

厨房拉门拆了 橱柜没了……

# 索要押金被拒 租客不辞而别

## 房东诉至法院 获赔4000多元

生活报讯(记者 栾德谦)卫生间锁、马桶盖都坏了,厨房拉门拆了,橱柜、门框、洗菜盆都没了。租客不辞而别,两天后,当房东收到微信打开房门后,映入眼帘的是一片狼藉……日前,大庆市高新区法院审理了一起房屋租赁纠纷案件。

### 因押金产生矛盾 租客不辞而别 房东诉至法院

记者从大庆市高新区法院了解到,2017年7月,房东金女士与租客小周签订了一份长达5年的房屋租赁合同,合同约定定金女士将其一处房产租给小周,租期为2017年9月1日至2022年9月1日,租金为16000元一年,押金1000元。租户小周随即转给金女士17000元。

同时,作为房屋出租人,金女士提供的物品为排烟罩一个、燃气灶、门卡二个、单元门钥匙一把、房屋门钥匙二把。上述合同到期后,双方虽未另行签订租赁协议,但实际上租客小周又续租了一年,并通过微信向房东金女士转账17000元。

一年期限再次届满后,租客小周向房东索要最初缴纳的1000元押金,但房东金女士表示,因租客小周拖欠水电费,且有部分物品损坏,因此拒绝退还押金。

租客小周心存不满,终不辞而别,只于2023年9月3日以微信聊天的形式,告知

房东金女士交接房屋,并在金女士未到现场进行现场交付的情况下,自行搬离了案涉房屋。

然而,让房东金女士没想到的是,自己去收房时,眼前一片狼藉。“打开门的一刹那,可以说简直让人无法接受,室内多样东西被毁坏,屋里更有一股臭味,简直无法形容!”金女士说。

据大庆高新区法院介绍,原告金女士家的卫生间门锁被损坏、马桶盖被损坏、厨房拉门被拆除,橱柜、门框、洗菜盆等也不翼而飞。金女士联系对方,要求赔偿其损失共计20000余元未果。无奈之下,金女士将对诉至法院。

在诉讼中,被告小周辩称,原告所述并非属实,是一种讹诈,再说被告押金1000元至今也没有返还。因此,其本身也存在重大过错。另外,原告所说的一些东西,并非被告毁坏,故不同意原告诉求。

### 法院:被告存过错要担责 赔偿原告4000多元

经法院审理认为,本案系房屋租赁合同纠纷。原被告于2017年签订的房屋租赁合同合法有效。其中在协议中明确约定原告作为出租人提供物品为排烟罩一个、燃气灶、门卡二个、单元门钥匙一把、房屋门钥匙二把。此合同期满后,双方未再签订书面租房合同,但被告实际续租一年并通过微信向原告转账17000元作为房屋租金,且原告未提出异议,故双方此后应视为不定期租赁合同,当事人可以随时解除合同,但是应当在合理期限之前通知对方。

2023年9月1日,被告在原告未在场交接的情况下,自行搬离案涉房屋,存在过错,故对原告

主张的物品丢失及损毁的赔偿请求予以支持。因原告无法提供排烟罩、燃气灶等物品的购物发票,且为日常家用物品,考虑到物品日常使用损耗情况,本院认定案涉房屋损失物品价值共计3000元。对于原告主张的拆除房屋隔断花费800元及被告在租期拖欠的水费326.25元,被告予以认可,故本院予以支持;对于原告主张交通费131元,因原告无法证明该交通费与本案有关联,故本院不予支持。据此,法院判决被告赔偿原告房屋物品损失、水费、拆除隔断共计4126.25元,驳回原告其他诉讼请求。

# 体彩创新纪录:公益金突破8000亿

生活报讯(于正)9日,一项属于体彩的新纪录诞生了:当天,中国体育彩票自1994年全国统一发行以来,累计筹集公益金突破8000亿元,达到8002.11亿元。30年来,中国体育彩票不仅支持了体育事业的繁荣发展,还服务于国家经济社会的全局发展,涉及补充全国社会保障基金,助力乡村振兴、医疗卫生、教育助学等多个民生领域。



