

南岗区法院 发布典型案例

以案释法接地气

生活报讯(记者李德谦)22日,哈尔滨市南岗区人民法院召开“枫桥式人民法庭”创建工作推进大会,向社会通报南岗区人民法庭“枫桥式人民法庭”创建工作情况,并发布十起典型案例。

案例1 微信群辱骂他人 法院判决群内道歉

2022年8月12日,哈市居民李女士在小区业主群里看到,有人进入业主群内发布广告。李女士要求群主和管理员踢出非本小区业主。不想,此前发广告的谢某(微信名:贷款-谢某,闲聊勿扰)竟在群里对李女士发表带有攻击性言论、粗俗语言等不恰当言论。李女士诉至法院,要求被告恢复原告名誉,同时追究精神损害赔偿1万元。

法院经审理认为,原告与被告之间因被告在群内发广告产生争议,被告在微信群内对原告使用贬低及不恰当的语言,构成对原告的名誉权的侵犯。故判决,被告谢某在业主群中向原告李某赔礼道歉,且发布后不得删除;驳回原告李某其他诉讼请求。

案例2 物业不配合业主充电桩 法院判决需配合

孙某系哈尔滨市某小区业主,购买了两个车位。2022年9月,孙某买了一辆比亚迪纯电动轿车。原告向相应充电桩安装部门及单位提出申请。需要小区物业管理公司出具相应手续并配合后续安装事宜,但小区物业以小区建设规划不含充电桩及安装充电桩存在安全隐患为由,拒绝业主孙某安装充电桩。

法院审理认为,根据关于加快居民区电动汽车充电基础设施建设的通知载明,加强现有居民区设施改造,按“一表一车位”模式进行配套供电设施增容改造……法院判决,被告物业于本判决生效之日起十日内,向原告孙某出具相应安装充电桩手续材料,被告应对现场勘查、施工给予必要协助。

案例3 已婚男子给情人转账 法院判决支持返还

王女士与张先生于2007年登记结婚,其婚姻关系持续至今。2020年至2021年,王女士发现张先生收入明显减少。经王女士多次追问原因,张先生告知王女士实情:2020年,张某与孙某认识并发展为情人关系。二人交往期间,张某通过银行、微信、支付宝转账等方式转给孙某人民币6万余元。王某获知真相后,向法院起诉张某、孙某,要求孙某返还钱款。

法院审理认为,张某在其与王某婚姻关系存续期间,与孙某共同居住生活,张某构成了事实上的婚外同居,违反公序良俗原则,张某的这一行为应予以谴责。张某与孙某婚外同居,该行为本身已对王某造成伤害,张某又向孙某赠予款项,损害了王某的夫妻共有财产权,现王某作为原告要求确认张某向孙某的赠与行为无效,要求孙某返还财产,王某的这一诉讼请求应予保护。

案例4 不穿防滑拖鞋摔伤 法院判决宾馆无过错

2021年3月26日,原告杭某某人住了哈尔滨市某宾馆。当日上午,原告穿着宾馆提供的一次性拖鞋焗发,焗发后去卫生间外的水池洗头,因地砖上遗撒水渍、焗油膏致地面湿滑而摔倒受伤。杭某某于当日中午被送入医院救治,诊断为双侧桡骨远端骨折,原告为此支付了若干医药费。但原告杭某某摔倒受伤时入住的房间卫生间内配备了防滑拖鞋

和防滑垫。法院审理认为,该宾馆已经配备了相应的安全设备,原告自身未尽到足够的谨慎和注意义务,不当使用宾馆内设施,忽视跌倒风险,宾馆对本案事故的发生不存在过错,不应承担损害赔偿责任。故此,驳回原告杭某某的全部诉讼请求。判决后,原告不服一审判决提出上诉,二审判决驳回上诉,维持原判。

案例5 买房遭遇延期交付 法院判决开发商赔违约金

张某与陈某系夫妻关系,2021年8月,夫妇二人与某公司签订商品房买卖合同,逾期交房的,按总房款每日0.1的比例支付违约金至实际进户日为止。然而,直至2023年1月13日,案涉房屋才办理进户手续。张某夫妇诉至法院,请求判令某公司以房屋总价款为基数,自2021年11月1日至2023年1月12日,按照日万分之三的标准支付违约金。

