

业主反映 远大都市明珠小区物业服务不达标

积雪垃圾无人清理 门禁失效 人车随便进出

生活报讯(记者梁晨文/摄)“小区物业服务质量每况愈下,我们业主多次投诉,但始终没有得到解决。”近日,记者接到冰城市民吴先生打来的电话,反映道里区远大都市明珠小区江西恒泰物业服务不达标。25日,记者来到该小区进行走访。

积雪 垃圾 清运不及时

远大都市明珠小区位于道里区丽江路与四方台大道交汇处,分为南北两期。记者当日从北期的正门进入小区,需要刷门禁卡才能进入。“刚好使了两三天,之前门禁一直不好使,人行通道的门此前一直大敞四开。”吴先生说。

在小区的主路两边,堆积的残雪已开始慢慢融化。“之前天冷时,小区院里的积雪清扫特别慢,路面的雪都是化了又冻,对居民出行造成不便。而且积雪也没及时拉走,只是堆在院里。”除了积雪,道路两旁还堆放着不少垃圾,有的是生活或建筑垃圾,有的是破旧的家具,还有清理的树枝树叶等。有居民表示,这些垃圾不在单元门附近,应该不是个别业主随意丢在楼下的,而是被物业集中搬运到这里,但没有及时清走。“小区的保洁工作效率很低,垃圾有时三四天都没人清理。而且物业把一些大件垃圾搬到了别的地方放置,没有及时清走,严重影响环境卫生。”业主李女士说。



小区内的积雪和垃圾

小区主路旁停放的车辆

电子门禁损坏

楼内张贴的小广告

门禁失效 封闭小区不封闭

“小区号称是封闭小区,但现在车辆随意进出小区,白天停在小区主路一侧的车还不多,晚上基本都是停满的状态。本来小区的主路就不宽,现在一侧被停放的车辆占用,道路更窄了,还有安全隐患。”吴先生说。记者在小区走访发现,虽然主路边设立了禁停标志,但依旧有不少私家车停放。

此外,记者还发现,小区内大部分单元门的电子门禁系统都不好使,而且存在人为破坏的痕迹,不少单元门的锁头不翼而

飞,空留一个电子屏。“这些电子门以前都是好使的,是被新换的物业给破坏的。前一阵子连大门的门禁都不好使了,什么人都能随意出入小区并且进入单元楼内。”吴先生说。

记者在走访中发现,多个单元楼内都有张贴小广告的现象,这种情况在封闭小区来说是很少见的。“物业为什么破坏门禁系统呢?”面对记者的疑惑,多位业主表示:“他们要安装新的门禁系统,到时你要不交物业费,他可能就不给你办理门禁。”

融创观澜壹号业主遇糟心事

300多万买的别墅返水 3年多没法装修入住

生活报讯(记者史天一/摄)日前,冰城市民陈女士向生活报记者反映,她在融创观澜壹号购买的别墅,从2020年10月验收进户开始,就一直存在返水的情况。如今3年多了,不但房子住不上,就连最基本的装修都无法进行。

近日,记者来到了陈女士的别墅,该户型包含地下室、一楼和二楼。记者在二楼的卫生间地面上看到了已经干涸的水迹,在一楼地下室也有类似返水留下的水迹,在一楼靠近门口的棚顶处,出现了掉墙皮的情况。陈女士的弟弟告诉记者,姐姐的房子是2019年10月花300多万元购买的。2020年10月

30日,开发商通知姐姐验收进户。“姐姐在物业的陪同下到达现场,发现一楼和地下室当时大面积返水,于是拒绝验收签字。”物业当场找来了施工方进行维修,物业也承诺维修后再交付。

2021年,融创物业再次联系陈女士,告知房子已全部维修完毕,可以进户了。可当陈女士到达现场后发现,不但之前的返水问题没解决,地下停车场也出现了返水的情况,于是陈女士再次拒绝验收。此后,陈女士担心房产出现其他纠纷,无奈之下于2023年办理了进户,但此时返水问题仍然存在,达不到入住标准。当时,物业表示会尽快联系施工单位进行维修。如



