

哈市出楼市新政

卖旧房买新房 1m<sup>2</sup> 补贴 100 元

公寓执行民用水热电 统筹入学

生活报讯(记者仲亮)公寓类房屋执行民用水电价格,统筹入学、卖旧房买新房每平方米补贴100元、企业购买商业或办公用房最高补贴300万元、双职工公积金贷款提至100万元……记者从哈市住建局获悉,近日,哈尔滨市政府下发了《关于进一步促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展的若干措施》,同时制定《实施细则》,对申请条件、申报流程和补贴标准等进行了详细规定。

非哈市户籍购新房可享购房款2%-3%补贴

根据《措施》,2024年1月1日至12月31日,对非哈市户籍的个人在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,按实际购房款的2%给予一次性购房补贴;非哈市户籍的个人在9区购买新建非住宅商品房(商业、办公、公寓)的,在取得《不动产权证书》后,按实际购房款的3%给予一次性购房补贴。

照博士毕业生10万元、硕士毕业生5万元、本科毕业生及大中专毕业生(含技工院校预备技师班、高级工班毕业生)3万元的标准,给予一次性购房补贴。经住院医师规范化培训合格的本科学历临床医师,享受与医学类硕士研究生同等待遇。港澳台地区或海外留学人员(通过教育部认证的)享受与国内高校毕业生同等待遇。本项补贴以家庭为单位,夫妻双方不能同时享受。

2024年1月1日至12月31日,退役军人在9区购买首套或第二套新建商品住房的,在取得《不动产权证书》后,给予一次性购房补贴3万元,该项补贴不与其他购房优惠政策叠加。

“卖旧买新”每平方米补贴100元

《措施》明确,2024年1月1日至12月31日,对在9区出售原自有住房并购买一套新建商品住房的家庭,在取得《不动产权证书》后,按新建建筑面积100元/平方米的标准给予一次性购房补贴。卖旧房与买新房时间不分先后。该项政策可与人才购房补贴及非哈市户籍购房补贴,叠加享受购房补贴。

同时,对已在哈市行政区域内注册登记,且上一年度总纳税额达3000万元以上的企业(不含房地产企业)在9区购买新建商业、办公用房(不含公寓)的,在取得《不动产权证书》后,按建筑面积500元/平方米的标准给予最高不超过300万元的一次性购房补贴。所购房屋3年内不得转让。

去年哈市旅游总收入 1692 亿元 历史最好

生活报讯(记者吴海鸥 薛宏莉)生活报记者从29日举行的哈尔滨市文化广电和旅游工作会议上了解到,2023年度,哈尔滨市共接待总游客量1.35亿人次,同比增长145.78%,比2019年增长41.4%;全市实现旅游总收入1692.45亿元,同比增长239.03%,比2019年增长7.4%,达历史最好水平。

据介绍,2023年,哈尔滨市被评为“国家对外文化贸易基地”,是东北三省唯一当选城市;哈尔滨新区入选首批“国家文化和旅游产业融合发展示范区”;中华巴洛克历史文化街区、太阳岛风景区、飞鹤乳业智能化工业观光产业园、冰雪大世界分别获评国家级旅游休闲街区、国家夜间文化和旅游消费集聚区、国家工业旅游示范

公寓类房屋执行民用水热电 统筹入学

根据《措施》,对实际用于居住用途的公寓类房屋,执行居民用户供热、供水、供电收费标准。根据公寓类房屋所在区域义务教育学校学位情况,实施“一区一策”统筹安置产权人家庭适龄子女入学。

双职工公积金贷款提至100万元

根据《措施》,在确保房屋抵押物价值的前提下,二手房公积金贷款年限由20年提高至30年,且贷款年限与房龄之和不得超过50年。单职工贷款最高额度由60万元提高至80万元,双职工贷款最高额度由80万元提高至100万元。允许异地缴存公积金职工申请公积金贷款在哈购房,且与在哈缴存公积金职工享受同等住房公积金贷款政策。放宽灵活就业人员建户缴存公积金政策,灵活就业人员在社保开户后即可申请缴存住房公积金。放宽住房公积金组合贷款业务,职工使用公积金贷款仍不能满足购房需要的,可申请

组合贷款。同时,进一步优化住房公积金个人住房贷款套数认定标准、规范推动“商转公”贷款、支持高层次人才公积金贷款,对具有高级职称的女性专业技术人员住房公积金个人贷款年龄由55周岁调整为60周岁。符合哈市高层次人才相关政策规定,在人社部门已领取一次性安家费人员作为主贷人,且在哈建立个人住房公积金账户并连续足额缴存6个月(含)以上的,在哈购买家庭首套住宅即可申请住房公积金贷款,贷款最高额度按照住房公积金账户余额的40倍计算。

