

市民反映香坊区和祥路路边

一块三角地荒了十一年

周边垃圾遍布 影响市容

生活报讯(帮办记者李威兵文/摄)近日,哈市市民陈先生通过本报热线反映,香坊区和祥路路边有一块闲置的三角地,已经荒废了很多年,一直用铁皮围着。现在铁皮已经腐烂不堪,影响周边市容环境。对此,帮办记者进行了实地走访。

记者联系到香坊区规划局了解情况,规划局工作人员告诉记者:“这块三角地我以前查过,土地用途是教育用地,但是土地权属是谁,应该谁负责管理,我们也不知道。”

随后,记者联系哈尔滨市教育局、香坊区教育局了解情况,教育局的工作人员对此事十分重视,立即进行调查并向记者反馈。“此处三角地属于‘三不管’的土地,没有登记,也没有权属,围挡是2012年四季上东小区的开发商围起来的,到现在已经十一年了。”教育局工作人员说:“问了学校与四季上东小区的开发商,风华中学是完全按照规划建设,当时批给学校的土地里没有这块三角地。四季上东小区建设的时候,开发商也特意去规划局询问过,这块地没有登记。因为土地荒着太难看,四季上东开发公司就在和祥路这侧设置了围挡。”

记者在现场看到,空地的一侧是四季上东小区的围墙,另一侧是学校的围墙,和祥路这侧没有围墙,用了几块铁皮围挡起来。住在附近的王女士告诉记者,这块地很多年前就这样了,“至少得有10年了,不知道是谁用的,也没见有人管过这里。”



物业服务好与坏,大家来评说

“居民反映城东新居环境脏乱”后续

物业副总经理:

派30人清垃圾积雪 今后将提升服务



生活报讯(记者仲亮 栾德谦文/摄)21日,生活报报道了哈尔滨市香坊区城东新居居民反映小区环境脏乱一事,香坊区铁东街道办高度重视,立即约谈物业哈尔滨万家乐天物业有限公司,要求立即整改。当日,记者再次来到该小区进行实地采访。

21日上午,记者来到城东新居D区,现场,万家乐天物业公司的员工正在对庭院内的一座冰包进行清理,工人用清雪工具把冰包铲碎,将屋檐上的冰溜子敲碎,统一拉运出小区。在B区记者看到,工人正在捡拾园区内的垃圾杂物。

现场,万家乐天物业公司副总经理王光宇介绍了相关情况:“据了解,城东新居占地26万多平方米,居民住宅100余栋,目前,在该小区从事物业服务的工作人员有30多人,小区收费率仅为30%左右,属于亏损运营。我们进驻小区前,对设备设施进行踏查后发现,小区上水、下水的主管道和支管道已经严重老化,物业公司投入40多万元对管线等一些隐蔽工程进行了更新,保证上下水通畅,业主能够正常使用。”

“物业公司进驻小区前,曾承诺要提升小区品质,半年过去了,居民认为基本没有兑现。”记者问。对此,王光宇表示:“对于媒体的监督,物业公司虚心接受,当初的承诺与现实情况确实有一定差距,比如小区个别业主私开的小菜园一直没有得到根治,绿化等工作没有开展。通过生活报的报道,并结合小区业主的诉求,下一步,小区环境综合整治将成为公司的重点工作内容,把业主来访投诉、媒体曝光的问题等作为重点整改内容,同时,通过增加绿植、补种花草等一系列举措,提升小区的整体居住品质。”

新闻线索受理方法

- 1.关注“生活报新街派”微信公众号,点击菜单栏“物业投诉”专区进行投诉。
2.下载龙头新闻进入生活报频道投诉。
3.拨打生活报物业投诉热线电话:17800590258(9时至11时30分,13时至17时30分,如遇忙音或电话无法接通,可添加微信,微信同号)。

21日部分投诉实录

以下市民反映的线索未进行实地采访,希望物业及时与生活报取得联系并说明情况,近期将派记者进行现场采访,投诉内容公布以后,市民也可将处理情况反馈给本报。
呼兰区锦园别墅小区业主反映:“小区脏乱差,到处是垃圾。”
阿城区金上京二号公馆业主反映:“设备设施维护不到位,保洁清理不及时。”

