商转公”贷款业务,创新实行“先还后贷”“顺位抵押”新模式,16家银行可办理跨行顺位抵押贷款业务。截至2023年末,已为2745名缴存职工发放贷款10.73亿元,为借款职工节省利息近2.74亿元。

哈市出台金融开放招商若干政策措施

鼓励引进各类金融机构 最高奖励 1.5 亿元

生活报讯(记者梁晨)为聚集金融产业资源、吸引高端金融人才、增强金融供给和创新能力,按照《黑龙江省金融开放招商若干政策措施(试行)》及其实施细则,结合哈市实际,制定《哈尔滨市金融开放招商若干政策措施(试行)》。

鼓励引进各类金融机构 最高奖励不超过1.5亿元

对在哈市新设立、新迁入的法人金融机构总部,按其实缴资本(扣除省内出资额后)的3%给予奖励,省市叠加奖励最高不超过1.5亿元。

对在哈市新设立、新迁入的股权投资类企业(股权投资企业、股权投资管理企业),按其实缴资本或实缴出资额(扣除省内出资额后)的1%给予奖励,省市叠加奖励最高不超过1500万元。

对新设立、新迁入、新升格的金融机构地区总部及一级分支机构,并对地方经济发展产生实质贡献的,按类

型及贡献给予奖励,省市叠加奖励最高不超过1000万元。
省外资本在哈市新设立、新迁入的法人金融机构总部;省外金融机构在哈市新设立、新迁入、新升格的地区总部及一级分支机构;新设立、新迁入的金融专业公司及特色金融业务经营机构,在哈市首购自用办公用房且为省内首购的,分别按购房合同及发票金额的10%、5%、5%给予奖励,省市分别叠加奖励最高2000万元、1000万元、1000万元。获得奖励的办公用房5年内不得对外租赁。

鼓励各类基金投资 最高奖励不超过2000万元

设立市政府投资引导基金,对当年超过约定返投比例且对哈市企业的超额投资已满3个月的股权投资类企业(股权投资企业、股权投资管理企业),以及撬动省外基金投资哈市,对哈市投资规模超过出资额的股权投资管理企业,按超额投资额(扣除省内资金出资额后)的1%给予奖励,省市叠加奖励最高不超过2000万元。

加强金融人才引进培育 最高奖励15万元

支持哈市金融机构、大型企业集团、高等院校、金融研究机构(智库)突破地域、单位、工作方式等限制性引进金融人才,对与上述单位签订服务协议且服务半年以上的,根据其任哈市工作时间和实际贡献,按个人年薪总额的15%给予奖励,省市叠加奖励最高15万元。
提升政务服务,健全信用体系。各行业主管(监管)部门要密切协调配合,各区县(市)政府要落实属地责任,在金融机构注册设立、金融牌照申请、投融资合作、业务创新拓展等方面简化流程、提高效率,实行“专员全程代办制”。

将加快推进保障性住房 建设开发贷款工作

下一步,公积金中心重点抓好以下四方面工作。落实好保障房开发贷款、租房按月自动提取、新建商品房贷款不见面审批等十项惠民举措,着力解决新市民、青年人住房问题。加快推进保障性住房建设开发贷款工作,结合哈市实际研究出台支持

保障性住房建设、项目贷款等方面的相关政策,尽快落地实施一批可操作性强的具体务实举措。将数字技术广泛应用于住房公积金管理服务,打造全系统业务协同、全业务线上服务、全链条智能监管的住房公积金数字化发展新模式。

子女可登录自己的 电子社保卡 帮老人“认证社保”

生活报讯(记者吕晓艳)根据规定,退休人员每年需要进行社保待遇资格认证,然后按照提示操作。如果老人不会用智能手机,子女可登录自己的电子社保卡,点击“我的”进入“亲情服务”,按照提示绑定父母的电子社保卡,帮老人进行社保待遇资格认证。

在首页“人社办事”里,找到“社会保障”点击“社保待遇资格认证”,然后按照提示操作。如果老人不会用智能手机,子女可登录自己的电子社保卡,点击“我的”进入“亲情服务”,按照提示绑定父母的电子社保卡,帮老人进行社保待遇资格认证。

搬家专栏 13946092977

退役军人搬家
军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车
18745057660
18845765103
哈尔滨联顺搬家服务有限公司

老年公寓
华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施全。药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼
电话:0451-51025111,18545866229
乘坐57.58.236公交车直达

百业信息
13946092977

金福来全屋定制
家装工美一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳木板材料等),免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

回收茅台酒
回收老酒,名酒,库存酒,钱币,冬虫夏草,安宫牛黄丸。
联系电话:13051851528

招聘信息
13946092977

黑龙江鑫古胜禾广告有限公司
诚聘

黑龙江鑫古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人
岗位要求:
1、有广告行业销售经营2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3、学习能力强,人品正直
薪资待遇:
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登84681180
电话15004697804

