

凯盛源·玖郡C区多位业主反映

# 入户4个月 电梯停用快仟月

## 因开发商拖欠尾款 电梯安装公司未移交电梯

生活报讯(记者仲亮文/摄)新房钥匙拿到手,很多人会高兴地装修,准备搬进新房,但哈市平房区凯盛源·玖郡C区的业主们拿到新房钥匙后,却怎么也高兴不起来。“去年12月12日办理入户,1月17日电梯就停用了,直到现在都无法使用。”日前,多位业主向生活报记者反映了这一情况。近日,记者对此事进行了实地走访。

### 业主: 新房入户环境脏乱 电梯“罢工”快三个月

日前,记者来到了凯盛源·玖郡C区,业主张先生告诉记者,C区由25栋洋房组成,可如今小区里的环境却实在难以让人满意:裸露的土地、用红砖铺成的简易甬道、随处可见的建筑垃圾……“你看这哪像洋房小区呀?”张先生表示,最让大家闹心的还不是小区的环境,而是C区所有居民楼的电梯都不能使用。据张先生介绍,玖郡C区去年12月12日开始办理入户,仅一个月后,所有居民楼的电梯就全部“罢工”了。记者走访了C区8栋居民楼,10个单元的电梯,发现确实如张先生所说,电梯都不能使用。

这一情况彻底打乱了业主们的正常生活:装修进度缓慢,还得多花钱雇力工搬运材料,上下楼只能爬楼梯……为了能让电梯尽快恢复使用,业主找了物业、开发商等多个部门,但问题一直没有得到解决。

### 物业: 电梯安装公司未移交电梯

小区的电梯为何停用了?为了进一步了解情况,记者来到了负责该小区的哈尔滨市盛德物业管理有限公司。一位工作人员告诉记者,物业公司对此也很无奈,因为电梯安装公司把配件卸走了,导致C区全部电梯停用。而电梯安装公司这样做的原因,这位工作人员表示:“听说开发商和电梯安装公司有纠纷,具体情况我们也不太清楚。”记者在采访中得知,凯盛源·玖郡的开发单位为哈尔滨凯盛源置业有限责任公司。

为了进一步了解情况,记者来到了玖郡的销售处,当记者表明身份后,一位工作人员表示,将上报此事,公司会派人与记者对接。但截至发稿前,仍未有开发商工作人员与记者联系。



业主只能每天爬楼梯

电梯无法使用

### 电梯安装公司:开发商拖欠电梯安装尾款

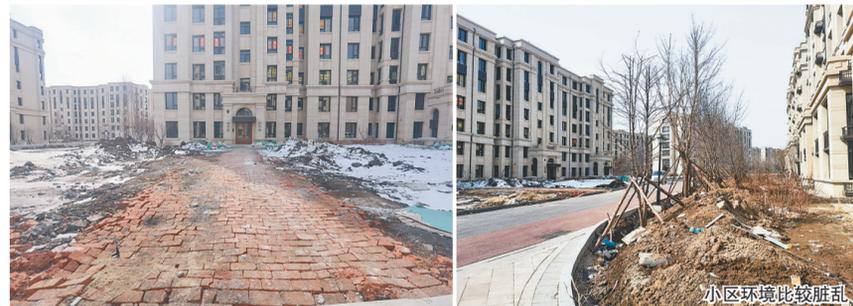
记者了解到,电梯安装公司为黑龙江速安机电设备有限公司。此后,记者采访了该公司的一位负责人,据其介绍,去年12月7日,玖郡C区所有电梯已检验合格且取得了电梯检验合格报告。合同约定,电梯检验合格报告取得

后十日内,开发商应支付电梯安装的工程尾款,但由于开发商一直没有支付这笔尾款,该公司多次与其沟通,至今未果。这位负责人表示,按照双方签订的合同约定,开发商不支付尾款,电梯安装公司可以不移交电梯。

### 平房区住建局:多次召开协调会

此后,记者又来到平房区住建局了解情况,一位工作人员表示,针对电梯停运一事,平房区多次召开协调会处理,但一直协调未果。近期,该局又与

开发商进行沟通,但由于开发商资金困难,无法支付工程尾款。平房区住建局建议开发商通过处理房产等方式变现,尽快支付工程尾款,保障业主权益。



小区环境比较脏乱

“远大都市明珠小区物业服务不达标”后续 江西恒泰物业负责人:

# 下月彻底封闭管理 将维修主路

生活报讯(记者梁震)“之前的物业就一般,但今年新换的江西恒泰物业还不如以前的。”26日,本报刊登了《业主反映远大都市明珠小区物业服务不达标》的报道后,又有多位业主给记者打来电话,表示对物业服务的不满。当日下午,该物业的马经理联系到记者,对业主反映的问题作出回应。

“除了之前报道的问题,现在还有一个比较严重的问题,那就是晚上小区的路灯都不好使,对居民夜间出行造成极大不便。”业主王女士表示。对于业主提出的各种问题,马经理表示,该物业公司接手小区时间短,与之前的物业交接不顺是主要原因。“目前公司资源有限,每天只能往外拉

