哈市仓买店主订购饮料遇闹心事

300余箱包装破损发霉 经销商称不退

汇源食品:已责成经销商退款 报废处理问题产品

图片均由受访者提供

生活报讯(帮办记者**郭登攀 时继凯**)近日,哈市一家仓买店主向生活报帮办记者反映,他此前订购了一批汇源牌果汁汽水,大约3800箱,发现其中300多箱饮料的外包装破损、发霉,根本销售不了。此后他与经销商协商未果,对方一直不退款。

经销商称临期产品不能退换

14日,记者接到李先生(化姓)投诉称,他在哈市征仪路花园小区经营一家仓买,此前通过经销商订购了一批临期的汇源牌果汁汽水,总计3800余箱。13日,当饮料运送到仓买卸车时,李先生发现部分饮料包装箱已经破烂不堪,甚至发霉,根本无法销售。发现这一情况后,他第一时间和经销商进行沟通,对方表示,这批货为临期产品(快到保质期),价格已经很低了,无法进行调换、回收或赔偿。

15日,记者在征仪路花园小区C区114栋附近看到,此处临街一侧是以经营饮料、牛奶、方便面为主的食品饮料集中批发销售场所,很多商家在门前堆放饮料。李先生收到的问题产品也堆放在路边,有人正在将其搬运上车。李先生表示,他向厂家反映问题后,对方已责成经销商对问题产品进行回收。

记者在现场打开一箱饮料看到,该果汁汽水一箱有24个(易拉罐320ml),底部生产日期显示为2023年6月2日,包装箱上显示保质期12个月。部分饮料包装箱已经严重破损,有的潮湿发霉,还有的连商标和产品介绍都模糊不清。

汇源负责人:已回收问题产品并报废处理

记者此后电话采访了哈尔滨汇源食品饮料有限公司负责产品质量的潘经理,其表示,这批货一共有3800箱,是在吉林舒兰生产的,进入黑龙江后卖给了经销商,随后经过多次转卖流向市场。目前经过初步查验,有300余箱出现了外包装破损、发霉的情况。

潘经理表示,即使是临期食品,外包装也必须完好无损才能出售,外包装出现发霉的商品是不允许销售的。汇源公司下面有一二级代理商,他们有存储库房。出现这种情况,是因为员工干活不仔细,将库房中外包装受潮发霉的货物售出了。目前厂家已经回收了这批问题产品,将全部进行报废处理。同时,经销商也为李先生退款了。

玉翠秀府居民:

帮办问答 **“物业这样修剪 大树还能活吗?”**

香坊园林部门:修剪有手续 要求死一株补种五株

生活报讯(帮办记者**仲亮 栾德谦** 文/摄)“春暖花开,万物复苏,别的树都发芽了,我们小区的树被修剪成这样,大家都担心树能不能活。”近日,哈市香坊区玉翠秀府小区居民反映,该小区院内上百棵大树疑似遭物业过度修剪。就此情况,记者进行了走访。

16日上午,记者来到玉翠秀府看到,小区内道路两旁的树木刚刚经过修剪,有些大树的树冠都被修剪掉了。居民单先生表示:“我们小区的绿化原本绿荫葱葱的,可现在一个绿芽都没看到,居民都很担心,修剪完的树木到底能不能活?”

记者将这一情况反映给了香坊区园林部门。此后,有工作人员来到玉翠秀府小区,表示物业修剪树木是有手续的。据香坊区园林管理局管理科管理员董先生介绍:“物业修剪之前在园林部门进行了报备,修剪时我们也到现场进行了指导,并对物业提出要求,如果有树木因修剪造成死亡,死一株补种五株,保证绿化量没有减少。”

同时,董先生表示,目前来看,小区内部分树木显得有点秃,跟季节也有关系,放叶后就好了。同时,物业修剪的时候,有部分树干存在病虫害问题,修剪掉大树受病虫害影响的部分也是正常的。

有事找帮办

龙头新闻·生活报帮办记者团:

供暖帮办仲亮	17800590258
旧改帮办梁晨	17800590256
出行帮办栾德谦	17800590257
水电气网购帮办李威兵	17800590259
教育帮办吕晓艳	17800590263
医疗帮办王秋实	19904806737
旅游帮办薛宏莉	17800590261
民政帮办于海霞	17800590260
社区帮办史天一	17800590267
首席帮办李丹	17800590268