基地、全国智慧旅游沉浸式体验新空间培育试点项目;交响乐《灯塔》入选全国优秀交响乐展演优秀作品;市民音乐嘉年华系列文化活动被评为首届中国群众文化品牌;哈尔滨市荣膺“2023避暑旅游优选地”,连续7年位居中国冰雪旅游十佳城市榜首。全年推进哈尔滨冰雪大世界四季冰雪项目、中华巴洛克三期项目等

24个产业项目,完成投资36.84亿元;全年组织市属专业剧(院)团开展线下演出1079场;成功举办第36届中国·哈尔滨之夏音乐会,推出53场音乐盛会和3000余场群众文化演出,受众达百万人次。2024年,哈尔滨市将力争接待游客达到1.5亿人次、旅游总收入突破1700亿元大关。

本周末哈市迎祭扫高峰 预计5万人祭扫

两公墓开通免费班车

生活报讯(记者于海霞)生活报记者29日从哈尔滨市民政局了解到,本周末(3月30日和31日)哈市将出现祭扫高峰,预计这两天祭扫人数将接近5万,车辆超过1万台次。

近9万市民提前祭扫

哈市殡葬事务服务中心监测数据显示,因市民提前理性错峰祭扫,3月16日至29日的14天里,哈市已有8.8万多人次、车辆2.7万多台次完成祭扫活动。单日祭扫量相对平均,呈现出了平峰不平、高峰不高的特点。和2023

年同期相比,祭扫人数和车辆减少三成左右。

哈市殡葬事务服务中心预计,虽然整体清明祭扫服务保障期限19天(3月16日至4月5日)内祭扫总量将有所减少,但今年清明节祭扫单日最高峰或将出现在3月30日、31日或4月4日。祭扫人流、车流将集中在本周末,预计周末两天祭扫人数或将接近5万。

这七天两公墓开通祭扫免费班车

哈市殡葬事务服务中心特别推出便民措施,3月30日至4月5日,为前

往皇山、金山两公墓的祭扫市民开设免费接站班车。

时间:8:00-9:30 地点:南岗区先锋路13中门前(至皇山公墓) 南岗区满洲里街1号(至金山公墓)

中心还在皇山公墓、金山公墓、松北墓区、平房墓区开展代祭服务,代祭服务预约截止时间为3月30日14时。四家公墓的工作人员将于4月2日至4月4日期间完成代祭服务,并及时将服务情况反馈给预约市民。

冰城交警提醒： 祭扫时 这些区域可停车

生活报讯(记者何兴丽)清明节将至,市民集中祭扫,春季出游需求较大,人、车流量增加明显。哈尔滨市公安局交警部门超前部署,采取加强部门联动、突出疏导指挥等举措,并发布清明节祭扫停车指南,全力营造良好交通出行环境。



具体内容

搬家专栏 电话13946092977

退役军人搬家 军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车 18745057660 18845765103 哈尔滨联兵搬家服务有限公司

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理,交通便利,配套设施全、药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

百业信息 电话13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息 电话13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司 诚聘

黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人 岗位要求: 1、有广告行业销售经验 2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉资源 3、学习能力强,人品正直 薪资待遇: 4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号 联系人:齐先生 电话:18686832188

生活报申缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

《烟火人家》中扮演控制欲极强的母亲孟明玮

徐帆:喜欢中国式热辣的母女关系

生活报记者 王晓晨

日前,由林妍执导,徐帆、马思纯领衔主演的《烟火人家》在江苏卫视开播以来,收获了不俗的热度和口碑,在微博、抖音、知乎、小红书等平台也引起了很多话题的讨论。许多观众跟帖称,这部讲述孟家三代女性悲欢与成长的电视剧,让人收获了很多感动。

其中,剧中的大姐孟明玮是由徐帆扮演的,在拍摄该剧之前,徐帆已有17年没连续进组进行60天的拍摄了。3月22日,在接受生活报记者采访时,徐帆坦言,孟明玮几乎是“可遇而不可求”的角色,她很喜欢中国式热辣的母女关系。

出演“妈味十足”的孟明玮

“‘儿行千里母担忧’是对她特别准确的概括”

谈到出演孟明玮这个角色,徐帆直言:“这个人物其实不够完美,但她身上的韧劲很吸引我,激发了我的创作欲,我会把好多听说的和自己没事琢磨的那种母女关系都放到里头,而且是不重样地往里放。”

演了几十年的戏了,徐帆坦言,希望把这样的角色演得多姿多彩一点,“比如之前我演过一些特别温和的妈妈,像电影《关于我妈的一切》

谈“中国式母女关系”

“中国式母亲愿意把一切都给孩子”

《烟火人家》被网友点评为打造了一个现代社会的“母系氏族”——老母亲“乔海云”是从小渔村走出来的“创一代”,精明能干,说一不二;她的三个女儿性格各异,老大孟明玮做着家里最脏最累的活,自卑的性格和失败的婚姻让她对女儿李衣锦有着极强的控制欲;老二孟菀青性格活泼开朗,与女儿陶姝彤形同闺蜜,虽然婚姻生活不尽如人意,但也活得肆意潇洒;老三孟以安强势又独立,不想成为像母亲那样的女

