

2024·4·29 星期一 新闻热线 15776896853

2024·4·29 星期一 新闻热线 15604668136

# 我省《既有住宅老旧电梯更新改造规范》下月起施行 符合这些条件可申请更新改造 年内推出100台老旧电梯以旧换新

生活报讯(记者张立)28日,生活记者在黑龙江省电梯行业协会举办的既有住宅老旧电梯以旧换新研讨会上获悉,今年,我省将推出老旧电梯以旧换新惠民项目,初步计划年内对省内100部老旧电梯进行更新改造。

## 引入先进电梯技术和智能化管理系统

据介绍,此次推出的以旧换新惠民示范项目,将通过引入先进的电梯技术和智能化管理系统,对老旧电梯进行全面更新和改造。新电梯将具备更高的安全性能、更稳定的运行状态以及更人性化的服务体验。  
根据市场调查,目前全省有15000部运行时间超过15年的老旧电梯。我省3月中旬完成的《既有住宅老旧电梯更新改造规范》包括范围、规范性引用文件、术语和定义、基本要求、技术要求、节能改造、无障碍改造、施工组织、能效评估、验收、运行管理、售后服务12个章节,为老旧电梯更新改造提供了一个完整的技术标准。此规范于4月1日发布,将于5月1日施行。

## 规定更新改造范围和要求

依据此规范,纳入更新改造范围的老旧电梯包括:  
投入使用达15年以上(含本数);  
使用年限达10年以上(含本数)不满15年,且检测报告、定期检验报告结论为建议更新改造大修;  
电梯制造单位已经退出市场或同型号设备已停止生产;  
使用10年以上,且调速方式、控制方式落后,能耗高、噪音大,或驱动主机和其他主要配套件技术落后、磨损老化严重;  
以检测报告、定期检验报告等为依据,存在较大和严重安全隐患;大修费用超过60%的电梯;  
另外,对使用超过15年未进行大修,能效测试不合格或不具备维修、改造价值的高耗电电梯整机实行强制淘汰。  
从维护业主的实际利益出发,规范要求:  
电梯制造单位应提供电梯的设计使用年限,电梯整机的设计使用年限不应少于20年;  
电梯制造单位应当明确电梯的主要部件和安全保护装置质量保证期限且自检验合格起不得低于5年;  
在质量保证期限内,存在质量问题的,电梯制造单位应当负责免费修理或者更换。  
针对既有住宅老年人居多的实际,规范还要求:  
每住宅单元至少应设置1部能直达户门层的无障碍电梯。

## 费用原则上采用业主分摊方式

为了满足不同小区、不同业主的差异化需求,省电梯行业协会专门制定了《既有住宅老旧电梯更新改造操作指南》,电梯改造费用筹集原则上采用业主分摊的方式进行,并且提供了按面积分摊、常住人口分摊等多种方式,由业主间共同商榷确定。  
随着黑龙江省电梯行业协会以旧换新惠民示范项目的推进,将有更多老旧小区居民享受到安全、舒适的电梯服务。据省电梯行业协会秘书长张仰明介绍,本轮老旧电梯更新改造后电梯质保期将由以往的1年提高到5年,业主将在老旧电梯更新改造后得到更多的实惠。

# 什么是老旧电梯、更换电梯需要多少钱…… 您关心的电梯“旧改”问题看这里

生活报讯(记者张立)28日,省电梯行业协会启动老旧电梯更新改造项目,相关负责人现场针对市民关心的问题进行了解读。

## 三分之二以上业主同意即可启动

《黑龙江省推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》中称,我省将有序推进使用超过15年的住宅老旧电梯更新,稳步推进既有住宅加装电梯。相关数据统计显示,截至2023年底,省内使用超过15年的电梯数量约1.5万台;使用11-15年电梯数量约为3.5万台。对此,省电梯行业协会将采取征集老旧电梯更新改造需求的形式,计划年内对省内百部老旧电梯更新改造。

据省电梯行业协会秘书长张仰明介绍,此次更新改造采取需求征集的形式,单位(集体)或业主需向省电梯行业协会提出既有住宅老旧电梯更新改造需求。既有住宅单元具备老旧电

梯更新改造条件的,将启动征询相关业主意愿工作。有三分之二以上的业主同意对老旧电梯更新改造,即可启动更新改造工作。

## 更换电梯需要多少钱?

据初步测算,以20层、一层3户的既有住宅为例,除去1层3户,如更换国产电梯,每户将承担5000元左右的费用,如更换外资品牌电梯,每户将承担约6000元费用,电梯更新改造费用采取资金共担机制。本轮老旧电梯更新改造后电梯质保期将由以往的1年提高到5年。经测算,电梯更新改造后可每年节约30%用电量,同时可满足用梯者智能化、适老化、无障碍化的需求。

