

君贵东方瑞景小区居民反映

两双鞋放门口丢了

哈西派出所:正全力查找嫌疑人

生活报讯(帮办记者李威兵文/摄)2023年10月30日,本报报道了君贵东方瑞景小区居民刘女士放在门口的物品丢失一事。当时记者曾去小区物业采访,百纳物业经理、管家都休息。不到半年,2024年3月21日,住在该小区28楼的陈先生放在家门口的两双鞋又丢了。22日,记者到百纳物业办公室采访,百纳物业客服经理说,“今天物业经理休息,无法接受采访。”随后,记者来到负责该地区的哈西派出所,民警表示,已经接到报警,正在全力查找嫌疑人。

早上起来鞋没了

陈先生告诉记者,21日早上起来,他准备穿鞋出门上班时,发现放在家门口的两双鞋没了,莫名出现一双不知哪来的旧鞋。陈先生非常生气,但因着急上班,只好找了一双别的鞋穿出门了。

陈先生的妻子王女士知道后,于当日7时许在业主群内联系物业管家,“五号楼管家,你看一看,我是一单元2801的住户,不知道哪位先生,把我爱人的鞋穿走了,还拿走一双,完了还把自己穿的鞋留在这儿了,管家你给查一查吧。”

物业管家在业主群内回复:“物业调监控,可以报警协助处理。”8时32分,物业管家在业

主群内发通知:“消防通道禁止堆放杂物的通知。亲爱的家人您好:消防连廊、电梯前室、小门厅、走廊属于公共区域,为保证在发生紧急情况时,我们的生命通道可以顺利疏散业主,所以公共区域必须畅通无阻。”

这条通知让其他业主不满。一位业主很客气地回复了物业管家:“温馨提示是挺好的,但是买房子大家都花公摊面积的钱了,放个鞋,临时放点东西也无所谓。”

22日,记者来到负责该小区的百纳物业办公室,向物业了解情况。物业客服经理说,早上发现业主在业主群里反映鞋丢了的事后,客服马上向负责该地

区的哈西派出所报了案,目前派出所已经受案。记者表示想了解更多情况,要采访物业经理。客服经理表示,“物业经理今天休息,无法接受采访。”

帮办

水电网购帮办 李威兵 17800590259



哈西派出所:正在全力查找嫌疑人

22日,记者来到哈西派出所了解此事。派出所民警表示,已经了解大概情况,目前正在全力查找嫌疑人。民警说:“我们正在要求物业提供视频等材料,管片民警也在逐楼走访。”

物业服务好与坏,大家来评说

“药六嘉园清雪不及时、电子门损坏未修”后续

积雪已清完 拟维修损坏的电子门

新闻线索受理方法

- 1.关注“生活报新街派”微信公众号,点击菜单栏“物业投诉”专区进行投诉。
2.下载龙头新闻进入生活报频道投诉。
3.拨打生活报物业投诉热线电话:17800590258(9时至11时30分,13时至17时30分,如遇忙音或电话无法接通,可添加微信,微信同号)。

生活报讯(帮办记者仲亮)19日,本报报道了哈尔滨市道外区药六嘉园小区积雪清理不及时、部分单元电子门损坏未修一事。报道刊发后,引起负责该小区物业服务的哈尔滨胤泰物业管理有限公司的重视。21日,该物业公司负责人来到本报,就整改一事进行了说明,目前,庭院内的积雪已清理完毕,拟对损坏的电子门开展维修工作。

该负责人表示,报道刊发后,物业马上组织人员对甬道的积雪进行清理,目前,清理工作已经完成。针对小区内的冰溜子,已安排工作人员前往业主家清除,并安排工作人员在小区内巡查,发现问题及时组织相关人员清理。