体彩	七星彩	第24042期	801530+2
	排列3	第24097期	863
	排列5	第24097期	86372
	6+1	第24028期	563382+0
福彩	22选5	第24097期	01 03 07 17 22
	双色球	第24042期	02 04 05 14 26 32+14
	3D	第24097期	389
	p62	第24097期	888935+0

声明·作废 刊登电话13946092977

●黑龙江吉兴运输有限公司遗失中国工商银行哈尔滨市溪岸芝麻支行开户许可证,账号:3500023709100007388,核准号:2610065741701,法定代表人:白艳艳,声明作废。

●鸡西市餐饮行业协会工会委员会遗失工商银行开户许可证,核准号:102266000041,声明作废。

●哈尔滨市松北区阳光围棋俱乐部不慎遗失民办非企业单位登记证书,统一社会信用代码:52230109MJY485176Y,有效日期:2019年12月20日至2023年12月19日,声明作废。

●哈尔滨园乐生态农业有限公司,不慎将银行预留公章丢失,开户行:兴业银行股份有限公司哈尔滨新阳支行,账号:562080100000082008,特此声明作废。

●张琦不慎遗失哈尔滨金鼎房地产开发有限责任公司开具的肇东市三道街北龙宇世纪新城7号楼一单元1101室的购房发票一张,金额:353675元,现声明作废。

●黑龙江迅航科技有限公司遗失财务专用章一枚,特此声明作废。

公告·公示 刊登电话13946092977

遗失作废公告

明鉴杂志社(事业单位法人证书)正、副本(统一社会信用代码:12230000424117632 5)和单位印章、财务印章(明鉴)杂志社,开户行:工行大直支行,账号:3500040114427715)丢失,声明作废。

联系人:任秉嘉

电话:0451-53641975

明鉴杂志社法人注销登记清算组

2024年4月17日

公 示

根据哈尔滨市人民政府关于解决历史遗留不动产登记问题相关规定,现对以下房屋承租人予以公示:

本人王海宽,拟灭断并办理不动产登记坐落于哈尔滨市南岗区大成街宣西小区14号楼7单元503室公有住房,房屋用途为住宅,使用面积:33.11平方米。

以上承租人承诺拟登记房屋权属无争议,所提供申请材料真实有效,并自愿承担由此产生的一切后果和法律责任。

如有任何单位或个人对上述房产持有异议,请自公示之日起15个工作日内,将异议书面材料送达以下部门,逾期无人提出异议或异议不成立的,不动产登记机构将予以登记。

哈尔滨市南岗区大成街道办事处,地址:哈尔滨市南岗区十字街143-19号。联系电话:82705087。

公 示

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权规受让人及相关情况予以公示:

●本人赵宝慧(身份证号:230105197802052710)现为悦城231小区6栋2单元204号房屋的受让人,原房屋所有人马俊兰,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01120044266。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人刘玉兰(身份证号:230122196904052545)现为悦城231小区10栋1单元3003号房屋的受让人,原房屋所有人唐远俊,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01120042671。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人丁蕊(身份证号:230105198302010324)现为悦城231小区19栋1单元1302号房屋的受让人,原房屋所有人薛涛,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01120043689。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

●本人李迎春(身份证号:230107198902282334)现为悦城231小区10栋1单元1202号房屋的受让人,原房屋所有人孟照迎,已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:01120041032。本人自愿做出承诺:该房屋实际为本人所有,获得途径合法,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权发生的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、棚改办、不动产部门无关。

如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示公告发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分中心提出异议申请,请求暂缓办理(不动产权登记证书)相关手续。

哈尔滨市道外区棚户区改造工作领导小组办公室,地址:道外区兴业街157号409室;电话87822575。

哈尔滨市不动产登记中心道外第二分中心,受理地址:道外区南直路703号,电话87072843。

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅
刊登 84681180
电话 15004697804

哈市道里区名爵公馆楼下空地

收7元至10元停车费 无手续

交警部门:已责令物业整改 将持续加强巡查监管

生活报讯(帮办记者**李威兵** 文/摄)日前,哈市市民王先生通过本报热线反映,自己去康安路与前进路交口名爵公馆小区楼下饭店就餐,被收取7元停车费,但没看到任何停车场标识,收费员称自己是名爵公馆物业工作人员,这个停车费是物业收的,并且无任何票据,11日,记者进行了调查采访。