今,陈女士的物业费已经交了一年,想要装修入住,但因为返水问题迟迟得不到解决,装修的事一直被搁置。

记者随后来到融创物业,工作人员承认此前确实存在返水的情况,他们也进行了简单的处理,但无法彻底

维修,物业只能联系地产公司说明情况,但地产公司一直没有提出解决方案。接下来,他们还会积极联系地产公司,争取早日解决问题。

陈女士表示,自己将会通过法律途径维权。

物业服务好与坏,大家来评说

新闻线索 受理方法

- 1.关注“生活报新街派”微信公众号,点击菜单栏“物业投诉”专区进行投诉。
- 2.下载龙头新闻进入生活报频道投诉。
- 3.拨打生活报物业投诉热线电话:17800590258(9时至11时30分,13时至17时30分,如遇忙音或电话无法接通,可添加微信,微信同号)。

监控室上锁 社区物业找不到负责人

此后,记者来到小区所属的远大明珠社区进一步了解情况,该社区办公地点就在小区南期院内。记者表明了来意,一位自称副书记的女士表示:“书记外出开会去了,她比较了解小区的问题,我会向她转达这个事情,留下你的电话,她会联系你。”

随后记者来到位于小区北期的江西恒泰物业。在2楼的监控室记者看到,门上挂着“监控室”的牌子,但大门却上了锁。“监控室本来应是24小时有人的,这里却锁着门。”吴先生表示。与社区情况类似,物业负责人也没在单位,一位工作人员表示:“我不能接受采访,我联系经理,让他回来。”然而不久后,这位工作人员却突然离开了现场。此后记者在小区北期的人口处又看见了这名工作人员,其表示:“经理不在,你留下电话吧,让他联系你。”

截至发稿前,记者一直没有接到远大明珠社区和江西恒泰物业负责人的电话。

声明·作废

●哈尔滨市道里区群力三三三平庄饭店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY22301020113333,声明作废。

●黑龙江北风文化发展有限公司(统一社会信用代码:91230110MA18XB8A9K)不慎遗失公章一枚,声明作废。

公告·公示

经国家金融监督管理总局牡丹江监管分局批准:同意设立阳光农业相互保险公司东安支公司,营业场所为“黑龙江省牡丹江市东安区清福二区13号楼104室”。根据《保险机构许可证管理办法》的有关规定,现予以公告。许可证流水号:00017572;机构编号:000094231002;负责人:惠大飞,联系电话:15846782345。

公告

黑龙江鑫顺建筑劳务有限公司因需要变更营业办公地址,需要我公司股东宋志强(性别:男 身份证号:230802197307280578)签字,因无法联系到本人所以无法进行签字,请本人看到公告后在十五日内及时联系公司办公室工作人员,我单位将按照国家法律法规和公司相关规定进行处理相关业务。特此声明。黑龙江鑫顺建筑劳务有限公司 2024年3月26日

百业信息

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

定制热线 18904515815 15846048899 工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息

黑龙江盘古视听广告有限公司 诚聘

只要您没有参加其他形式的基本医疗保险(职工医保,农垦、铁路、森工等行业医保及外地城乡居民医保等),均可参加哈尔滨市城乡居民医保,不受户籍限制。

温馨提示:如您已参加其他基本医疗保险,需先将原医疗保险关系注销,方可参加哈尔滨市城乡居民医保。参加商业保险不影响参加哈尔滨市城乡居民医保。

二、缴费标准及待遇期限 (一)集中缴费期参保。正常缴费并享受财政补助,享受2024年一整年的医保待遇。即:2024年3月31日前(含31日)参保缴费,个人缴费380元,财政补助640元,待遇期自2024年1月1日至12月31日;

