

密集扎堆商圈“分羹” 竞争激烈也挡不住“新人”加入 为吸引客源在环境、座椅、票价上花样百出

多位影院从业者揭秘 独属“尔滨”的影院江湖



黄金海岸影城躺椅厅

生活报记者 吴海鹰 王雪莹 图片由受访影院提供

“在新一百的四楼看了好多年电影,从华臣到大商,是一种习惯更是一种情怀。现在大商也要关了,感觉心里空落落的。”23日,大商影城门口一位握着电影票的老顾客对生活报记者感慨道。“听说大商是被柏林接手的,以前我只知道万达、华谊、金安,现在怎么出现这么多新影城?”这位顾客提出了疑问,开一家电影院到底赚不赚钱?“如果说赚钱吧,像华臣、大商这么好的地段为啥要关门?如果说又不赚钱,那为啥又有新影城接盘开门?”

对此,近日,生活报记者采访到哈尔滨的多位影院从业者,他们当中,有入行10多年的老牌影院经理,也有辗转过多家影城的市场经理,大家从开影院的门槛、投入成本,到票房收入、影市现状,一一为读者揭秘,呈现出一个独属于“尔滨”的“影院江湖”。

哈尔滨市有60多家影院,多不?

“数量上没饱和,还会陆续有新成员填补空白区域”

早在2019年年中,生活报记者就做过一项调查,当时哈尔滨市区域内的影院达70余家,且扎堆在各大商圈。比如,中央大街附近当时有中影中数国际影城(麦凯乐店)、金安国际影城、万达影城(印象城店)、埃米影城(曼哈顿店)、大商影城(新一百店)等;秋林商圈当时有九天环球影城、万达影城(松雷店)、中影星感觉巨幕影城、哈尔滨电影院等。

如今五年过去了,哈尔滨市区内的影院缩减到60家左右。其中,哈尔滨电影院、九天环球影城(秋林店)、天鹅影院等纷纷退出舞台。但对于业内而言,这样的数量变动几乎可以忽略不计。采访中,黄金海岸经理崔博涵表示:“现在哈尔滨的电影市场远没有达到饱和状态,还存在许多空白区域,接下来也会有新影城陆续加盟。”



金安国际影城

开影院的门槛,低吗?

“投入在450万到500万之间,最快三年后回本”

经历过种种“寒冬”,可影院依旧前仆后继地开,是入行门槛很低吗?崔博涵介绍:“当场地、资金等问题解决后,待开业影院还要加盟电影院线来获取片源。这些电影院线会根据加盟影院的票房,每个月按1%至3%来收取服务费。比如,某影院月票房收入为100万,就要给院线交1万元或3万元。也有些规模较小的院线,为了吸引更多影院加盟,会免收相应的服务费。”

据悉,现在在哈尔滨开电影院,一个座位的成本差不多8000多元。绕过万达、华谊这些老牌连锁,新的普通影院基本投入大概在450万到500万之间,最快三年后才能回本。记者了解到,就全国范围来讲,这两年新建影院的规模不再像过去那样动辄8到10个厅,有的甚至15到20个厅,现在新影院影厅数平均为5.77个,这也说明影院建设的投入相对减少了。

好地段影院关门,是经营不善吗?

“有的合约到期,有的总部有新规划,有的确实赔钱”

“华臣、大商地处新一百这么好的地段,应该不缺客源,为啥先后拱手让给别人?”“秋林商圈内的哈尔滨电影院、九天环球影城,咋就接连黄了?”针对消费者的一连串疑问,业内人士解释,“有些影院的退出是因为总部整体规划有变,比如华臣、大商属于大连企业,虽然它们从哈尔滨退场了,但其他城市依旧还有;而有些影院确实因为竞争压力过大,经营不善最终导致入不敷出,不得不关门,毕竟除了人员开支、水电成本外,租金也是很大一笔支出。”

同会签10年到15年,这也就是为什么麦凯乐商场关门后,其六楼的影院依旧开门的原因。生活报记者了解到,每家影院租赁合同的细节也不尽相同,比如即将于四月份到期的CGV影城(学府店),撤场后需要将整体恢复成毛坯状态。业内人士透露,其拆除费保守估计约几十万;再比如,此前万达影城某店合约到期,商场并不打算与他们续约,而是想将场地转租给其他出资更高的人,对此,万达表示他们会在撤场前把装修恢复成毛坯状态,对方综合考虑后,继续跟万达合作。”

(下转07版)



预测今年哈市境内河流以文开为主

解冻日期较历年提前 凌汛较历年偏大

生活报(记者于海霞文/摄)为全面做好今年防凌(春)汛工作,近日,哈市防汛办组织召开防凌(春)汛会商会议,分析研判江河凌情形势,安排部署防凌汛、春汛工作任务。

进入3月以来,哈市气温普遍回升,主要江河已进入消融状态。根据水文部门预测,今年凌汛期哈市境内河流解冻形式以文开为主,解冻日期较历年提前,凌汛较历年偏大,松花江中下游发生灾害性冰坝的可能性不大,但个别江段因河道狭窄弯急仍有局部冰凌卡塞风险。

