

物业服务好与坏,大家来评说

中发郦苑多位居民反映

旧改后漏雨更严重了

旧改施工方:连续晴天后开始维修

生活报讯(帮办记者仲亮 栾德谦文/摄)近期,哈市降雨频繁,让南岗区中发郦苑的部分居民很是烦恼,一到下雨天,自己家里便开始漏雨。



雨漏管破损



4号楼1层车库漏水严重



居民家用来接水的盆摆了一地

居民:旧改后不到两年漏雨更严重

3号楼1单元801室的住户韩先生年过七旬,说起漏雨的事,老人一脸愁容,“旧改刚刚完成不到两年,本以为改造之后漏雨的问题能得到解决,没想到反而漏得更厉害了。”

“一下雨,雨水顺着卷帘门和墙壁往车库里流。”业主李女士在4号楼1层有一处车库,她告诉记者,车库门旁边是一个雨漏管,旧改后不久,水管就断裂了。

居民们反映,5号楼漏水比较严重,几乎家家都漏。记者在该楼层2单元401室徐先生家中看到,为了接水,阳台、地面上都放着盆,一排罐头盒贴着阳台的墙根摆放,而墙壁、棚顶此时还在滴水。

记者走访:多处雨漏管断裂

记者在小区走访时发现,3号楼、4号楼、5号楼等多栋居民楼的雨漏管都出现了断裂。韩先生认为,小区旧改后的雨漏管是ppr材质的,这种材质冬天冻过之后很脆,极易发生冻胀断裂。

此外,徐先生还表示,此前的旧改,5号楼没有更换外墙苯板,只粉刷了外墙涂料,“我怀疑漏水的原因是,旧改粉刷涂料时破坏了原有的外墙苯板,下雨后,雨水就存积在苯板与墙壁的缝隙之中。”

物业:旧改尚在保修期 已上报街道办和社区

针对这一情况,记者来到负责该小区的哈尔滨保熙物业管理有限公司进行采访。此时,正好有几位居民在向物业反映家中漏水的问题。项目经理刘先生向记者介绍了情况。

近期,物业接到部分业主反映家中漏雨渗水的现象,工作人员巡查了解到,4、5、11、12、13号楼多数业主家存在大面积漏水渗水,外墙存在苯板松动脱落,严重影响居民正常生活。因工程量大,物业难以维修,且旧改尚在保修期内,物业已将此事上报街道办及

旧改施工方:连续晴天后开始维修

此后,记者采访了旧改施工方——黑龙江富华建筑安装工程有限公司的一位马姓工作人员。据其介绍,该小区旧改是2020年开始的,目前还未竣工验收,最近确实有一些居民反映家里漏水渗水。只要

社区,希望其协调相关部门进行维修。

随后,记者来到南岗区先锋路街道办中发社区了解情况,据社区洪主任介绍,2010年,该小区4、5、11、12、13五栋居民楼进行过灯饰亮化工程改造,更换了外墙保温苯板。改造后,没有居民反映家里漏水。2020年该小区进行了旧改,上述五栋居民楼没有更换外墙苯板,只是粉刷了楼体外墙。此后,陆续有居民反映家中出现了漏雨的情况。目前,社区已把情况反映给上级部门。

连续两天不下雨,他们就会开始维修。

关于为何该小区数栋居民楼旧改时没更换外墙苯板的原因,马姓工作人员表示,当初南岗区住建局批准旧改施工时,改造内容并不包含这些楼体的苯板更换。

新闻线索 受理方法

如果您遇到物业服务方面的问题,可拨打本专栏记者热线:17800590258(受理时间为9时至11时、13时至17时,如遇静音或无法接听,请添加微信17800590258,专栏记者将第一时间为您排忧解难)。