法院审理认为,张某、陈某夫妇与某公司签订的商品房买卖合同有效,但违约金比例双方约定不明。故判令开发公司支付违约金,计算标准为以房屋总价款为基数,自2021年11月1日起至2023年1月12日止,按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算。驳回张某夫妇其他诉讼请求。宣判后,开发公司不服提起上诉,二审法院经审理判令驳回上诉,维持原判。

案例6 主播拒绝发布诱惑性图片视频 法院判决解除协议

2022年1月10日,某公司(甲方)与张某(乙方)签订《艺人独家合作协议》,约定乙方张某通过甲方所在公会在网络进行直播活动,合作期限为3年,自2022年1月10日至2025年1月10日。然而,张某在直播过程中,竟然被公司要求其通过发布具有诱惑性内容的图片视频增加观看人数。张某认为这种行为涉嫌违法,故停止在公司直播。张某随即被公司起诉。

南岗区法院认为,张某通过举证证明了,在其履行合同的过程中,某公司的工作人员引导、要求其发布具有诱惑性内容的图片视频,增加直播的观看人数,该行为违反公序良俗,张某据此不再履行合同约定义务,符合法律规定,不应再承担违约责任。对于某公司要求解除合同的诉请,因张某实际已不再履行合同,予以确认。

案例7 因动迁原房主想要回卖出房屋 法院判决协商处理

郎某是王岗镇某村村民。2003年7月28日,将其所有的宅基地上房屋出售给集体经济组织以外(非同村)的王某。然而,已经住了20多年的王某不会想到,自己买了20多年的房子,原房主竟然想要回去?原来,现因案涉房屋面临动迁,郎某以买卖行为无效为由诉至法院,诉请确认买卖合同无效,并要求王某返还宅基地与房屋。南岗区法院经审理认为,王某为

非村集体经济组织成员,无法取得该房屋占用范围内的宅基地使用权,如果要求王某返还宅基地与房屋,必将影响其业已形成的生活状态。因动迁补偿利益与郎某、王某均密切相关,郎某可待案涉房产土地动迁后转化为可分劈的财产利益后,和王某协商或其他方式处理争议。法院判决确认双方房屋买卖合同无效,但驳回郎某的其他诉讼请求。

案例8 未签合同无法办养老保险 法院判决确认劳动关系

某豆沙厂系由前期镇办企业分立设置的集体所有制企业,1990年已开始主营豆沙生产业务,资金来源为职工自筹。王某某系王岗镇村民,未与企业签订书面劳动合同。后因无法办理养老保险,于2021年5月向当地劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。

南岗区法院认为,综合考虑王某某有实际提供劳动、领取工资等行为、企业的财务报表中亦有记载,符合确认劳动关系的基本要素。故判决支持王某某诉讼请求。

案例9 租房未到期欲退租 法院判决协议解除 钱不退

2020年9月29日,孙某某(乙方)与田某某(甲方)签订房屋租赁合同,租赁期限自2020年9月28日起至2023年10月27日止,每年租金40万元,承租房屋押金6万元。然而,乙方中途退租。后双方因合同解除事宜多次协商未果,故对簿公堂。

南岗区法院认为,双方签订的房屋租赁合同合法有效,孙某某中途退租系违约行为,其要求退还房屋剩余租金66666元、房屋押金60000元的诉请,法院不予支持。判决解除孙某某与田某某签订的房屋租赁合同,驳回原告孙某某的其他诉讼请求。

案例10 全款购房被开发商抵押 法院判决配合办证

2017年11月,郭某某与某房地产公司签订商品房买卖合同,郭某某以首付加贷款方式交齐购房款后于2018年8月进户。但2017年3月,某房地产公司在某银行以包括郭某某所购房屋在内的小区建设项目内500余套房屋及配套土地提供担保,办理了抵押贷款。使郭某某等小区业主在无法办理房产证的情况下,诉至法院,请求判令解除案涉房产抵押权并协助办理更名过户手续。

法院认为,郭某某已按照合同约定向某房地产公司履行了支付全部购房款的义务,某房地产公司应按合同约定协助郭某某办理案涉房屋权属证书,故判决某房地产公司协助郭某某办理案涉房屋解除抵押手续及权属登记。

