

物业服务好与坏,大家来评说

学院路柏林四季居民反映:

院里多棵树被修剪成“柱子”

松北城管绿化科:存在过度修剪 如发现死树将处罚

生活报讯(帮办记者 仲亮 栾德谦 文/摄)近日,哈市市民向生活报反映,松北区学院路柏林四季院内多棵树被修剪成“柱子”,原本绿树成荫,现在成了“光杆司令”。对此,记者一行进行了走访。



现场:百余棵树被修剪成“柱子”

4日上午,记者一行来到哈市松北区柏林四季小区。记者在1号楼、6号楼之间的区域,以及5号楼前的空地上看到,几块绿地约有百棵直径约20厘米的大树被“抹头”修剪,成了一根“柱子”,树顶涂抹了药物,其中有两棵树从根部锯断。



一位高层居民表示,这些树是春天开始修剪的,“虽然之前挡点光,但是绿树成荫挺好的,夏天院里走路也不晒,现在砍得光秃秃的,小区楼间距太近,白天晚上屋里都得拉上帘,还不如以前,有树叶挡着。”



同时也有居民表示:“我们这楼就四层,那大树夏天长得老高了,有六层楼那么高,光挡得严严实实的,我觉得修剪得好。”

物业:有业主说挡光要求修剪

随后,记者一行来到小区院内的军转物业柏林四季项目部,记者通过物业工作人员的手机,拨通了物业经理的电话。物业经理在电话里告诉记者:“小区居民要求修剪的,说挡光,我们向松北城管局绿化科申请了修剪,有审批,现在修剪了一部分树,又说剪多了。另一片儿的居民说门前柳树还没修剪,真不知道咋干了,居民再找我们,我们也不敢修了。”

松北城管绿化科:存在过度修剪

当天上午,记者致电松北城管局绿化科,工作人员表示,相关业务人员出现场了。当天中午,哈市松北城管局绿化科工作人员给记者打来反馈电话表示:“春天修剪时申请报备了,当时看着就(修剪)过度,我找过他家经理,但是已经修剪完了,我们让他们把树木的伤口涂抹上愈合剂。如果发现树木死亡,死一罚五,对物业也有罚款。”

受理方法 新闻线索

- 1.关注“生活报”微信公众号,点击菜单栏“物业投诉”专区进行投诉。
2.下载龙头新闻客户端进入生活报报道投诉。
3.拨打生活报物业投诉热线电话:17800590258(9时至11时,13时至17时,30分,如遇忙音或无法接通,可添加微信,微信同号)。

东棵街铁路小区门前

大土堆一个多月无人清 下雨一片泥泞

生活报讯(帮办记者梁晨 文/摄)日前,记者接到市民宿女士打来热线电话反映,哈市东棵街铁路小区门前有大卡车私倒残土,目前残土已有小山大小,这种状态已持续一个多月了。11日,记者来到该小区进行走访。

残土车私自倾倒 影响居民生活

东棵街铁路小区位于哈市道外区先锋路与东棵街交口,东侧距小区居民楼15米就是残土堆放的地方。记者看到,这片空地大概有150米长、50米宽的面积被残土覆盖,残土最高的地方足有2层楼高,每当大风吹过,浮灰和残渣四起,睁眼都困难。
“一个多月了,当时我发现,每到晚上就有数辆大卡车拉着一车车残土在这里倾倒,起初我们以为只是临时堆放在这里。后来日复一日,残土越堆越多,始终没有人拉走。”铁路小区居民宿女士表示。
对于残土是否影响生活,业主们纷纷表示有影响。“灰太大,都不敢开窗。”居民李先生说,“这些残土车都是晚上偷偷倾倒的,不仅扰民,而且最近天天下雨,残土湿透后导致周边地面十分泥泞,严重影响居民出行。前一阵有黄色的施工围挡挡着,还能好点,现在围挡撤掉问题更严重了。”居民孙女士说。



帮办

帮办



旧改帮办 梁晨 17800590256

建筑垃圾已清 大片残土仍堆积

对于这些残土是从哪里来的并如何处理,记者首先联系了道外执法局。“经过调查,这些残土主要来自两方面,一方是旁边正在建设的新小区,另一方是哈市东三环绿化改造工程。此前,我们已经责令新建小区的施工方,将其倾倒的建筑垃圾清运,目前施工方已按照要求将建筑垃圾清运,剩下的残土我们执法局没有权限管理。”道外执法局工作人员表示。随后,记者又联系道外化工街道办城管科,工作人员答复的内容与道外执法局基本一致。