### 助力体育强国建设

中国体育彩票是国家体育事业的“生命线”,担负着支撑体育强国梦想的神圣使命。2011年至2022年间,超过93亿元的彩票公益金被用于竞技体育的支持工作,其中,支持重大奥运场馆设施建设超22亿元、支持奥运争光计划纲要保障项目超22亿元、支持高水平体育后备人才培养超11亿元、支持国家队备战和参加国际综合性运动会超15亿元……为国家队备战巴黎奥运会打下了坚实的基础,展现了体育彩票在体育强国建设之路上所作出的重要贡献。

近年来,国家体育总局本级彩票公益金在群众体育领域的投入已经超过203亿元。其中,超148亿元用于全民健身场地设施建设、超30亿元用于开展全民健身赛事活动、超5亿元用于支持青少年后备人才培养、超6亿元用于资助群众体育组织和队伍建设……

在黑龙江,亚布力滑雪场是中国最大的综合性滑雪场,曾成功举办过多项国际和国家高水平赛事。自2014年至2018年,亚布力体育训练基地得到中央和省级财政拨款4.1亿元,这些资金均来自体彩公益金。

### 推动社会公益事业发展

彩票公益金设立的初衷,就是为了更好地“用之于民”。目前彩票公益金已经成为全国社会保障基金的重要补充资金来源,超4000亿元彩票公益金注入其中,为增进人民福祉、维护社会正常稳定提供了重要保障。

在乡村振兴方面,2007年至2022年底,以体彩公益金为重要组成部分的中央专项彩票公益金累计投入197亿元用于助力脱贫攻坚和乡村振兴。在贫困村村内小型生产性公益设施建设、支持欠发达革命老区统筹实施必要的农村人居环境整治、发展农业特色产业等方面,不断为乡村振兴蓄势赋能。

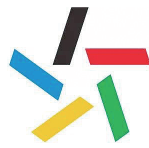
在教育助学方面,从2007年到2022年底,以体彩公益金为重要组成部分的中央专项彩票公益金已累计投入超130亿元,用于支持“励耕计划”“滋蕙计划”“润雨计划”三项教育助学计划,用于资助家庭经济特别困难教师,奖励普通高中学业优异的家庭经济困难学生,救助遭遇突发灾害的学校。

以体彩公益金为重要组成部分的中央专项彩票公益金,在帮扶大学生创新创业方面也贡献颇多。仅2022年,中央专项彩票公益金支持大学生创新创业教育项目1亿元,支持低收入家庭高校毕业生就业帮扶项目8900万元,帮助高校

毕业生增强求职信心、提升就业竞争力。自2003年开始,以体彩彩票公益金作为重要组成部分的中央专项彩票公益金,在医疗救助领域的投入超285亿元。“十三五”期间,中央财政共下达医疗救助补助资金1210亿元,其中包括中央专项彩票公益金每年18亿元的投入,五年累计达到90亿元。这些资金,让很多困难群众实现了“病有所医”。2013年至2022年,超101亿元中央专项彩票公益金用于支持养老服务发展,包括农村养老服务、公共养老服务,以及居家与社区基本养老服务的提升项目,为空巢老人排忧解难、助独居老人安享晚年。

“出生缺陷干预救助”项目由国家卫生健康委委托中国出生缺陷干预救助基金会负责实施,该项目涵盖出生缺陷救助、早期筛查及出生缺陷的预防宣传和健康教育。自2014年起,中央专项彩票公益金累计投入15.46亿元,挽救了许多患儿的生命,为无数家庭带来福音。

此外,彩票公益金还广泛应用于其他民生领域,近年来,已有超240亿元彩票公益金用于支持残疾人事业,超57亿元用于红十字事业、超24亿元用于低收入妇女“两癌”救助、超15亿元用于法律援助项目……



## 体育彩票

黑龙江省体育彩票管理中心协办



■ 简易维修翻浆道路 ■ 清洗擦拭桥梁设施  
■ 清理辖区残冰污雪 ■ 行道树粉刷穿新衣

# 冰城春整进行时

04



《我在八零年代当后妈》意外爆火……

# 土味微短剧虽“下饭” 但看多“伤胃”

业内人士: 打炫富拜金、暴力血腥的擦边球 必将被下架、封禁



02, 03

17日	日夜	晴	3℃	西北风3-4级
18日	日夜	晴	-8℃	东南风2-3级
19日	日夜	晴	2℃	西北风2-3级
			-7℃	偏南风2-3级
			4℃	西北风2-3级
			-7℃	偏北风2-3级



更亲 更近 更懂你



### 报料热线

4种报料方式: 本报官微 本报官博 龙头新闻APP 生活报网

