

集贤福双嘉苑有座“刺猬楼”

居民:还有顶棚渗水 窗户下沉等问题

生活报(帮办)记者王萌文(摄)日前,双鸭山市集贤县福双嘉苑小区居民多次给生活报帮办记者打来电话,反映房屋质量问题。有的居民表示,自家顶棚和墙壁渗水持续10年了;还有居民说自己有家不能回,已经连续2年在外租房;还有居民反映,该小区至今还有楼房未完工,1米多长的钢筋裸露在外,简直成了“刺猬楼”。



居民:漏雨渗水 窗户下沉

福双嘉苑16栋顶楼701室的佟女士一家去年就搬走了,“这样的房屋还怎么住人啊!”记者在佟女士家看到,棚顶上有明显水渍,还有大片的霉斑,水泥粉化脱落;桌上和凳子上放着大盆小盆用来接水。“我们虽然不在这儿住了,但是顶棚漏雨还得接,否则水把地板泡了,会殃及楼下。”据佟女士介绍,他们家是2018年买的房子,住进去的时候是当年冬天,第二年开春才发现棚顶和墙面都渗水。

记者注意到,佟女士家南向卧室和南向客厅窗户附近漏雨渗水比较严重,而且还有下沉,南向客厅窗框上有一处横向裂缝,窗户已经打不开了;南向卧室的窗户被挤碎了,佟女士说也是下沉造成的。

佟女士称,东侧的客厅漏雨最为严重,夏天桌上要放两三个盆,雨水顺着吊灯往下流,灯上有明显的锈迹。“漏雨连电太危险,现在没法用电,所有的电线都短路,而且墙面都酥了,插座根本不能用。”

记者此后在楼顶看到,此处的水泥大量粉化,墙面上有发霉的水渍,有些地方的水泥暴露,有的地方还露出了砖头。



住了10年一直在修房

家住14栋601室的胡先生一家人住得比较早,该小区2012年建成,他2013年就入住。“住进来之后发现渗水严重,隔一段时间就重新修一遍房子,住进来10年了,一直没消停,现在还是渗水漏雨。”

胡先生表示,自己家是顶层的下一层,但由于设计原因,他家东向卧室和客厅是山墙,棚顶则是七楼的“露台”,也存在渗水的问题。胡先生向记者展示了他家刚入住前房子的照片,他家的整面东山墙几乎都因发霉变成了

黑色,2019年刷过一次墙,但现在又被黑色的霉斑占据了。

胡先生说,维修房屋的过程中,除了自己掏钱维修,此前开发商也出钱维修过,但去年他找开发商和住建局,对方均称房子已经过了质保期,不能再帮助处理了。

居民们介绍,不仅是顶楼,小区其他楼层的山墙也出现了渗水长毛的现象,9、10、14、15、16栋情况比较严重,经居民自己统计,共有三十七八户出现渗水漏雨和长毛的问题。



“刺猬楼”钢筋裸露在外

此外,小区还存在工程未完工的遗留问题,被居民称为“刺猬楼”。记者在26号楼外墙看到,四五束钢筋从墙根处向上支出,每根都有成年人大拇指粗细,而且已经生锈;10号楼的情况更加严重,两排钢筋从侧墙横向伸出来,正对着小区的出入口通道。

居民们表示,这些钢筋都是建楼时留下来的,这么多年也没人管。“这样的‘刺猬楼’也能居住使用这么多年,都不知道整体结构是否安全,楼外钢筋裸露,楼内居民担心,不知道是怎么通过验收的。”

县住建局曾承诺维修 至今没动工

对于小区居民反映的情况,记者此前采访了集贤县住建局的相关负责人,其承诺“五一”后对小区楼房的屋面进行防水维修。其表示,小区顶棚漏雨渗水的情况由来已久,主管部门多次接到过反映,县里目前正在研究解决办法。

至于“刺猬楼”的问题,该负责人称是工程遗留问题,“该小区

未进行正规的工程验收竣工,存在未完善部分,但不影响居民办理产权证,主管部门会督促开发商尽快完善工程。”

近日,居民们又给记者打来电话表示:“说好的维修没动工。”

18日,记者再次尝试与当地住建局负责人联系,但一直没有得到回复。

出租出售 13946092977

出售松北花园洋房

哈尔滨松北区天鹅湖花园小区31号楼洋房一套,因房主迁往外省着急售卖,价格可面谈。房屋建筑面积180平米,四楼(顶层),毛坯房,三室二厅二卫带阳台,地热房,私产房屋。房屋紧邻松北虎园、哈尔滨大剧院,小区园林面积占比30%以上,环境好,位置佳。

19846138248

低价急售别墅

哈尔滨私产别墅,因房主出国急售,6000元/平米。房屋建筑面积约400平米,车库2个,毛坯房,别墅内自带庭院面积1000平米,院内山林约2000平米。小区还配套高尔夫球练习场、钓鱼池、滑雪练习场、温泉等设施,免费对业主开放。

19846138248

招聘信息 13946092977

黑龙江盘古胜承广告有限公司 诚聘

黑龙江盘古胜承广告有限公司专注手机广告推广业务,整合线上优质资源,公司主营业务包含:微信朋友圈广告、微信视频号广告、腾讯新闻信息流广告、抖音信息流广告、快手信息流广告、小红书信息流广告、三大运营商5G短信广告业务等。

招聘:广告销售顾问5人

岗位要求: 1.有广告行业销售经验 2.房产、金融、政府、快消品行业有一定人脉关系 3.学习能力强,人品正直

薪资待遇: 4000元-6000元底薪+高提成,试用期3个月,转正后缴纳5险

地址:哈尔滨市南岗区比乐街29号 联系人:齐先生 电话:18686832188

百业信息 13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选) 工厂设有样板展示,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼阳光大厅

