

关注老旧小区改造 访住房城乡建设部相关部门负责人

# “改什么、怎么改、改后怎么管”都由大家商量着定

据新华社电(记者王优玲 赵博 张文)城镇老旧小区改造是一项复杂而系统的民生工程,既有对建筑本体性能的改造,也有对基础设施、服务设施等软硬件的提升,覆盖面广、涉及居民生活方方面面。居民对小区有改造意愿应该如何申请?老旧小区改造的标准有哪些?资金从何而来?就百姓关切的问题,住房城乡建设部城市建设司副司长刘李峰回答了记者提问。



新华社记者 江汉 摄

## 小区“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”,都由大家商量着定

问:什么样的小区可以被列入老旧小区改造范畴?近年来我国在老旧小区改造上有哪些进展?

答:这几年改造的城镇老旧小区,是城市或县城(城关镇)建成年代较早、失养失修失管、设施和服务短板明显、居民改造意愿强烈的住宅小区,包括单栋住宅楼。中央支持改造的重点是,2000年底前建成需改造的城镇老旧小区。

党的十八大以来,城镇老旧小区改造推进总体顺利,解决了一大批群众的急难愁盼问题。2019年以来,全国累计开工改造城镇老旧小区22万个,惠及居民3800多万

户、超过1亿人;在改造中,加装电梯10.8万部,更新改造水气热等各类老旧管线29.6万公里,改造增设停车位325万个、加装电动汽车充电桩10.4万个,增设养老、托育等社区服务场所6.8万个,完成投资约9000亿元。

各地在实施城镇老旧小区改造中,聚焦为民、便民、安民,着力发挥基层党组织的作用,在社区党组织领导下,统筹协调社区居民委员会、业主委员会、产权单位、物业服务企业等,搭建居民沟通议事平台,小区“改不改、改什么、怎么改、改后怎么管”,都由大家商量着定,从而能够积极回应老百姓关切。

## 找准老旧小区短板,改造“硬设施”和提升“软服务”并重

问:老旧小区改造标准有哪些?居民有改造需求如何申请?

答:推进城镇老旧小区改造,要求改造“硬设施”和提升“软服务”并重,把安全发展的理念贯穿全过程、各环节。

在具体实施中,各地坚持问题导向,先对小区进行全面体检,依据体检结果和居民意愿,找准老旧小区存在的安全隐患和设施、服务短板,哪不行改哪,缺什么补什么,一小区一对策,确定改造内容、改造方案和建设标准,其中,更新改造老化和存在安全隐患的燃气、给排水、供热等管道设施,配套建设“一老一小”等公共服务设施,北方采暖地区建筑节能改造等属于优先改造、应改尽改的内容。

实施老旧小区改造,特别强调要充分发挥居民主体作用,每年的老旧小区改造计划和项目,都是自下而上生成的。如果所居住小区符合改造对象范围,居民又有改造意愿,可向属地街道、社区或当地住房城乡建设部门提交申请,由属地政府统筹纳入年度改造计

划,由街道、社区组织汇总居民改造意愿,共同商议确定改造方案。

问:改造资金从何而来?

答:老旧小区点多面广,改造需求多,资金缺口大,需要多渠道筹集改造资金。资金主要来自三个方面:

一是政府支持。自2019年起,城镇老旧小区改造纳入城镇保障性安居工程,中央逐年安排补助资金,共下达4000多亿元。地方政府通过安排财政预算、发行地方政府专项债券、一般债券等落实财政支出责任。

二是吸引社会力量参与。各地积极盘活存量房屋、土地资源,吸引经营主体投资,配建居民最需要的停车、充电、养老、托育、助餐、便利店等各类设施,经营主体通过便民设施运营等逐步收回投资。

三是动员居民出资。按照谁受益、谁出资原则,积极推动居民落实产权人出资责任,具体通过直接出资、使用(补建、续筹)住宅专项维修资金、让渡小区公共收益、捐赠捐物、投工投劳等方式支持改造。

## 系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设

问:城镇老旧小区改造,后续工作中会有什么安排?

答:安居乐业是百姓最朴素的幸福追求。随着时间的推移,小区里的配套设施、公共服务设施可能会老化,需要更新改造;而且随着经济社会的发展,老百姓对自己居住的房子、小区会产生很多新的需求,比如隔音、智能、绿色、无障碍等等,都需要进行改造提升。没有改造过的小区,以后可能会产生改造需求;即使是已经改造过的小区,以后也可能产生新的改造需求。

城镇老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要工作,也是实施城市更新行动的重要内容。下一步,住房城乡建设部将会同有关部门,牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点,认真总结前期工作经验,以努力让人民群众住上更好房子为基础,抓好房屋体检、房屋保险、房屋养老金三项制度试点,持续推进老房子、老小区、老社区、老城区更新改造,系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,办好一件件民生实事,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

数读两会

# 超4.2万亿元! 2024年我国教育支出继续增加

据新华社电(记者杨湛菲 任沁沁)2022年超3.9万亿元、2023年超4.1万亿元、2024年超4.2万亿元……提请十四届全国人大二次会议审查的预算报告显示,全国一般公共预算教育支出规模逐年上升,令人关注。

全国政协委员、北京师范大学国家高端智库教育国情调查中心主任张志勇表示,以教育强国建设支撑引领中国式现代化,成为社会的共识和行动。

这笔教育支出将如何使用?根据预算报告,今年中央财政教育支出重点涵盖加快义务教育优质均衡发展和城乡一体化、支持高等教育高质量发展、推进学前教育普及普惠、落实学生资助政策、促进普通高中优质特色发展、强化特殊教育普惠发展、推动职业教育高质量发展等诸多方面。