运一车垃圾,保洁人员也比较短缺,目前正在积极调配。”对于路灯和单元门禁不好使的问题,其表示存在人为故意破坏的情况。“我估计是之前的物业弄坏的,我们正在购买新设备,货到就着手安装。”此外,马经理也对小区近期的规划作出承诺:“预计4月7日开始小区彻底封闭管理,不再允许

车辆随意进出小区。4月下旬,公司准备花费200万元彻底修复小区主路,全都挖开重新铺设,并把之前没有的排水系统做好。”对于该物业的解释和规划,小区业主表示持观望态度。“新物业都进来快3个月了,小区内的垃圾都没清完,希望他们能做到做到吧。”业主吴先生表示。

### 物业服务好与坏,大家来评说

#### 新闻线索 受理方法

- 1.关注“生活报新街派”微信公众号,点击菜单栏“物业投诉”专区进行投诉。
- 2.下载龙头新闻进入生活报频道投诉。
- 3.拨打生活报物业投诉热线电话:17800590258(9时至11时30分,13时至17时30分,如遇忙音或电话无法接通,可添加微信,微信同号)。

26日

#### 部分投诉实录

以下线索未进行实地采访,希望物业及时与生活报取得联系并说明情况,近期将派记者进行现场采访,如投诉内容公布以后,市民也可将处理情况反馈本报。

- 1、道里区河松小区业主反映,物业费与物业服务差距较大
- 2、香坊区公滨路安居社区业主反映,环境脏乱差

### 声明·作废

●哈尔滨奈斯电竞网吧因不慎将公司公章丢失,统一社会信用代码:91230103MA1B1R2M2N,法人:李津垠,特此声明作废。

●黑龙江环氧运输服务有限公司不慎将车牌号:黑AV0632挂营运证丢失,营运证号:230100043345,车架号:LVBV31B84GJ040882,声明作废。

●黑龙江省思悦商贸有限公司(统一社会信用代码:91230110MA1C064U7X)不慎遗失财务专用章和董洪君法人名章各一枚,声明作废。

●黑龙江省悦来国际旅行社有限公司,统一社会信用代码:91230109MA1B7N9L0K,不慎将企业(银行预留印章)公章丢失,特此声明作废。

●哈尔滨市欣融建筑劳务有限责任公司遗失工程款收据第四方协议书(东北亚国博城项目3号地6号楼1单元706室),声明丢失。

●本人李凤东遗失医保结算单据(住院),收据编号:00114644,金额:10232.91元,声明作废。

### 公告·公示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权属人公示如下:

本人曲品为广信新城小区A16栋2单元25楼2号房屋(建筑面积78.44平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿做出承诺,现由曲品以上述房屋所有权人的身份,申请办理上述房屋(不动产权登记证书)手续。

如对上述房屋所有人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心地址:松北区松花江一路1750号;电话:84013325。

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心地址:松北区松花江一路8号;电话:84094151。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室  
哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心  
2024年3月27日

### 公告

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋的不动产权属人公示如下:

本人曲品为广信新城小区A16栋2单元26楼2号房屋(建筑面积78.44平方米)的受让人,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿做出承诺,现由曲品以上述房屋所有权人的身份,申请办理上述房屋(不动产权登记证书)手续。

如对上述房屋所有人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心地址:松北区松花江一路1750号;电话:84013325。

哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心地址:松北区松花江一路8号;电话:84094151。

哈尔滨市松北区棚户区改造工作领导小组办公室  
哈尔滨市松北区不动产登记交易事务中心  
2024年3月27日

### 招聘信息

黑龙江盘古古雅广告有限公司  
**诚聘**  
黑龙江盘古古雅广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

**招聘:广告销售顾问5人**  
岗位要求:  
1、有广告行业销售经验  
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系  
3、学习能力强,人品正直  
薪资待遇:  
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号  
联系人:齐先生  
电话:18686832188

### 生活报申缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登 84681180  
电话 15004697804

哈尔滨道里区春整进行时

# 街路净化道路平整园林绿化 近1.5万居民志愿者投身春整



生活报讯(记者李丹文/摄)记者从哈市城管局获悉,哈市春季环境综合整治工作开展以来,市城管局强化督导检查,截至目前,检查发现问题3184个,整改完成2919个。其中,道里区在街路净化、道路平整、园林绿化、庭院整治、街面执法等方面发力,按部就班推进“春整计划表”,全面落实“门前四包”责任制,先后动员临街单位、广大居民、志愿者近1.5万人次投身春整工作。



其中,街路净化行动成效明显,共出动环卫工人6万余人次、机械设备1500余台次,对全区478条街路集中开展冲洗作业,清理城区各类污染物750余吨,清理通乡道路、村屯内残冰积雪、残土垃圾等500余吨;对20余万延长米的隔离护栏、2000余个果皮箱以及各类线杆、路灯杆、长凳等公共设施进行清洗擦拭,先后清除各类乱贴乱画小广告4.6万余处。