(二)集中缴费期后参保。个人缴费与财政补助全部由个人承担且有90天的待遇等待期。即:自2024年4月1日起参保,个人需缴纳1020元(个人缴费380元,财政补助640元),待遇期自缴费之日起90天起至12月31日。

三、参保方式 2023年为正常参保状态且有医

保待遇的城乡居民无需再办理参保(按规定续缴2024年保费即可)。新参保及医保关系已暂停的居民办理参保(续保)有以下两种方式:

(一)窗口办理。城乡居民可就近到乡镇政府公共服务中心、街道办事处受理服务中心、街道劳动保障工作站或村委员会办理参保。(以下简称“基层代办点”)

(二)线上办理。城乡居民可通过“哈尔滨医保”微信公众号、“黑龙江政务服务网”办理参保。

四、缴费方式 办理参保登记后可通过以下渠道缴费:

(一)线上缴费 1、“哈尔滨银行”微信公众号缴费。微信扫描二维码,点击右上角“营·生活”进入“便民服务”缴费页面。点击“城乡居民医保(年缴)”,点击“城乡居民医保缴费”,点击“缴费地区”选择“哈尔滨地区”,点击“下一步”,在“温馨提示”内容下方勾选“已阅读”,点击“确定”,选择缴费方式,按提示输入缴费人相关信息,点击“下一步”,选择“缴费年份”(2024年),确认信息无误后,点击“确认支付”完成缴费。通过“哈尔滨银行”微信公众号缴纳城乡居民医疗保险费支持跨行支付。

2、“工商银行”二维码缴费。微信扫描二维码,输入“证件号码、姓名”,选择缴费险种(城乡居民医疗保险),点击“查询”,选择“缴费年份”,点击“查询”,选择“缴费档次”,点击“查

询”,核实缴费信息,确认无误后点击“立即缴费”。

3、支付宝扫码缴费。用支付宝“扫一扫”扫描二维码,进入缴费界面,点击“我要缴费”,按照提示进行操作。同时,该小程序还可以进行缴费记录查询、缴费证明开具和参保登记查询,有需求的参保人可直接搜索“黑龙江医保缴费”或“黑龙江税务”点击“搜索”后进入小程序。

(二)普通高血压和糖尿病患者,可享受“两病”待遇,在“两病”定点医院发生的降血压、降血糖药品费用由统筹基金支付,不设起付标准。二级定点医院政策范围内支付比例为70%,二级以下定点基层医疗机构支付比例为80%,高血压患者降血压用药年度统筹基金最高支付限额为400元,糖尿病患者降血糖用药年度统筹基金最高支付限额为600元。

(四)住院时,在市内一级及以下医院合规费用报销比例为90%,二级医院80%、三级医院70%,经转诊备案

本周日哈医大肿瘤医院

泌尿系统大型义诊 全国知名专家来了

生活报讯(刘锐 王宏磊 记者王秋实)31日(周日)上午,哈医大肿瘤医院将举行泌尿系统疾病大型义诊活动。活动将邀请全国权威专家来院开展义诊、筛查,向广大市普及泌尿系统疾病防治知识,提高群众对泌尿系统疾病的防控意识,实现早诊早治。

此次活动以“关注泌尿健康,关爱泌尿病人,为爱携手同行”为宗旨,通过活动,将各项优质医疗资源输送到

基层人民群众身边。义诊活动将由来自中国人民解放军总医院(301医院)、北京协和医院、北京大学第一医院、四川大学华西医院、上海交通大学附属仁济医院、复旦大学附属华山医院、中南大学湘雅医院、北京医院(排名不分先后)等全国知名顶级泌尿外科专家,针对常见泌尿系统疾病,泌尿系统肿瘤等进行现场咨询问诊,让广大市民真正享受到全国各地知名专家的“登