声明·作废 13946092977

●(父亲:齐钢,母亲:王思明)齐佳霖遗失出生医学证明,编号:Q230053093,2012年9月27日出生,声明作废。

●黑龙江申氏品牌餐饮管理有限公司,不慎将公章、财务章丢失,开户行:中国建设银行股份有限公司哈尔滨工大支行,账号:2305018652510000428,特此声明丢失。

公告·公示 13946092977

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示:

根据哈政办规[2018]41号文件精神,本人吴海洋(身份证号:230126200308182719)现为坐落于哈尔滨市道里区四方台大道616号桐楠格御馨小区A4栋3单元1102室房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积73.3平方米。该房屋原所有人孟丹已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁协议号01100422988。本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律后果。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里区群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市道里区棚户区改造工作领导小组办公室,道里区安国街123号,联系电话:0451-87632533。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区崂山路352号,联系电话:0451-85986641。

2024年3月23日 出租出售 13946092977

出售观江房

出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平方米(可谈)。随时看房。

19845256893

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园,哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19845256893

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国着急售卖,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配备高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19845256893

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

运载“天都二号”探月卫星成功发射

“长八”总设计师是哈工大校友

生活报讯(实习生王硕 记者吕晓艳)记者从哈尔滨工业大学获悉,3月20日,哈工大“天都二号”探月卫星搭乘长征八号遥三运载火箭成功发射。此次任务是长征八号运载火箭首次执行探月轨道发射任务。长征八号运载火箭总设计师是哈工大校友。

他曾获国家科学技术进步奖特等奖、中国十大杰出青年、全国五一劳动奖章、中国载人航天工程突出贡献个人等多项荣誉,参与完成了从“神舟一号”至“神舟十一号”的发射。他是国际宇航科学院院士、长征八号运载火箭总设计师、哈工大校友宋征宇。



逐梦入航天

“让一个飞行器在无人参与的情况下自由翱翔太空,是相当有挑战性的事情。”宋征宇最初燃起探索浩瀚的星空、征服寰宇的兴趣是源于“挑战”,而哈工大助他将兴趣发展成一生的事业。宋征宇在哈工大学生活正值上世纪90

年代初,“那時候正赶上上海经商的浪潮,我的家多在南方,周围有人说搞导弹的不如卖茶叶蛋的,但我来到学校发现,原来在东北还有这样一群人,在坚持从事航天相关的科研,为祖国航天事业培养人才,我感受到学校为航天事业所做的贡献,这对我是一种无形的感召。”

筑梦哈工大

宋征宇对学校的航天特色感触很深,具体到每一堂课。“哈工大的课,不同于普通的通识类基础研究课程,而是很有自己的特色。比如自动化这门课,很有航天背景,重视应用,很多知识都是老师在航天项目中提炼的,让我看到了与众不同的挑战性,我被这些特色课程和航天氛围深深吸引。教过我的老师,水平都非常高,有些老师学术理论特别强;有些老师有丰富的工程实践经验。”

段广仁老师的线性系统理论课让宋征宇记忆犹新。“在我印象中,段老师特别潇洒,从黑板这头讲到那头,基本上讲完了,也写满了,也下课了。板书、内容、时间,一切都拿捏得刚刚好。用现在的说法,段老师的课堂是非常“高大上”的。”

3月25-26日 退役军人及随军未就业家属 可参加专场招聘会

生活报讯(实习生王硕 记者吕晓艳)记者从哈尔滨市人社局获悉,3月25、26日9:00-11:30,哈尔滨市人力资源和社会保障局、退役军人事务局联合举办“春风送岗促就业 山水相连助振兴”东北三省一区大型招聘活动暨退役军人及随军未就业家属专场招聘会,地点在哈尔滨人力资源中心一层二层招聘大厅。

现场分八大区域,退役军人及随军未就业家属专区;亚冬会及冰雪旅游产业、国有企业、专精特新、招商引资、民营企业等招聘专区;哈尔滨就业地图、零工平台、直播带岗专区;零工服务专区;政企企洽淡合作专区;就业服务进基层政策宣传专区;职业指导工作室专区;军创企业成果展示区。