关于报道中提到的“单元电子门坏了好多年一直没修”一事,该负责人表示,由于药六嘉园为老旧小区,门锁配件厂家已不再生产原有配件,没有与之匹配的门锁进行维修更



换,对此,物业公司将进一步采取相应措施,着手对小区单元门损坏事宜开展维修改造工作,征求广大业主意见。

有事找帮办

龙头新闻·生活报 帮办记者团

供暖帮办仲亮 17800590258 旧改帮办梁晨 17800590256 出行帮办梁德谦 17800590257 水电网购帮办李威兵 17800590259

教育帮办吕晓艳 17800590263 医疗帮办王秋实 19904806737 旅游帮办薛宏莉 17800590261

民政帮办于海霞 17800590260 社区帮办史天一 17800590267 首席帮办李丹 17800590268

出租出售 门市出售

道里区安国街118号1-2层,建筑面积:1042㎡。地理位置优越,适合开办宾馆、酒店、医疗诊所、养老公寓等。联系电话:17603607999

出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平方米(可谈)。随时看房。

19845256893

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省急售,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19845256893

招聘信息

黑龙江盘古胜承广告有限公司 诚聘

黑龙江盘古胜承广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人 岗位要求: 1、有广告行业销售经验 2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系 3、学习能力强,人品正直 薪资待遇: 4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号 联系人:齐先生 电话:18686832188

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

@冰城驾驶员 西大直街部分路段临时封闭

途经西大桥 这样绕行

生活报讯(记者何兴丽)为配合哈市城管局西大桥桥梁维修工程,保障施工期间道路交通安全和顺畅,依据有关规定,哈市公安局交警部门将临时调整施工区域及周边路网的交通流量,同时发布绕行路线及出行提示。

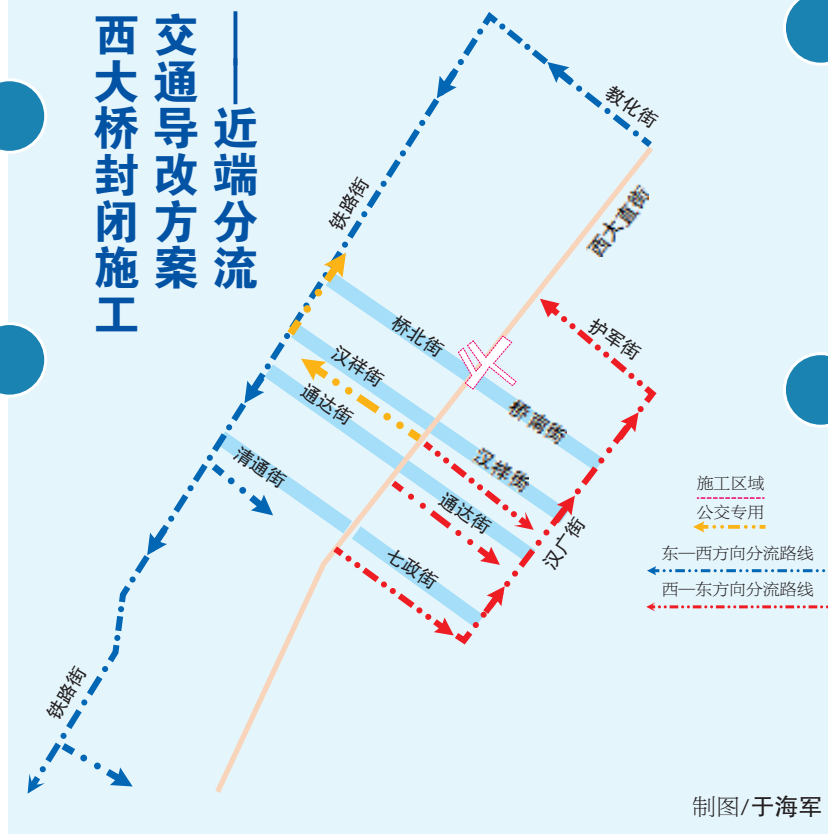
封闭路段及时间

3月30日至5月15日,将封闭西大直街(桥东街至桥南街)双向交通,西大桥单侧保留人行道,供行人和非机动车通行。

绕行路线提示

由东向西途经西大桥的车辆,可从以下路线绕行:1.博物馆环岛—红军街—经纬街—新阳路—通达街;2.西大直街—北京街或海关街—铁路街—和兴三道街;3.教化街—铁路街—和兴三道街。

由西向东途经西大桥的车辆,可从以下路线绕行:1.学府路—保健路或学府四道街—征仪路—文昌桥;2.西大直街—和兴路—文昌桥或新阳路;3.西大直街—七政街或通达街—汉广街—护军街。