门”服务。活动时间:2024年3月31日(周日)9:00-11:00 活动地点:哈医大肿瘤医院门诊大厅

本次活动提供以下免费服务: PSA免费筛查:通过前列腺特异性抗原(PSA)检测,有助于及早发现前列腺癌的风险。 免费泌尿系彩超:通过泌尿系彩

超检查,可以了解泌尿系统的健康状况,排除潜在疾病。 免费肛门指检:肛门指检是前列腺癌筛查的重要手段,可以直观了解前列腺情况。 专家免费义诊:活动现场将有来自全国各地顶级泌尿外科专家提供专业咨询服务,帮助百姓走出疾病误区。 PSA筛查人群:50岁以上男性(当天请携带身份证)

本周哈市一次降雨一次降雪 雨雪后气温下降

生活报讯(记者李威兵)本周27日至28日白天哈市有一次降水天气,27日傍晚到夜间为主要降水时段,过程累计降水量全市为小雨,局地可达中雨。30日至31日有一次小雪过程,预计降雪量为小雪,其中31日白天有雨夹雪时段。其他时段全市以多云或晴好天气为主。 气温先升后降,后期维持较低。26日至27日气温逐步升高,27日最高

气温升至12~15℃,最低气温5~7℃;28日降水结束后温度迅速下降,温度下降幅度8~10℃,29日白天最高气温降至3~6℃,夜间最低气温-7~-4℃。30-31日气温维持较低,最高气温3~5℃,夜间最低气温-5~-2℃。

26日全市风力相对较小,白天平均风力2~4级,大气扩散气象条件一般,上午时段个别区域可能出现雾或霾,能见度较低。其他时段全市风力

普遍较大,阵风6~7级;其中27-28日,平均风力4~6级,阵风7~8级,局地可达9级,并可能伴有扬沙或浮尘。

哈尔滨市天气预报 26日白天:全市晴有时多云;偏南风2~3级;最低气温东北部-7~-3℃,最高气温9~11℃。

26日夜间至27日白天:26日夜

间全市晴,27日白天全市以多云为主,午后主城区、双城、阿城、五常有小雨;偏南风4~5级,阵风6~8级、局地9级;最低气温-6~-3℃,最高气温12~15℃。

27日夜间至28日白天:27日夜间全市阴有小雨,28日白天全市小雨转多云,上午西部有雨夹雪时段;偏西风4~5级,阵风6~8级、局地9级;最低气温5~7℃,最高气温8~9℃。

集中缴费期仅6天, 您的城乡居民医保参保缴费了吗?

生活报讯(记者王秋实)近日,记者从哈尔滨市医保部门了解到,2024年城乡居民医保集中缴费期截止到3月31日结束,若3月31日之后再缴费,不仅缴费额度增加,且将有90天待遇等待期,等待期内不享受居民医保待遇。医保部门发出提醒:务必于3月31日前完成参保缴费,以免影响个人医保权益。

一、参保范围 只要您没有参加其他形式的基本

医疗保险(职工医保,农垦、铁路、森工等行业医保及外地城乡居民医保等),均可参加哈尔滨市城乡居民医保,不受户籍限制。

温馨提示:如您已参加其他基本医疗保险,需先将原医疗保险关系注销,方可参加哈尔滨市城乡居民医保。参加商业保险不影响参加哈尔滨市城乡居民医保。

二、缴费标准及待遇期限 (一)集中缴费期参保。正常缴费并享受财政补助,享受2024年一整年的医保待遇。即:2024年3月31日前(含31日)参保缴费,个人缴费380元,财政补助640元,待遇期自2024年1月1日至12月31日;

(二)集中缴费期后参保。个人缴费与财政补助全部由个人承担且有90天的待遇等待期。即:自2024年4月1日起参保,个人需缴纳1020元(个人缴费380元,财政补助640元),待遇期自缴费之日起90天起至12月31日。

