

物业服务好与坏,大家来评说

哈市大成小区业主反映:

垃圾堆在葡萄架下未清理

航涵物业:马上清理



生活报讯(记者仲亮文/摄)“冬天过去了,小区物业还没清理积雪。”日前,生活报“物业好与坏大家来评说”专栏接到了哈尔滨市南岗区大成小区业主王女士反映,2022年小区完成了老旧小区改造工程,工程完工后,一家名为黑龙江航涵物业公司的物业企业进驻小区,物业费定价为每平方米0.58元。可是,物业公司进驻小区之后,服务一直不太理想,垃圾积雪的清理工作很迟缓。接到王女士反映的新闻线索,29日,记者来到小区进行采访。

当日下午,记者在大成小区内看到,航涵物业大成项目部办公地点位于小区院内,就在办公地点门口附近,是一处长约

10多米的拱形葡萄架,葡萄架里面却散落着破碎花盆、扫帚、编织袋、泡沫箱等垃圾杂物。王女士告诉记者,这个葡萄架是业主们自发建成的,每年夏天,葡萄架里绿意盎然,业主们在这里纳凉聊天。如今,这里却成了垃圾堆,和物业反映多次,也没有清理。在小区一栋居民楼的楼下,记者看到,积雪铺在小区的道路上。王女士说,以前,这

些雪被物业堆在甬道旁边,前几天,物业的工作人员把雪堆推平了,把积雪随意堆在了甬道上。

多位业主向记者介绍,航涵物业进驻小区以后,物业费定价为每平方米0.58元,可是,每平方米0.58元的物业费都包含哪些服务,物业从来没有公示。

就此记者采访了航涵物业大成项目部一位负责人,她表示,大成小区面积近10万平方米,目前,物业服务人员只有5人,如果人手不足可以外雇,每平方米0.58元的物业费包含保洁、化粪池清掏、声控灯更换、路灯维护等工作,在垃圾积雪的工作中确实有死角,物业公司将马上清理。

今日哈市有阵风7级左右

生活报讯(记者李威兵)29日,记者从气象部门获悉,降水时段,部分路面湿滑,需注意交通安全。大风时段,火险气象等级较高,相关单位和个人需加强火灾隐患排查;驾驶员需注意控制车速,车辆及人员尽量避免在高层建筑旁停留;公众根据气温变化及时调整衣物,避免受凉感冒。

哈尔滨市天气预报

30日白天:木兰、通河、方正、依兰、延

寿、尚志多云有分散性阵雪,其他区域多云;偏西风3~5级,阵风7级左右;最低气温-4~-2℃,最高气温4~6℃。

30日夜间至31日白天:西北部多云有分散性小阵雪,其他区域多云;偏西风3~5级,阵风7级左右;最低气温-6~-3℃,最高气温3~5℃。

31日夜间至4月1日白天:全市晴转多云;西南风3~5级;最低气温-5~-3℃,最高气温5~6℃。

哈工大人才博览会

提供岗位1.8万个149家“世界500强”参会

生活报讯(记者吕晓艳)记者从哈工大获悉,3月27日至28日,“启程青春 职涯远航”哈工大2024年春季学期人才博览会暨东北五校大型双选会成功举办。来自全国的606家用人单位提供就业岗位1.8万余个,其中国资委央企所属单位,149家“世界500强”及子公司,143家国有企业,220家北京、杭州、厦门等11个地方引才团参会,招聘人数3.2万余人。

本次人才博览会将参会企业分为东北振兴、地方引才、航天国防、教育科研、信息技术、智能建造、装备制造、综合专区8

个招聘专区。各区域充分展现自身特点和用人需求,让学生精准定位意向展区、提高招聘效率,促进就业精准匹配。

本次人才博览会创新打造了就业育人“新场域”——“职涯启程街区”,精心设计了“就业思考屋”“生涯游乐场”“精准指导街”“求职试炼场”4个“体验式”育人场域,构建“思考—探索—指导—试炼”的生涯体验路径,引领学生获得就业指导优质资源,“交互式”了解求职就业全过程,从而主动制定投身重点领域、重点行业就业的职业生涯规划。