强人,却在机缘巧合下和母亲走上了同一条路;再加上第三代的李衣锦和陶姝彤,汇聚了三代女性的孟家,浓缩了几代中国女人的成长故事。

说起孟明玮和女儿李衣锦的关系,徐帆表示:“我觉得是我很喜欢”的“中国式母女关系”,中国式母亲愿意把一切都给到孩子。我是喜欢家里热热闹闹的,就是激情澎湃的那种家庭,家里永远跟麻辣烫似的,有滋有味地生活。”

谈到和梁静等同时代人以及马思纯等年轻一代演员的合作,徐帆表示:“马思纯在现场有的时候比较怕我,我觉得这很好,因为剧里的人物关系需要。不过演完之后我挺心疼她的,因为在戏里总是折磨她。我们这老老小小拍完戏累了,有时候就一大桌子人坐在一块,喝点小酒、聊聊天,所以拍摄过程是很愉快的,虽然累,但觉得眨跟工夫这戏就结束了,还有些不舍呢。”



图片由江苏卫视提供

跟老中青三代女演员合作 “坐在一块喝点小酒、聊聊天, 拍摄过程很愉快”

剧中徐帆和很多不同年龄段的女演员合作,比如年长的宋春丽老师,同时代的梁静、李小冉,还有马思纯、孙千这样的年轻一代。提到在剧组相处的感受,徐帆直言:“跟宋老师演戏,我觉得特别有力量,就是两个人的戏都掉不到地上去,一个眼神、一句台词,她就能知道我要干什么,就觉得特别放心。虽然是第一次合作拍戏,但是特别有默契。”

谈到和梁静等同时代人以及马思纯等年轻一代演员的合作,徐帆表示:“马思纯在现场有的时候比较怕我,我觉得这很好,因为剧里的人物关系需要。不过演完之后我挺心疼她的,因为在戏里总是折磨她。我们这老老小小拍完戏累了,有时候就一大桌子人坐在一块,喝点小酒、聊聊天,所以拍摄过程是很愉快的,虽然累,但觉得眨跟工夫这戏就结束了,还有些不舍呢。”

李承铉、应采儿、魏晨等观察员 回归《爸爸当家3》

生活报讯(记者王晓晨)3月28日,男性全职育儿观察真人秀《爸爸当家》第三季公布了全部的嘉宾阵容,上一季观察员全员惊喜回归,李承铉、应采儿、魏晨、李艾、张雅莲继续坐镇“全职爸爸互助会”。今年的四位新爸爸分别为:退役军人、现役军赛车手昌炯,内燃机车驾驶员武艺,全职爸爸、音乐人杨永聪,掌舵万吨邮轮的货员大副赵治远,硬核技能令新一季节目充满了想象力。虽然职业各不相同,却都有着忙碌的工作性质。谈及那些家人需要自己,自己却无法及时陪伴的时刻,爸爸们瞬间哽咽,言语里都是对家庭的愧疚和无奈。《爸爸当家3》试图呈现职工父母最真实的困境。驰



图片由芒果TV提供

《你想活出怎样的人生》举办首映礼

刘昊然:为宫崎骏电影配音 圆了儿时梦想

生活报讯(记者王晓晨)3月28日,宫崎骏奥斯卡获奖新作《你想活出怎样的人生》在上海举办“与‘人生’的初次见面”首映礼。吉卜力工作室董事长兼制片人铃木敏夫先生,中文版配音演员刘昊然、大鹏、朱亚文一同到场,与观众共赴这场宫崎骏的“人生之约”。记者从金安国际影城了解到,电影《你想活出怎样的人生》将于4月3日在内地公映。

刘昊然表示,为宫崎骏爷爷的电影配音“圆了儿时的梦想”。大鹏坦言,“很开心走进宫崎骏导演的电影,这就是圆梦的时刻”。朱



亚文也在采访中分享了宫崎骏对于自己职业生涯的影响,“如果说我的创作底色里面有一些天真的东西,它和宫崎骏先生的动漫电影是分不开的。” 图片由片方提供

电影《我要当老师》黑龙江首映在哈师大举行

生活报讯(记者吕晓娟)记者从哈尔滨师范大学获悉,近日,全国首部思政课教师题材轻喜剧院线电影《我要当老师》黑龙江首映式在哈尔滨师范大学举行。观影师生代表深受触动、感慨万千。电影《我要当老师》旨在探索

用广大师生喜闻乐见的方式阐发立德树人核心要义,拓宽“大思政课”建设路径。电影真实反映了新时代青年选择成为思政课教师的心路历程,艺术再现了一代代思政课教师“为育人、为国育才”的初心使命和赤诚情怀,热情讴歌了一

代人民教师以真情换真心、以执着换理解,无私奉献陪伴学生成长成才的优秀品格。观影师生纷纷表示,要从电影中汲取立德树人的精神力量,用实际行动践行崇高的教师职业理想。 图片由哈尔滨师范大学提供