部分 投诉实录

以下为未经本报记者核实的投诉实录,希望有关单位及物业企业及时为市民解决难题,并将解决结果反馈至生活报,记者将定期回访调查。

1、东内史胡同7号院居民邵女士反映,房屋漏雨,墙面长毛。

2、哈量新区居民赵先生反映,民生三道街35号33栋一单元和二单元交界处的雨漏管断裂。

3、光芒街95号3单元603室居民郭先生反映,阳台下雨漏水,跟旧改指挥部沟通,对方称只管顶层,不管6楼。

4、阳光绿色家园小区居民杨先生反映,旧改没给封闭楼体留维修口,导致暴雨过后,雨水全部倒灌进单元楼内。

百业信息 13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。

橱柜门、衣柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

招聘信息 13946092977

诚聘

哈尔滨诺易科技发展有限公司是一家专业从事安防产品、家庭防盗报警系统设计安装企业。

公司承接:闭路监控、远程监控、门禁系统、停车场一卡通、入侵报警系统、防盗报警、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计与安装。

应用:政府机关、银行、公共交通、体育场馆、学校、商场超市、小区、娱乐场所及公共建筑设施场所。

公司拥有专业的销售团队,及在安防领域具有深厚技术力量专业的施工队伍。坚持“以人为本,科学经营”的管理理念,以“用户至上,信誉第一”的优质产品服务赢得了广大客户的认可和信任。

招聘:技术实习生10人 岗位要求:1.监控、计算机及办公设备安装调试;2.有责任心,良好的沟通能力;3.工作认真,态度端正。

薪资待遇:2800-3500元/月,试用期6个月,试用期转正缴纳五险。

地址:哈尔滨市南岗区南岗大街25号船舶电子大世界西区356室 联系人:张经理 电话:15945696495

出租出售 13946092977

出售松北花园洋房

哈尔滨松北天鹤湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁移外省急售,价格可谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19846138248

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804

从7人发展到2650人 服务30万人次 七台河这个“快乐义工”队

12年出了2个全省道德模范 和8个龙江好人

生活报记者 刘维娜 李丹

“还有几家没送到呢?咱抓紧时间。”端午临近时,作为七台河市快乐义工志愿服务总队的队长,鞠强带着志愿者们为帮扶的困难家庭送去节日祝福和他们亲手包的粽子。今年55岁的鞠强,从小受家风影响,一直是一个乐于助人的人。从1998年参加抗洪抢险,到2010年青海玉树地震,他和两位朋友以志愿者的身份参加了救援。2012年,他成立了“七台河快乐义工”QQ群,从7人发展到2650人,12年来服务30多万人次。近日,鞠强带领的七台河市快乐义工志愿服务总队获得2023龙江最美志愿服务群体称号,记者采访了他。



挽救了 白血病患儿的生命

2017年5月,天气还没有转暖,天空一直飘着雨,一群人身穿雨衣在七台河的繁华街路上一站就是一天,他们就是七台河市快乐义工志愿服务总队的志愿者们。当时,他们为了身患白血病的小鑫(化名)正在进行募捐。“我记得当时是小鑫的爸爸找到我们的。”鞠强告诉记者,那个时候小鑫已经住院两年了,当时小鑫的父亲跟民政局申请了一次公益募捐,获得批准之后,鞠强就带领团队的志愿者们帮他在繁华街道募集资金。连续三天大雨,并没有浇熄志愿者们的热情,最终通过志愿者们们的努力,三天时间筹款13余万元。小鑫经过后续的一段治疗,完全康复了。

“特别幸运的是,小鑫的这种白血病可以彻底治愈,不用后续治疗,他现在跟正常孩子是一样的,就是体质弱一点儿,其他都没有任何问题!”说起已经康复的小鑫,鞠强特别高兴,更让他欣慰的是,通过这件事情,小鑫他们整个家庭、亲戚朋友都加入了志愿者的行列,“他的父母、姑姑,甚至爷爷奶奶都加入了,我们有志愿服务的时候,尤其重大事情的时候,小鑫的父亲都要来参加,他们的支持很让我感动。”“孩子的命是快乐义工救的,我们这个家也是快乐义工给的,只要有时间我都会参加活动,帮助别人,回报社会。”小鑫的父亲说道。