编者按

沟通交流是人际互动的重要方式。语言和文字表达的背后是思维和认知。随着网络媒介的发展,依靠流行语、表情包就能“直抒胸臆”,但这种浅白直接的输出方式,让一些复杂深邃的表达逐渐被遗忘。在离开网络环境、需要进行规范化表达时,一些年轻人只剩下了干脆的文字和磕绊的语言。近日,中国青年报社社会调查中心的一项调查显示,超半数受访青年感觉近几年自己的语言文字表达能力下降,47.1%的受访青年感觉自己词汇量匮乏、表达单一。为什么在青年群体中出现了“词穷”的现象?如何丰富自己的语言,让“梗阻”的表达顺畅起来?中青报·中青网记者采访了多位年轻人和相关领域专家,共同探讨这一问题。

调查显示,过半受访青年感觉语言文字表达能力下降

这些年轻人为何“词穷”

中青报·中青网记者 王志伟

“你来给大家说几句吧。”春节期间的一次家庭聚会上,00后李思超成为家人关注的焦点。他的家人人数比较多,每到过年会聚到一起,图个热闹的氛围。在被点名发言时,李思超感觉脑子有点“短路”,虽然有很多话想说,但吭哧了半天,也没说出完整的句子。

李思超的情况不是个例。今年春节期间,社交平台上诸如“有哪些表达祝福的词汇”“拜年时怎么说显得有新意”的帖子引发很多关注。走亲访友不知该说什么、拜年信息要复制粘贴……不少年轻人觉得自己“词穷”了。

“一些年轻人语言文字表达能力下降,反映出互联网时代‘文字失语’的现实问题。”暨南大学中文系副教授郑焕钊认为,互联网技术让生活更便捷的同时,也对人们的思维方式、价值观念及表达方式等产生深层影响,年轻人的“词穷”问题应当引起重视。

近日,中国青年报社社会调查中心联合问卷网发布的一项有1333名青年参与的调查显示,53.3%的受访青年感觉近几年自己的语言文字表达能力下降。过半受访青年认为阅读量少和依赖网络语言及表情包是“词穷”的主要原因。



近半数受访青年 感觉自己词汇量匮乏、表达单一

李思超在南京某高校读研究生,在校期间时常要作汇报。每次汇报,让他比较头疼的是老师提问环节,“有时话就在嘴边,但不知道怎么说,磕磕绊绊的,显得底气不足”。

北京95后张然对自己工作后的第一次汇报印象深刻。虽然认真作了准备,但发言时她一度“大脑空白”,有想法却难以完整地表达出来,“脑子里有许多零碎的词汇,但连不成完整的句子,‘卡壳’了好几次”。这让张然意识到,写和说完全是两回事,想要流利表达并不容易。

“我遇到过提笔忘字的情况,原本会写的字突然想不起怎么写了,只能求助网络。”在杭州工作的90后刘源觉得,自己不仅语言表达能力下降,书写能力也在下降。工作上,偶尔要提交文稿,会让他感到比较吃力,经常需要花很多工夫才能完成。

调查显示,53.3%的受访青年感觉近几年自己的语言文字

表达能力下降了。47.1%的受访青年感觉自己词汇量匮乏、表达单一,43.2%的受访青年表示用笔写字变少,41.5%的受访青年遇到过词不达意,难以准确表达想法的情况。

合肥00后王雨菲感觉,网络流行语已经成为一种重要的线上社交用语。“平时和朋友聊天,大家都喜欢用表情包和网络流行语,如果谁发了一大段文字,反而会显得很奇怪。”她觉得,碎片化的表达方式能够活跃气氛,网络用语在一定程度上像某种“暗号”,接得住“梗”代表“懂你”,能快速拉近彼此的距离。“但如果线下这样说话,难免会让人觉得尴尬。”

调查显示,37.9%的受访青年有过提笔忘字的情况,35.0%的受访青年觉得写作困难。其他还有:表达逻辑比较混乱(34.9%),经常使用网络用语(31.1%),过于依赖表情包(22.8%),越来越懒于表达(14.1%)等。

“从根源上说,语言贫乏是由精神贫乏导致的”

“如今手机已经成了生活的一部分,大家越来越习惯在网上交流,而且基本是打字、发表情,打电话都很少了,说话交流的机会在减少。”刘源觉得,互联网改变了原来的说话写字方式,输入法也简化了文字的输出方式,比如一句诗,过去需要完整背出来,但现在只要打出前面几个字的首字母,就会出现整个句子。“互联网技术在给人们带来便利的同时,也让人懒得记忆和思考了。”