三、参保方式 2023年为正常参保状态且有医

保待遇的城乡居民无需再办理参保(按规定续缴2024年保费即可)。新参保及医保关系已暂停的居民办理参保(续保)有以下两种方式:

(一)窗口办理。城乡居民可就近到乡镇政府公共服务中心、街道办事处受理服务中心、街道劳动保障工作站或村委员会办理参保。(以下简称“基层代办点”)

(二)线上办理。城乡居民可通过“哈尔滨医保”微信公众号、“黑龙江政务服务网”办理参保。

四、缴费方式 办理参保登记后可通过以下渠道缴费:

(一)线上缴费 1、“哈尔滨银行”微信公众号缴费。微信扫描二维码,点击右上角“营·生活”进入“便民服务”缴费页面。点击“城乡居民医保(年缴)”,点击“城乡居民医保缴费”,点击“缴费地区”选择“哈尔滨地区”,点击“下一步”,在“温馨提示”内容下方勾选“已阅读”,点击“确定”,选择缴费方式,按提示输入缴费人相关信息,点击“下一步”,选择“缴费年份”(2024年),确认信息无误后,点击“确认支付”完成缴费。通过“哈尔滨银行”微信公众号缴纳城乡居民医疗保险费支持跨行支付。

2、“工商银行”二维码缴费。微信扫描二维码,输入“证件号码、姓名”,选择缴费险种(城乡居民医疗保险),点击“查询”,选择“缴费年份”,点击“查询”,核实缴费信息,确认无误后点击“立即缴费”。

3、支付宝扫码缴费。用支付宝“扫一扫”扫描二维码,进入缴费界面,点击“我要缴费”,按照提示进行操作。同时,该小程序还可以进行缴费记录查询、缴费证明开具和参保登记查询,有需求的参保人可直接搜索“黑龙江医保缴费”或“黑龙江税务”点击“搜索”后进入小程序。

(二)普通高血压和糖尿病患者,可享受“两病”待遇,在“两病”定点医院发生的降血压、降血糖药品费用由统筹基金支付,不设起付标准。二级定点医院政策范围内支付比例为70%,二级以下定点基层医疗机构支付比例为80%,高血压患者降血压用药年度统筹基金最高支付限额为400元,糖尿病患者降血糖用药年度统筹基金最高支付限额为600元。

(四)住院时,在市内一级及以下医院合规费用报销比例为90%,二级医院80%、三级医院70%,经转诊备案

到市外住院就医的,按照市内同级医疗机构级别相应下调5%,未经转诊备案自行到市外住院就医的,按照市内同级医疗机构级别相应下调10%。

大病保险起付标准为12000元,年度累计支付一次。支付标准实行分段支付,2万元以下部分支付比例为65%,2万元至5万元部分支付比例为70%,5万元以上部分支付比例为75%,年度无封顶线。对特困人员、低保对象和返贫致贫人口实施倾斜性保障政策,起付标准为6000元,对应比例上调5%。对参保居民发生的统筹基金支付范围内住院和特殊疾病门诊医疗费用,经基本医疗保险支付后个人自付部分医疗费用超过起付标准以上的,按规定纳入大病保险支付范围,包括个人起付标准以内费用、医保三项目录之外个人先行自付部分的费用、统筹基金支付范围内三项目录及医用耗材个人按比例负担的费用、基本医保最高支付限额以上部分合规医疗费用。异地急转诊及未按规定转诊的,个人自付比例和起付标准提高部分的费用、医用耗材限额以上费用,统筹基金支付限价及特殊疾病门诊治疗最高支付限额以上部分费用不纳入大病保险合规费用范围。

如您有参保方面有其他问题,可通过医保部门基层代办点、“哈尔滨医保”微信公众号、医保服务热线(0451-12393)等多种途径咨询了解;缴费方面的问题可通过各区、县(市)税务部门,或拨打税务部门服务电话(0451-12366)咨询了解。



哈尔滨银行 工商银行 打开支付宝(扫一扫)

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804