队伍中涌现多名 优秀志愿者

多年来,鞠强带领七台河市快乐义工志愿服务总队助老、助困、助学,先后涌现出富丽、余长虹等优秀志愿者,他们克服自身困难积极参与志愿,帮助了更多有需要的人。

七台河市快乐义工志愿服务总队先后获得全国最佳志愿服务组织、最美龙江志愿服务群体等荣誉。“我们团队有两名全省道德模范,全国道德模范提名奖一个,龙江好人八名,省优秀志愿者九名,全国最美家庭一个,省五好家庭一个,全国优秀红十字志愿者一个……”鞠强说。现在,七台河市快乐义工志愿服务总队拥有2650名志愿者,12年来总服务时长7200次,服务30多万人次。“在公益这条路上,我们遇到了很多挑战和困难,但我们没有放弃,始终坚持着自己的信念和追求。在未来的日子里,我们也想让更多的人感受到公益的力量,激励他们投身到公益事业中来,为这个世界带来更多的温暖和光明。”鞠强说。

为福利院老人找到33码鞋

在七台河市福利院,“快乐义工们”的身影成了一道亮丽的风景。每一个周末,他们都会准时来到这里,为老人们带来温暖和关怀。老人们坐在院子里的长椅上,晒着太阳,脸上洋溢着安详的笑容。快乐义工的到来,让他们的生活变得更加丰富多彩。“他们虽然有政府统一提供的食宿和医疗保障,但是老人们的一些个性化需求是无法得到满足的,所以每周我们都会为老人准备一些他们需要的药品,购买他们爱吃的水果。”鞠强说。

队员们每次来都会和老人聊天,倾听他们的故事,分享他们的喜怒哀乐。“看见因为我们的陪伴,老人们眼中闪



用公司的利润补贴志愿服务队伍

“我父亲是一名老党员,我受他影响非常深。”说起自己的志愿经历,鞠强先和记者讲述了自己的家风,他觉得正是父亲的以身作则,用自己的行动诠释着善良和责任,才让他从年轻时就一直坚持做公益至今。“1993年开始资助安徽的贫困学生,1998年我正好在哈尔滨,参加了抗洪抢险,2010年青海玉树地震救援,我和朋友一起去做了一名志愿者……”在一次次次的救援中,鞠强有了一个想法,想把志同道合的人团结在一起,帮助更多的人。

2012年3月26日,“七台河快乐义工”QQ群正式成立,群员仅有7名成员。从那时候起,鞠强就带着7名成员开始探望养老院的老人,帮助困难家庭。随着队伍的壮大,成员也越来越多,“我们没有办公地点,也没有活动经费,我就自费租房成立了‘快乐义工之家’。”后来,鞠强把自己公司的所有利润都拿来做公益事业,而他仅靠工程管理费维持简单的生活。“因为志愿服务本来就是无偿性和公益性的,所以我要把团队做起来,必须得有经费。”说起自己当初的考虑,鞠强毫不犹豫的告诉记者。

俩女子被困江心岛 民警暴雨中紧急营救

生活报讯(记者史天一)两名女性水上运动爱好者相约游玩,不料风云突变,两人被困江心岛……日前,哈市公安局航运分局民警紧急出动,完成了一场暴风雨中的营救。

11日19时14分许,航运分局江上救护打捞队接到紧急指令,在松北过江索道附近有两名女子被困

江心岛。大队长金奎立即率领民警郭瑞金、戴树滨,携带救援装备,驾驶快艇迅速奔赴现场。当时,江上正经历着暴雨夹杂冰雹的恶劣天气,江面波涛汹涌,能见度极低,不足10米。然而,凭借着对水域的熟悉和丰富的救援经验,救援民警果断而迅速地驾驶快艇靠近了江心

岛。经过一番搜寻,民警终于在岸边发现了两名被困女子。她们正紧紧抱在一起取暖,浑身颤抖,显然已濒临失温的危险。民警立即登岛,将两名女子安全救援至公安码头,并为她们递上毛巾和热水,帮助她们及时恢复体温。

据了解,两名女子是水上运动爱好者。当天下午,她们相约带着皮划艇和桨板从江南出发,进行水上运动。然而当她们靠近江北时,突然遭遇了暴雨雷电的恶劣天气,面临翻船的危险。随着暴雨的加剧,她们被困在了江心岛上。幸亏民警及时救援,让她们得以脱险。