巴黎第五区、外滩首府等小区清理冰溜残冰残雪

生活报讯(王霞 记者仲亮)冰雪消融,春天的气息越来越浓。日前,哈尔滨市巴黎第五区、外滩首府等多个小区的物业公司开展清理行动,重点对园区残雪残冰、冰溜子、越冬垃圾和卫生死角等进行集中整治,为业主营造整洁清爽的环境。

日前,记者在巴黎第五区看到,物业的工作人员戴着白手套,挥动铁锹正在清理庭院内的积雪。工作人员告诉记者,为避免积雪融化结冰,给业主出行造成困难,欣汇龙物业各项目集中对园区残冰、残雪、积水进行清理。



大海林林业局供图

春江水暖“鸭”先知

首批11只“国宝鸭”抵达我省海浪河

生活报讯(记者梁晨)春意盎然,万物复苏,尘封了一冬的海浪河逐渐开始消融。日前,首批11只中华秋沙鸭迁徙回牡丹江市海浪河畔。

刚刚解冻的海浪河畔,11只中华秋沙鸭或三两结伴、或五六成群,时而潜水捕食,时而展翼飞翔,与国家二级保护动物鸳鸯同框嬉戏,构成了一幅灵动可爱的生态画卷!

“今年,中华秋沙鸭比去年早回来了近一周的时间。”跟拍中华秋沙鸭近十年的中国雪乡文联摄影协会会员孙强烈兴奋地说道。

中华秋沙鸭,“国宝级”迁徙候鸟,国家一级重点保护野生动物,对生存环境非常挑剔,是生态环境的风向标,被誉为“水中活化石、鸟中大熊猫”,每年3、4月份,它们会按照精选“航线”迁徙北方,寻找生态环境优良的栖息地。

近年来,我省大海林林业局坚持生态优先、绿色发展,持续深入实施“林长制”,全面提升森林质量和保护水平,让天更蓝、地更绿、水更清、生态环境更美好。

据了解,海浪河畔秋沙鸭的数量已达百余只,并且每年都在递增。

出租出售 门市出售 道里区安国街118号1-2层,建筑面积:1042㎡。地理位置优越,适合开办宾馆、酒店、医疗诊所、养老公寓等。联系电话:17603607999

出售观江房 出售道里区友谊路385号观江国际住宅,建筑面积243米,中间楼层,四室两厅两卫,南北通透,豪华装修,全景看江,物业管理服务,2.3万每平方米(可谈)。随时看房。19845256893

出售松北花园洋房 哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省急售,价格可谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。19845256893

低价急售别墅 哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。19845256893

招聘启事 13946092977

黑龙江盘古胜禾广告有限公司 诚聘 黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人 岗位要求: 1、有广告行业销售经验 2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系 3、学习能力强,人品正直 薪资待遇: 4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号 联系人:齐先生 电话:18686832188

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

哈市优化营商环境改革措施66条来啦

探索“水电气热通信电视”联合办

试点推出“互联网+婚姻登记+不动产登记”服务

生活报讯(记者张立)近日,《哈尔滨市优化营商环境改革措施66条》(简称《措施66条》)公布,哈尔滨出台系列创新改革举措,打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,解决好企业和群众反映的痛点、堵点、难点问题。

取消企业迁出登记环节

按照《措施66条》规定,哈市推行企业市内跨区域迁移调档“一件事一次办”,取消迁出登记环节,将迁移、调档、变更登记(备案)合并为1个环节,实现向迁入地提交申请后系统自动提示迁出地登记机关办理相关迁移业务,企业迁出登记完成后,迁出地登记机关在规

定期限内,将企业登记管理档案移交至迁入地登记机关管理。 创新推出“企业信息变更一件事一次办”。如食品企业申请营业执照变更时,可以同时申请《食品经营许可证》等高频许可证的关联事项变更,为企业减少办事环节和办事时间。

试点“互联网+婚姻登记+不动产登记”服务

同时,试点推出“互联网+婚姻登记+不动产登记”服务。在民政局婚姻登记处等婚姻登记机关服务场所设立“互联网+婚姻房产”网办服务点,指引

和方便已办完婚姻登记手续且有房屋产权分割处理需求的当事人提交相关析产登记申请,免于申请人前往不动产登记大厅办理业务。

新建商品房“双预告”登记

推行不动产抵押权注销登记智能审批服务机制,采取由简入繁试点先行的方式,申请人通过线上提交申请,由系统自动受理、审核、登簿、归档,实现不动产抵押权注销登记各环节自动