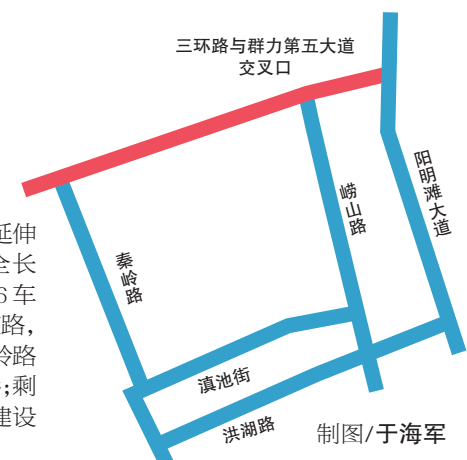
缓解群力第六大道高峰交通压力

群力第五大道延伸工程开工

生活报讯(记者梁晨)近日,随着哈市天气转暖,位于道里区群力第五大道秦岭路至蜀山路段的市政道路工程已进场开工。该道路还将配套建设给排水、照明、交通等附属工程,预计10月底前竣工,届时将大大缓解群力第六大道早晚高峰的交通压力,并缓解昆仑御二期、汇龙澜湾九里和民生尚都福园

上万户居民出行难的问题。记者近日来到施工现场,据现场负责人介绍,工程旁边的昆仑御二期和汇龙澜湾九里小区分别于去年和前年进户。“这里之前一直没有路,附近居民出行需要从小区南侧绕行,施工路段实际是群力第五大道的延伸段,既是周边小区的民生工程,也是城市的基础配套设施工程。”

按照规划,群力第五大道道路延伸工程起点秦岭路,终点三环路,全长2.61公里,红线宽度50米,双向6车道。目前开工的为工程南侧区段道路,该工程竣工后,附近居民可以从秦岭路沿着群力第五大道直奔阳明滩大桥;剩余北侧半幅道路会结合城市其他建设改造项目推进后续建设。



哈市3区补报旧改超135万平方米

增加养老、托幼、体育等设施

生活报讯(记者梁晨)近日,哈市2024年老旧小区改造补报项目规划设计、方案及初步设计经相关部门批准建设,招标人于道里区住建局、道外区住建局、香坊区住建局。招标文件显示,2024年哈市3区共补报实施老旧小区改造135.85万平方米,涉及292栋楼体、居民25001户,项目分4个标段。一标段:规划设计(包括但不限于):拟改造小区控制性详细规划、修建性详细规划,统筹规划老旧小区区域性商超、便民、养老、托幼、体育等服务设施,提出拟改造小区建筑风格、色彩、小

区庭院景观环境提升等具体要求,提出拟改造小区内违章建筑、城市疮疤建筑(构筑物)等整治意见,提出门市房、楼体牌匾、广告、底层餐饮烟道等外墙附着物整治意见等。二、三、四标段:方案设计及初步设计(包括但不限于):设计深度满足国家建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2022版)技术要求,符合《哈尔滨市2024年老旧小区改造项目初步设计技术标准》设计要求,配合造价咨询单位完成工程量清单、招标控制价编制工作等。

哈市今年将改造老旧管线500公里

更新安装 燃气“四件套”31.5万户

生活报讯(记者仲亮)记者近日从哈市住建局获悉,今年哈市将继续推进老化燃气管网及户内安全设施改造。按照计划,今年将改造老旧管线500公里,并更新安装燃气“四件套”31.5万户。据哈市住建局工作人员介绍,哈市将今年作为燃气老旧设施改造的攻坚年,年度计划改造老旧管线500公里;为31.5万户居民家庭更新安装带切断阀的报警器、自闭阀、燃气表、波纹管等燃气“四件套”。同时,对已经运行30年、隐患

较多的哈依管道(全长246公里)进行改造,改造腐蚀管线约7公里,更新修复防腐层破损627处,漂管、露管及水工保护更新改造30处,改造场站7座。目前,该项目已启动临时用地征收,计划2025年5月30日前完成。此外,拟借鉴其他城市经验,采取“委托第三方单位统一配送,规范化服务”方式,全面推行瓶装液化石油气统一配送;推动餐饮、学校、医院等人员密集公共场所实施“瓶改管”。