省电梯行业协会推出了热线电话0451-86421188,相关单位、个人对既有住宅老旧电梯更新改造项目有疑问,可拨打电话咨询,或进入微信群报名参与更新改造项目。

## 什么是老旧电梯?

使用年限达到或超过15年或其他指标不符合要求的电梯。

- 使用年限达10年以上不满15年,且检测报告、定期检验报告结论为建议更新改造大修的电梯;
- 电梯制造单位已经退出市场或同型号设备已停止生产的电梯;
- 使用10年以上,且调速方式、控制方式落后,能耗高、噪音大,或驱动主机和其他主要配套件技术落后、磨损老化严重的电梯;
- 以检测报告、定期检验报告等为依据,存在较大和严重安全隐患的电梯。

## 老旧电梯更新内容

- 提高电梯的安全性和可靠性,确保电梯的性能和安全;
- 采用先进的电梯技术,如智能控

制、物联网等,提高电梯的运行效率和舒适性,改善乘客的出行体验;

- 采用节能环保的电梯设计和材料,降低电梯的维护成本、能耗和环境污染,提高能效水平,实现长期的经济效益。
- 电梯轿厢内公共移动通信信号应覆盖,为及时报警、及时救援提供通信保障。

## 老旧电梯改造内容

- 改变电梯的额定速度、额定载重量、提升高度、轿厢自重(制造单位明确的预留装饰重量或累计增加/减少质量不超过额定载重量的5%(除外)、驱动方式、悬挂方式、调速方式或控制方式;
- 改变轿门的类型、增加或减少轿门;
- 改变轿架受力结构、更换轿架或更换无轿架力轿厢;
- 整体更换控制系统、曳引系统、轿厢系统。



# 我省“公安政务服务宣传月”来了

生活报讯(记者黄迎峰)28日,省公安厅举办全省公安机关“政务服务宣传月”活动启动仪式。今年截至目前,全省公安机关累计精简各

类审批材料33项、压缩11项行政许可办理时限,办理“跨省通办”户口迁移业务19623笔,居民身份证业务26103笔、户籍证明业务1787笔。

## 搬家专栏 13946092977

### 退役军人搬家

军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区均可发车  
18745057660  
18845765103  
哈尔滨联队搬家服务有限公司

### 老兵搬家

军人素质,真诚服务,七折优惠,全市各区就近发车  
87633952  
15204602898  
哈尔滨市道里区老兵搬家服务部

## 老年公寓

### 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好,住的好,玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼  
电话:0451-51025111、18545866229  
乘坐57.58.236公交车直达

## 百业信息 13946082977

### 金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。  
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。  
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。  
定制热线  
18904515815  
15846048899  
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

## 招聘信息 13946092977

### 黑龙江盘古胜禾广告有限公司 诚聘

黑龙江盘古胜禾广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。  
招聘:广告销售顾问5人  
岗位要求:  
1、有广告行业销售经验  
2、房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系  
3、学习能力强,人品正直  
薪资待遇:  
4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险  
地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号  
联系人:齐先生  
电话:18686832188

## 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅  
刊登84681180  
电话15004697804

# 尔滨“五一”旅游攻略太给力! 松花江两岸一桥光影秀“闪亮登场”

生活报讯(记者梁晨)28日,在哈市政府新闻发布厅举办的哈尔滨市“五一”假日旅游专题新闻发布会上,哈市文化广电和旅游局副局长朱占春对哈市“五一”文旅市场的总体和亮点做了介绍。

## 太阳岛打造寒地动物园

太阳岛风景区将推出亲近小动物活动,打造寒地动物园和鹿苑近距离互动区域。此外,太阳岛马戏团将增加演出场次,举办各类演出活动。

## 近百场文艺演出登场

27日,哈市启动了“2024迷人的哈尔滨之夏城市艺术季”,引进音乐剧《绽放》、话剧《白鹿原》《雷雨》、《再回首》经典金曲演唱会、《生命的绽放》劳动节专场音乐会、施特劳斯圆舞曲专场音乐会、安德烈·布洛里诺夫钢琴独奏音乐会、璀璨芭蕾夜特色芭蕾舞演出专场等近百场文艺演出,特别是哈尔滨歌剧院、哈尔滨儿童艺术剧院、哈尔滨交响乐团、哈尔滨芭蕾舞团携手哈药六厂版画博物馆联合推出驻场演出。