通知要求,各地各相关部门逐级逐层落实防凌汛工作职责,组织开展风险隐患排查整改,加强监测预警和骨干水库工程调度,并根据凌情形势,及时启动应急响应。

检查组要求,各地各相关部门要全面掌握凌情形势、开江动态,及时组织会商,科学分析形势,建立气象、水文、水务、应急等部门联动机制,要结合凌情形势,科学调度水库工程,严控水库下泄流量,为下游河道

平稳开江、开河创造有利条件。对水毁修复工程和重点防护部位要落实工程、物资、队伍等应急措施,持续开展安全隐患排查,建立清单台账,及时完成整改,确保防凌度汛安全。同时,要加强凌汛期值班值守和安全宣传,重点区域要设立警示标志,提示沿江群众远离开江水面及周边的危险区域,加强巡视管控,严禁车辆和行人在江河冰面活动,杜绝冒险过河行为,防止意外发生。



南岗区政府提供

南岗区整治电动车 193个充电设施点迁移

此次排查发现,南岗区共有电动自行车14051辆。重点对企业资质、产品检验报告、租赁合同等进行整治,要求客户骑乘车辆电池组额定电压与租赁电池标称电压必须一致,查处为电动自行车配备高于标准电压电池的违规行为。同时,在检查中积极向使用不合格交流充电控制器、换电柜、充电桩、电池组产品的单位宣讲有关产品标准要求,引导其从正规的生产企业购人设备。此次地毯式排查共发现充换电经

营场所272处,对无照的79户全部责令关停;对有照的193户全部完成充电设施迁移,既化解了小区居民的担忧,又满足了电动车使用人日常充换电需求。

根据经营者提出的实际困难,各街道办事处主动为暂时无处迁移的经营者协调活动板房,用于过渡期经营使用。在工作组配合下,联系物业、城管解决场地问题,同时联系电业部门提供用电迁移,全力帮助商家尽快完成场地迁移各环节工作。



交警部门提供

孩子坐电动车不戴头盔 驾驶人被批评教育

生活报(记者何兴丽)近日,哈尔滨市公安局交警部门采取以查促改、巡逻劝导、宣传教育等有效措施,全面开展电动车整治工作,重点取缔违法载人、不佩戴安全头盔、闯红灯、逆行等交通违法行为。

10时许,在学府路两台电动车因违法载人、不戴安全头盔被交警哈西大队民警取缔。其中一名女子骑着电动车行驶,车上还载着一个小女孩,而且乘车人未佩戴安全头盔。交警对其违法行为进行了批评教育,告知驾驶人电动车自身稳定性差,超员载人在遇到危险或紧急情况时,容易发生侧翻等危险。此外,乘车人未正确佩戴安全头盔,更增加了安全隐患。该女子也认识到了行为的危险性,表示以后再也不会这么做了。

酒后无证 无牌 无强险 大胆男子开车上道被处罚

生活报(记者黄迎峰)近日,一男子因无驾驶证还饮酒后驾驶无牌、无保险车辆上道,被交警查获。2月29日,垦区公安局宝泉岭分局向派派出所交警中队民警对一辆未悬挂机动车号牌的白色小型厢式货车例行检查时,发现驾驶员神情慌张,民警依稀闻到车内有酒味。

民警对驾驶员王某进行现场呼气式酒精测试,检测结果为21mg/100ml,属于饮酒后驾驶机动车。民警将其带回派出所,当让驾驶员王某出示驾驶证、行驶证时,王某表示没有考取过驾驶证,无法提供驾照,并且他所驾驶的车辆也不是自己的。随后,民警在查询该车

辆信息时发现,该车辆未按规定投保机动车交通事故责任强制保险。目前,驾驶员王某因未取得有效机动车驾驶证驾驶机动车,未按规定投保机动车交通事故责任强制保险,饮酒后驾驶机动车,上道路行驶的机动车未悬挂机动车号牌的违法行为,被依法处罚。

出租出售 门市出售
道里区安国街118号1-2层,建筑面积:1042m²。地理位置优越,适合开办宾馆、酒店、医疗诊所、养老公寓等等。
联系电话:17603607999

出售松北花园洋房
哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主移居外省急售,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。
19845256893

低价急售别墅
哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪场、温泉等设施,免费对业主开放。
19845256893

招聘信息
黑龙江盘古胜禾广告有限公司 **诚聘**
黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。
招聘:广告销售顾问5人
岗位要求:
1.广告行业销售经验
2.房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系
3.学习能力强,人品正直
薪资待遇:
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险
地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号
联系人:齐先生
电话:18686832188

百业信息
13946092977
金福来全屋定制 家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804