王雨菲平时与朋友交流基本在线上,“群里经常会出现各种表情包,甚至靠表情包就能了解别人的意思”。但王雨菲感到,过度依赖线上交流,会让线下交流变得困难,自己在线下的场合就不太爱说话,担心说错话没法“撤回”。

对于“词穷”现象产生的原因,调查显示,阅读量少、表达能力弱化排在首位,获选率为54.0%,之后是过度依赖网络语言和表情包,缺乏创造力(53.0%),碎片化浏览信息,难以形成系统思维(52.1%),获选率均超过了半数。

张然发现,工作后自己的社交圈越来越小,和朋友线下见面的次数也变少了,“大家平时都比较忙,很难约到时间”。

提到“词穷”问题,张然觉得自己不是不会表达,而是越来越不想表达了,“现在能够深入交流的人越来越少,渐渐地自己

的分享欲就下降了,遇到事情最多和朋友在微信上聊几句,不太会讨论比较有深度的话题”。

“词穷”产生的原因还有:线下面对面沟通交流变少(47.6%),“短平快”的表达方式盛行(34.4%),快节奏生活让人难以静下心来思考(33.1%),与人交流的欲望下降,不想表达(17.6%)。郑焕钊认为,一些年轻人在现实生活中感到孤独和“社恐”,这让他们更倾向选择虚拟社交。在线上,网络“梗”及其他网络语言符号成为年轻人共同的社交语言,这是他们获得文化身份认同和表情达意的方式之一。但这种方式对规范性、逻辑性和书面化的表达方式造成了冲击,进一步影响了语言表达背后的思维方式,也在一定程度上影响了青年精神世界的深度与广度。“从根源上说,语言贫乏是由精神贫乏导致的。”

“语言是人类的精神家园。它不仅是一个民族文化基因的重要组成部分,也是一个民族文化凝聚力的基础。”郑焕钊认为,“欲说却词穷”的文字失语问题会对传统文化产生冲击,导致个体思维方式的简单化和粗糙化,也会对集体性的民族文化产生负面影响,而且网络语言符号圈层化带来的代际文化区隔,会在一定程度上削弱集体性文化的凝聚力。

如何找回“表达能力”

在那次不太顺畅的工作汇报后,张然开始有意识地锻炼自己的表达能力。每次汇报前,她会先练习几遍,直到能完全顺下来。“平时会读一些与工作相关的书籍,积累专业知识,这样表达时会更专业,更有底气。”

李思超觉得,书面语言和口语表达有很大不同,在加强阅读的同时也要多交流,让别人听得懂是一项重要能力。“在互联网时代,保持独立思考很重要。”刘源认为,现在很多信息看完就忘,主要是因为缺乏深入探究和思考,而这往往是消化吸收信息的重要一步。在日常生活中,刘源比较关注社会民生类新闻,遇到热点事件会主动搜集信息,了解事件的前因后果,增强思辨力,理性表达。

“多参加线下社交对提升表达能力有一定帮助。”王雨菲觉得,面对面交流时,一方面要倾听对方的话语,感受对方的情绪,另一方面,还要调动自己的经历和知识,组织好语言,回应对方,这样的互动和交流是线上打字、发表情包所不具备的。

调查显示,应对“词穷”,58.4%的受访青年认为要加强阅读,提高个人的文化水平,57.5%的受访青年建议注重独立思考 and 逻辑思维能力训练,55.7%的受访青

年认为要打破碎片化、快餐化获取信息的习惯。其他还有:多参与线下面对面交流,锻炼表达技巧(46.9%),注重国民表达教育,提升表达能力(39.5%),辩证看待和使用网络流行语(20.3%)。

“帮助年轻人走出‘词穷’困境,需要从改善互联网语言环境开始。”郑焕钊认为,一方面要加强网络内容的精品化建设,尤其是语言文字的准确性、丰富性和美感,打造内容优质的网络人文新经典;另一方面,要引导各类互联网媒体规范语言文字表达,承担文化引导和审美引导的责任,比如打造高品质的语文学社软件、节目等。另外,学校及家庭要提高对青少年人文经典阅读的重视程度,加强对年轻一代语言表达和思维的训练。

“解决年轻一代的‘词穷’问题,还要改变其网络生活习惯。”郑焕钊建议,相关部门要帮助年轻人减少对虚拟环境的依赖,鼓励年轻人多参与线下活动,获得更多具体的生活体验。

此次调查的受访者中,00后占14.1%,95后占21.0%,90后占40.7%,85后占14.9%,80后占9.3%。学历为初中及以下的占13%,高中/中职的占8.8%,大专/高职的占25.7%,本科占61.7%,硕博研究生占2.5%。