箭锋指苍穹

1995年,宋征宇走向工作岗位,长征二号F型火箭是宋征宇参加工作以来参与研制的第一款火箭。他和团队系统地开展了一些可靠性的理论研究和工程实践,大幅减少了火箭的单故障点数目。大到系统方案,小到元器件选择,他都严格把关、充分论证、谨慎选择。正是他这种“规格严格”让CZ-2F成为一款没有败绩的火箭。

“我身边有很多哈工大,他们身上的特质就是能较长时间钻研一项技术,这也许就是我们校训的体现,不管是以前还是现在,我印象最深的就是我们的校训。”每个哈工大对校训,都有自己的理解,宋征宇对校训有独到的领悟。“我对‘功夫到家’的理解就是我们要提供一个从头到尾的、完整的解决方案,而不是说只看其中的一段,我们不能等别人把理论提出来后才只做验证性实验,也不能光提概念,遇到实际问题却解决不了。”

2022年2月27日,长征八号运载火箭在文昌航天发射场成功将22颗卫星发射升空,中国航天再次刷新了我国一箭多星发射的新纪录,为航天强国建设增添新动能。

“绝对不轻言放弃。”宋征宇坚定地说。成一事贵在久久为功,宋征宇用三十多年的航天工作,演绎出了自己的“功夫到家”。

2022年2月27日,长征八号运载火箭在文昌航天发射场成功将22颗卫星发射升空,中国航天再次刷新了我国一箭多星发射的新纪录,为航天强国建设增添新动能。

“绝对不轻言放弃。”宋征宇坚定地说。成一事贵在久久为功,宋征宇用三十多年的航天工作,演绎出了自己的“功夫到家”。

邀君共问天

国际宇航科学院(IAA)院士、国际宇航联合会(IAF)载人飞行委员会委员……在众多的荣誉和称号中,宋征宇最喜欢“总设计师”这个称谓。“这个岗位更加全面,要有足够强的掌控全局的能力,要熟知多个领域和专业的知识。”然而,说起对哈工大在校学弟学妹们的寄语,宋征宇建议,“不必急于成为综合型人才,必须先深耕自己的领域,再在实践中积累工作经验,在项目接触其他专业,

逐渐做到触类旁通。”纵观中国航天发展,是科技的进步与跨越,也是大国的崛起与强盛。宋征宇对自己、对航天事业有更高的期待。“我们中国航天要加大技术迭代的力度,要有发展自己航天技术的自信。”对于中国航天,宋征宇看到了更远更广阔的前景。

发展新技术的成就感、发射成功后面对新挑战的兴奋感、从事航天事业的荣誉感,宋征宇用这“三感”描述了他作为一名航天人的幸福来源。

全国教育辟谣平台上线

生活报讯(实习生王硕 记者吕晓艳)记者从黑龙江省教育厅获悉,21日,全国教育辟谣平台(http://jypy.jyb.cn)正式上线。平台是教育领域发现谣言、查证谣言、澄清谣言的权威渠道,将依托全国网络辟谣联动机制,与中国互联网联合辟谣平台、中央重点新闻网站以及地方教育主管部门、高校等协同联动,构建对教育领域网络谣言“联动发现、联动查证、联动辟谣”的工作模式,积极助力营造教育领域清朗网络空间。

曝光台及时发布教育领域各类辟谣信息;回应台聚焦教育权威部门热点舆情回应信息;提醒台归纳预警提示信息,帮助公众精准识谣;学习台收录有关加强网络谣言治理的政策举措、新闻动态等;查证台以“校园安全”“校园管理”“教材课程”“考试招生”“学科专业”等关键词对谣言分类,方便公众查证;辟谣榜精选关注度高的教育辟谣信息,以图片或短视频形式进行月度、年度发布。

全国教育辟谣平台由中国教育新闻网承办。除中国教育新闻网开设专区外,教育部政务新媒体微言教育、中国教育发布客户端及中国教育报微信、微博、客户端等也将同步开设专栏,重点推送各类辟谣信息。

全国教育辟谣平台设立“五台一榜”,包括曝光台、回应台、提醒台、学习台、查证台和辟谣榜,对各类教育谣言及时辟谣、实时曝光。