## 松花江光影秀震撼亮相

哈市倾力打造的松花江光影秀将于“五一”正式亮相。松花江光影秀以防洪纪念塔为中心,隔江遥望太阳岛,联动太阳桥和滨洲铁路桥,以“不负荣光、向阳怒放”为主题,分为“团结”“友谊”“共舞”“骄阳”“热雪”五幕,从晚上六点到十点,逢整点推出。

## 发放500万元文旅消费券

哈市组织18个文旅部门及所属图书馆、文化馆全覆盖开展群文活动,组织开展“书香哈尔滨”“礼赞劳动者”“惠民庆五一”三个系列百余项重点群文活动。哈尔滨博物馆推出五大研学活动,举办中共满洲省委历史图片展、中国古琴传统制作艺术展和“金漆镶嵌工艺走进哈工大”专题展三个展览。  
4月30日至6月10日期间,哈尔滨市政府发放500万元“春风十里尔滨有礼”文旅消费券,涵盖酒店住宿、景区观光、度假线路、文化休闲娱乐等方面。

## 哈市开放A级景区60家

全市开放A级景区60家,其中,阿勒锦岛国家湿地公园、金河湾湿地植物园、一湖三岛等沿江景区都已开放,索菲亚景区基础设施全面提升,儿童公园小火车恢复运行,星河湾亲子游乐场正式

## 多项惠民活动 来看小动物们吧

生活报讯(记者李丹文/摄)生活报记者获悉,北方森林动物园为迎接即将到来的二十年园庆,从五一劳动节开始,推出惠民活动。哈尔滨北方森林动物园根据不同动物的生物特性及原栖息地环境特点,用木材、铁架、树枝、绳索、轮胎等材料,为动物装饰新居。灰狼的遮蔽式洞穴、豹猫的复合式树屋、棕熊的坚固迷宫、黑熊趣味攀爬区、猴子们的多彩游乐场,动物们直白地用行动表达了它们的喜爱之情。



# 来香坊养生度假可美了



生活报讯(记者于海霞)黑龙江省森林植物园、伏尔加庄园、哈尔滨普罗旺斯薰衣草庄园、中国亭园、劳动公园内鲜花盛开,一派春意盎然的景象……“五一”即将到来,哈市香坊区

依托“都市绿肺”和“城市氧吧”的生态资源优势,精心设计了一条养生度假游线路,诚邀广大市民游客来香坊游园赏春、休养身心、养生度假。今年以来,香坊区积极打造文旅品牌,通过开发历史文化游、养生度假游、乡村休闲游、冰雪体验游等特色旅游,做大旅游“蛋糕”。香坊区生态富集,城区绿化面积超2700公顷,绿化覆盖率达30%。辖区内公园近60处,素有哈尔滨“都市绿肺”和“城市氧吧”的美誉。

# 丁香连翘京桃山杏 来松北按“图”索花

生活报讯(记者史天一)“五一”假期即将到来,26日,哈尔滨市松北区推出春季赏花路线图,快来按“图”索花吧。

据松北区城市管理和行政综合执法局绿化科科长姜忠康介绍,松北区春季开花品种主要有连翘、京桃、山杏、榆叶梅、紫丁香、白丁香、暴马丁香、小叶丁香、红丁香、山梨、李子等,这些春花广泛分布在主要市政街路和辖区公园内,从4月中旬至7月初陆续开放。

东北连翘:松北大道、滨水大道。  
山杏:利民大道、世博路(思源街—聚源街)、天翔街、滨水大道与世茂大道交口、南京路。  
榆叶梅:滨水大道、市民广场、中源大道、南京路广场东路、广场西路。  
丁香:分布在松北区各个街路上,主要集中在创新一路、松北大道、滨水大道、丁香大道等街路。

航天公园:连翘、紫丁香、白丁香、黄刺玫、蔷薇、榆叶梅、山梨等。  
碧海公园:山梨、榆叶梅、紫丁香、黄刺玫、四季玫瑰等。  
新区中心公园:紫丁香、白丁香、暴马丁香、连翘、榆叶梅、李子等。  
滨水公园:丁香、山杏等。  
喀秋莎公园:丁香、榆叶梅等。  
银水湾公园:丁香、连翘、榆叶梅等。  
一湖三岛湿地公园:连翘、榆叶梅等。  
文化中心公园:丁香等。