健康馨苑小区居民反映

水箱爆裂 停水多日

长龙物业:正在协调解决

生活报讯(见习记者王艳 记者陈莹)“我家住在香坊区健康馨苑小区,从3月15日开始小区就停水了,现在每天早晚两个时段给一点水……”20日,市民叶先生、王女士等人反映健康馨苑小区水箱爆裂,停水多日。

居民叶先生告诉记者:“停水后,小区每天早上7点到9点,下午5点到9点给水,其他时间段就没有水了。停水前物业没有相关的通知,我们找过物业,物业说是小区的水箱坏了,而小区的水箱在一家宾馆里,据说是跟宾馆协商供水方面有分歧,导致问题无法解决。”“前几天都是早上7点来水,有时候上班走的早,还没接到水就已经出门了。”居民王女士说。

随后,记者联系了健康馨苑的物业公司——长龙物业,张经理告诉记者:“小区停水是因为水箱爆裂,水箱位于一家宾馆内,水箱是玻璃钢材质的,已经十多年了,而且是在中间断裂的,没有办法维修。停水后,物业公司联系了社区、街道、自来水公司,计划由自来水公司接收并进行整体改造。”

张经理说:“19日,我们在街道开办公商量解决办法,让物业员工全天在宾馆看着水箱,早上5点到晚上9点给居民供水,一旦有问题马上停水,但宾馆不同意,因为一旦漏水会给宾馆造成损失,宾馆只同意周六周日早上5点到晚上9点供水,周一到周五早5点至9点、晚5点至9点供水。由于宾馆的房产是租赁的,我们也联系了产权单位,正在协商解决这件事。”记者发稿前,有小区居民向记者反馈,“物业通过小区微信群通知,经过多方调解,即日起,早5点至晚9点供水。”

声明·作废

●贺业超,男,1987年10月出生,干部证失窃,编号:应急消字第11001361号,特此声明作废。
●王宇辰,女,1988年5月出生,不慎将干部证丢失,编号:应急消字第11100870号,特此声明作废。
●婴儿姓名:沈家禾,男,2022年7月12日20时12分出生于哈尔滨中国人民解放军联勤保障部队第九六二医院,母亲:王芳,父亲:沈洪圆,沈家禾出生证明丢失,编号:V230039488,声明作废。
●崔美昌,不慎将律师证丢失,执业证号为12327198511598779,特此声明作废。
●宾县水木清华小区房主刘宪宇B4-3-603购房合同丢失,声明作废。

公告·公示

本人刘岩,身份证号:232126198407204022,不慎将哈尔滨华居置业有限公司开具的华居水木天城小区A10号楼2单元1702室房款票据丢失,票据日期:2019年11月12日,票面金额:0002000,金额:207745元,特此声明作废。由此带来的一切后果自负,与哈尔滨华居置业有限公司无关。

公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权现状及相关情况进行公示:
根据哈政办规〔2018〕41号文件精神,本人刘洪泽,身份证号:230106195606080439,现为坐落于哈尔滨市道里区买卖街66号万泰国际小区1号楼1单元15层5号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积67.6平方米。该房屋原所有人刘殿藩已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋征收补偿协议号:01110140976。本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记,所供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律风险。
如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区房屋征收服务中心和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心。
异议书面材料送达地址:哈尔滨市道里区房屋征收服务中心,道里区群力第二大道2887-1号,联系电话:0451-51523979
哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里一分中心,道里区经纬七道街3号,联系电话:0451-87630943
2024年3月22日

出租出售

出售观江房
出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243平米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平米(可谈)。随时看房。
19845256893

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急出售,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热泵,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。
19845256893

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配备高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。
19845256893

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

ICBC 中国工商银行

幸福愿景 触手可及

· 工行手机银行 9.0 幸福升级 ·



扫码下载手机银行APP