其中,基础教育方面安排诸多举措:多渠道增加普惠性学前教育资源,

推进学前教育普及普惠安全优质发展;中央财政补助资金安排120亿元,支持改善县域普通高中基本办学条件;学生资助补助经费安排723亿元,减轻困难家庭教育负担等。

全国人大代表、四川省眉山市青神中学副校长王晓梅告诉记者,青神中学前几年获得财政补贴,校舍条件极大改善。“相关投入将推动补齐县域普通高中短板,促进城乡教育资源均等分配,缩小城乡教育差距。”她说。

此外,地方高校改革也备受支持。预算报告提出,倾斜支持高水平研究型大学改革发展,加快中国特色、世界一流的大学和优势学科建设;中央财政安排相关转移支付404亿元,支持地方高校改革发展等。

全国政协委员、北京邮电大学校长徐坤表示,相关举措将对于人才培养质量提升注入新的动力,为加快高水平科研平台建设提供坚实保障,更好推进教育科技人才综合改革。

## 百业信息

13946092977

## 金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线  
18904515815  
15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

## 出租出售

13946092977

## 出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平方米(可谈)。随时看房。

19845256893

## 出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省急售,价格可谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室一厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

## 低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19845256893

## 招聘信息

13946092977

## 诚聘

黑龙江盘古胜禾广告有限公司  
黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人

岗位要求:  
1、有广告行业销售经营2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系  
3、学习能力强,人品正直

薪资待遇:  
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号  
联系人:齐先生  
电话:18686832188

## 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804



春风中滑春雪,得劲儿!

# 第六届亚布力春雪节 老招人了

生活报讯(记者王雪莹 王晓晨)万物随春醒,但亚布力的雪依旧“正当时”!3月8日,第六届亚布力春雪节暨第一届亚旅投集团娱雪文化节在亚布力滑雪旅游度假区盛大启幕,吸引了众多游客和雪友们参与。活动由哈尔滨亚布力旅游投资集团主办,亚布力滑雪旅游度假区驻区单位共同承办。

作为哈尔滨市2023—2024冰雪季的组成部分,春雪节延长了游客们玩冰雪乐的欢乐时光,可谓“尔滨”送给大家的春日惊喜。广东游客张建成看到“一望无际”的白雪十分兴奋:“现在冰雪消融,原本以为错过了滑雪的最佳季节,万万没想到亚布力还有春雪,太幸运,太开心了!”



运动文化 旅游全面发力 让游客全方位感受冰雪的广度和温度

各类赛事 活动组团来袭 不断刷新「滑雪+」带感新玩法

俄罗斯迎宾舞、雪上芭蕾舞、赛车漂移……开幕式现场热闹非凡,游客和雪友们纷纷加入到了这场独属于“尔滨”的大联欢中。

或许是想要送给本届春雪节一份贺礼,7日,亚布力又下了一天的雪,惹得不少南方小伙伴连连惊呼:“太美了,就像童话故事里,躺在雪上都是软绵绵的!”

开幕式上,哈尔滨市文化广电和旅游局党组书记、局长王洪新表示,本届春雪节推出了优质的文旅产品,开展了多彩的文旅活动,为广大滑雪爱好者打造了“滑雪”的胜地,着力培育高质量、精品化、多样态的春雪节品牌和产品服务体系,充分展示哈尔滨独具特色的冰雪之美、人文之美,助力推动冰雪经济全产业链发展。

本届春雪节,亚布力滑雪旅游度假区将围绕“冰雪运动”“冰雪文化”“冰雪旅游”全产业链发展,布局文旅活动、旗舰产品、精品线路、惠民政策等四大篇章,确保从开幕起至雪季结束持续拉升关注度、人气值,让游客全方位感受冰雪的广度和温度。



## 自己家孩子必须“宠” 龙江人能免费体验初级雪道

宠“qiè”,也得宠自己孩子!记者了解到,本届春雪节诚挚发出邀请:凡持黑龙江省内居民身份证的游客,可免费在亚布力度假区内的省亚布力体育训练基地滑雪场、新亚布力滑雪场、亚布力阳光度假村滑雪场的初级雪道畅滑春雪。

67岁的退休干部董大爷也是一位滑雪发烧友。他说,冬天的雪是颗粒状的,现在的雪是粉雪。亚布力滑雪场雪质优良、设施齐全,在亚布力就有种在欧洲滑雪的体验感,“阳光正好,温度适宜,希望大家都能来感受一下滑春雪的美妙。”

## 热度在线 亚布力用“春雪”继续招待全国“qiè”

作为国际知名的龙江冰雪品牌,亚布力是中国竞技滑雪运动的摇篮和大众旅游滑雪的热门之地,滑雪旅游从这里走向全国,走进千家万户,被誉为中国“雪之门”。伴随着第六届亚布力春雪节的开幕,亚布力滑雪场依然热度不减,来自天南海北的游客在雪道上尽情驰骋,享受冰雪运动带来的快乐,用速度与激情拥抱春雪。

这个雪季,亚布力滑雪旅游度假区游客接待量首破100万,同比上年度增长400%。据相关统计,黑龙江省热门旅游城市铁路日均旅客发送量亚布力同比增长1308%;与此

同时,亚布力多次荣登各大旅游榜单榜首,在马蜂窝国内热门滑雪场TOP10榜单中位列第一名、在春节假期国家级滑雪旅游度假区深度游客量TOP10榜单中位列第一名,荣获抖音吃喝玩乐榜·哈尔滨市滑雪场第一名。

亚布力既有绿水青山,又有冰天雪地,自然风光壮美,四季景色鲜明。这次哈尔滨火爆“出圈”,亚布力也荣创历史新高,受到国内外广泛关注,为继续打造世界级冰雪旅游度假区胜地和冰雪经济新高地、为哈尔滨打造“冰雪文化之都”增添助力。