物业无停车场手续 收停车费

3月中旬,王先生与朋友来到名爵公馆小区楼下的一家饭店吃饭。王先生说:“门口有挡车杆,进去的时候就有人问我们干啥,我们说吃饭,然后抬杆就进去了。等出来的时候,就让我们交钱,说是停车费7块钱。当时我们就觉得有问题,我看这地方根本就没有停车场的标识,就管他们要停车场手续,他就说这钱是物业收的,没手续。我们还在门口争论了半天,后来我觉得浪费时间,就把钱交了。”

随后,王先生就向记者反映了该情况。记者便来到此处了解情况,在名爵公馆小区楼下,前进路一侧与康安路一侧均设有挡车杆。前进路一侧楼下有一块很大的空地,空地上有车辆停放。记者进去后,门口有一位保安,记者向其询问,此处停车是否收费,保安说:“收费。物业收的。”记者向其询问:“是否有停车场的相关手续或收费的相关手续。”保安很干脆地回答:“没有。”记者向其询问,没有手续为什么还收费?保安回答:“是物业收的,我不知道,我就管收费。”记者向其询问,收费金额是多少。保安回答:“停车费,7块钱。”

“物业曾被投诉,现在不敢明着收费”

4月11日,记者再次与王先生一同驾车来到此处。车停在挡车杆前,一位物业保安出来问:“你们来干啥?”王先生说:“吃饭。”保安抬起挡车杆,让车辆驶入,但没有说收费的事。一进饭店门口,饭店内一位工作人员便主动上前向记者说明情况:“咱们得交7块钱停车费,这钱不是我们收的,是物业收的。”

记者几人从饭店工作人员了解到,名爵公馆楼下这片区域,均属于小区红线内,应属于居民区内,由物业负责管理。停车费是从去年12月开始收的,一直收到现在。靠近前进路一侧,收费每台车7元,靠近康安路一侧,收费每台车10元,楼下商家每年把这笔钱“打包”给物业。

饭店工作人员说:“去年12月之前,我们按年交,一年给物业交一万块钱。后来物业觉得这个钱交得太少了,他们就不用我们交这个钱了,改成物业自己收停车费了。”

饭店工作人员给记者算了一笔账,以前饭店每年要交一万元,当作食客的停车费。假设每天有10辆车进入此处,每天停车费就是70元,每年停车费就是25000多元。实际上,每天食客车辆数量远多于10辆。

饭店工作人员还说:“前天(4月9日)开始,这钱物业又不收了,让我们收完再转给物业,因为物业违规收费这事被投诉了,有人来检查了,物业不敢再这样收了。”

当记者问如果饭店不收停车费行不行。饭店工作人员则表示:“我们不收还不行。我们要是不同意,到时候物业为难我们,他不抬杆,一台车都进不来,我们就没有生意做了。开店之前,物业根本没跟我们说过(停车费)这事。等我们都装修完了,开始营业了,物业才说这事。”

交警部门:已责令整改 将持续加强监管

15日,记者将该情况向交警部门反映,接到反映后,负责该区域交警立即到此处核实情况,查明此处有未办理停车场手续,违规收取停车费的情况。并责令物业立即整改,停止违规收取停车费。同时要求物业尽快办理停车场手续。交警部门表示,将持续加强对此处的巡查监管。

龙头新闻·生活报 帮办

水电气网购帮办
李威兵
17800590259

霁虹桥下空地垃圾堆积 铁皮围挡东倒西歪

生活报讯(记者**王伟健 李岚** 文/摄)15日,有哈尔滨市民向生活报记者反映,在霁虹桥下一片被围挡遮挡的空地里存在生活垃圾和建筑垃圾,大量塑料垃圾袋被随风卷起,污染环境。

15日上午,记者来到现场,在霁虹桥南岗往道里方向的桥下的空地里,有着十余处大小不一的生活垃圾堆和建筑垃圾堆,多种颜色的塑料袋挂在杂草丛中随风摆动。此外,记者还观察到,该处空地紧邻一处停车场,且位于停车场一侧的空地围挡“东倒西歪”,并出现不同程度的倾倒和破损,而倾倒在地面的铁皮围挡正好靠近施划的停车泊位线。

在此路过的市民表示,有时候从霁虹桥靠近地工街附近的人行通道下桥时,大风卷起的沙尘和垃圾碎片漫天都是,特别脏,而且这里面的垃圾堆还产生异味,垃圾袋也遍地都是,环境很差。采访中一位驾驶员表示,有时候在附近办事,会把车停在这个停车场里,但是停车时不会靠近围挡那边,就怕围挡倒了砸到车。

随后,记者拨打了“12345”热线,工作人员表示,该情况已被记录,并会交办给相关部门。