声明·作废

●车金成遗失黑龙江银泰置地有限公司开具的收悦街E070、E071商铺合作诚意金收据一张,开具日期2023年12月25日,收据编号:0000874,金额:26330.60元,声明作废。
●王松子 230102199208301623,遗失保利天禧小区7栋2单元402室,哈尔滨保联房地产开发有限公司开具的购房发票1份,发票代码:023001900104,发票号:94222888,发票金额:920000,声明作废。
●孩子姓名:周梦琪,(女),2009年12月17日出生于黑龙江省牡丹江市林口县第二人民医院,母亲:刘亚丽,父亲:周岩,出生证明编号:1230351941,出生证明丢失,声明作废。
●哈尔滨市松北区宏运来综合仓买,许可证编号:JY12301090003065,食品经营许可证正本丢失,声明作废。
●哈尔滨市松北区宏运来综合仓买,许可证编号:JY12301090003065,食品经营许可证副本丢失,声明作废。
●杨美惠不慎遗失绿地固盟哈尔滨房地产开发有限公司开具的绿地东北亚国博城343-1-2006收据,收据日期2023年4月29日,编号:NO.2114473,金额:987336元,声明作废。
●(父亲:程柏坤,母亲:赵苗)郑桐遗失出生医学证明,编号:R230160715,2018年4月29日出生,声明作废。

公告·公示

公告 经黑龙江银保监局批准,中国邮政储蓄银行股份有限公司哈尔滨市和平大街营业所终止对外营业。如需办理业务请至中国邮政储蓄银行股份有限公司哈尔滨市南岗区太平街营业所,该机构位于黑龙江哈尔滨市南岗区太平街42号。
业务联系人:孙余,王璐敏 联系电话:18846079555,13204613777

公告 经黑龙江银保监局批准,中国邮政储蓄银行股份有限公司巴彦县万发镇营业所终止对外营业。如需办理业务请至中国邮政储蓄银行股份有限公司巴彦县兴隆镇人民大街营业所,该机构位于黑龙江哈尔滨市巴彦县兴隆镇人民大街万发楼。
业务联系人:张丹丹,潘晓艳 联系电话:0451-5752503,18249157144

公告 经黑龙江银保监局批准,中国邮政储蓄银行股份有限公司哈尔滨市乐群乡营业所终止对外营业。如需办理业务请至中国邮政储蓄银行股份有限公司哈尔滨市南岗区城市道外营业所,该机构位于黑龙江哈尔滨市南岗区通达大街。
业务联系人:李千豪,王璐敏 联系电话:18846086737,13204613777

声明 本人田晓雷,身份证号:23270199407080211,不慎将哈尔滨居业有限公司开具的,房屋买卖合同(小区:A5-2-202号)房屋买卖合同,票日期:2024年5月19日,票号:0005231,金额:50000元,特此声明作废。由此带来的一切后果自负,与哈尔滨居业有限公司无关。

公示 根据市政府关于历史遗留不动产处理的相关规定,现就以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示:
本人韩莹(身份证号:230105199111053924)现为悦城231小区8栋2单元2004号房屋的受让人,原房屋所有人杨树忠,已将房屋实际交付本人,由本人实际占有,协议编号:8。本人自愿做出承诺,该房屋买卖合同,所有债权债务依法,产权无异议,如本人承诺与事实不符,因该房屋所有权的任何纠纷由本人承担全部法律责任,与开发建设单位、物业公司、不动产登记中心无关。

如对上述房屋所有权人存有异议的,请在此公示发布之日起15个工作日内,向哈尔滨市道外区土地房屋征收项目道外区土地房屋征收工作领导小组办公室和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道外二分局提出异议申请,请求暂缓办理《不动产权证书》相关手续。
哈尔滨市道外区土地房屋征收项目道外区土地房屋征收工作领导小组办公室,地址:哈尔滨市道外区友谊东路10号,电话:89922769。
哈尔滨市不动产登记中心道外二分局,受理地址:道外区南直路703号,电话:87072843。

生活报申缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅 刊登 84681180 电话 15004697804

开展全村互助养老模式 每个节日都有活动 开设防诈骗等小课堂 领大家出门游览

“绿马甲”进村 村民有了新活法

文/摄 生活报记者 于海霞

6月5日,在哈市城郊平房区平盛街道高潮村马家沟屯,早上4点钟刚过,天蒙蒙亮,空气中还飘洒着零星的雨丝,家住屯子东头77岁的孙秀英大娘赶紧穿上衣服从炕上爬起来,叫醒了老伴。“今天希望社工来咱村里给大家过端午节,我还有节目呢!铲完一遍地,得早点去。”她一边刷着锅一边告诉老伴今天早起的原因。老伴表示支持,说自从打社工进驻这几年,村里的各种节日都是这样过的,比城里还热闹。