刊登 84681180

电话 15004697804



本版图片由见习记者 张瑞怡 生活报记者 牛婷婷 摄

穿越丛林八公里,跑过“炮火区”、强渡“铁索桥” 还走进科普馆、和小鹿互动、“解锁”植物大百科……

到森工平山皇家鹿苑研学 同学们在大自然中上课

郑文晶 生活报记者 吴海鸥 王雪莹 最棒的教室不在城市,而在大自然中。6月18日,哈师大附中高二学年的600余位师生,在森工平山皇家鹿苑里开展了一场主题为“重走抗联路 激昂青春志”的社会实践活动。从参观研学馆、徒步八公里到行进过程中通过“炮火区”、强渡“铁索桥”,再到拔河比赛、跨下传球等活动,同学们度过了充实而有意义的一天。大家说:“平山地方大,环境好,每一口空气都特别清新!虽然身体很累,但一路上感受到了抗联战士们当年的艰难与不易,所以很值得。”

两小时走八公里 中途任务不断 鞋袜沾满泥也没人抱怨

18日9时,“大部队”在神鹿假日酒店前整装集合,雄赳赳气昂昂地向景区出发。路上,除了满眼的绿色外还有小鹿一同同行。有意思的是,景区里的小鹿们似乎也很喜欢这群孩子,围在他们身边不停地“求摸摸”。等同学们开启丛林穿越后,小鹿们依旧不愿离开,直接趴在营地等待。即便有很多游客拿出胡萝卜试图引诱,小鹿们也不为所动。等到同学们完成任务奔跑回来时,小鹿们一个个都来了精神,立刻围绕在他们身边亲昵互动。

别看归来后的同学们笑得很开心,其实在八公里徒步中没少吃“苦头”,毕竟要完成一项又一项的任务,比如:寻找校徽和军标、拍摄英雄群像、传递口令、跑步通过炮火封锁区等。但值得点赞的是,全程两个多小时下来,没有一个人掉队。采访中,负责本次活动安排的哈尔滨飞龙国防教育咨询有限公司总经理刘永表示,很多同学在穿越“铁索桥”时都不小心踩进了泥坑里,裤腿和鞋上都沾满了泥巴,可没有人抱怨。“八公里走下来并不容易,我们事先也准备了收容车,不过没用上。有一名男生让我印象深刻,他因为脚扭伤了没办法完成徒步,但依旧让其他人把他搀扶到了起点。”



短暂休息时“躺”进大自然怀抱 蓝天、草地、小动物帮同学们解压

完成八公里徒步后,同学们在午休时间情不自禁地享受起大自然的美好。被称为“冰城后花园”的森工平山皇家鹿苑,还是名副其实的“森林氧吧”,空气中的负氧离子含量达到每立方米厘米30000个以上。高二十二班的李昊庭直接给出了“五颗星”好评:“有蓝天、白云、绿草地和小动物,自然环境太好了,是放松的好地方。”

从金源文化到动植物科普 研学科普馆成“第二课堂”

除了投身大自然的怀抱,同学们还走进了森工平山皇家鹿苑里的研学科普馆,学习了不少课外知识,俨然成了“第二课堂”。“位于哈尔滨市阿城区的森工平山皇家鹿苑是国家4A级景区和全国农业旅游示范点,也是全国超大的半野生放养式鹿场。800多年前,这片土地就是金朝帝王将相的皇家狩猎场……”前言里的这段文字,把

同学们探寻了解金源文化的兴趣瞬间拉满。

在科普馆里,金源文化是重要组成部分。这里有白山黑水间女真人的崛起故事,有完颜阿骨打建立金国、定都东京的故事……同时,大家还看到了100种蝴蝶标本、55种昆虫和植物标本以及在各种图板上对应摆放的树木横切面、径切面、弦切面实物展。

四季皆景、配套丰富 森工平山皇家鹿苑 成研学“必到点”

经过一天“沉浸式”的研学,哈师大附中高二学年16个班的学生们直呼受益匪浅。高二七班陈雨瑶和胡筱雅感慨学校组织的这次活动非常有教育意义。“虽然路线很长、过程很累,但一路上我们对生活、对生命都有了新的感悟,回去后会努力学习、加强锻炼,迎接新年级的挑战。”

同学们的坚持和收获,也让老师倍感欣慰。哈师大附中学生处主任刘治军表示,通过这次活动,同学们体会到了当年抗联战士的艰辛;通过与小动物接触、对植物的认识,大家更好地接触了大自然;通过拔河比赛、跨下传球等项目,增强了他们的团队意识。

作为离哈市最近的森林景区,森工平山皇家鹿苑已然成为越来越多研学之旅的“必到点”。这里一年四季都是景,并且地形有优势,配套也丰富。像宾馆门前有空场,方便集合;景区全程约8.7公里,大部分都是柏油路的缓坡,走起来不吃力,做任务也安全;特色的科普研学馆、木刻楞建筑、金源文化等都赋予了拓展、研学、夏令营更多的互动内容。总之,在越来越多的团体眼中,森工平山皇家鹿苑的综合指数“五颗星”!



哈尔滨市拍卖行拍卖公告 我行接受委托,依法对2024年夏季的啤酒经营点位进行公开网络竞价拍卖。有意竞买者请携带有效身份证件及竞买保证金5万元,于2024年6月25日15时前到哈尔滨市拍卖行办理竞买登记手续。详细资料请向哈尔滨市拍卖行索取。

拍卖公告 我公司接受委托,对伊春市房产、山东房产、车辆(小轿车、货车),等进行公开拍卖。详见网络拍卖信息。

黑龙江省鑫金拍卖有限责任公司 2024年6月19日