道路平整行动稳步推进,重点对通达街、建国北六道街、透笼街等96条道路破损和翻浆问题进行简易维修。截至3月24日,共出动施工人员40余人及机械设备20余台,对市政道路上的沉降、坑槽等路面病害进行简易维修,车行道简易维修面积约2459平方米、人行道维修736平方米,调直扶正、维修路边石约452延长米。

园林绿化更加精细,为打造绿色美好城区环境,区园林局积极推进春季绿化环境整治整治工作,截至目前,累计出动作业人员6153人次、作业车辆800余台次,共修剪树木14074株,树木涂白12366株,清理残冰残雪128191立方米、绿地垃圾314139平方米、人工湖17500平方米、折枝2601处、树挂物1646处,维修小品设施等18处,维修树木边石65处,日均清理

园路广场474457平方米、公厕保洁40个、擦拭果皮箱1218个、宣传栏277个、健身器材484个、栏杆1498个。庭院整治持续优化,各街道办事处由主要领导带队,对自管居民庭院内的道路、广场、楼道、雨搭、绿地等进行全覆盖立体化清理整治,先后出动作业人员6200余人次,清理庭院765个,清运垃圾杂物230余车,清除乱贴乱画小广告2万余处,并与区物业办紧密配合,督促各物业小区严格按照整治时限和标准展开行动,目前各物业小区整体推进进度持续加快,整治标准持续提升。

## 本周日 哈医大肿瘤医院邀全国知名专家义诊 如何挂号? 哪些项目免费? 看这里!

生活报讯(刘锐 王宏磊 记者王秋实)3月31日(周日)上午,哈医大肿瘤医院将举行泌尿系统疾病大型义诊活动。活动将邀请全国权威专家来院开展义诊、筛查,向广大市民普及泌尿系统疾病防治知识,提高群众对泌尿系统疾病的防控意识,实现早诊早治。

此次义诊活动以“关注泌尿健康,关爱泌尿病人,为爱携手同行”为宗旨,通过活动,将各项优质医疗资源输送到基层人民群众身边。

义诊活动将由来自中国人民解放军总医院(301医院)、北京协和医院、北京大学第一医院、四川大学华西医院、上海交通大学附属仁济医院、复旦大学附属华山医院、中南大学湘雅医院、北京医院(排名不分先后)等全国知名顶级泌尿外科专家,针对常见泌尿系统疾病进行现场咨询问诊,让广大市民真正享受到全国各地知名专家的“登门”服务。

活动地点:哈医大肿瘤医院门诊大厅  
本次活动提供以下免费服务:  
PSA免费筛查:通过前列腺特异性抗原(PSA)检测,有助于及早发现前列腺癌的风险。PSA筛查人群:50岁以上男性(当天请携带身份证)  
免费泌尿系彩超:通过泌尿系彩超检查,可以了解泌尿系统的健康状况,排除潜在疾病。

## 哈医大一院举行“骨髓瘤”惠民义诊宣教活动

生活报讯(记者王秋实)国际骨髓瘤基金会(IMF)将每年的3月作为“骨髓瘤关爱月”。为面向全社会普及骨髓瘤知识,提高公众对骨髓瘤的认知度和关注度,哈医大一院血液内科于26日9时,在南岗院区门诊一楼大厅举办“骨髓瘤”惠民义诊宣教活动。

本次义诊活动由血液内科范圣瑾主任带领骨髓瘤领域苏雁华、李英花、李金梅、胡龙虎、赵艳秋、廉欣等专家为150余名患者答疑解惑,护理团队作为志愿者现场发放宣传资料100余份。

活动现场,前来问诊的患者络绎不绝,现场井然有序。医疗专家团队倾囊相授,耐心解答他们的问题,并提供个性化的诊疗建议。专家们不仅关注患者的身体状况,还关注他们的心理需求,给予充分的关爱和支持。

此次义诊活动为患者提供骨髓瘤相关的专业咨询、健康检查及宣教服务,让大家了解骨髓瘤的预防、诊断及治疗方法,帮助建立慢病化管理的新观念,为患者争取最大生存获益。

据范圣瑾主任介绍,2022年哈医大一院成立浆细胞病MDT协作组,由血液内科、心内科、肾内科、骨科、神经内科、内分泌科、肿瘤内科、心超室、

影像科、病理科、检验科等相关科室专家联合坐诊。针对浆细胞病患者起病隐匿,临床表现多样确诊难,病情复杂多变,受累脏器多治疗难等问题,集中医院浆细胞病相关高精尖力量,为患者提供一站式服务,给患者早期确诊,提供个体化、合理化、精准化的综合诊疗建议,让患者得到最权威专业的治疗,显著改善相关患者的疗效和生存期,造福广大浆细胞病患者。

范圣瑾主任强调,M蛋白是诊断轻链型淀粉样变性的必要条件,10余年来,这类疾病的早期诊断和规范化治疗使患者获得越来越好的预后。2023年哈医大一院血液内科申请的“球蛋白增高预警和M蛋白预警”,已通过院里相关部门审批。