村民早起干农活 赶着去互助点过端午

8点半,孙秀英大娘干完农活回家梳洗打扮一番来到村民杨洪军家,这里是高潮村马家沟屯的“邻里关爱互助点”。
这时,黑龙江希望社会工作服务中心的社工们,高潮村村委工作人员、平盛街道的志愿者们也已经来到村里,村民们打扮得花枝招展陆续来到活动现场。气球吹起来了,条幅挂起来了,游戏道具、粽子叶、葫芦都准备好了……
“各位叔叔阿姨们,由于过节当天大家都在家招待回村的儿孙,咱们今天提前过端午,但欢乐开心一样不能少。”9点钟,社工宣布活动开始,“射五毒”的民俗趣味游戏抢先上演,“老孙,你得摆出郭靖弯弓射大雕的姿势才行……”上至81岁的大娘,下至60岁的大婶,拉弓射向中间的“动物”,以示驱除五毒。每轮游戏的中间,村民们还表演了精彩的歌曲独唱、诗朗诵、扭秧歌等节目。

“绿马甲”进村 带来丰富的文化活动

当天,马家沟屯的端午联欢在进行,离该村不远的王家屯也热闹非凡,村里的老年人互助养老协会和“绿马甲”向在场的村民献上了诚挚的端午祝福。
啥是“绿马甲”?原来,村里人盼着的“绿马甲”就是来自黑龙江希望社会工作服务中心的社工。2018年,这群专业社工进驻高潮村王家屯、马家沟屯,成立全省第一个老年人互助养老协会,举办了首届村民文化节、诞生了存志志愿服务积分的“时间银行”……自此,这群“绿马甲”与老人们为伴,探索出满足农村老年人日常交往、生活照料、社区公共事务参与、精神文化活动等居家养老需求的“高潮村养老模式”,他们给农村老人带来另一种活法,成为村里人每天的期盼和念想。
“我们几个的三句半天练了半宿,因为我们喜欢,社工给我们带

来了不一样的生活体验。”56岁的孙亚梅是马家沟屯养老互助点的负责人,她非常支持社工和互助点的工作,当初她看到互助点设在村头的村委会,很多老年人嫌太远不爱参加,就主动提出把自家房子腾出来作为互助点。她说,现在村里60岁以上空巢的老人居多,社工没来前虽然都住在一个屯,但邻里互动交流并不多,日常就是站大门口晒太阳,公共事务基本不参与,很多邻居一年都说不上几句话。“绿马甲”进村后,根据大家的特长、兴趣与需求,在村里相继开设手工小课堂、防诈骗小课堂,并带领大家走出屯子,坐车游览哈市城区。社工们还挨家挨户、田间地头寻访唠嗑,通过一遍遍在村里“刷脸”,村里的老年人开始喜欢上穿“绿马甲”的人,几天不来便会有人去询问,死气沉沉的留守村屯一下子“活”了起来。

互助养老全村总动员 成全省示范样板

高潮村坐落在哈市平房区最南侧,包括四家子屯、叶家屯、王家屯、马家沟屯,常住人口322户。其中社工进驻的王家屯、马家沟屯常住人口以老年人为主,占比95%,其中大部分还是留守老人、空巢老人。
据省希望社会工作服务中心相关负责人高珊介绍,2018年,这个小村进入了社工们的视野。希望社工“2018中央财政支持社会组织参与社会服务项目——脱贫攻坚农村困难家庭和‘三留守’人员社区关爱支持项目”获批,并得到平房区民政部门、平盛街道、高潮村村委会的支持,为专业社工团队进驻高潮村服务提供了契机。
“我是这几年才开始参加互助点的各种活动的,最开始不咋了解,不知道‘绿马甲’来村里要干啥?”81岁的李贵娟大娘说,“后来陆续看到这些人是来帮老年人做事的,春天帮着种小菜园,秋天帮着防火,找师傅登门免费理发,免费体检……村里还陆续成立志愿服务队、老年人广场舞队等,我就完全相信他们了,感觉在这个村生活还挺骄傲、挺幸福的。”
记者了解到,2019年,高潮村被省民政厅确立为全省社会组织培育观测点,王家屯为全省农村互助养老推广示范点。

社工进驻6年 老人村变“活力村”

平房区平盛街道街工委书记叶山军全程见证了高潮村几年来的可喜变化,他说,原来的高潮村沉闷闭塞,如今时尚、充满活力。6年前,黑龙江希望社会工作服务中心在高潮村探索建立“邻里关爱互助点”,建立起新型村落养老模式,通过实施志愿服务“时间银行”、社工日常服务等方式,组织低龄健康老人互帮互助,解决农村老人日常生活缺乏照料、文化娱乐活动缺少、精神缺乏慰藉、社会支持缺乏、孤独感强等问题,为高龄、空巢等特殊老年群体提供帮扶,以解决当前农村养老服务资源不足的现实困难,街道办将和社工中心、村委会一道继续支持完善这种养老互助模式的开展,大大提升哈市城乡老年人的幸福感。
“这一模式,既是一个可复制推广的养老模式,也是一个农村社区治理的新模式。”省社科院副院长黄红说,“高潮村互助养老模式”具有就地养老、可复制、可持续、社会效益高等特点,作为现有农村养老政策的一种补充,满足了老人们“不离故土、不离乡邻、不离乡音、不离乡情”的养老情结。