办理。 推出地籍图及不动产登记信息可视化查询服务,申请人经身份验证后,可根据地址信息在线查询不动产自然状况、权利限制状况、地籍图等各类信息,便利个人和企业用户在线获取不动产自然属性和权利负担,有效提高买卖交易透明度和便利度。 实施新建商品房“双预告”登记制度。将商品房预告登记与商品房抵押权预告登记、预告登记转本登记合并办理,同时向金融机构、房地产开发企业、购房人延伸登记端口,实现商品房双预告登记全流程线上办理,提高商品房透明度。

探索实施水电气热通信电视联合办

在道里区、道外区、南岗区、香坊区、平房区探索实施“水电气热网”地下管线防护信息化建设。通过地下市政基础设施综合管理平台实时汇总施工信息,并及时向相关管线权属单位推送,各类管线所属行业主管部门要督促相关管线权属单位根据自身管线情况,及时反馈施工可能造成的隐患。 推行供水供电业务“一件事一次

办”业务场景,供水供电企业结合自身业务实际进行内部优化,实现用水、用电口径变更、增容、退费、销户等关联性强的高频业务合并一次办理。 在道里区、道外区、南岗区、香坊区、平房区探索实施供水、排水、供电、供热、网络通信、有线电视7项市政公用报装服务“一表申报、联合办



档案中心存档 退休人员退休不见面

哈市将推出“档案中心存档退休人员退休不见面”服务,依托“哈尔滨市人社”公众号开发退休申报、退休进度查询、电子退休证领

取等线上服务功能,实现档案中心存档退休人员可自助下载打印电子退休证,提升退休人员办事便利度。

推出“12345热线+司法”督办新模式

此外,创新推出“12345热线+司法”督办新模式,推动热线办理“一办到底”。提升12345政务便民服务热线智能化水平,创新建立“网格化管理平台运行”新机制应用,创

新推进“高效办成一件事”线上线下融合办理机制,创新推进高频政务服务事项“在线导办”服务机制,开通“数字政务门牌”,创新设立龙江(哈尔滨)人才服务港。

哈市征集影响营商环境问题

投诉举报电话:87152200

生活报讯(记者张立)29日,哈尔滨市营商环境建设监督局向广大市场主体发出一封信,公开投诉渠道,广泛征集影响营商环境问题线索,助力市场主体健康发展,营造尊商亲商惠商护商的发展环境。

畅通投诉渠道。通过“12345”热线、哈尔滨市企业服务平台、“哈尔滨营商在线”微信公众号、营商环境投诉举报电话(0451-87152200)等渠

道,第一时间受理诉求。 加强政商交流互动。广泛开展“政商直通车”“政商沙龙”等活动,及时了解市场主体实际困难和现实需求,充分听取市场主体意见建议。

提供优质服务。对市场主体发展中遇到的痛点难点堵点、合法权益受到侵害、政府失信违约等问题主动服务,解难题、办实事,高效助力市场主体健康发展。

去年受台风影响口岸内涝 暂停7个多月

东宁边检站口岸恢复客运通关



图片由东宁边检站提供

生活报讯(记者栾德谦)29日上午,车牌号B0950的俄罗斯国际客运班车成功从东宁口岸入境,标志着去年夏天因台风强降雨引起口岸内涝,被迫暂停7个多月的东宁(中国)—波列塔夫卡(俄罗斯)口岸,出入境客运正式恢复通关。

在口岸恢复通关的第一天,经常往返于中俄之间做生意的刘东,

拿着他的护照分享了自己的喜悦:“以前口岸关闭,我只能绕行其他口岸,不仅耗时还增加成本。现在东宁口岸重新开放,我可以直接往返两国做生意,省下大量时间和费用。”

据介绍,东宁口岸地处东北亚经贸大通道重要地带,是距俄罗斯远东地区最大城市符拉迪沃斯托克最近、通关最便捷的路陆口岸,

东宁口岸恢复通关后,将进一步密切中俄两国人员往来。为确保口岸客运恢复客运通关,东宁边检站主动对接客运公司和口岸联检单位,提前检查调试查验设备,更新出入境大厅旅客指引标识,开足查验通道,科学分配人工查验和快捷通道通关比例,增派台外引导人员,不间断做好客流分类分流引导,最大程度保障旅客安全顺畅通关。